

7/2017.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. május 3-án 15:00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésén.

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozóterme.

Jelen vannak: Lengyel Zsolt András polgármester,
Vörös András képviselő,
Dr. Nyerges Sándor képviselő,
Németh Béla Antal képviselő,
Fekete Béla képviselő,
Oláh Andrásné képviselő,
Dr. Farnas József ügyvéd,
Balla Péter projektvezető-helyettes,
Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző,
Ancsin Gábor aljegyző.

Szkaliczki András Lajos alpolgármester jelezte, hogy egyéb elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni az ülésen.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Üdvözlí a jelenlévőket és megköszöni, hogy a szűkös határidőre tekintettel telefonon összehívott rendkívüli ülésen megjelentek.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és megnyitja. Javaslata alapján,- mellyel a Képviselő-testület egyetért - az alábbi napirend kerül megtárgyalásra:

1. Napelem-park létesítése Gerendáson
Előadó: Balla Péter projektvezető-helyettes

1.- Napirend;

<u>Tárgy:</u>	Napelem-park	létesítése
	Gerendáson	

Az együttműködési megállapodás és a bérleti szerződés tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Előadja, hogy korábban szóbeli tájékoztatást kaptak a képviselők a településen megépítendő napelem-park lehetőségéről. Ennek keretében az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft. egy fotovoltaikus erőművet telepítene a Gerendás 088/162 hrsz-ú ingatlanon. A terület használatért a Hungarowind bérleti díjat fizetne az önkormányzatnak, ennek részletes, éves bontását a mellékelt tervezet tartalmazza. A terület szabad erdő minősítésű, aminek csupán 19,9 aranykorona a hektáronkénti értéke, ami kevesebb mint a fele a környék szántóföldjei értékének. A művelésből kivonás költségeit és az azzal járó adminisztratív feladatokat az önkormányzat nem tudja vállalni, mivel nagyon kicsi az apparátus.

Balla Péter projektvezető-helyettes:

Elmondja, hogy a Hungarowind tisztában van azzal, hogy vannak Gerendáshoz hasonló, kicsi önkormányzatok, így az adminisztratív feladatokhoz biztosítanak az apparátust, valamint annak költségeit is. Az aláírási jogok természetesen az önkormányzatnál maradnának. Eddig 10 önkormányzattal kötöttek szerződést, a cél pedig 20 lenne, ami a pályázat sikeréhez szükséges. A kft egyelőre a bérleti szerződéssel kíván foglalkozni, majd a későbbiekben következne az együttműködési megállapodás.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy a projekt megvalósításához a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítására is szükség lesz. A rendezési és a szabályozási terv elkészítése és engedélyeztetésére már kért árajánlatot, amit a megküldött a Hungarowindnek. Ez tételen 1.110.000,- Ft +Áfa + 980.000,- Ft lenne, ami magába foglalja a főépítész díját is. A költség megfizetése a Hungarowindet terhelné, viszont a döntések meghozatala és az eljárás lebonyolítása az önkormányzat feladata lesz.

Felkéri az ügyvéd urat, hogy tájékoztassa a képviselőket a lehetőségekről.

Dr. Farnas József ügyvéd:

Megköszöni a szót. Tudomása szerint a településen van egy 088/162 hrsz-ú, 3,8 hektár területű ingatlan, melynek fásított részéből lenne egy 1,5 hektáros terület kiválasztva, amely alkalmas lenne a napelem-park létesítésére. Két dokumentáció érkezett a Hungarowindtól az önkormányzathoz: egy bérleti szerződés és egy együttműködési megállapodás. Az utóbbi azokat a körülményeket igyekszik taglalni,

hogy kinek mi a dolga és hogyan történik a költségviselés. A bérleti szerződés pedig arról szól, hogy milyen időtartamra, milyen bérleti díj mellett lesz jogosult használni a bérlő az ingatlan. A folyamat elindításához ebből az ingatlanból le kell választani ezt a másfél hektáros területet, aminek vannak fázisai, annak pedig költségei (telekmegosztás, HÉSZ módosítása). Véleménye szerint ezek a folyamatok párhuzamosan is mehetnek. Ezután a területet a mezőgazdasági művelési ágból is ki kell vonni, ez ugyancsak költség- és időigényes feladat. A dokumentum egyik leglényegesebb pontja a bérleti konstrukció, mely egy olyan 15 éves határozott idejű szerződésről szól, amelyet a bérbeadó nem mondhat fel. Mivel a befektetésnek van egy megtérülési ideje, így ez az intervallum teljesen reálisnak mondható. Ugyanakkor a bérlő bármikor felmondhatja a megállapodást, ami az első 5 évben, vagyis a fenntartási időszakban valószínűleg nem fog megtörténni, mert akkor vissza kellene fizetniük a támogatást. Az ezt követő időszakban előfordulhat olyan helyzet, hogy nem éri meg a park működtetése jelenleg nem látható okból, de mivel a berendezés műszaki élettartam 25 év, így célszerű addig működtetniük. Tehát a 15 éves időszak után következne egy 5 éves lehívható szakasz, majd egy határozatlan idejű szerződés, de összességében 25 éven belül nem mondhatja fel a megállapodást az önkormányzat, mert akkor ki kell fizetnie a beruházás költségeit. Tájékoztatóját az település várható bevételeivel folytatva elmondja, hogy a bérleti díj degresszív jellegű, mely 5 éves ciklusokra van bontva. Az első 5 évben lenne a legnagyobb a bérleti díj összege, majd folyamatosan egyre kevesebb. Fontosnak tartja megemlíteni, hogy a lebonyolításban segítségre szorul az önkormányzat, mivel az apparátus kicsi és a minél gyorsabb lebonyolítás a beruházó érdeke. Véleménye szerint nem vállalható fel az önkormányzat részéről, hogy előre fizessen bármit is, mert a projekt esetleges megghiúsulása esetén nem térülnének meg a költségei.

Dr. Nyerges Sándor képviselő:

Megköszöni az ügyvéd úr részletes beszámolóját, majd Balla Péter projektvezetőhöz tesz fel néhány kérdést a Hungarowind KFT-ről és az eddig megkötött szerződéseiről érdeklődik, továbbá arról, hogy mi lenne a haszna ebből Gerendásnak. Amennyiben a területet őrizni is kell, úgy ki látná el a feladatot?

Balla Péter projektvezető-helyettes:

Válaszában elmondja, hogy az MVM Hungarowind egy teljes mértékben magyar tulajdonú cég. Egy 23 MW kapacitású szél erőművet működtet Győr-Moson-Sopron megyében. Továbbá egy 10 MW kapacitású fotovoltaikus napelem-parkot Pécs közelében. A szóban forgó beruházásra létrejött egy közel 50 fős csapat, melynek az a feladata, hogy az országban 100 darab naperőművet hozzon létre. Ebből a DÉMÁSZ területén 20 darabot kívánnak létesíteni. Gerendás haszna a napelem-parkból a bérleti díjon felül a helyi iparűzési adó formájában realizálna, amely az előzetes kalkulációk alapján 300 és 400 ezer forint között mozog évente – a napsütéses órák függvényében. A gerendási park esetében igyekeznek majd helyi munkaerőt alkalmazni a terület karbantartására, melynek a szakmai részét természetesen szakemberek végzik majd.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy a szerződésben található határozatlan idejű kitétel nem teljesen világos, mivel tudomása szerint csak a mezőgazdasági használatú területeknél van 20 évben maximalizálva a bérbeadás ideje a Ptk. szerint, ipari jellegű tevékenységnél nincs.

Balla Péter projektvezető-helyettes:

Elmondja, hogy amikor ő a Hungarowindhez került, 25 évre kötötték a szerződéseket a kollégái, majd az egyik önkormányzattól jelezték, hogy ezt egy jogszabály nem engedi. Most nem tudja pontosan, hogy melyik a szóban forgó jogszabály, de a lényeg, hogy emiatt kellett a 15+5 év, majd határozatlan idejű szerződéseket kötni. Hangsúlyozza, hogy a Kft 25 évben gondolkodik, mivel ennyi a megtérülési idő.

Dr. Farnas József ügyvéd:

Annyit mindenképpen hozzátenne, hogy az adminisztratív feladatok, valamint a költségek viselésének megosztását mindenképpen a szerződések aláírása előtt kell tisztázni.

Balla Péter projektvezető-helyettes:

Természetesen ez elől nem zárkozik el a Hungarowind Kft.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Megkérdezi, hogy ha a Kft megnyeri a pályázatot, akkor lesz elég idő a lebonyolításra, illetve a megállapodásban szereplő határidők tarthatóak lesznek?

Balla Péter projektvezető-helyettes:

A kivitelezés a 2017-es év vége felé, majd 2018 elején várható, több ütemben. Így azokon a településeken, ahol az előkészületekkel csúszásban vannak, akkor ott későbbi ütemben kezdődnek a munkálatok.

Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző:

Megkérdezi, hogy ha az önkormányzaton kívül álló okokból nem tarthatóak a szerződésben lefektetett határidők, akkor az nem okozhat hátrányt a településnek?

Balla Péter projektvezető-helyettes:

Véleménye szerint ebből nem lehet gond.

Dr. Farnas József ügyvéd:

Annyit tenne hozzá, hogy amennyiben a képviselő-testületnek megfelelnek a feltételek és pozitívan döntenek, akkor a szerződések pontosítása már csak technikai jellegű kérdés.

Vörös András képviselő:

Elmondja, hogy tudomása szerint a terület az erdősávhoz képest északi fekvésű. Ez nem befolyásolja majd kedvezőtlenül a napelemek működését?

Balla Péter projektvezető-helyettes:

Ezt a problémát a kivitelezésnél figyelembe veszik, természetesen megvannak a technikák ennek a kiküszöbölésére, illetve az árnyékolásból származó veszteségek minimalizálására.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Visszatér a szerződés pontjainak gyakorlati megvalósíthatóságához. Felolvassa a szerződés 13. pontjában leírtakat. Az „A” pontban a HÉSZ módosításának elfogadása szerepel határidőként, amire előzetesen 2017. szeptember 30. napja lett beírva. Ez a feltétel azonban csak akkor érvényesülhet, ha ettől a dátumtól visszaszámolva 4 hónap marad a szerződés aláírásáig, azaz ezt rögtön október 5-ére kellene módosítani.

Balla Péter projektvezető-helyettes:

Ha jól érti, akkor ez a 4 hónap nem lerövidíthető?

Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző:

Kifejti, hogy ezt semmi esetre kellene lerövidíteni. Az önkormányzaton múltó folyamatok, a HÉSZ módosításához szükséges előkészítő eljárás, majd az egyeztetési eljárás, a főépítész javaslata, majd a társadalmi egyeztetés mind határidőhöz kötött eljárások. Amennyiben sikerül gyorsítani az eljáráson, természetesen rövidülhet ez a 4 hónap. Azonban figyelembe kell venni, hogy a főépítészek rendkívül leterheltek, ráadásul a nyári időszakban a szabadságolások is lassíthatják az eljárás menetét. Viszont amíg a Hungarowind nem kapja meg a támogatást, addig nem tudjuk elindítani a folyamatot, csak amennyiben pozitív elbírálásban részesül. Tehát ezt a 4 hónapos határidőt onnantól kell számítani, amikortól biztossá vált, hogy a Kft megkapja a támogatást.

Kérdés, hozzászólás: -

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

41/2017.(V.03.)

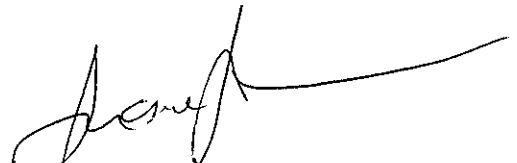
Önkormányzati határozat

**Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gerendás 088/162 hrsz-ú ingatlanon az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft. által felépítendő fotovoltikus erőmű létesítését támogatja. Felhatalmazza a polgármestert a fotovoltikus erőmű vonatkozásában létrejött bérleti szerződés és együttműködési megállapodás aláírására. Utasítja a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.
Felelős: Lengyel Zsolt András polgármester
Határidő: azonnal**

Egyéb bejelentés, hozzászólás hiányában a polgármester az ülést berekeszti.



Lengyel Zsolt András
polgármester



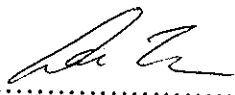
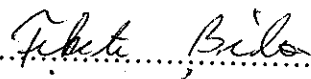
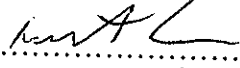

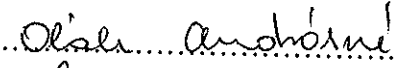
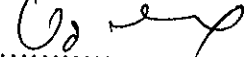
Krajcsóné Tóth Ágnes
jegyző h.

Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
5925 Gerendás Petőfi u. 2.
Tel.: 66/249-224, Fax: 66/249-053


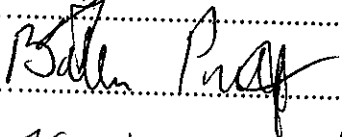
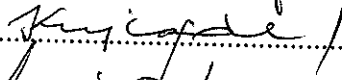
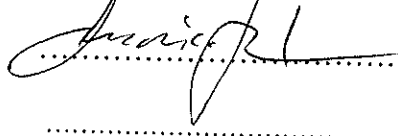
Jelenléti ív

Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. május 3-án (szerdán)
tartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak:

Lengyel Zsolt András	polgármester	
Fekete Béla	képviselő	
Németh Béla Antal	képviselő	
Dr. Nyerges Sándor	képviselő	
Szkaliczki András Lajos	képviselő
Oláh Andrásné	képviselő	
Vörös András	képviselő	

Meghívottként jelen vannak:

Dr. Farnas József	ügyvéd	
Balla Péter	projektvezető-helyettes	
Krajcsóné Tóth Ágnes	jegyző	
Ancsin Gábor	aljegyző	
Priskin Jánosné	Szlovák Nemzetiségi Önkorm.elnöke

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

az **MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; cégjegyzékszám: 01-09-702673; adószám: 12771756-2-41; statisztikai számjel: 12771756-3511-113-01, képviseli: Gaál József ügyvezető és Kőfalusi Viktor ügyvezető együttesen) (a továbbiakban: „**Bérlő**”) másrészről

Gerendás Község Önkormányzata (székhely [5925 Gerendás, Petőfi u. 2.]: adószám: [15725462-2-04], KSH szám: [15725462-8411-321-04], ÁHTI: [735067], Törzskönyvi azonosító: [725460], képviseli: [Lengyel Zsolt András] polgármester; a továbbiakban: „**Bérbeadó**”) (a Bérlő és a Bérbeadó együtt: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. A környezet és a természet védelme, a fogyasztók ellátása, az elsődleges energiaforrások felhasználásának megtakarítása, a felhasználható energiaforrások bővítése érdekében mind Magyarország, mind az Európai Unió energiapolitikája támogatja a megújuló energiaforrások hasznosítását.
2. A Bérlő – többek között – fotovoltaikus (PV) erőművek megvalósítását tervezi, melyek egyik eleme a Bérbeadó tulajdonában álló területen valósulhat meg (a továbbiakban: „**Projekt**”).

II. A Szerződés tárgya

3. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó jelen Szerződés útján visszavonhatatlanul és véglegesen hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a ~~[...] Békéscsabai Járási Földhivatali Osztály által~~

Formázott: Betűszín: Zöld

- (a) ~~Gerendás_088/162 (a)-~~ hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a ~~[...]~~ alatt található ingatlan „a” alrészletű területének, az 1. (a) szám alatt mellékelt rajz szerinti hozzávetőlegesen 15.000 m² alapterületű részén,

Formázott: Betűszín: Zöld

(a továbbiakban: **Ingatlan**) a Bérlő a Projekt keretében részben saját forrásból, részben európai uniós forrásból megvalósuló fotovoltaikus erőművet létesítsen, a hozzá tartozó napelem-park, a kapcsoló és átalakító berendezések, egyéb kiszolgáló létesítmények, valamint a villamos energia közcélú hálózatba történő betáplálásához szükséges berendezések elhelyezésével (továbbiakban: **Erőmű**). Bérbeadó hozzájárul továbbá az Erőmű jelen Szerződés időbeli hatálya alatt történő üzemeltetéséhez, a műszaki élettartam végén történő lebontásához. Amennyiben telekalakítási eljárás eredményeként az Ingatlan

területe a fentiekől jelentősen (+/- 15%-kal) eltér, Felek kötelesek újratárgyalni a bérleti díj összegét.

4. A jelen Szerződés értelmében, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:331. § - ában foglaltaknak megfelelően a Bérbeadó bérbeadja, Bérló béreveszi az Ingatlant, illetve annak 3. pontban meghatározott részét, a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 15 év határozott időtartamra. Felek megállapodnak, hogy a 15 év határozott időtartam leteltét követően a Szerződés további 5 év időtartammal azonos feltételekkel meghosszabbodik abban az esetben, ha a Bérló valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. Felek megállapodnak abban, hogy a határozott időtartam leteltét követően a Szerződés azonos feltételekkel határozatlan időtartamúvá változik.

5. A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan az alábbiakban feltüntetett kivételektől eltekintve per-, teher- és igénymentes, valamint az alábbiakon túlmenően harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Bérlőt a bérleti jogának gyakorlásában korlátozná vagy akadályozná, és a fent felsorolt terhek nem érintik az Erőmű támogatási feltételek szerinti megvalósíthatóságát és fenntarthatóságát:

- A tulajdoni lap III. része terhelést nem tartalmaz[...]
[...]

6. Bérbeadó vállalja, hogy az Ingatlant biztosítékul nem adja, illetve nem terheli meg.
7. Bérbeadó vállalja, hogy az Ingatlanon, illetve a szomszédos (vagy az Ingatlanhoz közeli) és a Bérbeadó tulajdonában lévő területen az Erőmű működését zavaró, például a benapozottságot csökkentő beavatkozást, beruházást Bérbeadó nem valósít, illetve nem valósíttat meg, ilyenhez hozzájárulást nem ad. Bérbeadó vállalja továbbá, hogy nem az ő tulajdonában álló területen az Erőmű működését zavaró, például a benapozottságot csökkentő beavatkozáshoz, beruházáshoz hozzájárulást nem ad. Bérbeadó vállalja, hogy a Bérlóval minden olyan kérdés, igény felmerülése esetén köteles előzetesen egyeztetést kezdeményezni, amely a fenti eseteket érinti vagy érintheti, vagyis az Erőmű működését zavarhatja. Abban az esetben, ha Bérbeadó a jelen pontban foglalt bármely kötelezettségét nem teljesíti, és ezzel a Bérlónek kárt okoz, úgy köteles Bérló ebből eredő teljes kárát, ide értve különösen az elmaradt hasznát is, megtéríteni.
8. Bérbeadó kötelezi magát arra, hogy eltér minden olyan munkát, amely szükséges az Erőmű
- létesítéséhez,
 - annak közcélú villamosenergia-hálózathoz való csatlakozásához,
 - az Erőmű és berendezései megközelíthetőségének biztosításához,
 - az Erőmű üzemeltetéséhez és fenntartásához,
 - az Erőmű szervizeléséhez, javításához és/vagy karbantartásához, felújításához,
 - az Erőmű modernizálásához, bővítéséhez, lebontásához, elszállításához.
9. Bérbeadó jelen Szerződés aláírásával meghatalmazza Bérlőt, hogy az Erőmű felépítéséhez szükséges valamennyi engedélyeztetési és hatósági eljárás során a Bérbeadó helyett és nevében eljárjon.
10. Felek egyezően rögzítik, hogy a Bérló jogosult az Ingatlan területére bármely napszakban, időkorlátozás nélkül belépni, és az Ingatlan 3. pontban meghatározott mértékű területét

Formázott: Betűszín: Zöld, Nem Áthúzott
Formázott: Nem Áthúzott
Megjegyzés [DFJ1]: Tudomásul vesszük.
Formázott: Nem Áthúzott
Megjegyzés [BP2]: Ezen bekezdést nem tudjuk mellőzni, az MVM Hungarowind részére elengedhetetlen rész a beruházás megtérülése miatt. Várhatóan 25 évig fog üzemelni a gazdaságosan az erőmű, ezt követően kerül elbontásra.
Formázott: Betűszín: Vörös
Formázott: Nem Áthúzott
Formázott: Behúzás: Bal: 1,14 cm, Nincs felsorolás vagy számozás

bármely időszakban kizárólagosan használni. A Bérló az Ingatlant az elvárható gondosság biztosítása mellett veszi igénybe, és a jelen Szerződés lejártát követően az igénybe vett terület eredeti állapotát helyreállítja.

11. Az Erőmű üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a Bérló viseli.
12. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a munkálatokat az ingatlanszomszédok érdekeinek messzemenő figyelembe vétele mellett hajtja végre.

III. Fizetési feltételek

13. A Bérleti díj összege az Ingatlan tekintetében:

	Esemény, megnevezés	Számla Bérbeadó által kiállításának időpontja	Bérleti díj (Ft + ÁFA ¹)
A	Ingatlan birtokba adása Bérló részére (a birtokba adás feltétele az Ingatlan alkalmassága az Erőmű építésének megkezdésére és a Bérló részéről az ingatlan művelésből kivonásához és a bérleményi létesítményre alkalmassá tétel kapcsán felmerülő bérbeadói költségek megfizetése)	A HÉSZ módosításának elfogadása (2017.09.30.)	1.110.000,- +ÁFA és 980.000,- (ÁFA nélkül) – A HÉSZ módosításának költsége
B	Első éves bérleti díj	Birtokba adást követő 30. napig	1.075.000,-
C	Rendszeres éves bérleti díj (2. évtől 5. évig)	A tárgyév 10. napjáig	1.075.000,-
D	Rendszeres éves bérleti díj (6. évtől 10. évig)	A tárgyév 10. napjáig	625.000,-
E	Rendszeres éves bérleti díj (11. évtől)	A tárgyév 10. napjáig	225.000,-
F	Erőmű lebontásához szükséges 3 hónapos időszak bérleti díja	A tárgyidőszak 10. napjáig	56.250,-

Formázott: Betűszín: Zöld

Megjegyzés [DF3]: együttműködési szerződés szerint

Megjegyzés [BP4]: Pontosan mik ezek a költségek?

Megjegyzés [DF5]: együttműködési szerződésben szerepel

¹ Önkormányzat esetén az ÁFA vizsgálendő.

14. A rendszeres éves bérleti díj tárgyévi összege a KSH által közzétett előző évi fogyasztói árindexnek megfelelően módosul.

15. A rendszeres éves bérleti díjat a Bérelő évente előre, a Bérbeadó által az általános forgalmi adóról szóló törvény 58. §-a szerint kiállított számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 30. naptári napon köteles megfizetni. Amennyiben a fizetési határidő szabadnapra, ünnepnapra, illetve munkaszüneti napra esik, a fizetési határidő a következő munkanapon jár le.

16. A bérleti díj megfizetése a Bérbeadó OTP Banknál vezetett 11733003-15345905-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással történik.

Formázott: Betűszín: Zöld

Formázott: Betűszín: Világoszöld

Formázott: Betűszín: Zöld

17. A Bérelő nevére és címére kiállított számlát 1 (egy) példányban a Bérelő számláit kezelő Nemzeti Üzleti Szolgáltató ZRt. címére (7031 Paks, Pf.:152.) kell küldeni.

A számla határidőre történő kifizetésének feltétele, hogy a számla:

- tartalmazza a jelen Szerződés számát,
- megfeleljen a hatályos jogszabályi előírásoknak,
- tartalmazza a Szerződés tartalmának megfelelő TESZOR számot.

A nem szerződészerűen kiállított számlát a Bérelő, illetve a Nemzeti Üzleti Szolgáltató ZRt. által könyvelt társaságok esetében a Nemzeti Üzleti Szolgáltató ZRt., jogosult – késedelmes fizetés jogkövetkezményei nélkül – teljesítés nélkül visszaküldeni.

Késedelmes fizetés esetén a bérleti díjon felül a Bérelő köteles a Bérbeadónak a késedelem időtartamára jegybanki alapkamatnak megfelelő a Ptk-ban a vállalkozások egymás között pénztartozására irányadó mértékű (6:155.§) késedelmi kamatot is megfizetni. Amennyiben Bérelő a késedelmet kimentí, késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

Felek rögzítik, hogy a bérleti díj megállapításánál a késedelmi kamat mértékére tekintettel voltak. Felek rögzítik, hogy a Bérelőt a fizetési határidőig a Ptk. 6:47 §-a alapján kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

IV. Szerződés megszűnése

Megjegyzés [TG6]: Ezen pont törlése nem lehetséges

18. Jelen Szerződés legkésőbb az Erőmű élettartamának végét követően, az attól számított – az Erőmű lebontásához szükséges – további három hónap elteltével megszűnik. Felek rögzítik, hogy az Erőmű várható élettartama az Erőmű kereskedelmi üzemének megkezdését követően 25 év.

Megjegyzés [DFJ7]: Ezen kikötés ellentmondásban van a II fejezet 4. pontjával.

19. Jelen Szerződést az Erőmű kereskedelmi üzemének megkezdésétől számított ötödik év végéig egyik Fél sem szüntetheti meg rendes felmondással, attól egyoldalúan nem állhat el.

Megjegyzés [BP8]: 25 éves üzemeltetéssel számolt MVM Hungarowind, azonban nem köthető tartós bérlet 20 év felett, ezért került így megfogalmazásra a 25 éves bérlet.

20. Bérelő az Erőmű kereskedelmi üzemének megkezdésétől számított ötödik év végét követően a jelen Szerződést három hónapos felmondási idővel a naptári év végére felmondhatja, amennyiben:

Megjegyzés [DFJ9]: Rendben van, elfogadjuk.

- az energia betáplálására vonatkozó jogszabály, illetve egyéb jogszabály vagy a piaci környezet olyan módon módosul vagy a körülményekben egyéb olyan változás áll be

- (például az Erőmű benapozottsága kedvezőtlen módon megváltozik), hogy az Erőművet már nem lehet gazdaságosan üzemeltetni,
- az Erőmű működéséhez szükséges engedély hatályát veszti, illetve azt a hatóság visszavonja.

21. Amennyiben a Bérő a jelen Szerződést az előző okokból felmondja, vagy attól eláll, úgy az Önkormányzat a jelen Szerződés alapján meghozott döntései, illetve azok végrehajtásával kapcsolatos költségei, vagy az elvégzett telekalakítás vagy más eljárás során kialakult ingatlanok esetleges értékcsökkenése megtérítése céljából a Bérő felé igénytel nem élhet, továbbá semmilyen eljárást bíróság (ideértve választottbíróságot is), hatóság, vagy egyéb szerv előtt sem személyesen, sem meghatalmazott, engedményes, vagy egyéb személy útján nem kezdeményez és ilyen tartalmú semmilyen beadványt nem intéz sem bírósághoz (ideértve választottbíróságot is), sem hatósághoz, sem egyéb szervezethez, és beszámításként sem érvényesít ilyen igényt.

22. Bérbeadó a jelen Szerződést annak határozott időtartama alatt csak a Bérő szerződésszegése esetén mondhatja fel.

23. Felek megállapodnak, hogy a másik Fél szerződésszegése esetén a szerződésszegést elszennvedő Fél köteles a másik Felet megfelelő póthatáridő kitűzésével a szerződésszegés következményeinek megszüntetésére felszólítani. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően a szerződésszegést elszennvedő Fél a másik Félhez írásban intézett felmondással, illetve elállással jogosult a jelen Szerződést felmondani, illetve attól elállni, és a másik Féltől kártérítést követelni.

24. A határozatlan időtartamúvá vált Szerződést a Bérbeadó rendes felmondással hat hónapos felmondási idővel megszüntetheti. ~~A rész törlése nem elfogadható, ugyanakkor köteles a Bérőt teljes körűen kártalanítani, mely kártalanítás kiterjed különösen a következőkre: bevételkiesés, Erőmű működtetéséhez kapcsolódó szerződések felmondásának költségei, az Erőmű rekultivációjának előrehozása miatti többletköltségek.~~

Formázott: Betűszín: Zöld

Formázott: Betűszín: Vörös

Megjegyzés [DFJ10]: Rendben van, elfogadjuk.

Formázott: Betűszín: Vörös

25. A jelen Szerződés megszűnése esetén a Bérő jogosult és egyben köteles az Erőművet legkésőbb a Szerződés megszűnésének napjáig, azonnali hatályú felmondás esetén az erre vonatkozó nyilatkozat kézbesítésétől számított 180 napon belül lebontani, a berendezéseket elszállítani, az Ingatlan eredeti állapotát helyreállítani, kivéve ha Bérbeadó vagy Bérbeadó jóváhagyásával harmadik fél az Erőművet megvásárolja (a vételár meghatározása során az Erőmű maradványértékét is figyelembe kell venni).

26. Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan Bérbeadó általi értékesítése esetén a Bérőt a jelen Szerződés hatálya alatt elővásárlási jog illeti meg az Ingatlanra.

27. Az Ingatlan Bérbeadó általi értékesítése esetén Bérbeadó szavatolja, hogy az új tulajdonos a jelen Szerződést Bérővel szemben változatlan feltételekkel fenntartja.

28. A bérlet időtartamára Felek kizárják a Ptk. 6:337. § szerinti, bérbeadót megillető törvényes zálogjogot. Bérbeadó a Bérő elviteli jogát nem korlátozhatja (az Erőmű, illetve az Erőmű egyes berendezéseinek elszállítását nem akadályozhatja).

Formázott: Betűszín: Vörös

Megjegyzés [BP11]: Nem tudjuk mi lehet a gond.

Megjegyzés [DFJ12]: Nem kifogásoljuk ezt a kizárást. Az ok egyébként az volt, hogy általános lehetőség a bérő számára, hogy a nem fizetett bérleti díj kapcsán a bérő bérleményen, bérleményben lévő dolgait törvényes zálogjog illeti meg. Itt ezt kizárja a szerződés, melyet elfogadjunk.

Formázott: Betűszín: Vörös

V. Titoktartás

29. Felek kijelentik, hogy a Projekthez kapcsolódó, továbbá az azzal összefüggő valamennyi információt – ideértve jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi információt – bizalmas

információknak tekintenek, amelyek titokban maradásához Feleknek jogos érdeke fűződik. A fentiekre tekintettel Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egyértelmű ellentétes jogszabályi rendelkezés vagy a másik Fél előzetes írásbeli engedélye nélkül a Projekttel, illetve jelen Szerződéssel kapcsolatos információkat csak olyan alkalmazottaikkal, képviselőikkel, tanácsadóikkal, illetve egyéb harmadik személyekkel közölnek, akiknek az adott információról való tudomásszerzése nyilvánvalóan szükséges a Projekt sikeres megvalósítása érdekében.

30. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az előző pontban meghatározott információkat csak jogszerűen használják fel, adják tovább, és hogy ezen kötelezettségre felhívják mindazon alkalmazottjuk, képviselőjük, tanácsadójuk, illetve mindazon harmadik személy figyelmét, akik részére Felek a Projekttel kapcsolatos információt adnak át.
31. Felek kijelentik, hogy a rögzített titokvédelmi szabályok eltérő megállapodás hiányában a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén is további 5 évig hatályban maradnak.
32. Felek kölcsönösen hozzájárulnak ahhoz, hogy a másik Fél közlétegye a jelen Szerződésnek a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: a törvény) 2. § (3) bekezdésében meghatározott adatait, amennyiben a Szerződés értéke, vagy a szerződéses partnerrel egy költségvetési évben kötött azonos tárgyú szerződések együttes értéke eléri a törvény 2. § (3) bekezdésében hivatkozott értékhatárt.
33. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy az MVM elismert vállalatcsoport uralkodó tagja, az MVM Magyar Villamos Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041828.; rövidített neve: MVM Zrt.) – az MVM Csoport irányítása és az egységes üzleti koncepció megvalósítása érdekében –, valamint a Hungarowind számláit szerződés alapján kezelő Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 7030 Paks, Gagarin utca 1.; Cégjegyzékszám: Cg. 17-10-001241) a jelen Szerződésbe betekintsen, az abban foglaltakat megismerje. Az MVM Zrt.-t és a Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt.-t a megismert és átadott adatok tekintetében a Bérelővel azonos titoktartási kötelezettség terheli, amely kötelezettség megsértése esetén a Bérbeadóval szemben a Bérelő köteles helytállni.

VI. Értesítések

34. Jelen Szerződés teljesítése során a Felek az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki, illetve az alábbi levelezési címeket határozzák meg:

Bérelő részére

Címzett: MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság
cím: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.

telefon: [06 1 304 3508, 06 20 317 8234]

e-mail: [pballa@mvm.hu]

kapcsolattartó: [Balla Péter]

Bérbeadó részére

Formázott: Betűszín: Zöld
Formázott: Betűszín: Zöld
Formázott: Betűszín: Zöld, Nem Kiemelt
Formázott: Betűszín: Zöld
Formázott: Betűszín: Zöld, Nem Kiemelt

Címzett: {Gerendás Község Önkormányzata...}

cím: {5925 Gerendás, Petőfi u. 2...}

fax: {...}

e-mail: {gerendas@primcom.hu...}

kapcsolattartó: {Lengyel Zsolt András polgármester, ill. a mindenkori polgármester...}

Formázott: Nem Kiemelt

Formázott: Nem Kiemelt

Formázott: Nem Kiemelt

Formázott: Nem Kiemelt

Formázott: Nem Kiemelt

35. A kijelölt kapcsolattartók eljárhatnak minden olyan kérdésben, amely összefügg a Szerződés teljesítésével, de nem jelenti annak módosítását vagy megszüntetését.

36. A kijelölt kapcsolattartók személyében vagy egyéb adataiban bekövetkező, továbbá bármely Fél jelen Szerződésben meghatározott értesítési címének változásáról írásban 5 (öt) munkanapon belül kell értesíteni a másik Felet. Az ennek elmulasztásából fakadó kárért a mulasztó Fél felelős.

37. Felek jelen Szerződéssel kapcsolatban egymáshoz intézett értesítései akkor tekinthetők megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnak a jelen Szerződésben meghatározott címére írásban - levél vagy telefax vagy e-mail útján - küldték meg és annak kézhezvételét tértivevénnyel vagy elektronikus fax-visszaigazolással vagy e-mail visszaigazolással igazolni is tudják. Ettől függetlenül, az az üzenet, amelyet a fentieknek megfelelően küldtek el, de a fogadás helyére 17.00h után, vagy nem munkanapon érkezett meg, csak a következő munkanapon tekinthető kézhezvettnek az átvétel helyén. Ajánlott küldemény esetében az értesítést a feladást követő ötödik napon kell kézhez vettnek tekinteni, személyes kézbesítés esetén az átadás napján, és fax üzenet esetében a fax vételének visszaigazolásán feltüntetett napon (hétfőnapokon vagy ünnepnapokon a továbbítást követő első munkanapon). Vita esetén a küldő Fél köteles bizonyítani a feladás tényét.

38. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben megjelölt kézbesítési cím(ek)re postázott nyilatkozatok, felhívások kézbesítettnek tekinthetők akkor is, ha a posta a „címezett ismeretlen” vagy „nem kereste” jelzéssel azt a feladónak visszajuttatja.

VII. Hatálybalépés

39. A Szerződés annak Felek általi aláírásakor érvényesen létrejön, hatályba azonban csak akkor lép, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- a) a Bérlet az Erőmű megvalósításához kapcsolódó európai uniós támogatás rendelkezésre állását biztosító támogatási döntésben részesült, és a támogatási szerződés hatályba lépett,
- b) Felek megállapodtak az ingatlan Bérlet részére történő birtokba adásához kapcsolódó bérleti díj (13. pont A sor) pontos mértékében.

40. Amennyiben a jelen Szerződés a Felek általi aláírást követő 1 (egy) éven belül nem lép hatályba, a Szerződés az 1 (egy) év elteltét követő első munkanapon érvényét veszíti.

VIII. Vegyes Rendelkezések

41. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jogerős használatba vételi engedély alapján az Erőmű eleget tesz az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban röviden **Inytv.**) 12. § a), aa) pontjaiban foglalt követelményeknek és önálló ingatlanként az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető, úgy a használatba-vételi engedély jogerőre emelkedését követően a Ptk. 5:19. § alapján, az Inytv végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet (a továbbiakban röviden **Inytv. vhr.**) 9. §/A (2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, amennyiben azt az Erőmű tulajdonosa kezdeményezi, földhasználati jogot alapító szerződést köthetnek az Ingatlan teljes területére, az Erőmű mint ingatlan fennállásáig, az Erőmű mindenkorai tulajdonosa javára, egyúttal kérelmezhetik ezen földhasználati jognak az Erőmű mindenkorai tulajdonosa javára történő ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzését, és az Erőmű, mint önálló ingatlan ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését. A Földhasználati díj a Bérleti díj helyett, a Bérleti díjjal azonos terhet róhat a Bérletre.
42. A Projekt megvalósításának jelentős költségeire is figyelemmel Felek kifejezetten vállalják, hogy a Projekt sikeres megvalósítása érdekében fokozattan és szoroson együttműködnek, és hogy ennek keretében a rendelkezésükre álló, illetve az együttműködésük során tudomásukra jutott, a Projekt szempontjából releváns információkat egymással késedelem nélkül megosztják.
43. Együttműködési kötelezettségük részeként Felek rögzítik, hogy jelen Szerződést – különös tekintettel az esetleges jogszabályi környezet változására – késedelem nélkül kiegészítik, illetve módosítják, továbbá a Szerződésben foglalt jognyilatkozatokat megteszik, amennyiben a Projekt megvalósítása érdekében a Projekt megvalósításának előrehaladtával az szükségessé válik.
44. Jelen Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Bérlet által igénybe vett európai uniós támogatás szerint illetékes Irányító Hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható. A jelen Szerződésben foglaltak a Felek törvényes jogutódait is kötik.
45. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek a jelen Szerződés megkötéséhez és a Szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítéséhez szükséges valamennyi joggal, hatáskörrel, felhatalmazással, valamint hogy a jelen Szerződés aláírása és rendelkezéseinek betartása nem sérti, és nem eredményezi semmilyen, az adott Félre vonatkozó jogszabály vagy előírás megszegését, továbbá nem sérti és nem eredményezi a Fél vagy bármely szerve által kiadott határozatának, illetve bármely szerződéses kötelezettségének megszegését.
46. Felek biztosítják, hogy Bérbeadó a Projekt révén ne részesülhessen az állami támogatási szabályok szerinti jogtalan előnyben.

IX. A Szerződés teljessége

47. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés a Felek között létrejött bérleti jogviszonyt teljes körűen szabályozza és hatálytalanná tesz bármilyen, e tárgyban korábban folytatott előzetes szóbeli egyeztetést vagy korábban született írásbeli megállapodást illetve nyilatkozatot (kivéve a felek közötti Együttműködési Megállapodást). Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésnek nem képezik tartalmát azon szokások, amelyek alkalmazásában a Felek az esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve azon gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződésnek

nem képezi tartalmát az adott üzletágban a hasonló szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.

48. A jelen Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, azok változatlan formában érvényben és hatályban maradnak.

X. Irányadó jog, eljáró bíróság kijelölése

49. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, és az alkalmazandó jogszabályok alapján a Felek vitájának elbírálására nem a Pesti Központi Kerületi Bíróság, a Fővárosi Törvényszék, vagy a Budapest Környéki Törvényszék az illetékes, úgy a Felek jogvitájukra a Budai Központi Kerületi Bíróság illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki a per tárgyától, illetve a pertárgy értékétől függően.

50. Bérbeadó kijelenti, hogy szerződéskötési képessége nem korlátozott, valamint a képviselőjében eljáró személyek a jelen jogügylet megkötésére jogosultak, illetőleg az ahhoz szükséges felhatalmazással rendelkeznek. A Bérő kijelenti, hogy Magyarországon törvényesen bejegyzett gazdálkodó szervezet, szerződéskötési képessége nem korlátozott, valamint a képviselőjében eljáró személyek a jelen jogügylet megkötésére jogosultak, illetőleg az ahhoz szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

51. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Alulírott Felek a jelen Szerződést, átolvasás, részletes értelmezés és megértés után, mint jól megfontolt, befolyásmentes akaratukkal mindenben megegyező valamennyi oldalon jóváhagyólag aláírták.

A FENTIEKET TANÚSÍTVA a Felek a jelen Szerződést az alább feltüntetett napon és helyen aláírták.

Kelt: Budapest, 2017. ~~április 27~~ május, ...]

Formázott: Betűszín: Zöld

Formázott: Betűszín: Zöld

az **MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság**
részéről

Gaál József ügyvezető és Kőfalusi Viktor ügyvezető együttesen

Kelt: Gerendás, 2017. ~~április~~ május 25.

Formázott: Betűszín: Zöld

[Gerendás Község, ...] Önkormányzata
részéről

[Lengyel Zsolt András...] polgármester

[...Krajcsóné Tóth Ágnes] jegyző

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

(tervezet)

Amely létrejött egyrészről

az **MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; cégjegyzékszám: 01-09-702673; adószám: 12771756-2-41; statisztikai számjel: 12771756-3511-113-01, képviseli: Gaál József ügyvezető és Kőfalusi Viktor ügyvezető együttesen; a továbbiakban: „**Hungarowind**”) és

másrészről

Gerendás Község Önkormányzata (székhely [5925 Gerendás, Petőfi u. 2.]: adószám: [15725462-2-04], KSH szám: [15725462-8411-321-04], ÁHTI: [735067], Törzskönyvi azonosító: [725460], képviseli: [Lengyel Zsolt András] polgármester; a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)

(a Hungarowind és az Önkormányzat együtt: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

A környezet és a természet védelme, a fogyasztók ellátása, az elsődleges energiaforrások felhasználásának megtakarítása, a felhasználható energiaforrások bővítése érdekében mind Magyarország, mind az Európai Unió energiapolitikája támogatja a megújuló energiaforrások hasznosítását.

A Hungarowind – többek között – fotovoltaikus (PV) erőművek megvalósítását tervezi, melyek egyik eleme az Önkormányzat területén valósulhat meg (a továbbiakban: „**Projekt**”).

Felek egyetértenek abban, hogy a Projekt határidőben történő és a jogszabályoknak megfelelő megvalósításának feltétele a Felek fokozott együttműködése, illetve hogy a Projekt elhelyezését szolgáló ingatlanok Projekt céljára történő alkalmassá tétele tekintetében az Önkormányzatra is jelentős feladatok hárulnak.

II. A Projekt ismertetése

A Hungarowind a Projektet részben saját forrásból, részben az Európai Unió által biztosított támogatásból tervezi megvalósítani. A Projekt kereskedelmi üzeme megkezdésének tervezett időpontja 2018. első negyedév. A Hungarowind tervezetten a kötelező átvételi rendszer keretében kívánja a megtermelt villamos energiát értékesíteni.

A Projekt részei:

- egy 0,5 MW alatti névleges teljesítőképességű, mintegy 15000 m2 területigényű napelem-park, a hozzá tartozó kapcsoló és átalakító berendezésekkel, és egyéb kiszolgáló létesítményekkel (továbbiakban: **Napelem-park**), valamint
- a középvezetési hálózatra történő rácsatlakozást szolgáló termelői vezeték (továbbiakban: **Termelői Vezeték**).

A Napelem-park tervezett helyszínéül a Felek szakértői által lefolytatott előzetes tárgyalásaik során az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló

- (a) 088/162 (a)-hrsz., természetben a [...] alatt található ingatlan „a” alrészletű területének hozzávetőlegesen 15000 m2 alapterületű részét, határozták meg.

A Projekt részeként Termelői Vezeték is létesítésre kerül.

III. Az Együttműködési Megállapodás tárgya

A jelen Együttműködési Megállapodás (továbbiakban: **Megállapodás**) tárgya az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Napelem-park elhelyezésére szolgáló, a II. fejezet (a) pontjában körülírt ingatlanok, illetve ingatlanrészek (továbbiakban: **Ingatlanok**) Projekt céljaira való alkalmassá tétele.

Felek a jelen Megállapodással a fenti cél elérése érdekében meghatározzák az Önkormányzat által elvégzendő feladatokat, kötelezettségeket és betartandó határidőket, valamint ezzel kapcsolatban a Hungarowind által végrehajtandó feladatokat, kötelezettségeket és azok teljesítésének határidejét.

IV. Szabályozási Terv, illetve Helyi Építési Szabályzat módosítása

~~Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Projekt megvalósításához nem szükséges a településrendezési eszközök, így a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat (HÉSZ), a szabályozási terv módosítása.~~

VAGY

Az Önkormányzat feladatai az Ingatlanok tekintetében:

- Az Önkormányzat a Hungarowind által megadott adatok alapján megvizsgálja, hogy a Projekt megvalósításához szükséges-e a településrendezési eszközök, így a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat (HÉSZ), a szabályozási terv módosítása. A vizsgálat megállapításairól a Hungarowindet írásban értesíti. Határidő: [...]; Kijelenthető, hogy szükséges a HÉSZ módosítása, melynek elindítását az Önkormányzat haladéktalanul foganatosítja, amit a Hungarowind írásban értesíti arról, hogy a Projekt megvalósításához pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. [A lebonyolításért az Önkormányzat felel, Kköltségviselő: Önkormányzat Hungarowind. Várható költség: cca 2.200.000. Ft+ áfa. Megfizetése a HÉSZ módosítás megtörténtétől számított nyolc napon belül.

Megjegyzés [DFJ1]: május 4-i változás.

Megjegyzés [DFJ2]: máj. 4-i vált.

- Amennyiben az Önkormányzat a fenti vizsgálat eredményeképpen megállapítja a módosítás szükségességét, úgy a Hungarowinddel egyeztetett műszaki tartalommal előterjesztést készít az Önkormányzat képviselőtestülete általi döntés meghozatala céljából, mely tartalmazza a településszerkezeti terv és a HÉSZ módosításának lényeges szempontjait, a tervező megbízását, díjazását, melyet megküld a Hungarowind részére. Határidő: [A Hungarowind közlésétől számított 15 napon belül, ...]; Költségviselő: Önkormányzat Hungarowind.
- A Hungarowind jóváhagyását követően az Önkormányzat haladéktalanul kezdeményezi a képviselőtestület határozathozatalát. Határidő: [fenti döntéstől számított nyolc nap, ...]; Költségviselő: Önkormányzat.

- Az Önkormányzat képviselőtestülete határozatának megfelelően, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a tervező bevonásával kidolgozza a településszerkezeti terv és a HÉSZ módosításához szükséges dokumentumokat, lefolytatja az egyeztetési eljárást. Az eljárás egyes részhatáridői: [...]; Véghatáridő [...]; Költségviselő: Önkormányzat Hungarowind.

- Az elfogadásra kész településszerkezeti terv és a HÉSZ módosítását az Önkormányzat képviselőtestülete elé terjeszti elfogadásra. Határidő [elkészülést követően haladéktalanul, ...]; Költségviselő: Önkormányzat.

- A fenti feladatokkal kapcsolatosan a felek általános jelleggel rögzítik, hogy a lebonyolításért az Önkormányzat felel és vállalja, hogy attól számított négy hónapon belül lezárja a fenti folyamatot, hogy a Hungarowind értesíti őt arról, hogy a Projekt megkapta azt a forrást, amely a megvalósíthatóságot lehetővé teszi. Szintén általános jelleggel állapítják meg a felek, hogy a fenti költségek viselésére a Hungarowind kötelezett.

Megjegyzés [DFJ3]: itt nincs felmerülő költség

Formázott: Betűtípus: (Alapérték) Arial, Betűszín: Vörös

Formázott: Balra zárt, Behúzás: Bal: 1,27 cm, Nincs felsorolás vagy számozás

V. Termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyeztetése

- Az Önkormányzat felhatalmazása alapján a Hungarowind előkészíti és az illetékes hatóság részére benyújtja a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény

(„Tftv.”) termőföld végleges más célú hasznosítása iránti, a Tftv. 12. §-ban foglalt kérelmet, valamint a kérelem 12. § (2) bekezdésben meghatározott mellékleteit.
Határidő: [...]; Költségviselő: ÖnkormányzatHungarowind.

- Az Önkormányzat a kérelemhez köteles ~~csatolni~~ különösen csatolni kell az ingatlan-nyilvántartási térképnek a más célú hasznosításra tervezett területet feltüntető másolatát és az ehhez tartozó terület-kimutatást, a termőföld végleges más célú hasznosítása iránti kérelemhez szükséges talajvédelmi tervet, ~~valamint az illetékes hegyközség hozzájárulását, ha a kérelem a borszóló termőhelyi kataszterbe tartozó területet érint.~~
- A kérelem mellékleteként benyújtandó talajvédelmi tervvel kapcsolatban az ÖnkormányzatHungarowind köteles a megfelelő szakértőt kiválasztani és a talajvédelmi tervet szakértővel elkészíttetni, törekedve arra, hogy a humuszos termőréteg elszállítására ne legyen szükség.
- Az ÖnkormányzatHungarowind köteles a kérelmet és mellékleteit - az illetékes hatóság részére történő benyújtást megelőző 5 munkanappal ~~— az Önkormányzat Hungarowind részére előzetesen megküldeni véleményezés és ellenőrzés végett. Az Önkormányzat—Hungarowind a véleményezést és az ellenőrzést a kézhezvételt követő 4 munkanap alatt köteles elvégezni, és annak eredményét a Hungarowindz Önkormányzat részére megküldeni.~~
- A félreértések elkerülése végett a Felek megállapodnak, hogy az ÖnkormányzatHungarowind köteles megfizetni és viselni a jelen fejezetben meghatározott feladatokkal felmerülő valamennyi díjat, költséget, adót, járulékot, illetéket, különösen a földvédelmi eljárás igazgatási szolgáltatási díját, a talajvédelmi terv elkészítéséhez igénybe vett szakértő díját, a - végleges más célú hasznosítás engedélyezéséről szóló határozatban meghatározott összegű - földvédelmi járulékot.
- Az Önkormányzat a Hungarowind által biztosított dokumentációk alapján köteles lefolytatni a változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárást (telekmegosztás, művelési ág változtatás). Az Önkormányzat köteles az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 27. § (3) bekezdés a) pontja szerint a változás bekövetkezésétől számított 30 napon belül bejelenteni az ingatlanügyi hatóságnak a földrészlet művelési ágában bekövetkezett változást.
- A Hungarowind mint a Tftv. 31. § (1) bekezdés c) pontja szerinti beruházó köteles a beruházások megvalósítása során gondoskodni a humuszos termőréteg szükség szerinti megmentéséről és hasznosításáról, továbbá a kivitelezés és üzemeltetés során köteles biztosítani, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.

VI. Környezetvédelmi hatóság határozatának módosítása, illetve hozzájárulásának megszerzése rekultivált szemétteltelepek esetén

Megjegyzés [DFJ4]: nem tudok róla, hogy itt releváns lenne ezen szabályozás

Az Önkormányzat feladatai az Ingatlanok tekintetében:

~~Amennyiben a Projekt megvalósításához szükséges, jelen Megállapodás tárgyát képező Ingatlanok rekultivált szeméttelpeknek minősülnek, és az érvényes és hatályos rekultivációs engedély Hungarowind általi vizsgálata és az illetékes környezetvédelmi hatósággal való egyeztetés alapján a Hungarowind megállapítja a szeméttelpek rekultivációjára vonatkozó környezetvédelmi hatóság által kiadott, a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet 15. § (1) bekezdése szerinti rekultivációs engedély módosításának szükségességét, illetve a rekultivációs engedély beszerzésének szükségességét, az Önkormányzat köteles a szeméttelpek rekultivációjára vonatkozó engedélyt módosíttatni, illetve beszerezni, valamint ennek érdekében minden szükséges intézkedést megtenni. Ennek érdekében, jelen Megállapodás aláírásával felhatalmazza a Hungarowindot, hogy az engedélyk módosítása, beszerzése során nevében és helyette eljárjon. Az eljárással kapcsolatos hatósági díjak, illetékek költsége az Önkormányzatot terheli. Az így módosított, beszerzett engedélyeknek megfelelő állapot kialakításával kapcsolatos feladatokról és azok költségének viseléséről a felek külön megállapodást köthetnek.~~

Formázott: Normál, Nincs felsorolás vagy számozás

~~Az Önkormányzat köteles beszerezni a Környezetvédelmi hatóság hozzájárulását a Projekt megvalósításához. Határidő: [...]; Költségviselő: Önkormányzat.~~

Formázott: Normál

Formázott: Normál, Nincs felsorolás vagy számozás

VII. Telekalakítási eljárás lefolytatása

Az Önkormányzat felhatalmazása alapján a Hungarowind feladatát képezi a Projekt ismertetése részben (a) pontban meghatározott Ingatlanok ott meghatározott részeinek önálló ingatlanként történő kialakítása, melynek érdekében:

- Az ÖnkormányzatHungarowind az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 25/2013. (IV. 16.) VM rendelet rendelkezéseinek megfelelően az általa megbízott földmérő segítségével elkészítteti a telekalakítási eljárás, szükség esetén a fenti rendeletben foglalt más földmérési célú tevékenység érdekében az annak alapjául szolgáló változási vázrajzot (a Hungarowind által biztosított megosztási vázlat alapján), és beszerzi az érintett jogosultak hozzájárulását, melyet megküld az Önkormányzat Hungarowind részére. Határidő: [...]; Költségviselő: ÖnkormányzatHungarowind.
- Az ÖnkormányzatHungarowind köteles a telekalakítási engedély ingatlan-nyilvántartási átvezetését is magában foglaló, egyesített telekalakítási eljárást (telekfelosztás vagy telekegyesítés) dokumentációját elkészíteni, valamint a benyújtást megelőző 5 munkanappal az Önkormányzat Hungarowind részére előzetesen megküldeni véleményezés és ellenőrzés végett. Az Önkormányzat Hungarowind a véleményezést és az ellenőrzést a kézhezvételt követő 4 munkanap alatt köteles elvégezni, és annak eredményét az Hungarowind Önkormányzat részére megküldeni. Az Önkormányzat Hungarowind véleményének kézhezvételét követően az Önkormányzat Hungarowind az Önkormányzat felhatalmazása alapján köteles az eljárást kezdeményezni, egyúttal eljárni a földrészlet adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező

változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése iránt, különösen köteles kezdeményezni a változásbejegyzési eljárást. ~~Határidő: 45 nap, melyből 30 nap engedélyezés, 15 nap átvezetés.~~ Költségviselő: ÖnkormányzatHungarowind.

Megjegyzés [DFJ5]: Miután a lebonyolításért és költségviselésért a felelősség a Hungarowindet terheli, a határidőknek nem sok értelmét látom, így azt több helyen kihúztam.

VIII. Területelőkészítés

Az Hungarowind Önkormányzat kötelezettsége:

- köteles elvégezni az Ingatlanok tekintetében a Hungarowind és az Önkormányzat által közösen meghatározott és írásban előzetesen rögzített területelőkészítési munkákat, amelyek a Projekt alkalmassá tételéhez szükségesek, különös tekintettel az esetleges fakivágásra, illetve a területen található hulladék elszállítására. A kivágott fa tulajdonjoga az Önkormányzatot illeti meg. ~~Határidő: 2017.06.04~~ Költségviselő: ÖnkormányzatHungarowind.

~~A Hungarowind jogosult a terület-előkészítési munkák teljesítését, a határidők betartását figyelemmel kísérni, folyamatos utasítást adni az időközben felmerülő terület-előkészítési munkák elvégzésére vonatkozóan.~~

IX. Közúti csatlakozás

Amennyiben a Napelem park elhelyezésére szolgáló ingatlan jelenlegi, közútról történő megközelítése nem biztosítja a telepítéshez és az üzemeltetéshez szükséges feltételeket, úgy az Önkormányzat köteles a közúti csatlakozáshoz szükséges engedélyezési eljárás tervdokumentációját elkészíteni, és benyújtást megelőző 5 munkanappal a Hungarowind részére előzetesen megküldeni véleményezés és ellenőrzés végett. A Hungarowind a véleményezést és az ellenőrzést a kézhezvételt követő 4 munkanap alatt köteles elvégezni, és annak eredményét az Önkormányzat részére megküldeni. Felek a közúti csatlakozás megvalósításával és az azzal kapcsolatos költségek viseléséről külön megállapodást köthetnek.

Megjegyzés [DFJ6]: Tudomásom szerint ennek itt nincs relevanciája

Formázott: Balra zárt

X. Ingatlanok Hungarowind általi igénybevétele

Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás megkötésével egyidejűleg a Projekt Napelem-park részének megvalósítása céljára szolgáló Ingatlanok Hungarowind általi, a Projekt élettartamának figyelembe vételével történő kizárólagos használata érdekében külön Megállapodást kötnek, melyben rendelkeznek a használat feltételeiről, ellenértékéről, az ellenérték megfizetésének módjáról, és a használat megszűnése esetén teljesítendő feladatokról. A megkötött külön Megállapodás akkor lép hatályba, ha az abban foglalt hatályba lépő feltételek megvalósulnak.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a Termelői Vezeték tekintetében a Hungarowind a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (továbbiakban: Vet.) 132. § (1) bekezdésében foglalt jogosultsága alapján, hatósági határozat birtokában vezetékJogot létesít.

XI. Titoktartás

Felek kijelentik, hogy a Projektet, továbbá az azzal összefüggő valamennyi információt – ideértve jelen Megállapodással kapcsolatos valamennyi információt – bizalmas információnak tekintenek, amelyek titokban maradásához Feleknek jogos érdeke fűződik. A fentiekre tekintettel Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy egyértelmű ellentétes jogszabályi rendelkezés vagy a másik fél előzetes írásbeli engedélye nélkül a Projekttel, illetve jelen Megállapodással kapcsolatos információkat csak olyan alkalmazottaikkal, képviselőikkel, tanácsadóikkal, illetve egyéb harmadik személyekkel közölnek, akiknek az adott információról való tudomásszerzése nyilvánvalóan szükséges a Projekt sikeres megvalósítása érdekében.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy ezen információkat csak jogszerűen használják fel, adják tovább, és hogy ezen jogszabályi kötelezettségre felhívják mindazon alkalmazottjuk, képviselőjük, tanácsadójuk, illetve mindazon harmadik személy figyelmét, akik részére Felek a Projekttel kapcsolatos információt adnak át.

Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás titoktartásra vonatkozó rendelkezései a Megállapodás megszűnése esetén is hatályban maradnak mindaddig, amíg a jelen Megállapodással kapcsolatos bármely információra a hatályos jogszabályok üzleti titokra vonatkozó szabályai alkalmazandók.

Felek kölcsönösen hozzájárulnak ahhoz, hogy a másik fél közzétegye a jelen Megállapodásnak a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: a törvény) 2. § (3) bekezdésében meghatározott adatait, amennyiben a Megállapodás értéke, vagy a szerződéses partnerrel egy költségvetési évben kötött azonos tárgyú szerződések együttes értéke eléri a törvény 2. § (3) bekezdésében hivatkozott értékhatárt.

Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az MVM elismert vállalatcsoport uralkodó tagja, az MVM Magyar Villamos Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041828.; rövidített neve: MVM Zrt.) – az MVM Csoport irányítása és az egységes üzleti koncepció megvalósítása érdekében –, valamint a Hungarowind számláit szerződés alapján kezelő Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 7030 Paks, Gagarin utca 1.; Cégjegyzékszám: Cg. 17-10-001241) a jelen Megállapodásba betekintsen, az abban foglaltakat megismerje. Az MVM Zrt.-t és a Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt.-t a megismert és átadott adatok tekintetében a Hungarowinddel azonos titoktartási kötelezettség terheli, amely kötelezettség megsértése esetén az Önkormányzattal szemben a Hungarowind köteles helytállni.

XII. Értesítések

Jelen Megállapodás teljesítése során a felek az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki, illetve az alábbi levelezési címeket határozzák meg:

MVM Hungarowind részére

Címzett: MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

cím: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.

telefon: [06 1 304 3508, 06 20 317 8234]

e-mail: [pballa@mvm.hu]

kapcsolattartó: [Balla Péter]

Önkormányzat részére

Címzett: [Gerendás Község Önkormányzata...]

cím: [5925 Gerendás, Petőfi u. 2...]

fax: [...]

e-mail: [gerendas@primcom.hu...]

kapcsolattartó: [Lengyel Zsolt András polgármester...]

A kijelölt kapcsolattartók eljárhatnak minden olyan kérdésben, amely összefügg a Megállapodás teljesítésével, de nem jelenti annak módosítását vagy megszüntetését.

A kijelölt kapcsolattartók személyében vagy egyéb adataiban bekövetkező, továbbá bármely Fél jelen Megállapodásban meghatározott értesítési címének változásáról írásban 5 (öt) munkanapon belül kell értesíteni a másik Felet. Az ennek elmulasztásából fakadó kárért a mulasztó Fél felelős.

Felek jelen Megállapodással kapcsolatban egymáshoz intézett értesítései akkor tekinthetők megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnek a jelen Megállapodásban meghatározott címére írásban - levél, vagy telefax, vagy e-mail útján - küldték meg és annak kézhezvételét tértivevénnyel, vagy elektronikus fax-visszaigazolással, vagy e-mail visszaigazolással igazolni is tudják. Ettől függetlenül, az az üzenet, amelyet a fentieknek megfelelően küldtek el, de a fogadás helyére 17.00h után, vagy nem munkanapon érkezett meg, csak a következő munkanapon tekinthető kézhezvettnek az átvétel helyén. Ajánlott küldemény esetében az értesítést a feladást követő ötödik napon kell kézhez vettnek tekinteni, személyes kézbesítés esetén az átadás napján, és fax üzenet esetében a fax vételének visszaigazolásán feltüntetett napon (hétfőre vagy ünnepnapokon a továbbítást követő első munkanapon). Vita esetén a küldő Fél köteles bizonyítani a feladás tényét.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodásban megjelölt kézbesítési cím(ek)re postázott nyilatkozatok, felhívások kézbesítettnek tekinthetők akkor is, ha a posta a „címezett ismeretlen” vagy „nem kereste” jelzéssel azt a feladónak visszajuttatja. Ezekben az esetekben a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon a postai küldeményeket kézbesítettnek kell tekinteni.

XIII. A Megállapodás hatálya

A jelen Megállapodást a Felek határozott időre, a Projekt megkezdéséig kötik. A Projekt megkezdését követően a Felek jogviszonyát elsősorban az Ingatlanok tekintetében létrejött használatot szabályozó megállapodás, illetve más szükség szerint megkötött megállapodások szabályozzák.

Projekt megkezdése alatt a felek az építési naplóba történő első bejegyzés időpontját értik.

Amennyiben a Projekt megkezdéséig a Felek bármelyike a jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségét nem teljesítette, úgy ezen kötelezettség tekintetében, annak teljesítéséig a jelen Megállapodás, a még nem teljesített rész tekintetében hatályban marad.

A titoktartásra vonatkozó feltételek ezt követően is, a Megállapodás megszűnését követő 5 évig hatályban maradnak.

A jelen Megállapodást a Felek közös megállapodással bármikor megszüntethetik.

XIV. A Megállapodás felmondása, elállás

Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy a Projekt megvalósítását a Hungarowind – saját forrás mellett - részben európai uniós támogatás igénybevételével kívánja finanszírozni.

Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha (a) a Hungarowind az európai uniós támogatást nem vagy az igényelnél kisebb összegben tudja igénybe venni, vagy (b) a Projekt megvalósíthatósága műszaki, jogi, illetve gazdaságossági szempontból ellehetetlenül, vagy (c) az Önkormányzat jelen Megállapodással, vagy az Ingatlanok tekintetében létrejött használati megállapodással kapcsolatos szerződésszegése, ide értve különösen a késedelmet miatt a Projekt a tervezett határidőre nem valósítható meg, vagy (d) a kötelező átvételi rendszer változása miatt a termelés már nem gazdaságos, vagy (e) harmadik személyek, bíróság vagy más hatóság magatartása vagy mulasztása miatt a Projekt a tervezett határidőre nem valósítható meg, a Hungarowind jogosult a jelen Megállapodást felmondani, illetve attól elállni.

Amennyiben a Hungarowind a jelen Megállapodást az előző okokból felmondja, vagy attól eláll, úgy az Önkormányzat a jelen Megállapodás alapján meghozott döntései, illetve azok végrehajtásával kapcsolatos költségei, vagy az elvégzett telekalakítás vagy más eljárás során kialakult ingatlanok esetleges értékcsökkenése megtérítése céljából a Hungarowind felé igénnyel nem élhet, továbbá semmilyen eljárást bíróság (ideértve választottbíróságot is), hatóság, vagy egyéb szerv előtt sem személyesen, sem meghatalmazott, engedményes, vagy egyéb személy útján nem kezdeményez és ilyen tartalmú semmilyen beadványt nem intéz sem bírósághoz (ideértve választottbíróságot is), sem hatósághoz, sem egyéb szervezethez, és beszámításként sem érvényesít ilyen igényt.

Felek megállapodnak, hogy a másik Fél szerződésszegése esetén a szerződésszegést elszenvető Fél köteles a másik Felet megfelelő póthatáridő kitűzésével a szerződésszegés következményeinek megszüntetésére felszólítani. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően a szerződésszegést elszenvető Fél a másik Félhez írásban intézett felmondással, illetve elállással jogosult a jelen Megállapodást felmondani, illetve attól elállni, és a másik féltől kártérítést követelni.

XV. Vegyes Rendelkezések

Amennyiben jogszabály azt lehetővé teszi, az Önkormányzat vállalja, hogy a Projekt megvalósítását szolgáló hatósági engedélyezési eljárásokban a kérelmező, illetve határozat esetén az engedélyes tekintetében fennálló jogosultságait, valamint a Projekt megvalósítása érdekében szükséges hálózati csatlakozás tekintetében fennálló jogosultságait a jelen Megállapodás alapján a Hungarowindre ruházza.

A Projekt megvalósításának jelentős költségeire is figyelemmel Felek kifejezetten vállalják, hogy a Projekt sikeres megvalósítása érdekében fokozattan és szorosan együttműködnek, és hogy ennek keretében a rendelkezésükre álló, illetve az együttműködésük során tudomásukra jutott, a Projekt szempontjából releváns információkat egymással késedelem nélkül megosztják.

Együttműködési kötelezettségük részeként Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást – különös tekintettel az esetleges jogszabályi környezet változására – késedelem nélkül kiegészítik, illetve módosítják, továbbá a Megállapodásban foglalt jognyilatkozatokat megteszik, amennyiben a Projekt megvalósítása érdekében a Projekt megvalósításának előrehaladtával az szükségessé válik.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Megállapodásban vállaltakon túlmenően is minden szükséges nyilatkozatot megtesz annak érdekében, hogy az Ingatlanoknak a Projekt céljára történő alkalmassá tétele 2017.06.01. napjáig megvalósuljon, továbbá annak érdekében, hogy a Projekt határidőben történő megvalósulását elősegítse.

Az Önkormányzat a Projekt határidőben történő megvalósulásának elősegítése érdekében az Ingatlanoknak a Projekt céljára történő alkalmassá tétele érdekében fokozott együttműködési kötelezettséget vállal a Hungarowind felé, minden szükséges vagy szükségessé váló adatot határidőben szolgáltat, nyilatkozatot megtesz, a Hungarowind által igényelt szükséges támogatást megadja.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a Projekt engedélyeztetéséhez kapcsolódó hatósági eljárások, a támogatási kérelem összeállítása és a támogatás igénybevétele, valamint a hálózati csatlakozás ügyintézése során szükséges nyilatkozatokat, tulajdonosi hozzájárulásokat az előre egyeztetett határidőig a Hungarowind részére megadja.

Mindkét Fél köteles minden további nyilatkozatot vagy egyéb segítséget megadni a másik Félnek ahhoz, hogy a jelen Megállapodásban foglaltak teljes mértékben megvalósuljanak és a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások teljes mértékben teljesüljenek.

Jelen Megállapodás csak mindkét Fél által szerződészerűen aláírt írásos formában módosítható.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy semmilyen harmadik féllel nem kezd vagy folytat tárgyalásokat olyan a Projekthez hasonló tevékenység tárgyában, amely akár közvetve, akár közvetlenül hátrányosan érintheti a Hungarowind Projekthez fűződő gazdasági érdekeit.

Jelen Megállapodás alatti jogait és kötelezettségeit a Hungarowind a másik Fél előzetes hozzájárulása nélkül jogosult harmadik, az MVM Csoportba tartozó személyre átruházni, megterhelni, vagy arra vonatkozóan engedményezési és/vagy tartozásátvállalási Megállapodást kötni. A jelen Megállapodásban foglaltak a Felek törvényes jogutódait is kötik.

A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek a jelen Megállapodás megkötéséhez és a Megállapodásban foglalt kötelezettségeik teljesítéséhez szükséges valamennyi joggal,

hatáskörrel, felhatalmazással, valamint hogy a jelen Megállapodás aláírása és rendelkezéseinek betartása nem sérti, és nem eredményezi semmilyen, az adott Féltre vonatkozó jogszabály vagy előírás megszegését, továbbá nem sérti, és nem eredményezi a Fél vagy bármely szerve által kiadott határozatának, illetve bármely szerződéses kötelezettségének megszegését.

XVI. A Megállapodás teljessége

Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás a Felek között létrejött megállapodást teljes körűen szabályozza, a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, és hatálytalanná tesz bármilyen, e tárgyban korábban folytatott előzetes szóbeli egyeztetést vagy korábban született írásbeli megállapodást, illetve nyilatkozatot. (kivéve a felek között megkötött Bérleti szerződést) Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásnak nem képezik tartalmát azon szokások, amelyek alkalmazásában a Felek az esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve azon gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Megállapodásnak nem képezi tartalmát az adott üzletágban a hasonló szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.

A jelen Megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a Megállapodás többi rendelkezésének érvényességét, azok változatlan formában érvényben és hatályban maradnak.

XVII. Irányadó jog, eljáró bíróság kijelölése

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodással összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, és az alkalmazandó jogszabályok alapján a Felek vitájának elbírálására nem a Pesti Központi Kerületi Bíróság, a Fővárosi Törvényszék, vagy a Budapest Környéki Törvényszék az illetékes, úgy a Felek jogvitájukra a Budai Központi Kerületi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki a per tárgyától, illetve a pertárgy értékétől függően.

A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben, a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Alulírott Felek a jelen Megállapodást átolvasás, részletes értelmezés és megértés után, mint jól megfontolt, befolyásmentes akaratukkal mindenben megegyezőt valamennyi oldalon jóváhagyólag aláírták.

A FENTIEKET TANÚSÍTVA a Felek a jelen Megállapodást az alább feltüntetett napon és helyen aláírták.

Kelt: [Budapest, 2017. május ...]

az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

részéről

Gaál József ügyvezető és Kőfalusi Viktor ügyvezető együttesen

| Kelt: Gerendás, 2017. május ..

| [Gerendás Község, ...] Önkormányzata
részéről

| [...Lengyel Zsolt András] polgármester

| [...Kraicsóné Tóth Ágnes] jegyző