

Gerendás község Képviselő-testületének 8/2016. (IV.25.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló 6/2005. évi (IX.20.) módosításáról

Gerendás község Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján ugyanazon törvény 6.§ (1) bekezdés szerinti feladatkörében eljárva, a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 41.§ (2) bekezdése szerinti véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Főosztály Építésügyi Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Békés Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatala, Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály, Békés Megyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Gerendás község lakossága (közvetétel útján) véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Gerendás Község Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 6/2005. (IX.20.) sz. rendeletének (továbbiakban: „R”) 4. § (2) 3. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3.Egyéb ipari terület

2.§. A „R” 4.§ (4) bekezdés d.) ponttal egészül ki:

d.) A 15 méternél magasabb új építmény engedélyezésénél egyidejűleg vizsgálni kell a létesítendő építmény hatását a Magyar Honvédség radarberendezéseire, ezért a település közigazgatási területén belül a 15 m-nél magasabb építmények és egyéb építményrészek a HM Hatósági Hivatal szakhatósági hozzájárulásával létesíthetők.

3.§. A „R” 8.§-a előtt lévő Gazdasági terület helyébe Egyéb ipari terület megnevezés kerül.

4.§. A „R” 9.§ (3) bekezdés c.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

c.) Beépítettség max. 50%.

5.§. A „R” 10.§ (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(3) A Gip-m mezőgazdasági ipari övezet részletes építési előírásai a következők:

a.) Új telek minimális területe 5000 m², az új telek minimális szélessége 20 méter, a telek beépítése szabadon álló, az építési hely lehatárolása a következő:

előkert 6,0 méter
oldalkert 6,0 méter
hátsó kert 6,0 méter

a tervezett közút szabályozási vonalának figyelembe vételével.

- b.) A telek beépítettsége maximum 50%, a zöldfelület minimális értéke 30%.
- c.) Az építménymagasság minimum 3,0 méter, maximum 12,0 méter, a közút védőtávolságán belül csak a közút kezelőjének hozzájárulásával helyezhető el építmény, de csak 6,0 m-es építménymagasságot meg nem haladó magasságú. A 12,0 m-es maximális építménymagasság 20,0 m-ig növelhető, ha az építményben elhelyezett technológia azt feltétlenül megköveteli.
- d.) A terület részleges közművesítettséggel kell ellátni, terepszint alatti létesítmény építhető, de területe a zöldfelületbe nem számítható be.
- e.) A szintterület sűrűség maximum 1,0.

6.§. A „R” 11.§ -a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) A 8.§ (1) bekezdésében felsorolt létesítményeken túlmenően elhelyezhetők még a mezőgazdasághoz és a mezőgazdasági feldolgozóiparhoz kapcsolódó környezetvédelmi tevékenységhez, és más környezetvédelmi tevékenységhez szükséges épületek, építmények és műtárgyak.
- (2) Az övezetnek a közeli lakóterület határától 150 m-en belüli területén állattartó telep és más hasonlóan bűzös hatású létesítmény nem helyezhető el. Az övezet további területein ilyen létesítmény engedélyezhető.
- (3) Az övezet részletes építési előírásai a következők:

a.) A kialakítható legkisebb telekméret 5000 m², a legkisebb telekszélesség 20 méter. A telek beépítése szabadon álló, az építési hely lehatárolása a következő:

előkert 6,0 méter
oldalkert 6,0 méter
hátsó kert 6,0 méter

a közút szabályozási vonalának figyelembe vételével.

- b.) A telek beépítettsége maximum 50%, a zöldfelület minimális értéke 30%.
- c.) Az építménymagasság minimum 3,0 méter, maximum 12,0 méter, a közút védőtávolságán belül csak a közút kezelőjének hozzájárulásával helyezhető el építmény, de csak 6,0 méteres építménymagasságot meg nem haladó magasságú. A 12,0 m-es maximális építménymagasság 20,0 m-ig növelhető, ha az építményben elhelyezett technológia azt feltétlenül megköveteli.
- d.) A terület részleges közművesítettséggel kell ellátni, terepszint alatti létesítmény építhető, de területe a zöldfelületbe nem számítható be.
- e.) A szintterület sűrűség maximum 1,0.

7.§. A „R” 12.§ (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (3) Az övezet részletes építési előírásai a következők:

a.) A kialakítható legkisebb telekméret 5000 m², a legkisebb telekszélesség 30 méter. A telek beépítése szabadon álló, az építési hely lehatárolása a következő:

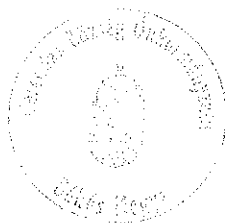
előkert 6,0 méter
oldalkert 6,0 méter
hátsókert 6,0 méter
a közút szabályozási vonalának figyelembe vételével.


- b.) A telek beépítettsége maximum 50%, a zöldfelület minimális értéke 30%.
- c.) Az építménymagasság minimum 3,0 méter, maximum 12,0 méter, a közút védőtávolságán belül csak a közút kezelőjének hozzájárulásával helyezhető el építmény, de csak 6,0 méteres építménymagasságot meg nem haladó magasságú. A 12,0 m-es maximális építménymagasság 20,0 –ig növelhető, ha az építményben elhelyezett technológia azt feltétlenül megköveteli.
- d.) A terület részleges közművesítettséggel kell ellátni, terepszint alatti létesítmény építhető, de területe a zöldfelületbe nem számítható be.
- e.) A szintterület sűrűség maximum 1,0.

Záró rendelkezések

8.§. Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.



Lengyel Zsolt András
polgármester




Surinné Szász Margit
jegyző

Záradék:

E rendelet kihirdetve: 2016. április 25.


Surinné Szász Margit
jegyző