

15/2015.

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Gerendás Község Képviselőtestületének 2015. november 26-án 13:00 órakor tartott rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozóterme.

Jelen vannak: Lengyel Zsolt András polgármester  
Szkaliczki András Lajos alpolgármester,  
Ványi Emília Kornélia tanácsnok,  
Vörös András képviselő,  
Dr. Nyerges Sándor képviselő,  
Fekete Béla képviselő,  
Németh Béla képviselő,  
Surinné Szász Margit jegyző.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Üdvözli a megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és megnyitja. Javaslatára alapján,- mellyel a Képviselő-testület egyetért - az alábbi napirend kerül megtárgyalásra:

1./ 2016. évi önkormányzati bevételek növelése lehetőségeinek megtárgyalása.  
Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester

2./ Egyéb ügyek, bejelentések

1.- Napirend;

Tárgy: 2016. évi önkormányzati bevételek növelése lehetőségeinek megtárgyalása

Lengyel Zsolt András polgármester:

Ismerteti a Képviselőkkel azt, hogy a rendkívüli ülés összehívásának oka az, hogy egyeztetést végezzen a Testület arról, hogy a 2016 évi bevételei növelése érdekében milyen elfogadható intézkedéseket kíván hozni.

Elmondja, hogy az előző években felhalmozott tartalékból az idén már nem fog jelentős pénzmaradvány képződni, amely a forráshiányos induló 2016-os költségvetési bevételek között szerepelhetne, a 2015. évi várható bevételek nem fedezik a 2016-os kiadásokat.

A 2016 évi bevételek emelése érdekében 2 verziót terjeszt a testület elé, de előbb részletesen bemutatja a 2015. év bevételeit.

Nagyon leegyszerűsítve az adóbevételek 1/3-a település lakosai által befizetett bevétel, 2/3 pedig a nem Gerendáson élő lakosok által befizetett bevétel. A táblázatban szereplő első változat szerint az iparüzési adót kellene megemelni 70%-kal így lenne 1,7%. Hozzáteszi, hogy maximum 2%-os adóterhelés róható ki a vállalkozókra. Ebben az esetben számolni kell azzal, hogy a nagy vállalkozók vagy új székhelyet keresnek, vagy visszarendezi magát saját telephelyére, mert anyagilag nem éri meg nekik, hogy Gerendáson maradjanak.

Ez a változat számol a kommunális adóval, ami előzetes számolások alapján 600 lakást érintene. 500 Ft/hó/lakás=6000 Ft/év/lakás, ami 3.600 e Ft bevételt jelentene. Ennek a módosításnak az is problémája, hogy az állami támogatást 2018-tól kapná a település, melynek számított összege 12.368 e Ft.

Az összeg nagysága az adó erőképeség számítása alapján került meghatározásra, s ez abban az esetben igaz, ha a szabályok változatlanok maradnak.

A másik lehetőség szerint nem változtatna az iparüzési adó mértéke, úgy mint az első változatnál bevezetésre kerülne a kommunális adó, valamint a földadó vagy mezőőri járulék. A földadó variációja azért tűnik jobb lehetőségnek, mivel a mezőőri járulék nem szabadon felhasználható bevételi forma.

Surinné Szász Margit jegyző:

A földadó egy tárgyi jellegű adó, és mégis azt mondja a törvény, hogy az, aki helyi iparüzési adót fizet, az nem alanya a földadónak. A törvény szerint vállalkozó az őstermelő is, így a helyi iparüzési adó alanya, így nem lehet földadó alanya. Ebből kifolyólag csak az fog földadó alanyaként adót fizetni, aki bérleményként hasznosítja a tulajdonát képező földterületet. Ez alól kivételt képez, ha 5 éven belüli a bérleti szerződése, hiszen akkor SZJA köteles.

A Gerendáson képződő **helyi iparüzési adó** 2015-ben 9.171 e Ft bevételt eredményezett, ezt kevésnek gondolja. Véleménye szerint, ha bevezetnék a földadót az iparüzési adó összege megnőne, mivel akkor sok földtulajdonosnak „vallani kell”, hogy melyik adó alanya. (földhivatali nyilvántartásból követhető a tulajdon)

A gépjárműadónál is fennáll a bevételcsökkenés veszélye, ha emelésre kerül a helyi iparüzési adó, a gerendási székhelyű, nem gerendási telephelyű vállalkozások kivonulnak. A 2015. évi adóbevétel nagysága 34.500 e Ft. Mindegyik változatnak megvan az előnye és a hátránya. Fontos lenne, hogy a település állami támogatásban részesülhessen. Ez abban az esetben lehetséges, ha az adóerő képességét csökkenti a település, ez akkor fog csökkenni, ha kisebb az adóalap, vagyis a „vendégek” nélkül számolva az adóerő képességgel 12.368 e Ft-hoz jutna az önkormányzat, de csak abban az esetben, ha ezek a jogi feltételek 2018-ban is érvényesek lesznek még.

A helyi iparüzési adó emelést nem javasolja, mivel ettől nem lennének nagyobbak a bevételek és a gerendási emberek terhét növelnék.

A **kommunális adó** mértéke a környező településeken nagyon változó 5.000 Ft – 25.000 Ft/év. Gerendáson a tervezet szerint 500 Ft/lakás/hó lenne az elképzelés.

A gond az, hogy van üres ház, sok tulajdonossal, ezért úgy gondolja, ebből nem lenne nagy összegű bevétel, a végrehajtás is nehézkes lehet az említett okok miatt.

A **földadó** azokat sújtaná, akik 5 évnél hosszabb időre adja bérbe a földjét.

A földadónál a földtulajdonosok 50% nem gerendási, tehát az adózók fele esetén nem a gerendási lakosok fizetnék az adót. Bár az is nyilvánvaló, hogy valamilyen módon a közterhet ráterhelné a tulajdonos a bérlőre.

Összegezve elmondja, hogy amióta a településen dolgozik, azóta azt tapasztalja, hogy igénye van a gerendási lakosoknak a szép a komfortos környezetre, életmódra. Az igények megvalósításához azonban hozzá kell járulni a település lakosainak is.

Végig kell gondolni azt is, hogy lehetséges-e a kiadások csökkentése.

(strand, civil támogatás)

Mindezek nehezen eldönthető kérdések, hiszen a strand maga a gyöngyszem Gerendáson, s a civil élet is.

A szűkös lehetőségek mellett szólni kell arról, hogy a település a fejlesztési terén tovább tud várhatóan növekedni. Előzetes tájékoztatás alapján 100%-os támogatási intenzitású pályázati lehetőség lesz azokra a középületekre (belső energetika), ahol külső szigetelési munkák valósultak meg. A TOP-os pályázatokkal kapcsolatosan is lesz lehetőség a fejlesztésre.

Az ÖNHKI megszűnik, ill. az adóerő képesség miatt Gerendás számára már meg is szűnt.

Javasolja, hogy az elhangzottak alapján gondolják át, hogyan döntenek a bevételek emelésével kapcsolatban.

Vörös András képviselő:

A földadónál van olyan, hogy „vendégszobák”?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Nem mindenki gerendási a földtulajdonosok közül, de közigazgatásilag kell nézni, így az adóbevétel Gerendást illeti.

Dr. Nyerges Sándor képviselő:

Felteszi a kérdést, hogy mi van abban az esetben, hogyha valaki sok földdel rendelkezik, de nem az egész területen gazdálkodik, annak egy részét bérbe adja.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Azt a részt, amit nem von be a vállalkozásba azt földadó terheli, amit bevon azt pedig iparüzési adó.

Surinné Szász Margit jegyző:

Gerendás 2013-ig olyan szerencsés volt: „adóparadicsom”, hogy helyi adó nélkül képes volt működni. Ezt a mai jogszabályok nem engedik meg, s mint korábban említette az igények megvalósulásához hozzá kell járulni.

A településvezetés a fejlesztések vonatkozásában mindent megtesz annak érdekében, hogy a község gyarapodjon, az itt élő emberek életkörülményei javuljanak. s hogy minél több forint kerüljön Gerendásra.

Dr. Nyerges Sándor képviselő:

Véleménye szerint, nem szabad elriasztani a nem gerendási telephelyű adózókat az iparüzési adó megemelésével.

Szkaliczki András Lajos alpolgármester:

Szerinte nem kell félni attól, hogy a „vendég”adózók elköltöznek, mivel egy telephely átírás 300-400.000 Ft-ba kerül, és ez nagy kiadás lenne. Máshol 2%-os az iparüzési adó.

Továbbá a kimutatásban szerinte az is hibás, hogy a földadónál azt mondják, hogy nem feltétlenül a gerendási embereket fogja súlytani. De ha a tulajdonos nem is gerendási a megművelő az, tehát majd a bérleti díj emelése viszont fogja érinteni a gerendásit is.

Véleménye szerint kár Gerendást más településhez hasonlítani, mert Gerendás 5 holdas területekből tevődik össze, tehát kevés a nagyobb vállalkozó tehát 600.000 Ft alatt vannak az árbevételek, ezért nincs annyi adóbevétel belőle.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Ez akkor lenne igaz, ha nem megosztott adózással, hanem kifejezetten székhely telephely adózás lenne Gerendás vonatkozásában. A gyakorlatban külön adóznak a székhelyre és a telephelyre is. Az egyik csoport így 10.000.000 Ft helyett 17.000.000 Ft-ot adózna ide, mint székhely. 7.000.000 Ft-ért lehet, megéri neki inkább a telephelyre adóznia.

2003 óta a település vállalkozói olyan kegyelmi állapotban voltak, hogy egyetlen fillérrel sem kellett hozzájárulni a település működéséhez. Ennek sajnos most vége.

Ványi Emília Kornélia tanácsnok:

Azt a települést érzi magáénak az ember, amihez hozzá tehet, hogy élhető legyen. Furcsának tartja, hogy eddig az volt a cél az egymást váltó önkormányzatok előtt, hogy adómentesen lehessen működtetni egy települést. Nem lehet mindig a mástól elvárni, hogy tartsa el a községet, valamint azoktól az emberektől, akik a napi megélhetésért küzdenek.

Rá kellett volna már szoktatni a lakosságot arra, hogy tegyen azért, hogy a falu ahol élnek, fejlődhessen.

Lengyel Zsolt András polgármester:

A jövő évi gazdálkodást úgy kellene szabályozni, hogy párhuzamosan teljesüljenek a feltételek a saját forrással biztosítani az átmeneti gazdálkodást.

Tartalékot kell képezni azokra az időkre is, amikor a „vendég” adózók elhagynak minket. Az idei évhez viszonyítottn a jövő évre 42.000 e Ft hiányozna, ha nem így cselekedett volna a Testület.

Surinné Szász Margit jegyző:

Reagálna alpolgármester úr által elmondottakra. A földterület 50-50%-ban van gerendásiak illetve a nem gerendásiak tulajdonában. Tisztában van vele, hogy a földadót a tulajdonos ráterheli arra, akinek bérbe adja a földjét, de ez már a két fél egyezsége.

A tervezéskor az volt a szándék, hogy ne csak egy réteg fizessen adót.

Szkaliczki András alpolgármester:

Az, hogy a gerendási gazdálkodók kiadásait megnövelik 7.000 eFt-tal az mind a két verzióra igaz, csak az adó neve más. Itt szó sincs arról, hogy kibújhassanak az adó alól.

Surinné Szász Margit jegyző:

Ezt az önkormányzat szempontjából kell nézni.

Meg merné e kockáztatni jelenleg, hogy január 1-től a HIPA 1,7%-ra történő emelésével 22.992 e Ft árbevételről esik az önkormányzat?

Kevesebb pénze lenne 2016-ban az önkormányzatnak ezen módosítás esetében, mint idén.

Szkaliczki András alpolgármester:

Mindenképpen a gerendási lakosságnak 11.000 e Ft-ot el kell viselni, az „A” és a „B” verzió alapján is. Az a kérdés, hogy viseljük-e a külföldieket és akkor 12.000 eFt-ot elveszítünk, de az is lehet, hogy el sem mennének akkor pedig nyerünk ennyit. Ha meg baj lesz, beszélünk a földadóról. Az állam is azt akarja elérni, hogy legyen megszüntetve az 1%-os adó. Ezzel is csak azt érte el az önkormányzat, hogy a 300 leggazdagabb település között találta magát országos szinten.

Dr. Nyerges Sándor képviselő:

Hányan vannak a „vendég” adózók? Mert lehetne, hogy nem mindet csak felét riasztaná el a helyi iparűzési adó emelése.

Lengyel Zsolt András polgármester:

8 cégről van szó, de ezek adózása nem arányos.

Szkaliczki András alpolgármester:

Hangsúlyozza, hogy szerinte így is-úgy is 7.000 e Ft lenne kivétel a lakosságra. Az állam hivatalos állásfoglalása az 1,4%-ra történő emelés, aki ebbe a sorba nem áll be, azt büntetik. Ha ilyen feltételek maradnak akkor ebből 2018-ra lenne 12.368 e Ft állami támogatás.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szükség van átmeneti időszakra.

Surinné Szász Margit jegyző:

Azt látni kell, hogy folyamatosan vonul ki az állam az önkormányzatok gazdálkodásából. 2013 óta. Akkor 32.000 e Ft-tal lett kevesebb az állami támogatás – szja elvonás - utána a feladatalapú támogatási rendszerrel.

Ha ez így marad, és a vendégek lehet, hogy maradnak akkor az állami támogatást így sem úgy sem kapnánk meg. De legyen úgy, hogy maradnak a feltételek, de akkor mi lesz 2016. és 2017-ben?

Szkaliczki András alpolgármester:

Akkor visszamenőleg is meglehetne nézni, hogy mennyitől estünk el azt nézve, hogy nem időben lettek bevezetve az adók.

Most is lenne pénzünk, ha meglépnénk az emelést. Legalább 1,5 %-osra kellene növelni az adót.

Surinné Szász Margit jegyző:

Pontosan emlékszik, hogy milyen képviselői reakciók voltak, amikor 2013-ban be lett vezetve az 1%-os helyi iparűzési adó.

Dr. Nyerges Sándor képviselő:

Egyetért azzal, hogy a helyi iparűzési adó meg legyen emelve 1,5%-kal. Tájékoztatni kellene a lakosságot azzal kapcsolatban, hogy az állam mennyivel és hogyan vonul ki az önkormányzat gazdálkodásából. Szükség lenne egy falu fórumra.

Németh Béla képviselő:

Véleménye szerint egyszer sem biztos, hogy elmennének a „vendégek” az emelés hatására, hiszen van olyan, aki azért nem jön ide, mert nem akarja megkockáztatni az ideköltözés költségeit.

A jelenlévők között - kötetlen formában - érvek, ellenérvek ütköztetése történik.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Próbálja összegezni az elhangzottakat. Megállapítja, hogy a Képviselőtestület egyetért azzal, hogy a kommunális adót a tervezeti mértékben szükséges bevezetni. Egyetért abban is, hogy 2016. január 1-től nem vezeti be a földadót, azt szükség esetén 2016 év közben vezeti be.

Támogatja azt a javaslatot, hogy az iparűzési adó mértékét legalább az állam által elvárt szintre szükséges növelni annak érdekében, hogy az állami támogatás megillessen a községet.

Elmondja, hogy a helyi adó 2016. január 1-től történő bevezetésére akkor van mód, ha a Képviselőtestület az erről szóló rendeletét legkésőbb 2016. november 30-ig megalkotja.

Javasolja, hogy a jegyző a következő ülésre – melynek időpontja 2016. november 30 – készítse el a kommunális adó, ill. az iparüzési adó emeléséről szóló rendelet tervezetét.

Kéri a Képviselőket, hogy az elhangzottakat a november 30-i ülésre alaposan gondolják át, hogy a község érdekében a legjobb döntés születhessen.

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselőtestület 6 igen szavazattal - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**63/2015. (XI.26.)**

### **önkormányzati határozat**

**Gerendás község Képviselőtestülete a 2016. évi gazdálkodásának stabilitása érdekében - az előterjesztés szerint - helyi adót kíván bevezetni, ill. annak mértékét meg kívánja emelni.**

**Utasítja a jegyzőt a rendelettervezet előkészítésére.**

**Felelős: jegyző**

**Határidő: 2015. november 30.**

2.- Napirend:

Tárgy Egyéb ügyek, bejelentések.

a.) Feldolgozó üzem létesítése.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy feldolgozó üzem létesítésének lehetősége adódhat Gerendáson.

Ismerteti az e-mail tartalmát, amely ezzel kapcsolatban érkezett. Képviselő Úr több települést is megkeresett, ezzel a lehetőséggel, jelenleg már csak Gyula és Gerendás vannak versenyben. Sajnos részletesebb információja egyelőre nincs, de ezt a keveset megosztaná a képviselőkkel.

*„Tisztelt Polgármester Asszony/ Úr!*

*Az új hulladékgazdálkodási rendszerhez kapcsolódó – de attól műszakilag, gazdaságilag független – beruházáshoz keresünk, az alábbi paraméterekkel rendelkező építési telket:*

*Telek nagysága: 28800 m<sup>2</sup> (minimum)*

*Beépíthetőség : 50 %*

*Elektromos áram igény : 4006 kwh*

*Vízigény : 6,72 m<sup>3</sup> / h*

*Gáz : 0*

*(Tehát a felépítmény tervezett mérete: 14440 m<sup>2</sup>, burkolt külső felület: 8664 m<sup>2</sup>)*

*Megjegyzések :*

*1. Műanyag hulladék hasznosító, környezeti ártalom nincs!*

2. 60-80 fő új munkahelyteremtés,
  3. Békéscsabától 20-25 km távolság (maximum).
- Kérem, ajánlataikat péntek (11.20) 12 óráig küldjék meg részemre.

Üdvözlettel és köszönettel: Vantara Gyula megyei fejlesztési biztos

Németh Béla képviselő:

Hol lenne ez az üzem?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Kossuth utca végén balra, a művelésből kivont terület.

Vörös András képviselő:

Úgy gondolja, hogy ezzel az üggyel kapcsolatban még nagyon sok a kérdőjel és nem tisztázott az sem igazán, mit is szeretnének a területen végezni. A telek közművesített, kérdéses a tűzvédelmi távolság és egyéb szempontok betartása is. Több információra lenne szükség.

Vényi Emília Kornélia tanácsnok:

Kérdése az, hogy hány munkahely teremtésére lenne lehetőség.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Előreláthatóan 60-80 fő számára biztosítana munkalehetőséget.

Ványi Emília Kornélia tanácsnok:

Az említetten túl más terület nem lenne alkalmas az üzem létesítéséhez?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Más terület rendelkezésre bocsátását a rendezési terv nem teszi lehetővé, ill. annak módosítása szükséges.

Ezekkel az ismeretekkel rendelkezik ő is.

Elmondja, hogy igyekezett a telek tulajdonosokat minden információról tájékoztatni.

Az egyetlen információ, amit nem tartalmaz a levél az a 20-25.000 t feldolgozási kapacitás.

Vörös András képviselő:

Mi a helyzet a telek beépíthetőségi %-kal?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy a település rendezési terve tartalmaz egy igen komoly hibát, amelyre most, az egyeztetésnél derült fény. A rendezési tervnek van egy szöveges és vagy



egy térképi része. Az egyikben 30, míg a másikban 50%-os a telek beépíthetőségi százaléka.

A testület feladata lenne eldönteni, hogy a beépíthetőség mértéke hány százalék legyen. (uis. a kettőt szinkronba kell hozni, hiszen ellentmondásos)

Lenne egy másik terület, amely a vállalkozó számára megfelelő kapacitással rendelkezik. Gip Ma jelölésű és Gip F-nek kellene lenni, de az engedélyeztetés folyamatánál ez egy megoldható probléma lenne, utal a rendezési terv módosításának előbb említett szükségességére, szinkronjára.

Dr. Nyerges Sándor képviselő:

Mikor lenne ebből a tervből megvalósult üzem?

Lengyel Zsolt András polgármester:

2016. évben várhatóan elkezdődne, s be is fejeződne a munka.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el az üzem létesítésével kapcsolatos rendezési terv módosítása tárgyában, melynek eredményeképpen a Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**64/2015. (XI.26.)**

**önkormányzati határozat**

**Gerendás község Képviselőtestülete támogatja a településen a pet palack feldolgozó üzem létesítését. A telektulajdonosokkal történő megegyezés, és a konkrét létesítési szándék esetén a rendezési terv korrekcióját elvégezteti.**

**Utasítja a polgármestert a további szükséges információk megszerzésére, az intézkedések megtételére, s ezek testület elé terjesztésére.**

**Felelős: Lengyel Zsolt András polgármester**

**Határidő: értelem szerint, ill. 2015. november 30.**

b.) Temető sírhely megváltás

Ványi Emília Kornélia tanácsnok:

Tolmácsolja a gerendási lakosok aggodalmát azzal kapcsolatban, hogy a sírhelyek megváltási összege a többszörösére nőhet.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy neki erről nincs tudomása.

Dr. Nyerges Sándor képviselő:

A temetőnél van egy rész, ami 50 éve ki lett fizetve, de telekkönyvileg nem lett bejegyezve, és ennek utána kellene járni, mert akkor bővílné a temető.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy amennyiben a földhivatali nyilvántartás ezt a megváltást nem tartalmazza, úgy nem lehet mit tenni, hiszen az ingatlan kataszter az irányadó dokumentum.

Konkrét ismeretek birtokában visszatér e témára.

c.) Pályázatfigyelés kérése.

Ványi Emília Kornélia tanácsnok:

Tolmácsolja a civil szervezetek kérését: az önkormányzaton belül egy dolgozó megbízható lenne-e arra, hogy figyelné a különböző civil pályázati lehetőségeket.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Sajnos az önkormányzatnak erre már nincsen kapacitása. A KBC munkatársának, Bereznai Róbertnek a telefonszámát szívesen a civil szervezetek vezetőinek rendelkezésére bocsátja, hogy felvehessék vele a kapcsolatot, s a pályázatok terén a megfelelő segítséget megkapják.

Ettől függetlenül is pályázatokkal kapcsolatban tájékoztató megbeszélés összehívását tervezi, ahol a Közép- Békési Területfejlesztési Önkormányzati Társulás (KBC) munkatársai tájékoztatást nyújtanak.

d.) Állatok legeltetése közterületen.

Ványi Emília Kornélia tanácsnok:

Köztudott, hogy közterületen legeltetni tilos. Több panasz is érkezett, hogy egy gerendási lakos ennek ellenére az utcán legelteti a nyáját.

Lengyel Zsolt András polgármester :

Ismeri a helyzetet és a lehető legrövidebb időn belül intézkedik arra vonatkozóan, hogy a közterületen ez a tevékenység megszűnjön.

e.) Nyílászárók értékesítése.

Ványi Emília Kornélia tanácsnok:

Sokan érdeklődnek arról, a középületek felújítása során lecserélt nyílászárók esetleges megvétele lehetséges-e.

Lengyel Zsolt András polgármester:

A pénzügyi területen dolgozó munkatársak feladata, hogy – a Munkaügyi Központtal történő egyeztetés után – a lecserélt nyílászárók értékesítését lebonyolítsák. A nyílászárók esetleges értékesítése a Gerendási Hírekben meghirdetésre kerül.

f.) Lomtalanítás

Ványi Emília Kornélia tanácsnok:

A lomtalanítás időpontjáról érdeklődik a lakosság. Hiányolják, hogy ebben az évben nem került rá sor.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Válaszában elmondja, hogy a soron következő Békés-Manifest Kft. megbeszélésen egyeztet a cég képviselőivel a lomtalanítás esetleges időpontjáról, és erről értesíti a lakosságot.

g.) Egészségügyi nyílászáró csere

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy az egészségház épületében van a takarékszövetkezet is, melyet az Önkormányzat bérlet útján hasznosít. Ott is ki lettek cserélve a nyílászárók. Ezzel a cserével megszűnt a biztonsági besorolása a nyílászáróknak, mely a Takarékszövetkezet beruházása volt annak érdekében, hogy a biztonsági előírásoknak megfeleljen. Miután a tulajdonos az önkormányzat, s a kivitelezővel történő egyeztetés eredménytelen volt, - be kell vallani jogosan - így a költség, amely 9180 Ft+ Áfa/ m<sup>2</sup> az önkormányzat költségvetését terheli.

Három árajánlatot kért a fóliázásra, a legalacsonyabb árajánlat 129.438.-Ft + ÁFA összegű.

Kéri a testület tagjait, hogy ezt az összeget a tartalék terhére biztosítsa.

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**65/2015. (XI.26.)**

**önkormányzati határozat**

**Gerendás község Képviselőtestülete az egészségház felújítása kapcsán a takarékszövetkezeti ablakok biztonsági fóliával történő ellátását – melynek összege 129.438.- Ft + Áfa - a 2015 évi tartalék terhére biztosítja**

**Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal.**

h.) Rendezvények helyszínének meghatározása.

Vörös András képviselő:

A művelődési házban szokásos rendezvények megrendezésére hol kerül sor?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy a Művelődési Ház jelenleg építési terület. Az olyan rendezvény amely nem halasztható, az megtartható a sportcsarnokban.

Itt szeretné megkérdezni, hogy mi a Testület véleménye a „Mindenki Karácsonya”-val? Mi legyen a csomag tartalma?

Ványi Emília Kornélia tanácsnok:

Véleménye szerint hasznos dolgokkal - tartós élelmiszer - kellene megtölteni a csomagot. Nem osztana mindenkinek, csak az igazán rászorultaknak. Aki nem rászorult, be kellene vonni az adakozásba, s meg lehetne említeni, mondjuk az újságban, hogy támogatták a rászorultakat.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Véleménye szerint a Mindenki Karácsonya ünnepségen ez nem kivitelezhető, vagy ott kap mindenki, vagy házhoz vinni a rászorultaknak.

Ványi Emília Kornélia tanácsnok:

Tudatosítani kellene a lakosságban, hogy szerencsés az, aki nem rászoruló.

Surinné Szász Margit jegyző:

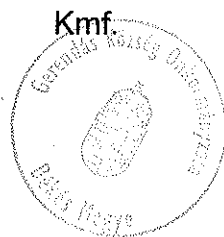
Tanácsnok asszony javaslatára olyan megoldás is szóba jöhetne, hogy jöhessenek felajánlások akár a rászorultaknak címzetten is.


Lengyel Zsolt András polgármester:

Azt kellene eldönteni, hogy meg legyen e idén tartva vagy nem.

A Képviselő-testület egybehangzó véleménye az, hogy a 2015 évi Mindenki Karácsonya a Művelődési ház felújítása miatt nem kerülhet megrendezésre, így a napirendet, valamint egyéb hozzászólás hiányában az ülést a polgármester berekeszti.

  
Lengyel Zsolt András  
polgármester



  
Surinné Szász Margit  
jegyző

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
5925 Gerendás Petőfi u. 2.  
Tel.: 66/249-224, Fax: 66/249-053

---

Jelenléti ív

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. november 26-án  
(csütörtökön) 13:00 órakor tartott rendkívüli ülésén.

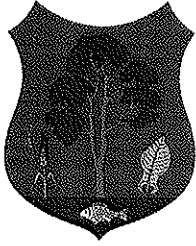
**Jelen vannak:**

Lengyel Zsolt András	polgármester	..... 
Fekete Béla	képviselő	..... 
Németh Béla Antal	képviselő	..... 
Dr. Nyerges Sándor	képviselő	..... 
Szkaliczki András Lajos	képviselő	..... 
Ványi Emília Kornélia	képviselő	..... 
Vörös András	képviselő	..... 



**Meghívottként jelen vannak:**

Surinné Szász Margit	jegyző	..... 
----------------------	--------	--

# GERENDÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL



5925 GERENDÁS, PETŐFI UTCA 2.

  66-249224/ 66-249053

E-MAIL: [gerendas@primcom.hu](mailto:gerendas@primcom.hu)

Szám: 15/2015.

## MEGHÍVÓ

Gerendás Község Képviselő-testülete **2015. november 26-án (csütörtökön) 13:00 órai** kezdettel rendkívüli képviselőtestületi ülést tart, melyre ezúton meghívom.

**Az ülés helye:** Az önkormányzat tanácskozó terme

### **Napirendi javaslat:**

1./ 2016. évi önkormányzati bevételek növelése lehetőségeinek megtárgyalása

Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester

2./ Egyéb ügyek, bejelentések

**A napirend fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.**

Gerendás, 2015. november 24.

  
**Lengyel Zsolt András**  
polgármester



**2015 évi helyi adó bevételek**

Helyi adó megnevezése	Előirányzat összesen	%	nem Gerendáson képz.	%	Gerendáson képződő	%
HIPA	26.500 e Ft	100%	17.329 e Ft	63%	9.171 e Ft	27%
Gépjármű	8.000 e Ft	100%	5.663 e Ft	70%	2.337 e Ft	30%
<b>Összesen</b>	<b>34.500 e Ft</b>	<b>100%</b>	<b>22.992 e Ft</b>	<b>66%</b>	<b>11.508 e Ft</b>	<b>34%</b>

"A" változat						
HIPA	9.171 e Ft	100%	0		9.171 e Ft	100%
Gépjármű	2.397 e Ft	100%	0		2.337 e Ft	100%
HIPA emelés + 0,7 %	6.420 e Ft	100%	0		6.420 e Ft	100%
Kommunális adó						
600 lakás x 6000 Ft	3.600 e Ft	100%	0		3.600 e Ft	100%
<b>Összesen</b>	<b>21.588 e Ft</b>	<b>100%</b>	<b>0</b>		<b>21.588 e Ft</b>	<b>100%</b>
+ állami támogatás 2018-tól	12.368 e Ft	100%	0		12.368 e Ft	100%
<b>Minösszesen:</b>	<b>33.956 e Ft</b>	<b>100%</b>	<b>0</b>		<b>33.956 e Ft</b>	<b>100%</b>

"B" változat						
HIPA	26500 e Ft	100%	17329 e Ft	63%	9171 e Ft	27%
Gépjármű	8000 e Ft	100%	5663 e Ft	70%	2337 e Ft	30%
Földadó	7000 e Ft	100%	3500 e Ft	50%	3500 e Ft	50%
Kommunális adó	3600 e Ft	100%	0	100%	3600 e Ft	100%
<b>Összesen:</b>	<b>45100 e Ft</b>	<b>100%</b>	<b>26492 e Ft</b>	<b>58,70%</b>	<b>18608 e Ft</b>	<b>41,30%</b>