

6/2016.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Gerendás Község Képviselő-testületének 2016. április 25-én 14:00 órakor tartott ülésén.

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozóterme.

Jelen vannak: Lengyel Zsolt András polgármester
Szkaliczki András Lajos alpolgármester,
Németh Béla képviselő,
Vörös András képviselő,
Surinné Szász Margit jegyző,
Priskin Jánosné Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.
Bede László r. alezredes, kapitányságvezető
Molnár Zsolt körzeti megbízott

Priskin Jánosné, a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke elhagyja a tanácskozótermet.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Üdvözli a megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és megnyitja. Kéri a napirendek módosítását, mivel az első napirendi pont előadója nem tud részt venni az ülésen. Javaslatára alapján – mellyel a Képviselő-testület egyetért – az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

- 1./ Beszámoló a település közrendjéről, közbiztonságáról
Előadó: Dr. Bede Sándor r. alezredes kapitányságvezető
- 2./ Temető üzemeltetési jogának átvétele, a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előadó: Surinné Szász Margit jegyző
- 3./ Helyi adóról szóló rendelet módosítása
Előadó: Surinné Szász Margit jegyző
- 4./ Helyi építési szabályokról szóló rendelet módosítása
Előadó: Surinné Szász Margit jegyző
- 5./ Egyéb ügyek, bejelentések

1.- Napirend;

Tárgy: Beszámoló a település
közrendjéről, közbiztonságáról

Írásos beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Kéri Dr. Bede Sándor rendőrkapitányt, hogy szóbeli kiegészítését, - amennyiben van – adja elő.

Dr. Bede Sándor alezredes:

Az írásos előterjesztésben ugyan minden szerepel, amiről be kívánt számolni, de szeretné néhány gondolattal kiegészíteni beszámolóját.

A tavalyi évhez hasonlóan a közterületi jelenlét fokozását fontos célkitűzésnek tartja, akárcsak a lakosság szubjektív biztonságérzetének növelését, a köznyugalom megóvását, valamint a közterületi rend fenntartását. Örömmel vette észre, hogy bár a migrációs helyzet kialakulása következtében tíz alkalommal is részt vettek a rendőrök plusz kiküldetésen a szomszéd megyékben, ez véleménye szerint nem volt érezhető a közterületi jelenlétben.

Gerendás vonatkozásában - ahogy az eddig is megszokott volt - naponta visszatérő ellenőrzést biztosítanak, amit nagyobb részben a csorvási, valamint a helyi körzeti megbízottak látnak el.

2015-ben Gerendás területén rendőri eljárásban regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények száma hat darab lopás volt.

Véleménye szerint az elmúlt évek adatait látva kiegyensúlyozott közbiztonság jellemzi Gerendást.

A közlekedésbiztonsági helyzetet tekintve Gerendás területén 2015-ben két esetben történt személyi sérüléssel közlekedési baleset (egy súlyos és egy könnyű sérüléses). A balesetek okozói egy esetben személygépkocsi vezető, egy esetben pedig kerékpáros volt.

Tapasztalatai alapján elmondja, hogy a legtöbb baleset a környéken az ittas vezetés miatt következik be.

Tudomása van róla, hogy a körzeti megbízott tarja a kapcsolatot az önkormányzattal, tisztában van a helyi történésekkel. Személyes tapasztalata, hogy jó kapcsolatot ápolnak a helyi önkormányzattal, tavalyi évben az önkormányzattól kapott támogatást egy számítógép vásárlására fordították, segítve ezzel a körzeti megbízottak munkáját, melyet ezúton is megköszön.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Köszöni a részletes beszámolót.

Másik témával kapcsolatban megjegyzi, hogy a körzeti megbízottakat jelenleg egy idős, demens hölgy ügyében keresték meg. A tárgyban illetékes hivatalos szerv értesítve lett, a rendőrök a szükséges segítséget megadták, de ezzel kapcsolatban többet nem tehetnek.

Kérdés, hozzászólás: -

Szavazást rendel el a település közrendjéről, közbiztonságról szóló beszámoló tárgyában, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

32/2016.(IV.25.)

Önkormányzati határozat

Gerendás Község Képviselő-testülete a település 2015. évi közbiztonsági helyzetéről szóló rendőrségi beszámolót – az előterjesztés szerint – elfogadja.

Felelős: Lengyel Zsolt András polgármester
Határidő: azonnal.

Bede László kapitányságvezető és Molnár Zsolt kmb. elhagyják az üléstermet.

2.- Napirend;

Tárgy: Temető üzemeltetési jogának átvétele, a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Átadja a szót Surinné Szász Margitnak, aki az előterjesztés előadója, hiszen a temetővel kapcsolatos problémás „múltat” ő igyekezett rendbe tenni, de még így sem egyszerű a helyzet.

Surinné Szász Margit jegyző:

Elmondja, hogy az előterjesztés tartalmaz minden olyan gondolatot, mely az elmúlt időszakban kérdésként merült fel a tárggyal kapcsolatban.

Elmondja, hogy ahhoz, hogy a településnek legyen egy szabályosan működő köztemetője, ahhoz sorba kell menni az előterjesztésben megfogalmazott kérdéseken. Elsőként az egyházzal kötendő megállapodás tervezettel kezdené, mely előzetesen ki lett küldve a testületi tagok részére. Ez a megállapodás tartalmazza, hogy az elmúlt időszak működtetési hiányosságaiért az egyház a felelős, s azt is tartalmazza, hogy a következő években az önkormányzat tartozik felelősséggel a szabályos működtetést illetően
Elfogadásra javasolná a megállapodást.

Szkaliczki András alpolgármester:

Véleménye szerint el lehet fogadni, kérdés, hogy az egyház mit szól hozzá.

Surinné Szász Margit jegyző:

A megállapodástervezet jelenleg az egyházmegyénél van „cenzúrán”. A plébános úr már látta, nem emelt kifogást, ő továbbította az egyházmegye felé.

Vörös András képviselő:

Kérdezi, hogy ha az egyháztól az üzemeltetés átvételre kerül, akkor továbbra is az egyház lesz a felelős a sírhelyek megváltásáért? Ezt azért kérdezi, mert a kiküldött nyilvántartásban hiányosnak találta a meglévő adatokat. (Példának felhozta a saját történetét, mivel ő sem tudja bizonyítani, hogyan váltotta meg a sírhelyet.)

Surinné Szász Margit jegyző:

Ezért szerepel az előterjesztésben, hogy '93-tól vezeti az egyház a nyilvántartást, 2008-ban telik le a 25 év megváltási időszak. Ezen időszakig senkitől nem szednek megváltási díjat, hogy az adminisztratív hiba miatt senki ne szenvedjen hátrányt.

Vörös András képviselő:

Ha jól érti, akkor 2018-ban kezdődik egy új számítási korszak? Elmondja, hogy ők 2001-ben váltották meg és a nyilvántartás szerint egyik megváltás mögött sincs ott a dátum, és ezt semmivel nem tudja bizonyítani. Ebben van egyházi és önkormányzati rész is. Ezt azért hozza fel, mert nyilván sokan fognak ilyen esettel szembe találkozni.

Surinné Szász Margit jegyző:

Ebből is látszik, hogy, ha már eddig nem történt meg, rendbe kell tenni. Elővette a régi temető rendeletét és ebben is találkozott olyan fogalmakkal, melyeket fizikai valójában kint nem talált meg, gondol itt az urnatemetőre és a kegyeleti helyekre. Elmondja, hogy a sírhely méreteket is próbálták meghatározni a helyszínen, de ezzel kapcsolatban sem sikerült rendszert találni. A temető rendelet tartalmazza az ide vonatkozó jogszabályokat, de hogy konkrétan mi van a gerendási temetőben, arról nem tesz említést. Ezeket kellene most meghatározni.

A hatáskör a testületé. Az előterjesztés tartalmazza a megválaszolandó kérdéseket.

Szkaliczki András Lajos alpolgármester:

Véleménye szerint gyermeksírhely-parcellára nincs szükség, Gerendáson inkább az az a szokás, hogy a családhoz temetik. Viszont urnasírhelyre szükség lenne, olcsóbb is, mint egy normál temetés. Urnafal kérdéses, mivel nincs meg hozzá a megfelelő alap. (talajviszonyok)

Surinné Szász Margit jegyző:

Meg kell határozni a temetkezési helyek méretét. Itt nincs belvíz, ezért nem kell olyan mélységet meghatározni, mint a belvizes helyeken, ezért a 2 m mély sírgödör megfelelő.

Az átlagos méret: mélység: 200 cm, felnőtt sírhely 210 cm hosszú, 100 cm széles, ez lehet 90 cm is. Kettős sírhely: mélység 200 cm, hosszúság 210 cm, szélesség 210-230 cm általában.

Önálló urnasírhely 60 cm x 60 cm.

A szabályozás szerint a sírhelymegváltás 25 évre szólna, az urnás megváltás pedig lehet 10 év, de lehet 25 év is, 10-nél nem lehet kevesebb.

Az árak a következők voltak eddig: 1 sírhely 5.000 Ft + Áfa, 2-es sírhely 2x5.000 Ft+ Áfa. Ezeket szeretne-e változtatni a testület? A ravatalozói díj 1.500 Ft + Áfa. Véleménye az, hogy a ravatalozó díján mindaddig nem kellene változtatni, amíg a ravatalozó felújítása nem történik meg. (A sírhelyárak a környékbeli átlagos árak.)

Mikortól lenne igénybe véve a tartalék terület, ebben is meg kellene állapodni, mivel ezt elő kell készíteni. Ezeket a döntéseket meg kell hozni a rendelettervezet elkészítéséhez.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Összegzi az elhangzottakat. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyetért abban, hogy: urnasírhely kialakítására szükség van,

- gyermeksírhely-parcella kialakítása nem szükséges
- a sírhely méretek az általános méretek szerint kerüljenek meghatározásra
- a díjak változtatására nincs szükség,
- a tartalék területről a szemetet el kell szállítani, a területet fel kell tölteni,
- a temető nyitvatartása maradjon korlátlan.

Surinné Szász Margit jegyző:

Megkérdezi, hogy a temetőgondnoki feladatokat milyen módon kívánja a testület ellátni.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy jelenleg közfoglalkoztatás keretein belül oldják meg a kérdést. Státusz nincsen rá, ezért vagy létre kell hozni, vagy átmenetileg közfoglalkoztatáson belül kell megoldani.

Surinné Szász Margit jegyző:

A ravatalozóval kapcsolatban elmondja, hogy a 2016 évi költségvetésben van előirányzat a ravatalozó felújítására. Ennek összege 800 e Ft. (tetőfelújítás, nyílászáró csere, festés, burkolás) Az előzetes számítások szerint ebből az összegből a felújítás nem valósítható meg, szükséges legalább az összeg duplája.

Szkaliczki András Lajos alpolgármester:

Ha már a temető feltöltéséről van szó, megjegyezné, hogy a temetőben a lapos részt fel kellene tölteni, akárcsak a Jókai utcát is.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy Csorvásról kapott földfelajánlást, amivel ezt meg lehet oldani.

Vörös András képviselő:

Megkérdezi, hogy akkor most két helyrajzi számról van szó? A tartalék területre vonatkozik.

Surinné Szász Margit jegyző:

Jelenleg - mivel csak a két helyrajzi szám alatti ingatlanon folyik temetkezés – csak arról lenne szó, s készülne egy előterjesztés a tartalék területre is.

Vörös András képviselő:

Ha jól érti, akkor maga a megváltás 2018 szeptemberében kezdődne. Mennyi türelmi időt ad az önkormányzat a hiányos adatok kezelésére?

Surinné Szász Margit jegyző:

Véleménye szerint a rendelet kihirdetése után bő egy év elegendő arra, hogy mindenki rendezhesse a problémás esteket. Ha megalkotásra kerül az új rendelet, akkor a jegyzőkönyvvel és a mellékletekkel együtt felkerül a honlapra. Meg lehet nézni, s lesz mód az egyeztetésre.

Németh Béla képviselő:

Elmondja, hogy Orosházán az a bevett szokás, hogy halottak napja közeledtével a sírokra akasztott táblával jelzik, hogy kinek fog hamarosan lejárni a megváltása.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Véleménye szerint Gerendáson ez a módszer nem használható.

Vörös András képviselő:

Megkérdezi, hogy a nem megváltott sírhelyekkel mi fog történni?

Surinné Szász Margit jegyző:

Elmondja, hogy újra eladóvá válik.

Lengyel Zsolt András polgármester

Szavazást rendel el az egyházzal kötendő átadás-átvételi megállapodás tárgyában, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület 4 szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

33/2016.(IV.25.)

Önkormányzati határozat

Gerendás Község Képviselő-testülete a Szeged-Csanádi Egyházmegyével temetőüzemeltetés átadás-átvétel tárgyában kötendő megállapodást elfogadja.

Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a megállapodás aláírására.

Felelős: Lengyel Zsolt András polgármester

Határidő: azonnal, ill. értelem szerint

Szavazást rendel el, a temetőház felújítása tárgyában, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

34/2016.(IV.25.)

Önkormányzati határozat

Gerendás Község Képviselő-testülete a halottasház felújítására 1.600.000 Ft előirányzatot biztosít a 2016. évi adóbevétel terhére.

Felelős: Lengyel Zsolt András polgármester

Határidő: 2016. október 30.

3.- Napirend;

Tárgy: Helyi adóról szóló rendelet módosítása

a) Helyi iparüzési adóról szóló rendelet módosítása

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Surinné Szász Margit jegyző:

Elmondja, hogy a vállalkozó egészségügyi szolgáltatások iparüzési adó mentességére vonatkozóan módosulna a rendelet, a helyi eü-i vállalkozások részére biztosítana mentességet. (előző üléseken elhangzottak alapján)

b.) Kommunális adóról szóló rendelet módosítása

Surinné Szász Margit jegyző:

A helyi adókról szóló rendelet kapcsán elmondja, hogy a kommunális adó megállapításakor novemberben a testület úgy döntött hogy, a belterületi lakóházakra 6000 Ft/év adót vet ki külterületi lakásonként pedig 0 Ft/év.

Ez alapján minden külterületi lakóingatlanra ki kell vetni a 0 Ft-ot, ki kell küldeni, ami nem adminisztratív munkatöbbletet, hanem költséget is jelent.

Kéri a rendelet módosítását akként, hogy a rendelet 3.§-a „külterületi lakásonként § 0 Ft/év” szövegrész hatályon kívül helyezése megtörténjen.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Annyival szeretné kiegészíteni, hogy vannak belterületi tanyák is – összesen 3 - ezért szeretné, ha ezek a tanyák is a külterületi tanyákkal azonos kategóriát képeznének. Kéri ezért, hogy a rendelet 1. §-a a következő mondattal egészüljön ki: „Nem terjed ki a rendelet hatálya Gerendás község belterületi lakás céljára szolgáló tanyáira, valamint a külterületi lakóingatlanokra.”

A képviselők a javaslattal egyetértenek.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyában, melynek eredményeképpen Képviselő- testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet alkotja:

7/2016.(IV.25.)

Önkormányzati rendelet

Gerendás Község Képviselő-testületének a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Utasítja a jegyzőt a rendelet kihirdetésére.

Felelős: Surinné Szász Margit jegyző

Határidő: azonnal

4.- Napirend;

Tárgy: Helyi építési szabályokról szóló rendelet módosítása

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy annyi a tervezet módosítás lényege, hogy nem csak mezőgazdasági, hanem ipari jellegű tevékenységet is lehetne folytatni az előterjesztésben említett területen. A beépítési % pedig 50 %.

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen Képviselő- testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletet alkotja:

8/2016.(IV.25.)

Önkormányzati rendelet

Gerendás Község Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló rendelete jegyzőkönyv mellékletét képezi. Utasítja a jegyzőt a rendelet kihirdetésére.
Felelős: Surinné Szász Margit jegyző
Határidő: azonnal

5.- Napirend;

Tárgy: Egyéb ügyek, bejelentések

a.) Falunap szervezése.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szeretné bemutatni Sándor Szilviát, mint legújabb kulturális közfoglalkoztatottat, aki a falunapot fogja koordinálni.

Elmondja, hogy többen szeretnék a Bikini együttest esti fellépőnek, de az esti időpontra már le vannak foglalva. Szeretné, ha ennek a kérésnek eleget téve úgy döntene a testület, hogy a jövő év július 3. hétfőjére lefoglalná Gerendás az együttest. Elmondja, hogy erre úgy lenne lehetőség, hogy a betervezett összeget az idén nem költené el az önkormányzat, hanem tartalékot képezne Az „Együtt Gerendásért” Közhasznú és Kulturális Egyesület nyert NEA pályázat keretében, az ideai falunap finanszírozása ebből az összegből történne, a Testület viszont vállalná, hogy jövőre a Bikini fellépési díját kifizetné. Amennyiben jövőre nem nyernének, akkor ebből a tartalékba helyezett összegből fedezné a fellépési díja az Önkormányzat. Az említett együttes fellépési díja: 830.000 Ft + Áfa + útiköltség (400 Ft/km), kb.: 1.200.000 Ft.

A Képviselő-testület egyetért az elhangzottakkal, azt támogatja.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el a falunapi költségek tartalékba helyezése tárgyában, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

35/2016.(IV.25.)

Önkormányzati határozat

Gerendás Község Képviselő-testülete a 2017. évi falunapra 1.200.000 Ft előirányzatot különít el a 2015. évi költségvetésben szereplő 2016. évi falunapi előirányzat terhére.

Ezen összeget a Bikini együttes fellépési díjára biztosítja.

Felelős: Lengyel Zsolt András polgármester

Határidő: azonnal, ill. értelem szerint

Ismerteti továbbá, hogy a programok az előző évhez hasonlóan kerülnének megrendezésre.

Délelőtti programok: Csaba lovas- íjász kör, akadálypálya, rodeobika, zsiráf-ugráló vár, euro-jumping, bújócskaház, csillámtetoválás, lovaglás, arcfestés, quadpálya, gladiátor ring, játszóház, büfé kocsi, bazar. A főző verseny is a szokásos módon a szokásos zsűritagokkal kerülhetne megrendezésre.

Amennyiben Németh Béla képviselőnek megfelel, lehetne tartani egy fogathajtó versenyt is. Vacsorára javasolja a szokásos marhapörköltet.

Fellépőknek a következő előadókat javasolja: Desperado, Szandi, Sógorok, Polgár Peti. (ezekből kellene választani)

Sándor Szilvia esetében utána fog járni, hogy ráér-e a fesztivál napján és a későbbiekben tájékoztatja a testületet.

b.) Nyílászárók beárazása (felesleges vagyontárgy értékelése)

Lengyel Zsolt András polgármester:

Javasolja, hogy az intézmények felújítása kapcsán feleslegessé vált nyílászárók értékesítésére az alábbi egységáron kerüljön sor:

- nyílászárók 8000.-Ft/m² + ÁFA (fixen beépíthető ablak)
- nyílászárók 8800.-Ft/m² + ÁFA (nyitható ablak)
- nyílászáró 10000.-Ft/db + ÁFA (bontott ajtó)

Az értékesítés meghirdetésre kerülne egy napra.

A képviselők a javaslattal egyetértenek.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

36/2016.(IV.25.)

Önkormányzati határozat

Gerendás Község Képviselő-testülete a bontott, fel nem használt nyílászárókat értékesíti.

- fix/térelválasztó nyílászáró: 8000 Ft + Áfa / m²

- nyitható nyílászáró: 8800 Ft + Áfa / m²

- bontott ajtó 10.000.-Ft + Áfa / db.

Utasítja a polgármestert az értékesítés meghirdetésére

Felelős: Lengyel Zsolt András polgármester

Határidő: 2016. május 31.

c.) Gyógynövényturizmus

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy érkezett felé egy megkeresés, gyógynövényház létesítését szeretnék megvalósítani pályázat útján. Az önkormányzat felé az a kérés, hogy egy közművesített telket biztosítson a pályázó számára, mely lehetőség szerint a főúton legyen.

Területileg az Ady u. 1. számra gondolt. (közművesített) Érdeklődik, hogy fel lehet-e használni erre a célra ezt a területet?

Vörös András képviselő:

Faház lenne? Örzéséről kinek kellene gondoskodni?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Tudomása szerint egy kis faház elhelyezéséről lenne szó, 7x7 m-es, melyben vizesblokk lenne, s pihenőhely.

Egyelőre nincsenek pontosabb információk, megadta az e-mail címet, hogy tudjanak tájékoztatót küldeni ezzel kapcsolatban.

Ha eljut odáig az ügy, akkor majd ráérnek megtárgyalni, hogy ingyenesen vagy egy jelképes összegért biztosítanák a területet.

Surinné Szász Margit jegyző:

Javasolja, hogy a döntéssel még várjon a Testület, hiszen ez nagyon kevés információ ahhoz, hogy mit milyen feltételek mellett kérnek.

A Képviselő-testület a jegyző javaslatával egyetért.

d) Gerendási Ifjúsági és Sportegyesület kérelme

Lengyel Zsolt András polgármester:

Az előző ülésen már tájékoztatta a képviselőket arról, hogy NEA pályázaton nyert az egyesület. A pénz csak a későbbiekben fog megérkezni, ezért azzal a kéréssel fordulnak a Testülethez az egyesület működésének biztosítása érdekében 300. 000.- Ft-ot előlegezzen meg az Önkormányzat. A támogatás összegéből, annak megérkezését követően haladéktalanul visszafizetik.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

Gerendás község Képviselő-testülete a Gerendási Ifjúsági és Sportegyesület részére 300.000,- Ft visszatérítendő támogatást biztosít a 2016. évi költségvetési tartalék terhére.

Utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Lengyel Zsolt András polgármester

Határidő: értelem szerint

e.) Mázsaház felújítása.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy jelzés érkezett arról, hogy egy ideje már nem működik rendesen a mázsaházban levő mérleg. 1.000.000 Ft lenne a javítása, cseréje. Bár nem kötelező feladata ez az önkormányzatnak, de szolgáltatást nyújtott, s nyújt a falubelieknek.

Surinné Szász Margit jegyző:

Szokott lenni szervezett állatszállítás?

Van másik mérlege a településnek?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy szervezett állatszállítás csak ritkán van.

A másik mérleg nincs hitelesítve.

A jelenlévők egyetértenek abban, hogy a javítási költség igen magas, s hogyha megoldható a közelben más helyen az állatmérlegelés, akkor nem kellene ilyen sok pénzt ráfordítani.

Ez további utánjárást igényel, ezért időt kér, hogy több információt gyűjthessen be, majd a későbbiekben tájékoztatja a testületet.

f.) Vöröskereszt részére fürdőbelépő biztosítása.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy május 23-án véradás lesz Gerendáson és erre az alkalomra minden évben kap a Vöröskereszt ingyenes fürdőjegyeket a Hidro-G Kft.-től.

Kéri a Képviselő-testületet, mint a Kft tulajdonosát, hogy 40 fürdőjeggyel járuljanak hozzá a véradás sikerességéhez.

Szavazást rendel el, melynek eredményképpen a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

38/2016.(IV.25.)

Önkormányzati határozat

Gerendás Község Képviselő-testülete térítésmentesen 40 db fürdőjegyet biztosít a helyi Vöröskereszt által szervezett véradáson résztvevők részére. Utasítja a polgármestert a határozat közzlésére.

**Felelős: Lengyel Zsolt András polgármester
Határidő: azonnal**

Lengyel Zsolt András polgármester:

Ismerteti a Testülettel, hogy az Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése című pályázat tárgyában hozott korábbi határozat a pályázatiírók szerint kiegészítésre szorul, így az alábbi határozati javaslat elfogadását kéri:

Határozati javaslat:

Gerendás község Képviselő-testülete a TOP-4.1.1-15 „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” című pályázati kiírásra pályázatot nyújt be, egyben vállalja, hogy a projekt lebonyolításához szükséges, a projekt összköltségének az igényelt támogatási összeggel csökkentett részét kitevő önerőt a projekt lebonyolításához biztosítja.

Kérdés, hozzászólás:

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

39/2016. (IV.25.)

önkormányzati határozat

Gerendás község Képviselő-testülete a TOP-4.1.1-15 „Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése” című pályázati kiírásra pályázatot nyújt be, egyben vállalja, hogy a projekt lebonyolításához szükséges, a projekt összköltségének az igényelt támogatási összeggel csökkentett részét kitevő önerőt a projekt lebonyolításához biztosítja.

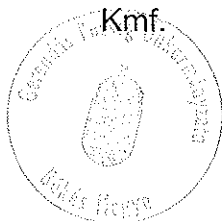
**Felelős: Lengyel Zsolt András polgármester
Határidő: azonnal**


Lengyel Zsolt András polgármester:

Tájékoztatja a Testületet, hogy a következő napirend tárgyalására az Mötv. 46. § 2) a pontja alapján zárt ülésen kerül sor.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.


Lengyel Zsolt András
polgármester






Surinné Szász Margit
jegyző

GERENDÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL



5925 GERENDÁS, PETŐFI UTCA 2.

  66- 249224/ 66- 249053

E-MAIL: gerendas@primcom.hu

Szám: 7/2016.

MEGHÍVÓ

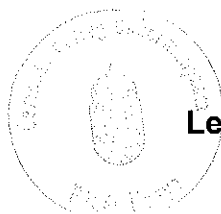
Gerendás Község Képviselő-testülete **2016. április 25-én (hétfőn) 14:00 órai** kezdettel képviselőtestületi ülést tart, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Az önkormányzat tanácskozó terme

Napirendi javaslat:

- 1./ Beszámoló a település közrendjéről, közbiztonságáról
Előadó: Dr. Bede Sándor r. alezredes kapitányságvezető
- 2./ Beszámoló a község egészségügyi ellátásáról, az ellátás feltételeiről
Előadó: Dr. Nyerges Sándor háziorvos (szóban)
- 3./ Temető üzemeltetési jogának átvétele, a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előadó: Surinné Szász Margit jegyző
- 4./ Helyi adóról szóló rendelet módosítása
Előadó: Surinné Szász Margit jegyző
- 5./ Helyi építési szabályokról szóló rendelet módosítása
Előadó: Surinné Szász Margit jegyző
- 6./ Egyéb ügyek, bejelentések

Gerendás, 2016. április 15.




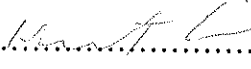
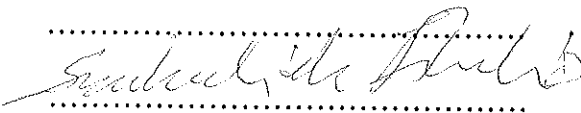
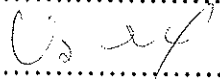

Lengyel Zsolt András
polgármester

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5925 Gerendás Petőfi u. 2.
Tel.: 66/249-224, Fax: 66/249-053

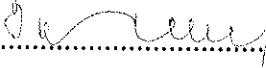
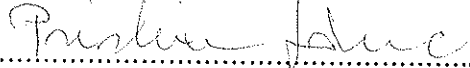
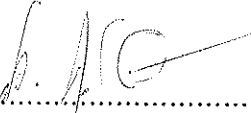
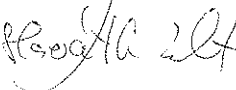
Jelenléti ív

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. április 25-én (hétfőn)
tartott ülésén.

Jelen vannak:

Lengyel Zsolt András	polgármester	
Fekete Béla	képviselő
Németh Béla Antal	képviselő	
Dr. Nyerges Sándor	képviselő
Szkaliczki András Lajos	képviselő	
Ványi Emília Kornélia	képviselő
Vörös András	képviselő	

Meghívottként jelen vannak:

Surinné Szász Margit	jegyző	
Krajcsóné Tóth Ágnes	aljegyző
Priskin Jánosné	Szlovák Nemzetiségi Önkorm.elnöke	
Dr. Bede Sándor	r. alezredes kapitányságvezető	
HORVÁTH ZSOLT	R. FŐRM, KÖRZETI MEGBÍVOTT	

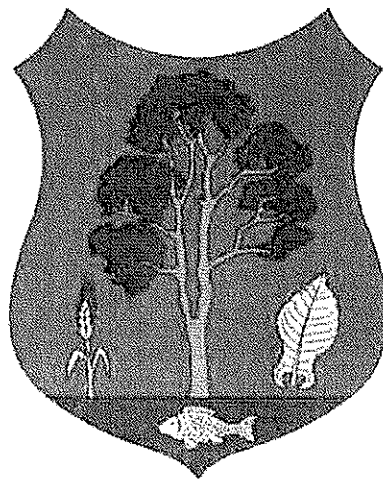


Békéscsabai Rendőrkapitányság

Szám: 04010/ 2346-6 / 2016. ált.

Beszámoló

Gerendás község 2015. évi közbiztonságának helyzetéről, valamint a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről



Cím: 5600 Békéscsaba, Bartók Béla út 1-3.; 5601 Pf. 129.
Telefon: 06-66/523-700; Fax: 06-66/523-701
E-mail: bekescsaba.rk@bekes.police.hu

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület!

A 2015. évben a Békéscsabai Rendőrkapitányság (a továbbiakban: rendőrkapitányság) legfontosabb célkitűzésként szerepelt a lakosság szubjektív biztonságérzetének növelése, a köznyugalom megóvása, valamint a közterületi rend fenntartása.

Nagy hangsúlyt fordított a rendőrkapitányság a megelőzési tevékenységre mind a bűn-, mind a baleset-megelőzés terén, (passzív biztonsági eszközök használatának fokozott ellenőrzése, kerékpárosok, gyalogosok fokozott védelme).

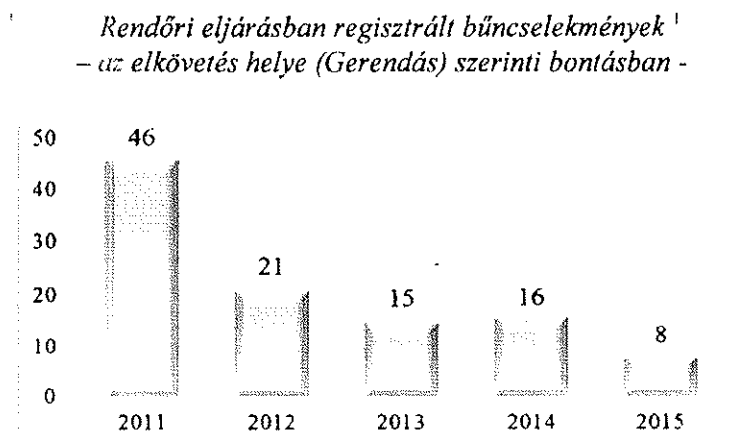
Az integrált biztonság megteremtése érdekében szoros és rendszeres kapcsolatot tartott fenn a rendőrkapitányság a társhatóságokkal (önkormányzat, Járási Hivatal, NAV, járási népegészségügyi intézet, stb.), polgárőrséggel, közterület felügyelettel, mezőőrökkel, továbbá a lakossággal, civil szervezetekkel, egyéb társadalmi segítőkkel, sajtóval. A már kialakított kapcsolatrendszerek sikeres továbbfejlesztése érdekében Gerendás vonatkozásában is lakossági fórumok kerültek megtartásra.

I. Gerendás község közbiztonsági helyzetének értékelése

1. A bűnügyi helyzet bemutatása

1.1. A rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények számának alakulása

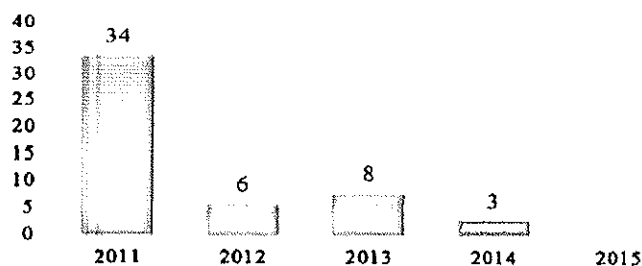
2015-ben az Egységes Nyomozóhatósági és Ügyészségi Bűnügyi Statisztika (ENyÜBS) alapján a rendőri eljárásban rögzített bűncselekmények száma és az előző évekhez képest az alábbiak szerint alakult:



A rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények száma az elmúlt öt év viszonylatában a legkevesebb volt 2015-ben.

1.2. A közterületen elkövetett, rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények számának alakulása

Közterületen elkövetett, rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények számának alakulása elkövetés helye (Gerendás) szerint



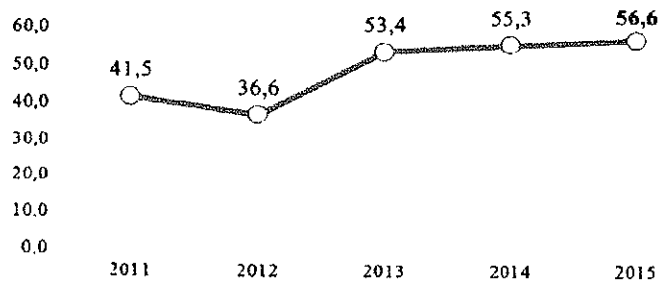
2015-ben Gerendás településen nem követtek el közterületen bűncselekményt.

1.3. Gerendás területén rendőri eljárásban regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulása

	2011	2012	2013	2014	2015
kiemelten kezelt bűncselekmények összesen	8	13	14	7	6
emberölés	-	1	-	1	-
- szándékos befejezett emberölés	-	1	-	1	-
testi sértés	-	1	5	-	-
- súlyos testi sértés	-	-	3	-	-
garázdaság	-	-	3	1	-
lopás	7	10	6	5	6
- lakásbetörés	1	2	1	-	-
kifosztás	1	-	-	-	-
rongálás	-	1	-	-	-

2. A bűnüldöző munka értékelése

Rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója - Békéscsabai Rendőrkapitányság



A 2015. évben elért *nyomozáseredményességi mutató* az elmúlt 5 év legjobb eredménye.

3. A tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos adatok

Az értékelt időszakban a Netzsaru nyilvántartási rendszer statisztikai adatai alapján Gerendáson a tulajdon elleni szabálysértések elkövetése nem volt jellemző, mind 2014-ben, mind 2015-ben 4-4 szabálysértési eljárás indult. A tulajdon elleni szabálysértések felderítési mutatója 2014-ben 0, míg 2015-ben 75,0% volt.

A tulajdon elleni szabálysértéseknél továbbra is jellemző, hogy az ismeretlen elkövetők cselekményüket kis értékű és jellemzően felügyelet nélkül hagyott értéktárgyakra követik el (kerékpár, telefon lopás).

4. A közlekedésbiztonsági helyzet

Gerendás területén 2015-ben 2 esetben történt személyi sérüléses közlekedési baleset (1 súlyos, 1 könnyű sérüléses). A balesetek okozói 1 esetben személygépkocsi vezető, 1 esetben pedig kerékpár vezető volt.

- *Egy gerendási lakos 2015.09.18-án 10:20 óra körüli időben a Gerendás, Kossuth utcai kerékpárúton kerékpárjával közlekedett a Bajcsy-Zsilinszky utca irányából a Táncsics utca irányába, majd a Fürdő utca kereszteződéséhez érve úgy kanyarodott balra, hogy nem biztosította az elhaladási elsőbbséget a Kossuth utcán a Táncsics utca irányába tehergépkocsijával közlekedő gerendási lakosnak, melynek során összeütköztek. A baleset során a kerékpár vezető 8 napon túl gyógyuló sérülést szenvedett.*

II. A Békéscsabai Rendőrkapitányság által a közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok

1. A közterületi jelenlét mértéke, a közterületek biztonsága

A rendőrkapitányság törekedett az illetékességi területéhez tartozó településeken az azonos közrend, közbiztonság fenntartására. Ennek megfelelően, és a rendőri jelenlét fokozása érdekében több közlekedési, közrendvédelmi akció került végrehajtásra. Ezekben a fokozott ellenőrzésekben más települések rendőrei, valamint a közlekedési szolgálat munkatársai is részt vettek. Ezen akciók voltak hivatottak kiszűrni az utazó bűnözőket, valamint a szabálytalan közlekedőket (különös figyelemmel az ittas vezetőkre).

Gerendáson a csorvási körzeti megbízotti csoport tagjaként *Horváth Zsolt r. főtörzsőrmester* látta el a település és a hozzá tartozó külterületek rendőri ellenőrzését.

A körzeti megbízotti csoport vezetője: Molnár László c.r. főtörzsszázlós, tagjai: Horváth Géza c.r. főtörzsszázlós, Varga Balázs r. főtörzsőrmester, Horváth Zsolt r. főtörzsőrmester és Jakab Sándor r. főtörzsőrmester.

A körzeti megbízottak Csorvás közigazgatási területén túl Gerendás területét is folyamatosan ellenőrizték.

A körzeti megbízotti csoport *minden páros héten csütörtökön 08.00-10.00 óra között* tartja az előírt fogadóórákat, de szolgálati idejük alatt a **06/30-633-7223** számon továbbra is közvetlenül elérhetők. A gyakorlat azt mutatta, hogy az elmúlt évben a lakosok inkább mobiltelefonon keresték fel és egyeztettek időpontot a körzeti megbízottal, mintsem a fogadóórákon jelentek volna meg. Azokban az időszakokban, amikor a lakosok nem tudtak közvetlenül a körzeti megbízotthoz fordulni, a 112-es telefonszámon hívhatták a békéscsabai Tevékenység-irányító Központot, ahol haladéktalanul megtették a szükséges intézkedéseket a bejelentéssel kapcsolatban.

2. Bűn- és baleset-megelőzés

A rendőrkapitányság 2015. évben a bűnmegelőzés témakörében az országos stratégiák és irányelvek, a hatályos ORFK utasításokban megfogalmazott szempontok alapján, a helyi sajátosságok figyelembe vételével végezte bűnmegelőzési tevékenységét. Az illetékességi területen elkövetett bűncselekményeket elemezve, értékelve került meghatározásra, hogy melyik az a sértetti kör, akit be kell vonni a bűnmegelőzési tevékenységbe.

A rendőrkapitányságon tevékenykedő *áldozatvédelmi referens* a beérkező rendőri jelentések, illetve a feljelentések figyelemmel kísérésével, valamint a büntetőügyekben dolgozó előadók kérésére a szükséges esetekben tájékoztatta a sértetteket az áldozatsegítés lehetőségeiről. Rendszeres kapcsolatot tartott a Békés Megyei Kormányhivatal Igazságügyi Szolgálatával.

A Belügyminisztérium elrendelte az ország valamennyi települését érintő *„konzultációs fórum”* megtartását, melynek témaköre a lakosság szubjektív biztonságérzetét leginkább javító, a prevenciót előtérbe helyező rendőri intézkedések – szükség szerinti – megtétele, a lakosság véleményét, igényét figyelembe véve.

Gerendás vonatkozásában a konzultációs fórum Csorvás és Telekgerendás településekkel közösen került megtartásra Csorváson 2015. december 10-én, ahol a jelenlévők a felvetett témákkal kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tettek, ezzel is segítve munkánkat, valamint feltehettek kérdéseiket, melyek a helyszínen megválaszolásra kerültek.

„A lakosság szubjektív biztonságérzetét – a települési, illetve kistérségi szinten mutatkozó igényekre figyelemmel - a leginkább javító, a prevenciót előtérbe helyező rendőri intézkedések megtételére” elnevezésű országos szintű intézkedés sorozat keretében a településen heti egy alkalommal fokozott ellenőrzés lett végrehajtva, majd ezt követően 2014. július 01. napjával a 19 megyére kiterjesztett, a fokozottabb közterületi jelenlét megteremtésére irányuló, illetve *„a lakosság szubjektív biztonságérzetét növelő program”* (a 19/24-es program) került bevezetésre, melynek keretében a település vonatkozásában naponta visszatérő rendőri jelenlétet biztosított a rendőrkapitányság.

A rendőrség 2015. szeptember 30-án *„Házhoz megyünk”* címmel új bűnmegelőzési programot indított, amelynek témája a vagyonvédelem. Az országos kezdeményezés megvalósításában a rendőrség mellett részt vesznek az önkormányzatok, a polgárőrség tagjai, a Nemzeti Bűnmegelőzési Tanács munkatársai, az Aegon Magyarország Általános Biztosító Zrt., valamint a Személy-, Vagyonvédelmi és Magánnyomozói Szakmai Kamara képviselői. A program célja az, hogy ráirányítsa a figyelmet a vagyon elleni bűncselekmények megelőzésének lehetőségeire.

Békéscsabán minden hónap 3. hetében hétfőn és kedden 13-15 óra között a Békéscsabai Járási Hivatalban (Békéscsaba, Szabadság tér 11-17.), szerdán 8-10 óra között a piactéren, csütörtökön 14-16 óra között a Csabagyöngye Kulturális Központban, pénteken pedig 11-13 óra között a Csaba Center Bevásárló- és Szórakoztató Központban lehet igénybe venni a díjmentes szolgáltatást.

Az elmúlt évben is folytatódott Gerendáson az *„Iskolarendőr Program”*. Az iskolarendőr, a helyi körzeti megbízott jó kapcsolatot ápolt az iskola vezetésével és tanáraival. Az iskolát érintő bármilyen jellegű problémával fordulhattak az iskola rendőrhöz, aki készségesen segített a rendőrség hatáskörébe tartozó ügyek intézésében.

3. Együttműködés

A Gerendás területén működő polgárőr szervezettel való együttműködési megállapodás megkötését követően a polgárőr szervezet a vállalt feladataik teljesítésén túl a vagyon elleni bűncselekmények megelőzésére, a tanyán élő emberek biztonságának fokozására fordította a figyelmet, ezáltal eredményesen hozzájárul a lakosság biztonságérzetének javításához.

III. Összegzés, kitűzött feladatok a következő időszakra

2016. évre a Békéscsabai Rendőrkapitányság legfontosabb szervezeti teljesítménycéljai az alábbiak:

1. A büntetőeljárások és a szabálysértési eljárások lefolytatásának további gyorsítása, az eredményes befejezések arányának növelése.
2. Magyarország schengeni határainak fokozott védelme, ezzel összefüggésben az illegális migráció elleni fellépés, továbbá a határrendészeti szolgálati ág tevékenységének schengeni követelményeknek megfelelő szinten tartása.
3. A közlekedésbiztonsági helyzet javítása, ezen belül különösen a halálos balesetek és a meghalt személyek számával összefüggésben kialakult kedvezőtlen tendencia megállítása, megfordítása, a közúti közlekedés biztonságát célzó rendőrségi tájékoztatási tevékenység előtérbe állításával, a gyalogosok és kerékpárosok által okozott, illetve elszenvedett közúti közlekedési balesetek megelőzése érdekében helyi és területi szintű prevenciók kampány folytatása.
4. A szubjektív közbiztonságérzetet befolyásoló jogsértések elleni hatékony fellépés az erők és eszközök optimális felhasználásával, valamint az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyekkel és a polgárőrséggel történő közös feladatellátással.

Köszönetet mondok a polgárőrségnek, a társszerveknek, minden gerendási polgárnak, aki segítette munkánkat.

Kérem Önöket, hogy továbbra is segítsék munkánkat, támogassanak bennünket, hogy tevékenységünkkel Gerendás lakosságát szolgáljuk. Kéréseikkel, problémáikkal forduljanak bizalommal a szolgálatot ellátó körzeti megbízottakhoz.

Kérem beszámolóm elfogadását.

Békéscsaba, 2016. április 12.

Tisztelettel:

Dr. Bódi Sándor r. alezredes
kapitányságvezető

Előterjesztés

Gerendás község Képviselő-testülete 2016. április 25-én tartandó ülésének „Temető üzemeltetési jogának átvétele, a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata” című napirendjéhez.

Előadó: Surinné Szász Margit jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Gerendás község Képviselő-testülete kifejezte azon szándékát, hogy a gerendási 185 hrsz-ú temetőterület, - mely a katolikus egyház tulajdonát képezi, s temetőként üzemel, - működtetését az egyháztól átvenné, (a megállapodás tervezete az előterjesztés melléklete) hiszen a gyakorlatban egyébként is végzi a fenntartási munkákat - fűnyírás, takarítás, egyebek -, az egyházi temető fizikailag az önkormányzati temetővel határos.

Az elhatározás akkor született, amikor a békéscsabai Járási Hivatal a temetőkkel kapcsolatosan ellenőrzést végzett mind az önkormányzati, mind az egyházi temetőket illetően. Kammerer Tibor plébános kérte az üzemeltetés átvételét. Indoklásként előadta, hogy az egyház nem rendelkezik személyzettel sem a konkrét temetői munkákat, sem a papírmunkákat illetően.

Az átadás-átvételi eljárás előkészítésekor került felszínre az a tény, hogy az egyházi temetőre vonatkozóan nincs térkép, temetőkönyv, a pénzügyi adminisztráció bizonylatai is hiányosak. A Hivatal munkatársai elkészítették a térképet, és a temető nyilvántartást a síremlékek feliratait, valamint az átadott iratok alapján. A pénzügyi dokumentáció 1993 előtti időszakra vonatkozóan nem lelhető fel, így a megváltási árat leghamarabb 2018-ban lehet beszédni, amennyiben ismertté válik a hozzátartozó.

Az önkormányzati temető pénzügyi nyilvántartásai naprakészek, ám a temetőtérkép, (előterjesztés melléklete) ill. a temető nyilvántartás (előterjesztés melléklete) az ellenőrzést megelőzően került felfektetésre.

Az eljárás előkészítésekor felülvizsgálatra került a temetőkről, a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendelet is. (előterjesztés melléklete)

A rendelet hatályon kívül helyezése indokolt, mivel az abban foglaltak teljes mértékben módosítást igényelnek a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999 évi XLIII törvényben, a 145/1999. (X.1.) Korm. rendeletben, a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben foglaltakra tekintettel.

A rendelet tervezet előkészítése során felmerült annak a szükségessége, hogy a Testület foglaljon állást arról, hogy hogyan kívánja szabályozni a temetkezést a tartalékterület, esetleg a jelenlegi sírhelyek vonatkozásában

- kíván-e urna sírhely parcellát kialakítani,
- gyermeksírhely parcellát kialakítani,
- milyen méretben kívánja az egyes temetkezése helyeket meghatározni,
- kívánja-e az egyes díjakat megváltoztatni, (jelenlegi díj az előterjesztés melléklete)
- kíván-e urnafalat létesíteni,
- hulladékkezelés módját miként kívánja megváltoztatni,

- a temető nyitvatartási rendjét miként kívánja szabályozni,
- a temetőgondnoki feladatokat milyen módon kívánja biztosítani,
- a temetkezési szolgáltatás biztosítását milyen módon kívánja ellátni.

A ravatalozó elkerülhetetlen felújításáról a költségvetés tárgyalásakor már döntött a Testület, 800 e Ft előirányzatot biztosított e célra. Az előzetes felmérések alapján már látszik, hogy az előirányzat nem fedezi a szükséges kiadásokat.

Ezek az alábbiak:

tető felújítás,
ravatalozó épületrész ajtócsere, lábazat, vakolat javítása, külső festés, mázolás, bádogozás,
ravatalozó épületrész belső vakolás, villanszerelés, festés, mázolás, burkolatcsere.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztésben foglaltak alapján álláspontjuk kialakítását annak érdekében, hogy a temetőkről, a temetkezés rendjéről új rendelet szabályozza mindazon területet, melyre a Képviselő-testületnek felhatalmazása van, s a Képviselő-testület által megalkotott rendelet hosszú távra alkalmas legyen a temető működtetési kereteinek meghatározására.
Gerendás, 2016. április 22.



Surinné Szász Margit
jegyző

MEGÁLLAPODÁS

TEMETŐ ÜZEMELTETÉSI JOGÁNAK ÁTADÁSÁRÓL

Amely létrejött egyrészről a **Szent István Király Plébánia** (képviseli: Kammerer Tibor plébános) 5925 Gerendás, Petőfi u. 5., mint Átadó, -

másrészről **Gerendás Község Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító száma: 725460, adószáma: 15725462-2-04, statisztikai számjele: 15725462-8411-321-04, képviseli: Lengyel Zsolt András polgármester) 5925 Gerendás, Petőfi u. 2., mint Átvevő között az alábbi tartalommal:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy az Átadó a gerendási ingatlan-nyilvántartásban belterület 185 hrsz-ú, 5.864 m² –es területű ingatlanon temetőként áll az Átadó tulajdonában és azt ekként is működteti. Az Átvevő tulajdonát képezi a szomszédos, Gerendás 184 hrsz-ú 3.084 m² terület nagyságú ingatlan, mely szintén temető és ugyancsak ekként is működtetett az Átvevő által.
2. A két temető egymással szomszédos elhelyezkedésére való tekintettel a felek megállapodnak abban, hogy **2016. május 1.** napjától az Átadó a tulajdonában álló, fent hivatkozott temető üzemeltetését átadja az Átvevőnek, aki azt átveszi.
3. Az átvétel a tulajdonjogi kérdéseket nem érinti, az üzemeltetés alatt a felek a temető használatának, működtetésének, hasznosításának jogát, és működtetésének, karbantartásának kötelezettségét értik.
4. A felek tudomással bírnak arról, hogy az üzemeltetésre átadott temető tulajdoni lapján az EDF DÉMÁSZ Hálózati Elosztó Kft vezetékjoga van bejegyezve 2009-es és 2012-es bejegyzés alapján. A vezetékjogok kapcsán az átadás-átvételi eljárás során a felek kötelesek tisztázni, hogy az élet-és balesetvédelmi rendszabályok betartása miatt a gyakorlatban a terület milyen érintettségét jelent.
5. A temető átadására a fenti 2-es pontban rögzített időponttól számított 10 éves időtartamra kerül sor.
6. Ezen időtartam alatt az Átvevő jogosult a temetőben a sírhelyek kijelölésére, a sírhelyek foglalásával összefüggő díjszabás meghatározására, díjak beszedésére, az Átvevő jogosult a temetési szolgáltatást végzők számára kötelező előírások kiadására, a temetési feltételek meghatározására és minden más olyan jog gyakorlására, mely a temető üzemeltetéséhez kapcsolódik.
7. Az üzemeltetés időtartama alatt az Átvevő köteles gondoskodni a temetői rend fenntartásáról, a temetkezés közegészségügyi szabályainak betartásáról, a temető gondozásáról, karbantartásáról, tisztán tartásáról, a temetkezési nyilvántartás vezetéséről, beleértve a térképi nyilvántartást is. Az Átvevő köteles a temető üzemeltetésében foglalkoztatott munkavállalók bérköltségeit fedezni és egyebekben mindazon kötelezettségeket vállalni, költségeket viselni, amely temető üzemszerű működéséhez hozzátartozik.

8. A szerződő felek megállapodnak, hogy az átvétel időpontjában az Átadó nem számol el az Átvevővel a sírhelyfoglalásokkal összefüggésben az átvétel időpontjától számított még jövőbeli időpontra esedékes díjakkal, de az Átvevő ettől függetlenül köteles a már foglalt és az Átadó tájékoztatása alapján díjazással rendezett fenntartási időszakot tiszteletben tartani. A felek abban is megállapodnak, hogy a jelen szerződés szerinti 10 éves üzemeltetési idő lejártakor, az Átvevő sem köteles elszámolni az általa üzemeltetett időszakban beszedett díjakkal, beleértve a 10 éven túl nyúló időszakra is megfizetett díjakat, de az Átadó, mint leendő visszavevő ettől függetlenül köteles tudomásul venni és tiszteletben tartani a jövőre megfizetett fenntartási időszak foglalásait.

Megállapodó felek rögzítik, hogy a T/1 parcella 14. sorának 7 számú sírhelye, valamint a T/2 parcella 13. sorának 6 számú sírhelye védett sírnak minősül. Ez azt jelenti, hogy ezen sírokat megváltási ár nem terheli, s értékesíteni egyéb címen sem lehet.

9. A szerződő felek kiemelt jelentőségűnek tekintik a temetőkönyv és térképi felmérés meglétét és annak átadás-átvételkori rögzítését, tekintettel arra, hogy ezek pontatlansága súlyos kegyeletsértéseket és kártérítési felelőségeket vonhat maga után. Az Átadó a jelen okirat mellé csatolt elhunytak nyilvántartása és térképi feltüntetés alapján tájékoztatja az Átvevőt a foglalással és fenntartással rendezett sírok elhelyezkedéséről és az azzal összefüggő meglévő adatokról. Az adatközlés helyességéért az Átadó szavatol. Ezen temetői nyilvántartások rögzítik az elhaltra vonatkozó fellelhető adatokat, illetőleg a fenntartási időszakra vonatkozó információkat. A térképi megjelenítés is az átadás átvétel részét képezi. Az Átadó szavatol azért, hogy a térképi megjelenítés helyes adatokat tartalmaz, s az megfelel a i vonatkozó nyilvántartásnak.

Megállapodó felek tudatában vannak, hogy a meglévő nyilvántartást az Átadó 1993. szeptember 1-től vezeti, mivel az azt megelőző időszak nyilvántartásai nem lelhetőek fel.

Fentiek alapján a 25 éves megváltási időszak azoknál a sírhelyeknél, ahol nincs erre vonatkozó adat, 2018. szeptember 1-től kezdődik.

Átadó kijelenti, hogy az általa jeltelen sírként átadott sírhelyek esetében a sírhelyek eladása az átadás időpontjában válik lehetővé.

Az Átvevő az Átadótól hiányos nyilvántartást vett át, az ebből eredő következmények az Átadót terhelik.

A felek külön kiemelik, hogy az Átvevő az általa üzemeltetett időszakban köteles mindezen fent hivatkozott adatokat precízen vezetni és az üzemeltetési időszak végén az Átadónak visszaadni és a visszaadás során az általa rögzített adatokért szavatolni.

10. A szerződő felek rögzítik, hogy abban az esetben, ha az átadási nyilvántartások lényeges adat vonatkozásában pontatlanok voltak, de azokban az Átvevő jóhiszeműen bízva pl. újabb temetést engedélyezett egy olyan sírhelyen, amely

ténylegesen fenntartással rendezett volt, ez esetben a kártérítési felelősség az Átadót terheli.

A felek már most megállapodnak, hogy az üzemeltetési időszak befejezését követő időtartamra is ugyanezen szabályokat alkalmazzák, tehát ha az Átvevő időszaka alatt a helytelen nyilvántartás vezetésből származóan bárkinek kára keletkezne úgy azért minden tekintetben ő köteles helytállni.

11. Az üzemeltetési időszak lejárta végén az Átvevő köteles az Átadónak visszaadni a temető működtetését. A visszaadáskor rendezett temetői állapotokat és pontos nyilvántartást tartozik az Átvevő az Átadó rendelkezésére bocsájtani.
12. Az Átadó tájékoztatja az Átvevőt hogy jelen megállapodás hatályosulásához szükséges a Szeged-Csanádi Egyházmegye jóváhagyása valamint az, hogy az Átvevő nevére átvezessék az üzemeltetéssel kapcsolatos hatósági engedélyeket.

A szerződő felek az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazását kötik ki.

Gerendás, 2016. április hó

Szent István Király Plébánia
Kammerer Tibor plébános

Gerendás község Önkormányzat
Lengyel Zsolt András polgármester

Záradék:

Fenti megállapodást jóváhagyom: _____

Szeged-Csanádi Egyházmegye
képv.: Dr. Kiss-Rigó László megyéspüspök

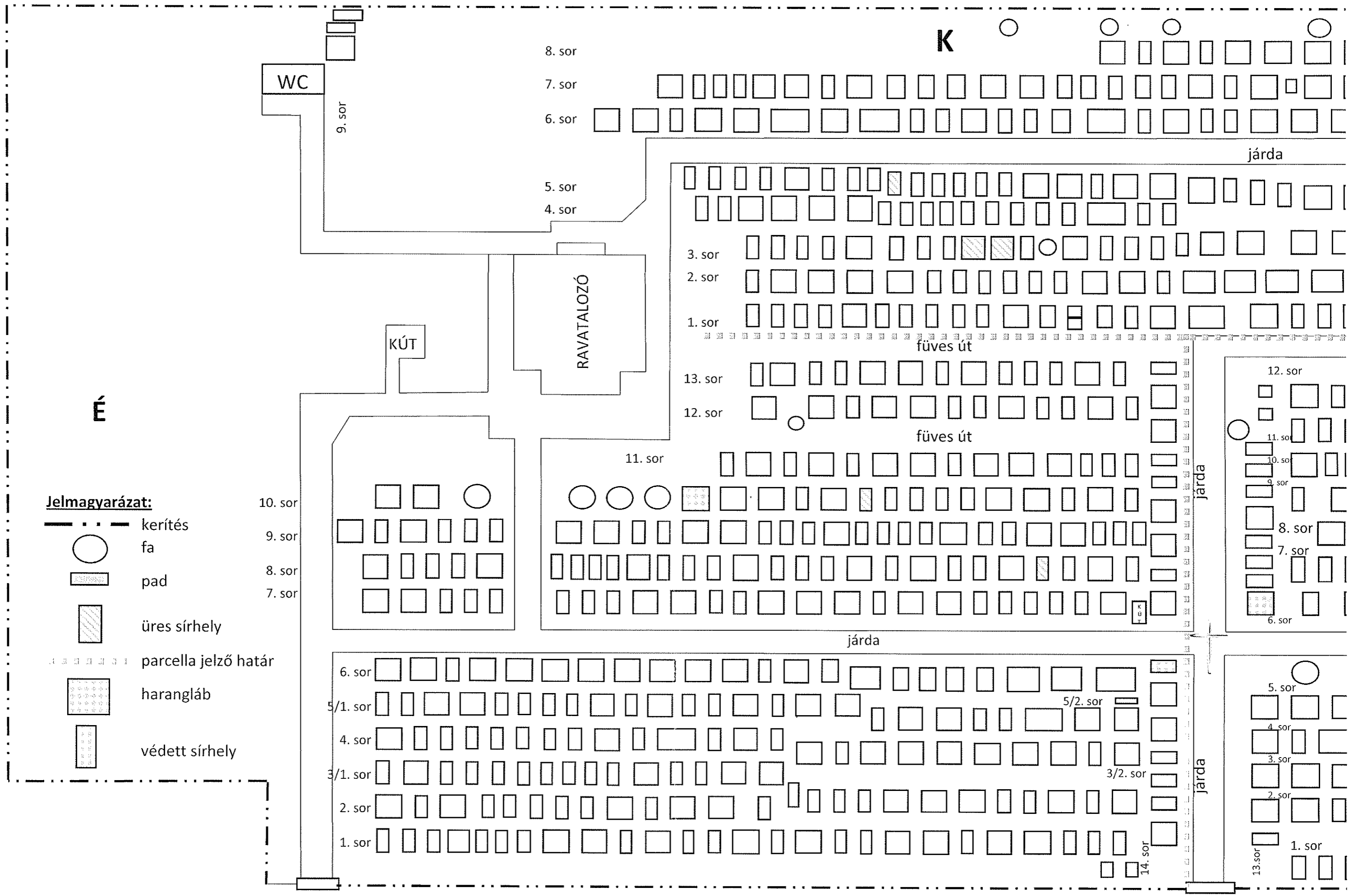
Sírhelydíjak 1-es sírhely 5.000.-Ft + ÁFA

Kettes sírhely 2 x 5.000.-Ft + ÁFA

Ravatalozóhasználati díj 1.500.-Ft + ÁFA

Gyermeksírhely: nincs

Urnasírhely: nincs



K

WC

9. sor

8. sor

7. sor

6. sor

5. sor

4. sor

RAVATALOZÓ

KÚT

járda

3. sor

2. sor

1. sor

füves út

13. sor

12. sor

füves út

11. sor

10. sor

9. sor

8. sor

7. sor

járda

12. sor

11. sor

10. sor

9. sor

8. sor

7. sor

6. sor

járda

6. sor

5/1. sor

4. sor

3/1. sor

2. sor

1. sor

5/2. sor

3/2. sor

járda

5. sor

4. sor

3. sor





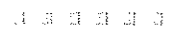

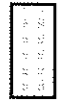
2. sor

1. sor

14. sor

13. sor

Jelmagyarázat:

-  kerítés
-  fa
-  pad
-  üres sírhely
-  parcella jelző határ
-  harangláb
-  védett sírhely

Táncsics Mihály utca

NY

T/1 parcella