

5/2016.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Gerendás Község Képviselőtestületének 2016. április 14-én 8:00 órakor tartott rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozóterme.

Jelen vannak: Lengyel Zsolt András polgármester,
Dr. Nyerges Sándor képviselő,
Németh Béla Képviselő,
Vörös András képviselő,
Surinné Szász Margit jegyző.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és megnyitja. Köszöni képviselőtársainak, hogy időt szakítottak a telefonon összehívott testületi ülésre.

Hivatkozva az 1/2015.(1.26.) önkormányzati rendelet 13. §. (4)-(5) bekezdésére kéri, a képviselőket, hogy a rendkívüli testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadják el:

1./ TOP – 1.1.3-15 Helyi gazdaságfejlesztési pályázat
Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester

1.- Napirend;

Tárgy: TOP – 1.1.3-15 Helyi gazdaságfejlesztési pályázat
lehetősége

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy a tárgyi pályázaton belül az előző ülésen a piac – csarnok, mint elképzelés elfogadásra került. Problémát jelent azonban, hogy a rendezési tervben kijelölt terület nincs az önkormányzat tulajdonában, s jelenleg nem is lát rá esélyt, hogy ez rövid időn belül változzon. A pályázati tájékoztatása alapján, ha nem a kijelölt helyen valósul meg, akkor a rendezési tervet módosítani kell hozzá. Ez viszont pénzt és időt jelent.

A másik probléma, hogy az üzleti tervben a bevétel és a kiadást egymással szembe kell állítani, mert gazdaság- és nem településfejlesztésnek hívják a pályázatot. Ebből adódóan az üzleti terv nem lehet veszteséget produkáló, s nem csupán az üzleti terv, hanem a valóság sem. A kiadásoknál számolni kell a karbantartási, amortizációs valamint rezszi költséggel, a bevételi oldalon pedig a bérleti díjjal lehet csak kalkulálni. Elmondja, hogy a fenntartási időszak alatt a megtérülés hatékonyságát fogják

vizsgálni, s nem tartja elképzelhetetlennek, hogy visszafizetési kötelezettség keletkezik.

Dr. Nyerges Sándor képviselő:

Erre az esetre nem lehetséges a kisajátítás?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Válaszában elmondja, hogy nem, bér nem tudja pontosan, talán 20 vagy 50 munkahely esetében lehet kisajátítani.

Elmondja továbbá, hogy a kijelölt területnek 27 tulajdonosa van és nem mindenki szeretné eladni.

Surinné Szász Margit jegyző:

Tudomása szerint a piac szükségességéről már a Testület több alkalommal beszélt, s nem érti, hogy a rendezési terv jóváhagyásakor miért magánterületen került kijelölésre a piac, s miért a település azon a területén, ahol elkerüli az emberek figyelmét.

(Szabályozási terv térképénél mutatva) Véleménye az, hogy a kijelölt területen – jelen pályázati keretek között - piac megvalósulásának az esélye nulla. Egyrészt a szoros pályázati határidő miatt, másrészt a tulajdon viszonyok miatt.

Ő megvalósíthatóságot a közterületre képzeli el, a rendezési terv szerinti piac előtti területre.

A pályázat szempontjából a rendezési tervvel való egyezőséget deklarálni kell. Ha nyer a pályázat a rendezési tervet módosítani kell az általa javasolt helyre, de egy fedett csarnok kiépítésére ott sincs lehetőség, maximum egy piactér kialakítására. Ha csak annyit nyer vele a település, hogy szépül Gerendás, megérvé, ellenben mivel ez gazdaság fejlesztési program keretében valósulna meg így a kötelezettség egészen az üzleti tervig, annak megvalósításáig terjed. Véleménye szerint abból a bevételből, ami egy nem frekvenciált piactér területén képződne, nem lehet fedezni a kiadásokat. Nagyon kockázatos lenne a gazdaságfejlesztési pályázat keretein belül. Amit az előző ülésen megemlítettek, az nagyon jó elképzelés, de sajnos ebbe a projektbe nem beépíthető,

A pályázati írók is bizonytalanok egy-egy kérdést illetően, nincs egységes IH általi állásfoglalás sem.

A fenti említettek alapján célszerűbbnek tűnik a Vidékfejlesztési Program keretein belül pályázni, természetesen a tulajdonviszonyokat, vagy a rendezési tervet rendezni, ill. felülvizsgálni szükséges.

Dr. Nyerges Sándor képviselő:

Az elhangzottak alapján akkor a nagy csarnok nem valósítható meg.

Valóban mindig csak a tervezgetésig jut el a Testület.

Ha elgondolkodik a Testület a falu fejlődéséről, - vagy visszafejlődéséről, mert szerinte inkább utóbbiról van szó - nem elképzelhető a nagy csarnok nagy piac nélkül. Ha ez működött volna, a Tsz már rég megcsinálta volna.