

1/2018.

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. január 29-én 14:00 órakor tartott nyílt ülésén.

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozóterme.

Jelen vannak: Lengyel Zsolt András polgármester,  
Szkaliczki András Lajos alpolgármester,  
Oláh Andrásné képviselő,  
Vörös András képviselő,  
Dr. Nyerges Sándor képviselő,  
Németh Béla Antal képviselő,  
Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző,  
Ancsin Gábor aljegyző.

Fekete Béla képviselő telefonon jelezte távolmaradását.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és megnyitja. Javaslatára alapján,- mellyel a Képviselő-testület egyetért - az alábbi napirend kerül megtárgyalásra:

- 1./Gerendás Község Önkormányzatának a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 9/2014. (V.12.) sz. rendeletének módosítása  
Előadó:Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző
- 2./ Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Gerendás Község településképeinek védelméről szóló rendelettervezetének szóbeli ismertetése  
Előadó:Lengyel Zsolt András polgármester
- 3./ Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. I félévi munkatervének megtárgyalása  
Előadó:Lengyel Zsolt András polgármester
- 4./ Gerendás Község Polgármestere 2018. éviszabadságolási ütemtervének elfogadása  
Előadó:Lengyel Zsolt András polgármester
- 5./ Gerendás Község Önkormányzatának 2018. évi közbeszerzési terve  
Előadó:Lengyel Zsolt András polgármester
- 6./ Egyéb ügyek, bejelentések

1.- Napirend;

Tárgy: Gerendás Község  
Önkormányzatának a lakáscélú helyi  
támogatásokról szóló 9/2014. (V.12.) sz.  
rendeletének módosítása

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző:

Elmondja, hogy a rendeletervezet szerint a lakáscélú támogatás összege 600 ezer forintról 900 ezer forintra emelkedne. Két részből állna az önkormányzat által nyújtott összeg: visszatérítendő és vissza nem térítendő részből, kétharmad-egyharmad arányban. Megjegyzi, hogy a vissza nem térítendő összeg csak akkor válik valóban vissza nem térítendővé, amennyiben a kölcsönt visszafizeti a kérelmező, továbbá megfelel a rendeletben foglalt egyéb követelményeknek. Fontos változás továbbá, hogy a 2014-es rendelethez képest már nem feltétel az első lakáshoz jutás kritériuma, ezzel is elősegítve, ösztönözve az idetelepülést.

Szkaliczki András Lajos alpolgármester:

Megkérdezi, hogy az előterjesztésben szereplő fiatalok alatt mit kell érteni?

Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző:

A támogatás nincs életkorhoz kötve, de ha több kérelmező között kellene választania a testületnek, akkor a fiatalabbakat kell előnyben részesítenie.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy a rendelet végén olvasható, hogy már az új rendeletet kell alkalmazni a 2018 januárjában beérkezett kérelmek elbírálásánál. Lényeges, hogy visszamenőlegesen csak pozitív irányban térhet el a korábbi szabályozástól a testület, tehát az eddig biztosított, maximálisan 600 ezer forintos támogatás összege nem csökkenthető.

Dr. Nyerges Sándor képviselő:

Tudomása szerint ez a támogatási forma évek óta létezik. Megkérdezi, hogy a korábban megítélt kölcsönökből visszafolyt összegeket továbbra is csak erre a célra használhatja fel az önkormányzat?

Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző:

Válaszában kifejti, hogy az évek során az volt a gyakorlat, hogy a befizetett összegeket újra kiosztotta az önkormányzat ugyanerre a célra. 2018-ban szociális normatívát kap az önkormányzat a lakáscélú támogatások e normatíva terhére kerülnek elszámolásra.

Kérdés, hozzászólás: -

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletetalkotja:

**1/2018. (I.29.)**

**Önkormányzatirendelet**

**Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 9/2014. (V.12.) sz. rendelet módosítása a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Felelős: Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző**

**Határidő: azonnal**

2.- Napirend;

Tárgy: Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Gerendás Község településképeznek védelméról szóló rendelettervezetének szóbeli ismertetése

Az rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Előadja, hogy az ülés előtt ki lettek osztva a településképi rendelettervezet másolatai. Igaz, hogy fekete-fehérben, de ezen is látszódik, hogy egyes részek ki vannak húzva, vagy ki vannak emelve. A kettes számú melléklet tartalmaz egy olyan részt, hogy amennyiben az ingatlan tulajdonosának felújítási igényei, vagy kötelezettségei keletkeznének, akkor az önkormányzatnak azt valamilyen módon támogatnia kellene. Helyi védetség alá eső épített örökség a katolikus és az evangélikus templom, valamint a kövesút lenne.

Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző:

Elmondja, hogy előzetes törvényességi és főépítési ellenőrzésen ment át a rendelettervezet, ebből adódik a sok kihúzás, illetve a színes kiemelés. Horváth Adrienne településtervező igyekszik a lehető legjobban a falu igényei szerint alakítani a rendeletet. A mellékelt tervezetet meg fogja tisztítani a jelenleg áthúzott részeketől, utána fogja feltölteni a Lechner központ oldalára, ahol véleményezik a rendeletet, majd végül a testület fogja elfogadni a végleges verziót.

Vörös András képviselő:

Hozzáteszi, hogy továbbra is fenntartja a véleményét, miszerint a rendelet 28-29. §-a miatt találták ki ezt az egészet központilag. Úgy érzi, itt politikai töltetű

rendeletalkotásról van szó, amit ráadásul a település saját pénzéből kell megvalósítani. Véleménye szerint a rendelet többi része nem lesz alkalmazva és betartatni is nehéz lesz, de mivel jogszabály írja elő a megalkotását, így muszáj lesz elfogadnia a testületnek.

Dr. Nyerges Sándor képviselő:

Egyetért Vörös András képviselő véleményével.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Megköszöni a kritikát, majd elmondja, hogy amennyiben a tervezet tartalmi elemeivel egyetért a testület, úgy az – a letisztított formában – fel lesz töltve a Lechner központ honlapjára és a szakhatóságok véleményezik.

Kérdés, hozzászólás: -

Az elhangzottakat a képviselők jóváhagyólag tudomásul vették.

3.- Napirend;

Tárgy: Gerendás Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete 2018. I. félévi  
munkatervének megtárgyalása

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Felolvassa az önkormányzat első féléves munkatervét. Megkérdezi, hogy van-e bárkinek egyéb javaslata, amivel ki kellene egészíteni a munkatervet?

Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző:

Annyit tenne hozzá, hogy az előzőekben tárgyalt településképi rendelet megalkotása csak a szakhatósági véleményezés után lehetséges, így az idő rövidege miatt valószínűleg csak a márciusi ülésen tudja elfogadni a testület.

Kérdés, hozzászólás: -

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

1/2018.(I.29.)

**Önkormányzati határozat**

**Gerendás Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete a 2018. I. félévi**

**munkatervét az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.**

**Felelős: Lengyel Zsolt András polgármester**

**Határidő: azonnal**

4.- Napirend;

Tárgy: Gerendás Község Polgármestere  
2018. évi szabadságolási ütemtervének  
elfogadása

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy véleménye szerint a tárgyban kiküldött előterjesztésben részletesen, egyértelműen le van írva a 2018. évre vonatkozó szabadságolási ütemterv, így szóban nem kívánja kiegészíteni azt.

Kérdés, hozzászólás: -

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**2/2018.(I.29.)**

**Önkormányzati határozat**

**Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a munkáltatói jogkör gyakorlója – a polgármester 2018. évi szabadságának felhasználását a mellékelt ütemterv szerint jóváhagyja.**

**Felelős: Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző,  
Fukszné Mezei Márta a nyilvántartás  
vezetéséért**

**Határidő:értelem szerint**

5.- Napirend;

Tárgy: Gerendás Község  
Önkormányzatának 2018. évi  
közbeszerzési terve

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Előadja, hogy a kiküldött közbeszerzési terv részben hiányos, mert még nincs véglegesítve, mivel nem ismert a közbeszerzésre köteleles beruházások vonatkozásában a kezdő-, illetve befejező időpont. Egyelőre csak szóbeli tájékoztatást kapott a pályázatok elbírálásáról, írásban még nem érkezett döntés a tervben szereplő épületek energetikai korszerűsítésének jóváhagyásáról. Visszatérve a táblázat üres részeihez, ennek az az oka, hogy jelenleg nehéz minőségi munkát végző kivitelezőt találni. Mindenki most akarja elvégezni ezeket a munkálatokat, így véleménye szerint érdemes lenne 2019-re ütemezni a kivitelezést. Ettől függetlenül a közbeszerzés megvalósulhatna az idén.

Dr. Nyerges Sándor képviselő:

Megkérdezi, hogy konkrétan mit kell érteni az energetikai felújításon?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Ez a fűtési rendszer felújítását, napelemek felszerelését jelenti, illetve várhatóan mozgáskorlátozott mellékhelységek kialakítására is lesz lehetőség.

Szkaliczki András Lajos alpolgármester:

Nem tartja szerencsésnek a projekt tologatását, az útfelújítás is évek óta húzódik.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Válaszában kifejti, hogy az útfelújításról bő egy éve, a 2016-os év végén született döntés.

Dr. Nyerges Sándor képviselő:

Megkérdezi, hogy a bicikliút ügye hogy áll?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Jelenleg a tervsűrű előtt van a projekt. Az első mérföldkő teljesüléséhez a terv pozitív elbírálása szükséges. Visszakanyarodva a napirend témájához elmondja, hogy a közbeszerzési a terv az egészségház, a polgármesteri hivatal, a művelődési ház és az általános iskola energetikai felújításán túl a humán szolgáltatások fejlesztését tartalmazza.

Dr. Nyerges Sándor képviselő:

Mit jelent pontosan a humán szolgáltatások fejlesztése a Békéscsabai Járásban?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiírt EFOP-os pályázatot jelenti, amely a sajtóban is megjelent. A pályázat öt település közreműködésével, Gerendás gesztorságával valósul meg. A másik négy tag: Csorvás, Telekgerendás, Kétsoprony és Csabasabadi. Ennek keretében történne különböző okj-s képzések, korosztályos

programok és táborok szervezése. Továbbá ezen pályázat segítségével újulna meg a Gerendás, Rákóczi utca 2. szám alatti szolgálati lakás. Bizonyos arányszámok vannak előírva, melyek alapján a projekt összköltségének 5%-a mehet épületfelújításra, másik 5%-a pedig kis értékű tárgyi eszközök beszerzésére. Az összköltség 248 millió forintot jelent az öt településre.

Dr. Nyerges Sándor képviselő:

Ez az összeg lakosságárányosan lesz felosztva?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Részben igen, részben nem. Egyenlő arányban lett elosztva a felújítási és a kis értékű tárgyi eszközre vonatkozó rész, vagyis a közel 25 millió forintból megközelítőleg 5-5 millió jut településenként. A rendezvények, tanfolyamok lebonyolítására szánt összeg értelemszerűen lakosságárányosan osztódik szét. Ezeket a támogatásokat a projekt 2 éves időtartama alatt több részletben kapják meg az önkormányzatok.

Kérdés, hozzászólás: -

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**3/2018.(I.29.)**

**Önkormányzati határozat**

**Gerendás Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete a 2018. évi  
közbeszerzési tervét az előterjesztésben  
foglaltak szerint elfogadja.**

**Felelős: Lengyel Zsolt András polgármester**

**Határidő: azonnal**

6.- Napirend;

Tárgy: Egyéb ügyek, bejelentések

a.) Árajánlattételi felhívás az Útfelújítás ügyében

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy a Gerendás belterület 402 és 901 hrsz-ú aszfaltút felújítási munkálatainak elvégzéséhez kivitelezőket kell találnia az önkormányzatnak. Javasolja, hogy árajánlattételre az alábbi három vállalkozást hívja fel az

önkormányzat: a Swietelsky Magyarország Kft-t, a békéscsabai székhelyű Forgút Forgalomtechnikai, Útépitő és Szolgáltató Bt-t, illetve a kétegyházi Malkócs Plusz Kft-t. Mindhárman megfelelnek a közbeszerzések kritériumainak, nincs adótartozásuk, nincsenek eltiltva ezen tevékenységektől, továbbá megfelelő referenciákkal is rendelkeznek.

Dr. Nyerges Sándor képviselő:

Az árbeli különbségekről lehet tudni valamit?

Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző:

Egyelőre erről nincs információja az önkormányzatnak, éppen ezért szükséges árajánlattételi felhívás.

Kérdés, hozzászólás: -

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**4/2018.(I.29.)**

#### **Önkormányzati határozat**

**Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lengyel Zsolt András polgármester javaslatával egyetért, a 1818/2016. (XII. 22.) Korm. határozat által támogatott Gerendás belterület 402 és 901 hrsz-ú aszfaltút felújítási munkálatainak elvégzéséhez árajánlattételre hívja fel az alábbi vállalkozásokat:**

- **Swietelsky Magyarország Kft. 1072 Budapest, Rákóczi út 42. (5600 Békéscsaba, Ipari út 44-46.),**
- **Forgút Forgalomtechnikai, Útépitő és Szolgáltató Bt. 5600 Békéscsaba, Szabó Dezső u. 38.,**
- **Malkócs Plusz Kft., 5741 Kétegyháza, Rákóczi út 79.**

**Felhatalmazza a polgármestert a további intézkedések megtételére.**

**Felelős: Lengyel Zsolt András polgármester**

**Határidő: azonnal**

b.) Szeméttlerakó rekultivációja



Lengyel Zsolt András polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a szemétkerakó rekultivációját követő monitoringozási feladatokkal a képviselő-testület a RexTerra Kft-t bízta meg 2014-ben. A kft megküldte az idei évre vonatkozó árajánlatát, amit majd 2019-ben kell kifizetni az önkormányzatnak. A 2018-as évre vonatkozó utógondozás nettó 389.500,- Forintba kerülne az ajánlat szerint.

Szkalczki András Lajos alpolgármester:

A szerződés szerint meddig szükséges az utógondozás?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Az utógondozást 5 évig kell folytatni, így az idein kívül még egy évig szükséges a szemétkerakó monitoringozása.

Kérdés, hozzászólás: -

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

5/2018.(I.29.)

### Önkormányzati határozat

**Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladéklerakó rekultivációjának környezetvédelmi utógondozása céljára 389.500,- Ft fedezetet biztosít, amely a 2019. évi költségvetésbe beépítésre kerül.**

**Felhatalmazza a polgármestert a fenti árajánlat alapján a vállalozási szerződés aláírására.**

**Felelős: Lengyel Zsolt András polgármester**

**Határidő: azonnal**

c.) A Savio Szent Domonkos Katolikus Általános Iskola és Óvoda gerendási telephelyvezetőjének kérelme

A kérelem másolata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Felolvassa a Rajtár János által benyújtott levél tartalmát.

Dr. Nyerges Sándor képviselő:

Véleménye szerint amennyiben a rendőrök nem használják szolgálati lakásként, úgy erre a célra ki lehetne adni a lakást az iskolának.

Szkalczki András Lajos alpolgármester:

Érdemes lenne megkérdezni a rendőröket, hogy mennyire használják a lakást, illetve hogy a jövőben tervezik-e használni.

Lengyel Zsolt András polgármester:

A lakás használatra lett átadva a rendőrség részére, a rezsiköltségeket nekik kell megtéríteni. Nem biztos benne, hogy az iskola tisztában van-e azzal, hogy amennyiben átadjuk nekik a lakást, akkor a kötelezettségeket is átadja az önkormányzat.

Szkalczki András Lajos alpolgármester:

Érdemes lenne tisztázni, hogy amennyiben átveszik a lakást, akkor a rezsiköltségek térítése és a takarítás kinek a feladata lenne.

Németh Béla Antal képviselő:

Tudomása szerint bútorok sincsenek a lakásban, annak beszerzését is meg kellene oldani.

Oláh Andrásné képviselő:

Túl sok a nyitott kérdés, így nehéz döntést hozni az ügyben.

Dr. Nyerges Sándor képviselő:

Egyeztetni kell az iskolával, hogy milyen feltételekkel tudnák átvenni a lakást.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Az elhangzottakat összegezve javasolja, hogy levélben keresse meg az önkormányzat Rajtár urat, hogy egészítse ki a benyújtott kérelmét és a februári ülésen újratárgyalja az ügyet a testület.

Kérdés, hozzászólás: -

A képviselők az elhangzottakkal egyetértének.

d.) Orosházi kórház kérelme

A kérelem másolata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Felolvassa Dr. Duray Gergő főigazgató levelét.

Dr. Nyerges Sándor képviselő:

Elmondja, hogy véleménye szerint eltévesztette a címet a főigazgató úr. Balogh Zoltánnak kellett volna címeznie ezt a levelet, ugyanis egy hiányszakmára hívja fel a figyelmet, az aneszteziológusokéra. Ugyanis az altatóorvosok zöme külföldre ment dolgozni az utóbbi időszakban, ezt a kapacitást nem bővítették és most ilyen kéregetéshez folyamodnak. Persze ez nem a kórházak hibája, így javasolja, hogy egy jelképes összeggel járuljon hozzá az önkormányzat az intézmény működési költségeihez.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Véleménye szerint 100.000,- Forinttal hozzájárulhat az önkormányzat a 2018-as költségvetés terhére, amennyiben a képviselők is egyetértenek.

Kérdés, hozzászólás: -

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**6/2018.(I.29.)**

### **Önkormányzati határozat**

**Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 100.000,- Forint összegű támogatást biztosít az Orosházi Kórház működési költségeinek hozzájárulásaként a 2018. évi költségvetés terhére.**

**Utasítja a polgármestert az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére.**

**Felelős: Lengyel Zsolt András polgármester**

**Határidő: azonnal**

e.) Fogorvos kérelme

A fogorvosi székekkel kapcsolatos dokumentáció a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy a doktornő megkereste, hogy a rendelőbe szükség lenne a fogorvosi szék cseréjére. A régi használt szék már egyszer volt javítva, így újbóli rendbetétele már nem lenne kifizetődő. Ezért a doktornő kért árajánlatokat használt, illetve egy új székre vonatkozóan is. Az egyik használt gép 1.850.000,-, a másik 1.100.000,- forintba kerülne, az utóbbit fel kellene újítani. Az új gép ára természetesen jóval

magasabb, 3.500.000,- forint, ez tartalmazná a kiszállítást, a letelepítést és két év garanciát. 1.100.000,- forintos keret áll rendelkezésre jelenleg a célra, amely összeget valószínűleg jövőre is megkapná az önkormányzat. Amennyiben az új gép vásárlása mellett döntene a testület, a fennmaradó 2,4 millió forintos összeget egy kedvező hitel felvételével oldhatná meg az önkormányzat. A jegyzőkönyv mellékletét képező hitelkonstrukció alapján 36 hónapra lehetne felvenni 3 havi bubor plusz 2,7%-os kamat mellett.

Szkalczki András Lajos alpolgármester:

Megkérdezi, hogy akkor pontosan mekkora összeget kap az önkormányzat fogorvosi támogatás címén?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Egy éven belül pluszban kapott 1.100.000,- forintot az önkormányzat, azon felül, ami a költségvetésben biztosított. A jövőbeni támogatás összege nem ismert, a doktornő elmondása szerint a következő években is várható valamennyi összeg.

Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző:

Hozzáteszi, hogy bármikor előfordulhat egy ellenőrzés, amely megállapítja, hogy a jelenlegi fogorvosi szék nem alkalmas az ellátások biztosítására.

Németh Béla Antal képviselő:

Elmondja, hogy amennyiben a használt szék mellett döntene a testület, ott várhatóan számolni kellene komolyabb felújítási költségekkel is a közeljövőben.

Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző:

Amennyiben az új szék és a hitelfelvétel mellett dönt a testület, úgy zálogjoggal kellene terhelnie valamelyik földjét, megközelítőleg 1 hektárt.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Saját tulajdonú földként csupán a Vida-föld melletti 088/167 hrsz-ú terület jöhetne szóba, vagy az erdő. Hangsúlyozza, hogy ez az 1,1 millió forint annak a plusz forrásnak a felhasználása lenne, amit a fogászat központilag kapott. Ezt az összeget a fogászati alapellátással összefüggő feladatokra kell elkölteni, másra nem használható fel.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Kérdés, hozzászólás: -

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

7/2018.(I.29.)

### Önkormányzati határozat

**Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Neomed Aria Prima SR felsőkaros fogorvosi szék megvásárlását támogatja azzal, hogy az 1.100.000,- Forint kiegészítő díjazás a beszerzésre kerülő fogorvosi szék vételárának részét képezi. A vételárból fennmaradó 2.400.000,- Forintot hitelfelvétel útján kívánja biztosítani az önkormányzat.**

**Felelős: Lengyel Zsolt András polgármester**

**Határidő: azonnal**

f.) Az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása

A határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Felolvassa a mellékelt előterjesztést az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása tárgyában. Kiemeli, hogy a fő módosítás a lakosság szám változása miatt vált szükségessé.

Kérdés, hozzászólás: -

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

8/2018.(I.29.)

### Önkormányzati határozat

**Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Orosházi Kistérség Többcélú Társulási Tanácsának a Társulási Megállapodás módosításáról szóló 24/2017 (XI.29.) TT határozatát a jegyzőkönyv mellékletét képező kivonat szerint elfogadja.**

**Felelős: Lengyel Zsolt András polgármester**

**Határidő: azonnal**

g.) Szlovák helységnévtábla

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy a decemberi testületi ülésre nyújtott be egy kérelmet a Gerendási Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat, amelyben kérték, hogy a gerendási 4431-es bekötőút Csorvás felőli bejáratánál egy szlovák nyelvű „Gerendás” helyiségnévtáblát helyezhessenek ki.

Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző:

A tábla kihelyezését illetően semmilyen kötelezettsége nincs a testületnek, csupán arról kell döntenie, hogy engedi-e a tábla kihelyezéséhez, vagy sem. A szlovák önkormányzatnak kell majd a Magyar Közúttól megkérni a közútkezelői hozzájárulást, továbbá, hogy milyen feltételei és díjai vannak a tábla kihelyezésének.

Kérdés, hozzászólás: -

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

**9/2018.(I.29.)**

#### **Önkormányzati határozat**

**Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gerendási Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat szlovák nyelvű „Gerendás” helyiségnévtábla elhelyezésére irányuló kérelmét támogatja azzal, hogy gerendási 4431-es bekötőút Csorvás felőli bejáratánál felállítandó tábla engedélyeztetésének és elkészítésének költségeit a Gerendási Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat biztosítja.**

**Felelős:Lengyel Zsolt András polgármester**

**Határidő:azonnal**

h.) Csorvás-Gerendás közötti kerékpárúttal kapcsolatos kényszerkisajátítás jóváhagyása

Lengyel Zsolt András polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a TOP-3.1.1-15-BS1-2016-00025 számú „Kerékpárral a munkahelyre - Kerékpárút hálózat fejlesztése a 4431 j. közút mellett, Gerendás – Csorvás települések között” című projekt közbeszerzési eljárásának lebonyolításhoz szükséges egy testületi határozat, hogy kényszerkisajátítási eljárás alá vonható az a terület, amelyet megegyezéssel nem tud birtokba venni az önkormányzat.

Dr. Nyerges Sándor képviselő:

Előreláthatólag lesz olyan terület, ahol ezt alkalmazni kell majd?

Szkalczki András Lajos alpolgármester:

Várhatóan nem lesz ilyen, a többség az önkormányzat részére bocsájtja az érintett ingatlanrészét.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Véleménye szerint nem kell majd kényszerkiszajátítást alkalmazni, de sosem lehet tudni. A közbeszerzési eljárás kiírásához azonban mindenképp szükséges ez az önkormányzati döntés.

Kérdés, hozzászólás: -

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

10/2018.(I.29.)

### Önkormányzati határozat

**Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-3.1.1-15-BS1-2016-00025 számú „Kerékpárral a munkahelyre - Kerékpárút hálózat fejlesztése a 4431 j. közútmellett, Gerendás – Csorvás települések között” című projekt keretében szükséges területek kényszerkiszajátítási eljárás útján történő tulajdonba vételét jóváhagyja.**

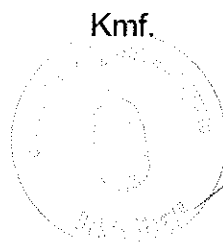
**Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**

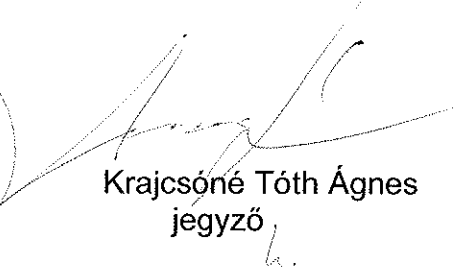
**Felelős: Lengyel Zsolt András polgármester**

**Határidő: azonnal**

Tekintettel a következő napirendek tárgyára az Möt. 46. § 2) a pontja alapján zárt ülésen folytatódik a tanácskozás.

  
Lengyel Zsolt András  
polgármester



  
Krajcsóné Tóth Ágnes  
jegyző



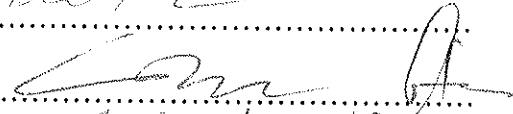
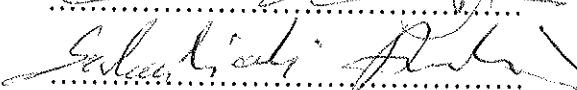
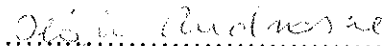
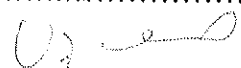
Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
5925 Gerendás Petőfi u. 2.  
Tel.: 66/249-224, Fax: 66/249-053

---

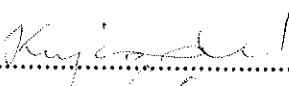

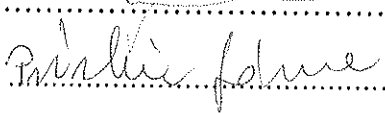
Jelenléti ív

Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. január 29-én (hétfőn)  
tartott ülésén.

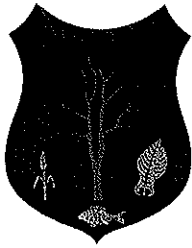
**Jelen vannak:**

Lengyel Zsolt András	polgármester	
Fekete Béla	képviselő	.....
Németh Béla Antal	képviselő	
Dr. Nyerges Sándor	képviselő	
Szkaliczki András Lajos	képviselő	
Oláh Andrásné	képviselő	
Vörös András	képviselő	

**Meghívottként jelen vannak:**



Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző		
Ancsin Gábor aljegyző		
Priskin Jánosné	Szlovák Nemzetiségi Önkorm.elnöke	





## GERENDÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

5925 GERENDÁS, PETŐFI UTCA 2.

  66- 249224/ 66- 249053

E-MAIL: [gerendas@primcom.hu](mailto:gerendas@primcom.hu)

Szám: 1/2018.

### MEGHÍVÓ

Gerendás Község Képviselő-testülete **2018. január 29-én (hétfőn) 14:00 órai** kezdettel testületi ülést tart, melyre ezúton meghívom.

**Az ülés helye:** Az önkormányzat tanácskozó terme

**Napirendi javaslat:**

- 1./ Gerendás Község Önkormányzatának a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 9/2014. (V.12.) sz. rendeletének módosítása  
Előadó: Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző
- 2./ Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Gerendás Község településképének védelméről szóló rendelettervezetének szóbeli ismertetése  
Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester
- 3./ Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. I. félévi munkatervének megtárgyalása  
Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester
- 4./ Gerendás Község Polgármestere 2018. évi szabadságotlasi ütemtervének elfogadása  
Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester
- 5./ Gerendás Község Önkormányzatának 2018. évi közbeszerzési terve  
Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester
- 6./ Egyéb ügyek, bejelentések

**Gerendás, 2018. január 24.**

**Lengyel Zsolt András sk.  
polgármester**

## Előterjesztés

A Gerendás község Képviselő-testülete 2018. január 29-én 14 órakor tartandó ülésének napirendjéhez: A lakáscélú helyi támogatásokról szóló 9/2014. (V.12.) sz. rendelet módosítása.

Előadó: Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2014. május 12-én tartott ülésén megalkotta a lakáscélú helyi támogatásokról szóló rendeletét, melyben visszatérítendő, kamatmentes támogatás nyújtására adott lehetőséget.

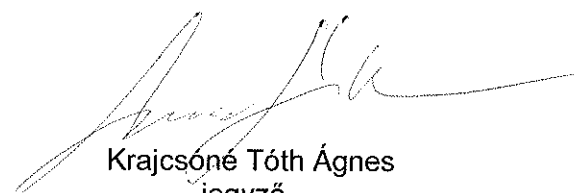
Gerendás község lakónépességének csökkenése sajnálatos módon folyamatos.

Ennek ellensúlyozására, valamint a községben lévő üres lakóházak megvételének elősegítése érdekében a rendelet-tervezet alapján a Képviselő-testület vissza nem térítendő támogatás nyújtására biztosít lehetőséget azon lakosok számára, akik a visszatérítendő támogatás igénybevételére is jogosultak.

A visszatérítendő kamatmentes támogatás, valamint a vissza nem térítendő támogatás nyújtása elindíthatja azt a folyamatot, hogy az első lakásukat egyébként önerőből megvásárolni nem tudó fiatalok letelepedhetnek a községben.

Kérem a rendelet-tervezet megvitatását és elfogadását.

Gerendás, 2018. január 22.



Krajcsóné Tóth Ágnes  
jegyző

## Előzetes hatásvizsgálat

### Gerendás község Önkormányzata Képviselő-testületének ./2018. (I. 29.) önkormányzati rendelete a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 9/2014. (V.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője **előzetes hatásvizsgálat** elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületet tájékoztatni kell.

A tervezett jogszabály várható következményei különös tekintettel az alábbiakra:

#### **Társadalmi-gazdasági hatása:**

A rendelet módosítás lehetővé teszi a vissza nem térítendő támogatás nyújtását az első lakáshoz jutó gerendási lakosok részére.

**Költségvetési hatása:** a rendelet-tervezet elfogadása esetén a vissza nem térítendő támogatás fedezete a költségvetésben rendelkezésre áll.

**Környezeti, egészségi következményei:** A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségi következményei nincsenek.


**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A rendelet-tervezet elfogadása esetén a támogatási, valamint a kölcsönszerződés megkötése együttesen szükséges, mely adminisztratív többlet-terhet jelent.

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** Gerendás községben a letelepedés segítése, valamint az üres ingatlanok számának csökkentése reményében nyújtja a Képviselő-testület a vissza nem térítendő támogatást.

**A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek:** Személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Gerendás, 2018. január 22.

  
Krajcsóné Tóth Ágnes  
jegyző

**Gerendás község Önkormányzata Képviselő- testületének ...../2018. (I. 29.) önkormányzati rendelete a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 9/2014. (V.12.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Gerendás község Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A lakáscélú helyi támogatásokról szóló 9/2014. (V.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„(1) A helyi Önkormányzat a mindenkor éves költségvetésében tervezett összeg terhére a Képviselő-testület támogatást nyújthat:

- lakásépítés, lakótelek, új vagy használt lakás megszerzése, lakás bővítése, korszerűsítése céljára.”

2. § A R. (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) A támogatás kamatmentes kölcsön és vissza nem térítendő önkormányzati támogatás formájában, maximum 5 évre adható.”

3. § A R. 1. §-a az alábbi (5)-(6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A támogatás mértéke jogcímenként:

- a) A lakásépítéshez megállapítható támogatás összege maximum 900.000.-Ft, melyből 600.000.-Ft kamatmentes kölcsön, 300.000.-Ft vissza nem térítendő önkormányzati támogatásként adható.
- b) Lakásvásárlás esetén a támogatás összege a vételár 30 %-a, legfeljebb azonban 900.000.-Ft, melyből 600.000.-Ft kamatmentes kölcsön, 300.000.-Ft vissza nem térítendő önkormányzati támogatásként adható.
- c) A lakásbővítésre, lakáskorszerűsítésre adható támogatás összege maximum 600.000.-FT, melyből 400.000.-Ft kamatmentes kölcsön, 200.000.-Ft vissza nem térítendő önkormányzati támogatásként adható.

(6) A meghatározott vissza nem térítendő önkormányzati támogatást vissza kell fizetni, amennyiben a támogatott a visszatérítendő támogatást a felszólítás ellenére nem fizette meg, valamint az igénylő a R. 5. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak hatálya alá esik.”

4. § A R. 5. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A polgármester a jogosulttal a megállapított vissza nem térítendő önkormányzati támogatásra a 2. melléklet szerinti tartalommal támogatási szerződést, a kamatmentes kölcsönre a 3. melléklet szerinti tartalommal kölcsönszerződést köt.”

5. § A R. 5. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A kölcsön visszafizetésének kezdő időpontja a szerződés megkötésének időpontját követő hatodik hónap 1. napja.”

6. § A R. 5. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) A támogatások összegei és járulékaik erejéig az érintett ingatlanra az ingatlan nyilvántartásba jelzálogjogot, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni.”

7. § A R. az 1-2. melléklet szerinti 2-3. melléklettel egészül ki.

8. § (1) Ez a rendelet kihirdetése napját követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit a 2018. január 1. után beérkezett kérelmek elbírálása során kell alkalmazni.

1. melléklet a ...../2018. (I. 29) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 9/2014. (v.12.) önkormányzati rendelethez

Szerződés-minta vissza nem térítendő önkormányzati támogatás nyújtásához

Támogatási szerződés  
vissza nem térítendő önkormányzati támogatás nyújtására

amely létrejött

egyrészt Gerendás Község Önkormányzat (székhely: 5925 Gerendás, Petőfi u 2., adószám: 15725462-2-04), mint támogató (továbbiakban: Támogató), aláírásra jogosult képviselője:

.....polgármester,

másrészt .....(születési név, anyja neve, születési hely és idő, lakcím) mint kedvezményezett(ek) /a továbbiakban: Kedvezményezett(ek)/,

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

#### 1. Előzmények

1.1. Támogató a lakáscélú helyi támogatásokról szóló ..../2018. (I.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: ÖR.) 5 § (1) bekezdése alapján .....számú határozatával Kedvezményezett(ek) részére .....Ft, azaz .....Forint összegű támogatást állapított meg a .....hrsz-ú természetben 5925 Gerendás, .....szám alatti ingatlan vásárlásához/építéséhez/bővítéséhez/korszerűsítéséhez.

1.2. A döntés alapján Kedvezményezett(ek) vissza nem térítendő támogatásban részesül(nek).

1.3. Jelen szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek együtt kezelendők a fenti számú határozatban megállapított kamatmentes kölcsön nyújtására szolgáló kölcsönszerződéssel.

2.1. Kedvezményezett(ek) tudomásul veszi(k), hogy a .....Ft, azaz .....forint összegű vissza nem térítendő önkormányzati támogatás biztosítására Támogató az ÖR 5 § (3) bekezdése alapján a támogatás összege és járuléka erejéig az érintett ingatlanra az ingatlan nyilvántartásba jelzálogjogot, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be.

2.2. Az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatban felmerült költségeket – bejegyzés, törlés- Kedvezményezett(ek) viseli(k).

3. Kedvezményezett(ek) tudomásul veszi(k), hogy a támogatás felhasználását lakás építésénél, bővítésénél, korszerűsítésénél jogerős használatbavételi engedéllyel, vagy a felhasználást igazoló számlával kötelesek igazolni a támogatás folyósítását követő hat hónapon belül.

(lakáskorszerűsítés esetén)

Kedvezményezett(ek) köteles(ek) írásban bejelenteni a lakáskorszerűsítési munkálatok befejező időpontját.

Támogató képviselője helyszíni szemlével győződik meg a lakáskorszerűsítés megvalósításáról.

4. Kedvezményezett(ek) tudomásul veszi(k), hogy a támogatás felhasználását lakásvásárlásnál adásvételi szerződéssel, hiteltörlesztés esetén pénzügyi igazolással kötelesek igazolni a támogatás folyósítását követő hat hónapon belül

Kedvezményezett(ek) tudomásul veszi(k), hogy amennyiben ezen kötelezettségüket elmulasztják, Támogató az ÖR 5. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak szerint jár el.

5. Kedvezményezett(ek) kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy az I. pontban megjelölt lakásnak a kölcsön visszafizetési határidejét megelőzően történt elidegenítése esetén a megállapított vissza nem térítendő támogatás összegét és járulékait készpénzben kiegyenlítik.

6. Kedvezményezett(ek) tudomásul vesz(ik), hogy az önkormányzati támogatás összegére az ingatlan nyilvántartásba ezen szerződés 2. pontjában rögzített és bejegyzett terhek feloldása iránt a Támogató a kamatmentes kölcsön visszafizetése után intézkedik.

#### 8. Záró rendelkezések

8.1. Jelen szerződés 6 db eredeti példányban készült. Kedvezményezett(ek) a jelen Szerződés aláírásával kijelenti(k), hogy a jelen Szerződés tartalmát, a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az I. pontban foglalt önkormányzati rendeletet magára nézve kötelezőnek ismeri(k) el.

8.2. A jelen Szerződés hatályban lépésének napja megegyezik a szerződést kötő felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. Jelen szerződés a kamatmentes kölcsön visszafizetésének napjával hatályát veszti.

8.3. Kedvezményezett(ek) kijelenti(k), hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően – Kedvezményezett(ek) személyes adatai(k)nak a Támogató és a Támogató aláírásra jogosult képviselője által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát is) kifejezetten hozzájárult(ak).

8.4. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok, valamint az ÖR. rendelkezései az irányadók.

8.5. Kedvezményezett(ek) kijelenti(k), hogy harmadik személynek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Kedvezményezett(ek) részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Szerződés megkötését és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

8.6. Szerződő Felek a jelen Szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Gerendás, 20..... Gerendás, 20.....

.....  
Kedvezményezett(ek)

.....  
Támogató aláírásra jogosult képviselője

2.. melléklet a ...../2018. (I. 29) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 9/2014. (V. 12.) önkormányzati rendelethez

Szerződés-minta visszatérítendő önkormányzati támogatás nyújtásához

Támogatási szerződés  
visszatérítendő önkormányzati támogatás nyújtására

amely létrejött

egyrészt Gerendás Község Önkormányzat (székhely: 5925 Gerendás, Petőfi u 2., adószám: 15725462-2-04), mint támogató (továbbiakban: Támogató), aláírásra jogosult képviselője:

.....polgármester,

másrészt .....(születési név, anyja neve, születési hely és idő, lakcím) mint kedvezményezett(ek) /a továbbiakban: Kedvezményezett(ek)/, között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

#### I. Előzmények

1.1 Támogató a lakáscélú helyi támogatásokról szóló ..../2018. (I.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: ÖR.) 5 § (1) bekezdése alapján .....számú határozatával Kedvezményezett(ek) részére .....Ft, azaz .....Forint összegű támogatást állapított meg a .....hrs-ú természetben 5925 Gerendás,.....szám alatti ingatlan vásárlásához/építéséhez/bővítéséhez/korszerűsítéséhez.

1.2 A döntés alapján Kedvezményezett(ek) kamatmentes kölcsönben részesül(nek).

1.3 Jelen szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek együtt kezelendők a fenti számú határozatban megállapított vissza nem térítendő önkormányzati támogatás nyújtására szolgáló támogatási szerződéssel.

2.1. Kedvezményezett(ek) tudomásul veszi(k), hogy a .....Ft, azaz .....forint összegű kamatmentes kölcsön biztosítására Támogató az ÖR 5 § (3) bekezdése alapján a kamatmentes kölcsön összege és járuléka erejéig az érintett ingatlanra az ingatlan nyilvántartásba jelzálogjogot, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be.

2.2. Az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatban felmerült költségeket – bejegyzés, törlés- Kedvezményezett(ek) viseli(k).

3. Kedvezményezett(ek) tudomásul veszi(k), hogy a támogatás felhasználását lakás építésénél, bővítésénél, korszerűsítésénél jogerős használatbavételi engedéllyel, vagy a felhasználást igazoló számlával kötelesek igazolni a támogatás folyósítását követő hat hónapon belül.

(lakáskorszerűsítés esetén)

Kedvezményezett(ek) köteles(ek) írásban bejelenteni a lakáskorszerűsítési munkálatok befejező időpontját.

Támogató képviselője helyszíni szemlével győződik meg a lakáskorszerűsítés megvalósításáról.

4. Kedvezményezett(ek) tudomásul veszi(k), hogy a támogatás felhasználását lakásvásárlásnál adásvételi szerződéssel, hiteltörlesztés esetén pénzügyi igazolással kötelesek igazolni a támogatás folyósítását követő hat hónapon belül  
Kedvezményezett(ek) tudomásul veszi(k), hogy amennyiben ezen kötelezettségüket elmulasztják, Támogató az ÖR 5. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak szerint jár el.

5.1 Felek megállapodnak, hogy a kölcsön visszafizetésének futamideje 5 év. Az 1. pontban meghatározott kölcsön visszafizetésének kezdő időpontja a szerződés megkötésének időpontját követő hatodik hónap 1. napja.

5.2 A törlesztő részleteket Gerendás Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára kell teljesíteni minden hónap 15. napjáig.

6. Kedvezményezett(ek) kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy az 1. pontban megjelölt lakásnak a kölcsön visszafizetési határidejét megelőzően történt elidegenítése esetén a még fennálló kölcsön összegét és járulékait készpénzben kiegyenlíti.

7. Kedvezményezett(ek) tudomásul vesz(ik), hogy az önkormányzati támogatás összegére az ingatlan nyilvántartásba ezen szerződés 2. pontjában rögzített és bejegyzett terhek feloldása iránt a Támogató a kamatmentes kölcsön visszafizetése után intézkedik.

#### 9. Záró rendelkezések

9.1. Jelen szerződés 6 db eredeti példányban készült. Kedvezményezett(ek) a jelen Szerződés aláírásával kijelenti(k), hogy a jelen Szerződés tartalmát, a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az 1. pontban foglalt önkormányzati rendeletet magára nézve kötelezőnek ismeri(k) el.

9.2. A jelen Szerződés hatályban lépésének napja megegyezik a szerződést kötő felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. Jelen szerződés a kamatmentes kölcsön visszafizetésének napjával hatályát veszti.

9.3. Kedvezményezett(ek) kijelenti(k), hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően – Kedvezményezett(ek) személyes adatai(k)nak a Támogató és a Támogató aláírásra jogosult képviselője által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát is) kifejezetten hozzájárult(ak).

9.4. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok, valamint az ÖR. rendelkezései az irányadók.

9.5. Kedvezményezett(ek) kijelenti(k), hogy harmadik személynek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Kedvezményezett(ek) részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Szerződés megkötését és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

9.6. Szerződő Felek a jelen Szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Gerendás, 20..... Gerendás, 20.....

.....  
Kedvezményezett(ek)

.....  
Támogató aláírásra jogosult képviselője

Jogilag ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
jegyző

.....  
pénzügyi ügyintéző



Aluírott.....ügyvéd (.....) a mai napon a  
jelzálogjog bejegyzési kérelmet ellenjegyzem.  
Gerendás, 20.....év.....hó.....nap

.....  
ügyvéd