

Jegyzőkönyv

Készült Gerendás Községben 2017. november 27-én (hétfő) 17 órakor tartott közmeghallgatáson.

Az ülés helye: művelődési ház nagyterme

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Lengyel Zsolt András polgármester:

Köszönti a község megjelent polgárait. Elmondja, hogy Farkas István főépítész úr telefonon jelezte, hogy nem tud részt venni a közmeghallgatáson, egyúttal üdvözlí a képviselőtestületben megjelent Horváth Adrienne településtervezőt, a képviselő-testület tagjait, a jegyző asszonyt és az aljegyző urat.

Ezután ismerteti a közmeghallgatás napirendjét:

1.- Gerendás község Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi Rendeletének véleményezése.

Előadó: Horváth Adrienne településtervező

2.- Egyéb, ügyek, bejelentések

1.- Napirend;

Tárgy: Gerendás község Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi Rendeletének véleményezése.

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Felkéri Horváth Adrienne településtervezőt, hogy ismeresse a jelenlévőkkel Gerendás Község Településképi Arculati Kézikönyvét (TAK) és a Településképi Rendeletet.

Horváth Adrienne településtervező:

Megköszöni a szót, köszönti a megjelent lakosságot.

Megkezdí előadását, részletesen ismerteti Településképi Arculati Kézikönyvet egy projektor segítségével.

Elmondja, hogy kézikönyv célja, hogy szemléletformáló legyen, a település bemutatása mellett követendő példákat mutasson be a településről.

Amennyiben valaki építeni vagy felújítani szeretne községben, akkor a kézikönyvből lehessen látni az itt elfogadott építészeti normákat.

Kiemeli, hogy a településképi kézikönyv nem egy lezárt dolog, hanem egy induló, amelyhez hozzá lehet tenni a jövőben.

A legfontosabb cél, hogy építkezés, felújítás esetén ne csak azt tartsa szem előtt az építető, ami neki tetszik, hanem azt is, hogy amit létrehoz, az illeszkedjen a település környezetébe.

A rendelet szabályai előremutató jellegűek, senkit nem köteleznek arra, hogy a már meglévő esetleges eltéréseket kijavítsa, vagy átfesse a háza homlokzatát.

A diasor végeztével kifejti, hogy ezt a szabályozást egy 2017-es jogszabályváltozás hozta életre. Azelőtt mindent a Helyi Építési Szabályzatok (HÉSZ) tartalmaztak, amit most két részre szedett a jogalkotó. Az épületek kinézete, külalakja a TAK-ba került, illetve annak rendeleti mellékletébe, míg a műszaki előírások maradtak a HÉSZ-ben. A Településképi rendeletbe igyekeztek olyan dolgokat átvenni, ami eddig is jellemző volt a településre, vagyis a jelenlegi épületek paramétereit alapján igyekeztek megoldani. Tehát amilyen tetőhajlásszögeket, tetőanyagokat lehetett használni eddig Gerendáson, azokat átemelték a rendelettervezetbe. Plusz dolgok is bekerültek, amelyek más településeken is problémát okoznak, például a hosszú, bonyolult, az utcára kivezetett csatornarendszerek, amelyek jelentősen rontják a település összképét. Ilyen esetekben célszerű a járda alatt elvezetni a csapadékot. A másik gyakori jelenség, hogy szikladarabokat, autógumit betonnal kiöntve raknak ki az előkertbe, ami szintén tiltott dolog lesz.

Miután befejezte előadását, várja a jelenlévők felmerült kérdéseit, észrevételeit.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Véleménye szerint a kerítések tartalmi részénél nem kellene szankcionálni valakit azért, mert másmilyen kerítést akar. Van akinek a tömör felel meg inkább, hogy ne lássanak be az udvarára, van aki viszont a szellősebbet részesíti előnyben.

Horváth Adrienne településtervező:

Ezek inkább a kerítés anyagára vonatkoznak, hogy például ne egy lemezből csináljon valaki kerítést, ha környező házak előtt fából, vagy betonból épültek.

Szkaliczki András Lajos alpolgármester:

Hozzáteszi, hogy ezek a dolgok folyamatosan változnak, például van, aki a gazdasági épületét veszi körbe valamilyen tömör kerítéssel, hogy ne lehessen belátni kívülről, ami teljesen érthető.

Horváth Adrienne településtervező:

A kerítések anyagát és színét is meg lehet határozni, de ezek egyelőre csak ajánlások, azért van a fórum, hogy ezt átbeszéljük.

Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző: