

Előterjesztés

Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. szeptember 13. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: A TOP 3.2.1-16 „Gerendási Egészség ház épületének energetikai felújítása” című pályázattal kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Gerendás Község Önkormányzata 4 pályázatot – „Gerendási Egészség ház épületének energetikai felújítása”, „Gerendási Polgármesteri Hivatal épületének energetikai felújítása”, „Gerendási Művelődési Ház épületének energetikai felújítása” és „Gerendási Általános Iskola épületének energetikai felújítása” címmel - nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a TOP-3.2.1-16 kódszámú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú pályázati felhívásra.

A „Gerendási Egészség ház épületének energetikai felújítása” című pályázatunk támogatásban részesült, mely vonatkozásában elkészültek a tervek, mind a fűtőkorszerűsítés, mind az akadálymentesítés tárgyában.

A következő mérföldkő sikeres teljesítéséhez szükséges a kivitelező kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárást lefolytatni és a kivitelezésre vonatkozó vállalkozói szerződést megkötöni.

A tervező által elkészített árazott költségvetés alapján az eljárás becsült értéke nettó 22.953.950,- forint, amely nem éri el a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti értékhatárt, melyet a Magyarország 2018. évi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 71. § (1) bekezdés b) pontja építési beruházásokra vonatkozóan nettó 25.000.000,- forintban határoz meg.

A fentiek alapján nem szükséges közbeszerzési eljárást lefolytatni a kiválasztásra vonatkozóan.

Javaslom ajánlattételre felkérni az alábbi 3 gazdasági szereplőt:

- ÉPCENTER Építőipari és Kereskedelmi Kft. (székhely: 5553 Kondoros, Csabai u.41.)
- "HARTMANN" Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely: 5600 Békéscsaba, Berényi út 73.)
- GALÉRIA INVEST Ingatlanértékesítési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 5600 Békéscsaba, Irányi utca 2. I. em. 5.)

Mindhárom cég a megyében rendelkezik székhellyel, több mint 10 éve megtalálható az építő iparban.

A Képviselő-testület által 2018. január 29. napján tartott ülésén, a 3/2018. (I. 29.) önkormányzati határozattal elfogadott, jelenleg hatályos, Gerendás Község Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési terve tartalmazza a Gerendási Egészségház épületének energetikai felújítása tárgyú építési beruházást, valamint az elutasított, majd ismételt benyújtott pályázatokra vonatkozó építési beruházásokat is.

Annak érdekében, hogy a jogi helyzet teljes mértékig átlátható legyen, javaslom a közbeszerzési terv módosítását a valós állapotnak megfelelően, amely szerint az idei évben egyetlen közbeszerzési eljárás valósult meg és egyelőre – nyertes pályázat hiányában – több közbeszerzési eljárást az Önkormányzat nem is tervez. A Kbt. 42. § (3) bekezdése szerint:

„A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.”

Jelen esetben azért szükséges módosítani Gerendás Község Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervét, hogy elkerüljük annak látszatát is, hogy egybeszámítási kötelezettsége állna fenn a „Gerendási Egészségház épületének energetikai felújítása” tárgyú pályázat kivitelezőjének kiválasztásával kapcsolatosan. A benyújtott, de el nem bírált pályázatok nem keletkeztetnek egybeszámítási kötelezettséget.

A Kbt. 17. § (5) bekezdése alapján:

„Az építési beruházás becsült értékének megállapításakor a teljes - műszaki és gazdasági szempontból funkcionális egységet képező - építési beruházásért járó ellenértéket kell figyelembe venni. Az építési beruházás becsült értékébe be kell számítani a megvalósításához szükséges, az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott áruk és szolgáltatások becsült értékét is.”

A Közbeszerzési Hatóság által kiadott, „A Közbeszerzések Tanácsának útmutatója a becsült érték számítása, a részekre bontás tilalma és a beszerzési igények mesterséges egyesítése tárgyában” című útmutató az építési beruházások vonatkozásában az alábbiakat írja:

„Európai bizottsági audit tapasztalatok alapján a Közbeszerzések Tanácsa felhívja az építési beruházások körében is a jogalkalmazók figyelmét arra, hogy amennyiben a beszerzések egy uniós támogatáspolitikai értelemben vett projekt keretében kerülnek megvalósításra, ez a tény az egyes beszerzéseket összekapcsolhatja a becsült érték meghatározása szempontjából, hiszen a közösen elérendő projektcél önálló funkcionális egységet is létrehozhat.”

A közbeszerzési terv tartalma a Közbeszerzési Hatóság fenti útmutatójának hivatkozott előírása alapján került meghatározásra, bízva a többi pályázat nyertességében is.

Tekintettel arra, hogy az ismételten benyújtott, Gerendás Község Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervében szereplő pályázatokkal kapcsolatban az idei évben döntés nem valószínűsíthető, illetve, hogy a kifogások elbírálásának kimenetele is bizonytalan, javasolom a 4 eljárás törlését a közbeszerzési tervből.

A közbeszerzési terv tartalmazza a „Humán erőforrások fejlesztése a békéscsabai járásban” megnevezésű szolgáltatás megrendelést is, ami az EFOP- 1.5.2-16-2017-00033 nyertes pályázatunk keretében felmerülő szolgáltatás megrendelését takarja. A pályázat vonatkozásában, Gerendás Község Önkormányzata tekintetében lezajlottak a beszerzések, amelyek győztesét a testület a 2018. március 26-án tartott ülésén ki is választotta. Közbeszerzési eljárásra itt sem került sor, ezért javasolom annak törlését is.

A Képviselő-testület a 2018. március 26-án tartott ülésén, a 29/2018.(III.26.) önkormányzati határozatban döntött arról, hogy felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a tárgy szerinti pályázat vonatkozásában, közbeszerzési szakértői feladatok ellátása szolgáltatás megrendelés tárgyában ajánlatot kérjen a határozatban nevesített 3 gazdasági szereplőtől és a legkedvezőbbel szerződést kössön.

Az ajánlatok bekérésre kerültek, majd be is érkeztek, amelyek közül a legkedvezőbb az ALL-READY Kft. (székhely: 5700 Gyula, Mátyás király u. 31/1.) ajánlata volt. A nyertes ajánlat tartalma szerint a felek között 2018. március 29. napján megbízási szerződés jött létre a TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00036 azonosító számú „A gerendási Egészség ház épületének energetikai felújítása” című pályázatban megvalósítandó építési beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása tárgyában (a továbbiakban: Megbízási szerződés).

Tekintettel arra, hogy a Megbízási szerződés megkötésére a fent leírtak alapján vélelmezett egybeszámítási kötelezettség miatt került sor és ennek hiányában az építési beruházás nemzeti értékhatárának el nem érése miatt nem szükséges közbeszerzési eljárást lefolytatni.

A leírtakra tekintettel javasolom a Megbízási szerződés közös megegyezéssel való megszüntetését.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

I. Határozati javaslat

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Gerendás Község Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervét módosítja és a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Végrehajtásért felelős: a közbeszerzési terv módosításának közzétételéért dr. Kovács Edina aljegyző

Határidő: azonnal

II. Határozati javaslat

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a 29/2018. (III. 26.) önkormányzati határozat alapján, az ALL-READY Kft.-vel (székhely: 5700 Gyula, Mátyás király u. 31/1.) 2018. március 29. napján, a TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00036 azonosító számú „A gerendási Egészségház épületének energetikai felújítása” című pályázatban megvalósítandó építési beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása tárgyában megkötött megbízási szerződést közös megegyezéssel megszünteti
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés közös megegyezéssel való megszüntetéséhez szükséges minden intézkedés megtételére.

Végrehajtásért felelős: Lengyel Zsolt András polgármester

Határidő: 30 nap.

III. Határozati javaslat

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00036 azonosító számú „A gerendási Egészségház épületének energetikai felújítása” című pályázatban a kivitelező kiválasztása vonatkozásában a jelen határozat mellékletét képező tartalommal ajánlatot kér az alábbi gazdasági szereplőktől:
 - ÉPCENTER Építőipari és Kereskedelmi Kft. (székhely: 5553 Kondoros, Csabai u.41.)
 - "HARTMANN" Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely: 5600 Békéscsaba, Berényi út 73.)
 - GALÉRIA INVEST Ingatlanértékesítési, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 5600 Békéscsaba, Irányi utca 2. I. em. 5.)
2. felhatalmazza a polgármestert minden szükség intézkedés megtételére a vállalkozási szerződés megkötése érdekében.

Végrehajtásért felelős:

Lengyel Zsolt polgármester

Határidő:

2018. szeptember 30. a vállalkozási szerződés megkötésére

Gerendás, 2018. szeptember 12.


Lengyel Zsolt András
polgármester

A .../2018. (IX. 13.) Önkormányzati határozat melléklete:

Gerendás község Önkormányzata 2018. évi közbeszerzési tervének 1. módosítása

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Megnevezése	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típusa	Időbeli Ütemezés		Sor kerül-e vagy került –e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szereződés teljesítésének időpontja vagy a szereződés időtartama	
I. Árubeszerzés						
II. Építési beruházás						
	Kerékpárút hálózat fejlesztése a 4431 j közút mellett, Gerendás-Csorvás települések között	nemzeti	Kbt. 115. §	2018. 06.01.	2018.12.31.	
III. Szolgáltatás megrendelés						
IV. Építési koncesszió						
V. Szolgáltatási koncesszió						

Gerendás Község Önkormányzatának 2018. évre vonatkozó költségvetése alapján egyéb, közbeszerzés hatálya alá tartozó beszerzése nincs.

Módosítás indoka: Pályázati forrásból megvalósuló beruházások kerültek a közbeszerzési tervbe, amelyek azonban nem nyertek, illetve a pályázatok során megvalósítandó beszerzések értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárokat.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS / AJÁNLATKÉRÉS

a TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00036 azonosító számú „A gerendási Egészségház épületének energetikai felújítása” című pályázathoz kapcsolódó kivitelezői tevékenység elvégzésére

I. Ajánlatkérő:

Neve: Gerendás Község Önkormányzata

Címe: 5925 Gerendás, Petőfi utca 2.

Képviselője: Lengyel Zsolt András

Telefon/fax: +3620/496-7788

E-mail: lengyel.zsolt@hotmail.com

Kapcsolattartó neve: Lengyel Zsolt András

Telefon/fax: +3620/496-7788

E-mail: lengyel.zsolt@hotmail.com

II. A beszerzés tárgya:

A TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00036 azonosító számú „A gerendási Egészségház épületének energetikai felújítása” című pályázathoz kapcsolódó kivitelezői tevékenység elvégzése a mellékelt csatolt műszaki leírások alapján, amely magában foglalja a gépészeti, akadálymentesítési és napelemek szerelési munkáinak elvégzését is.

III. A szerződés típusának meghatározása:

Vállalkozási szerződés

IV. A szerződés időtartama:

2019. április 30. napja

V. A teljesítés helye:

5925 Gerendás, Kossuth utca 24.

VI. Fizetési feltételek:

Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

Ajánlatkérő részszámlázás lehetőségét biztosítja az elvégzett munka mértékével arányosan az alábbiak szerint:

Ajánlattevő részszámla kibocsátására jogosult

33 %-os készütség foknál a vállalkozói díj 33 %-áról,

66 %-os készütség foknál a vállalkozói díj 66 %-áról.

Ajánlattevő a műszaki átadás-átvételt követően jogosult végszámla kibocsátására.

Ajánlatkérő a számlákat teljesítés igazolás birtokában jogosult kiállítani.

Ajánlatkérő a számlák ellenértékét a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésében meghatározottak szerint fizeti meg.

Ajánlatkérő a számlák késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot fizet a késedelmesen teljesített összeg után.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Ajánlatkérő köteles pénzüsszeg megfizetésére, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentti.

A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke a teljes szerződés ellenértékének 1 %-a naponta, de maximum a vállalkozói díj 20 %-a.

A teljesítés elmaradására esetére kikötött kötbér mértéke a teljes szerződéses érték 25 %-a

Ajánlatkérő hibás teljesítés esetére kötbért nem ír elő, helyette a szavatossági igényt érvényesít.

VII. Jótállás ideje:

Az Ajánlattevő által kötelezően vállalandó jótállás ideje 36 hónap a műszaki átadás-átvétel időpontjától számítva.

VIII. Alkalmassági követelmények:

Alkalmas az Ajánlattevő, ha rendelkezik legalább egy 100 m² alapterületű épület gépészeti felújításról szóló referenciával az ajánlatkérés időpontját megelőző 3 évben.

A referencia igazolásának módja:

A szerződést kötő másik fél által adott igazolással vagy az ajánlattevő szervezet nyilatkozatával.

IX. Helyszínbejárás időpontja:

Ajánlatkérő 2018. szeptember 20. napján 10.00 órai kezdettel helyszínbejárást tart az 5925 Gerendás, Kossuth utca 24, szám alatt található Egészségház épületében.

X. Ajánlatok értékelésének szempontja:

Az ajánlatok a legalacsonyabb ár értékelési szempont alapján kerülnek értékelésre, amely alapján a legalacsonyabb érvényes ajánlati árat tartalmazó ajánlatot adó Ajánlattevőt nyilvánítja Ajánlatkérő nyertessé.

XI. Az ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása:

Ajánlatkérő biztosítja a teljes körű hiánypótlás lehetőségét – az ajánlati árat tartalmazó felolvasó lap kivételével – ahány körben szükséges.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy a korábbi hiánypótlási felhívásban előírt hiányok, újabb hiánypótlás kibocsátása esetén, annak keretében már nem teljesíthetők.

XII. Az ajánlatok beérkezésének határideje:

2018. szeptember 24. 14.00 óra

XIII. Az ajánlatok benyújtásának helye:

5925 Gerendás, Petőfi utca 2. postai úton, vagy személyesen.

XIV. Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja, a bontáson részvételre jogosultak megnevezése:

2018. szeptember 24. 14.00 óra.

A bontáson részvételre jogosultak az ajánlatkérő nevében eljáró személyek, valamint az ajánlattevők képviselő/meghatalmazottai.

XV. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el:

Ajánlatkérő tárgyalást nem tart.

XVI. A szerződéskötés tervezett időpontja:

2018. szeptember 28.

XVII. Az ajánlatok összeállításának tartalmi és formai követelményei:

- 1) Az ajánlatot 1 (egy) papíralapú és 1 (egy) az aláírt papíralapú példányról készített elektronikus formában kell beadni. Az egyes példányok közötti eltérés esetén a papíralapú (eredeti) példány az irányadó.
- 2) Az ajánlatnak tartalmaznia kell Ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az elektronikus formában benyújtott ajánlat (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file) példánya a papír alapú példánnyal megegyezik.
- 3) Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.
- 4) Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is köteles elfogadni, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni.
- 5) Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.
- 6) A borítékra rá kell írni a jellegét: „Ajánlat – a TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00036 azonosító számú „A gerendási Egészség ház épületének energetikai felújítása” című pályázathoz kapcsolódó kivitelezői tevékenység elvégzésére”
- 7) A helyszínen leadott ajánlat átvételéről ajánlatkérő elismervényt ad.
- 8) Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

- 9) A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat ajánlattevőt terheli.
- 10) Ajánlattevő köteles ajánlatában felolvasó lapot csatolni, amely tartalmazza az ajánlattevő nevét, székhelyét, kapcsolattartójának nevét és az egyösszegű ajánlati árat HUF-ban, nettó vállalkozói díj + ÁFA, összesen bruttó bontásban. A felolvasó lapot cégszerű aláírással kell ellátni.
- 11) Ajánlattevő köteles benyújtani az Ajánlatkérő által kiküldött excel formátumú tételes költségvetési táblákat kitöltve, HUF-ban beárazva.
- 12) Az ajánlat részeként csatolni kell az ajánlatot aláíró cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási mintáját, a cégkivonatban nem szereplő aláíró esetében az erre vonatkozó teljes bizonyító erejű meghatalmazást, amely tartalmazza a meghatalmazott aláírás mintáját is.
- 13) Az ajánlattétel nyelve: magyar. Az ajánlatokhoz kapcsolódó összes levelezést és egyéb anyagokat is magyar nyelven kell elkészíteni és benyújtani. Amennyiben ajánlattevő a megadott nyelven kívül más nyelven is becsatol bármilyen dokumentumot, úgy a dokumentumról készült felelős magyar nyelvű fordítást is mellékelni kell közvetlenül az idegen nyelvű dokumentum után.
- 14) Az ajánlattételi kötöttség időtartama 30 nap az ajánlattételi határidő végétől számítva.
- 15) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy kizárólag olyan gazdasági szereplővel köt szerződést, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül és meg nem fizetett köztartozása nincs.
- 16) Az Ajánlattevő az ajánlata benyújtásával elfogadja és hozzájárul ahhoz, hogy Gerendás Község Önkormányzata a benyújtott ajánlatban szereplő adataikat kezelje, azokat a pályázattal kapcsolatosan más személynek, szervezeteknek átadja.

Gerendás, 2018 szeptember ...

.....
Lengyel Zsolt András
polgármester