**Gerendás község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**13/2017 (VI.29.) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok,**

**valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények**

**partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésnek 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet *(továbbiakban: Kormányrendelet)* 29.§-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**1. §**

1. Gerendás Község Településfejlesztési Koncepciójának, Integrált Településfejlesztési Stratégiájának, Településrendezési Eszközeinek (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat), valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a Településképi rendelet, a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a Kormányrendelet és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.

(2) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre az alábbi:

1. A készítéssel, módosítással érintett területen élő lakosság és az érintett ingatlantulajdonosok,
2. a település területén működő érdekképviseleti szervek és civil szervezetek,
3. a készítéssel, módosítással érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
4. a település területén működő vallási közösségek.

(3) A (2) bekezdésben b) és c) pont szerinti partnerek az adott véleményezési eljárásba, az Önkormányzat polgármesteréhez a megadott határidőben benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhet be. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

**A partnerekkel történő egyeztetés szabályai**

**2.§**

1. Adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját a Kormányrendelet alapján a jelen rendelet 1. sz. függelékének táblázata tartalmazza.
2. Az előzetes tájékoztatás során a Kormányrendelet 29/A.§ (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás és a véleményezés módjáról, és annak határidejéről.
3. A véleményezési eljárás során a Kormányrendelet 29/A.§ (3) bekezdése szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.
4. Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.
5. Amennyiben nincs lakossági fórum, a partnerek az észrevételeiket, javaslataikat a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül tehetik meg, a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

**Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása,**

**településfejlesztési és településrendezési dokumentumok,**

**valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele**

**3.§**

1. A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a Kormányrendeletben rögzített szabályok szerint történik.
2. A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.
3. A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően a honlapon közzé kell tenni.

**Záró rendelkezés**

**4.§**

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lengyel Zsolt András Krajcsóné Tóth Ágnes

polgármester jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2017. 06.29.

Krajcsóné Tóth Ágnes

jegyző

***1.sz.Függelék***

**Apartnerek minimális tájékoztatási formája**

***(314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 29.§ és 29/A.§ alapján)***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ELJÁRÁS TÍPUSA** | **ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS**  **MÓDJA** | **ELFOGADÁS ELŐTTI VÉLEMÉNYEZÉS MÓDJA**  **(MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)** |
| **Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia** | **készítése** | * közterületi hirdetőfelület, * helyi lap, * önkormányzati honlap, * lakossági fórum, | * közterületi hirdetőfelület, * helyi lap, * önkormányzati honlap, * lakossági fórum, |
| **Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia** | **módosítása** |  | * közterületi hirdetőfelület   vagy   * önkormányzati honlap, |
| **Településképi Arculati Kézikönyv (TAK)** | **készítése, módosítása** | * közterületi hirdetőfelület, * helyi lap, * önkormányzati honlap, * lakossági fórum, | * közterületi hirdetőfelület, * helyi lap, * önkormányzati honlap, * lakossági fórum, |
| **Településképi Rendelet** | **készítése, módosítása** |
| **Településrendezési Eszközök**  **(TRE)**   * Településszerkezeti Terv (TSZT), * Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv (SZT) | **teljes eljárás** | * közterületi hirdetőfelület, * helyi lap, * önkormányzati honlap, * lakossági fórum, | * közterületi hirdetőfelület, * helyi lap, * önkormányzati honlap, * lakossági fórum, |
| **egyszerűsített eljárás** |  |
| **tárgyalásos eljárás**   * Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű   *vagy*   * Képviselő-testületi döntéssel kiemelt fejlesztési területté nyilvánított   területen megvalósítandó beruházás érdekében |
| **tárgyalásos eljárás**   * kihirdetett vészhelyzet esetén | * közterületi hirdetőfelület   vagy   * önkormányzati honlap |
| **állami főépítészi eljárás** |