

10/2017.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. június 29-én 8:00 órakor tartott rendkívüli, nyílt ülésén.

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozóterme.

Jelen vannak: Lengyel Zsolt András polgármester,
Szkaliczki András Lajos alpolgármester,
Dr. Nyerges Sándor képviselő,
Németh Béla Antal képviselő,
Oláh Andrásné képviselő,
Vörös András képviselő,
Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző,
Ancsin Gábor aljegyző.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és megnyitja. Javaslatára alapján,- mellyel a Képviselő-testület egyetért - az alábbi napirend kerül megtárgyalásra:

1./ Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekpartnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendeletének megalkotása

Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester

2./Egyéb ügyek, bejelentések

1.- Napirend;

Tárgy: Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekpartnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendeletének megalkotása

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy a 314/2012. (IX.8.) Kormányrendelet idején, módosított változatában új elemként megjelenik a Településképi arculati kézikönyv (TAK) készítésének és a Településképi rendelet megalkotásának szükségessége, valamint a településrendezési eszközök eljárási lehetőségei kiegészültek az ún. állami főépítészeti eljárás lehetőségével. Mindezek megváltoztatták az államigazgatási és a Partnerségi egyeztetés folyamatát is.

Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző:

Hozzáteszi, hogy a TAK megalkotásához az állam támogatást nyújt az önkormányzatok részére, Kétsoprony vonatkozásában ez 1 millió forintot jelent. Sajnos Gerendás a kedvezőtlen adóerő-képessége miatt várhatóan nem részesül állami támogatásban. Korábban a polgármester úrral jelezték már ezt a kedvezőtlen helyzetet Pogácsás Tibor önkormányzati államtitkár, illetve Füleky Zsolt építészeti és építésügyi helyettes államtitkár felé, vagyis hogy a néhány ide bejegyzett vállalkozás miatt került ilyen kedvezőtlen helyzetbe a falu, de egyelőre úgy fest, nem kapja meg a pénzt a település. Kétsoprony vonatkozásában a Konszenzus Pannónia Zrt. fogja elvégezni a TAK elkészítését, akik felajánlották, hogy amennyiben Gerendás elesik az állami pénztől, úgy kedvezményes áron, 500 ezer forint plusz Áfa összegért megcsinálják a gerendási TAK-et valamint a HÉSZ településképi rendeletből adódó módosítását. Ha időközben mégis megkapná a támogatást a település – amire kevés az esély jelenleg, úgy az eredeti összegért valósítják meg a feladatot. Az arculati kézikönyv elkészítésének egyik feltétele az előterjesztett rendelet megalkotása, illetve egy lakossági fórum, ahol a gerendásiai javaslatokat tehetnek rá, hogy mi kerüljön bele a TAK-be.

Vörös András képviselő:

Véleménye szerint ezt az arculati kézikönyvet a reklámhordozók miatt kell elfogadnia a testületnek. Felháborítja, hogy a nagypolitika ilyen rákényszerít egy ilyen kis településre, ráadásul saját költségen. Úgy látja, hogy ebben az országban először szabnak, aztán mérnek. Egy Gerendás méretű település esetében ráadásul nincs is értelme az arculati kézikönyvnek.

Szkaliczki András Lajos alpolgármester:

Hozzáteszi, hogy valakinek kipattan a fejéből egy ötlet, amit a nagy városokban meg kell oldani, de az nem számít, hogy az ország települései közül csupán a töredéke érintett ténylegesen. Ehhez társaságokat hoznak létre, akik elvégzik az adott munkát, majd azért hoznak törvényeket, hogy egy-egy cég megéljen. Véleménye szerint a jelenlegi kormány azért lett megválasztva anno, hogy stabilitás és kiszámíthatóság legyen az országban, de ennek a tökéletes ellentéte folyik jelenleg.

Dr. Nyerges Sándor képviselő:

Látni kell, hogy minden a hatalom megtartása érdekében zajlik. Az utóbbi 7-8 évben a Fidesz részéről érdemi munka nem igazán folyt. Egyedüli cél a plakáttörvénnyel, hogy mivel a kétharmados törvényt nem tudták keresztülvinni, ezért most feles törvénybe tették át burkoltan, ráadásul a munkát a néppel, az önkormányzatokkal végeztetik el.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Azzal egyetért, hogy néha vannak olyan dolgok, amiket nem jó szájjal végez el az önkormányzat, de meg kell jegyezze, hogy az elmúlt pár évben több fejlesztési forrás érkezett Gerendásra, mint előtte 20 év alatt összesen. Jelen esetben jogszabály kötelezi az önkormányzatot a TAK elkészítésére, vagyis muszáj lesz megcsinálni.

Szkaliczki András Lajos alpolgármester:

Ezzel megint az lesz a baj, hogy most sem szól senki, hogy ez így nincs rendjén. Annak idején, amikor a konzervgyárat bezárták, akkor is volt valami indok és senki nem tiltakozott felfelé, mert mindig azt kell csinálni, amit a kormány kitalál.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy több levelet is küldött az illetékesek felé az adóerő-képesség méltánytalansága miatt, tehát nem mondhatni, hogy szótlan lenne az önkormányzat. A lehetőségeihez mérten személyesen is minden követ megmozdított már ez ügyben.

Kérdés, hozzászólás: -

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – 2 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

71/2017.(VI.29.)

Önkormányzati határozat

Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Konszenzus Pannónia Zrt. Gerendás Község Települési Arculati Kézikönyvének (TAK) elkészítésére, valamint Helyi Építési Szabályzat – Településképi rendeletből adódó – változtatásaira adott 500.000,- Ft + Áfa összegű ajánlatát elfogadja, melyet a 2017. évi tartalékból fedez. Amennyiben az önkormányzat az állami támogatásban részesül a feladat elvégzésére, a Konszenzus Pannónia Zrt. a fentieket támogatás összegéért vállalja. Utasítja a polgármestert az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Lengyel Zsolt András polgármester
Határidő: azonnal

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – 2 tartózkodással – az alábbi rendeletet alkotja:

13/2017.(VI.29.)

Önkormányzati rendelet

Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekpartnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendelete jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Utasítja a jegyzőt a rendelet kihirdetésére, a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző
Határidő: azonnal

Vörös András és Dr. Nyerges Sándor képviselők 9 óra 10 perckor elhagyják a tanácskozótermet.

2.- Napirend;

Tárgy: Egyéb ügyek, bejelentések

a.) A napelemparkkal kapcsolatos feladatok

Az írásos dokumentáció a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy a napelempark ügyében felgyorsultak az események, élessé vált a dolog, erről e-mailben kapott értesítést. Beérkeztek a főépítési munkára adott árajánlatok, melyek továbbításra kerültek a Hungarowind részére. Kiválasztották a legkedvezőbb ajánlatot, amely alapján Molnár Zoltán Gyula okleveles építészmérnök látja el a főépítési munkákat.

Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző:

Kifejti, hogy a korábban aláírt együttműködési szerződésben foglaltak alapján a HÉSZ módosításának kivitelezése az önkormányzat feladata. Az ezzel kapcsolatos döntésekről a testületnek kell határoznia. A határidők nagyon szorosak, a folyamat összetettsége miatt az önkormányzat ki van szolgáltatva a hatóságoknak is, de saját részről a lehető leggyorsabban kell cselekednie. A főépítéssel vállalkozási szerződést kell kötnie az önkormányzatnak, majd a HÉSZ módosításának megindításáról is határozni kell. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdése előírja, hogy a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt. A tárgyalásos eljárással vélhetően rövidebb idő alatt sikerül végigvinni a módosítást, ami a beruházás volumenére és a szerződésben foglalt határidők tarthatósága miatt elengedhetetlen.

Kérdés, hozzászólás: -

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

72/2017.(VI.29.)

Önkormányzati határozat

GerendásKözség Önkormányzata Képviselő-testülete az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető KFT-vel kötött HUW-1895/2017-es számú együttműködési megállapodás IV. pontja alapján – az elvégzett egyeztetés eredményeként és a támogatási szerződés aláírása után – vállalkozási szerződést köt a Gerendás 088/162 hrsz-ú terület hasznosításával kapcsolatos rendezési terv módosításához szükséges főépítési feladatok ellátására Molnár Zoltán Gyula okleveles építészmérnökkel.

A főépítési munkadíj fedezetét – 200.000.- Ft összegben – a Hungarowind KFT a HÉSZ módosítás megtörténtétől számított 8 napon belül átutalja az önkormányzat számlájára.

Utasítja a polgármestert az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Felelős: Lengyel Zsolt András polgármester
Határidő: azonnal**

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testülete az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető KFT-vel kötött HUW-1895/2017-es számú együttműködési megállapodás alapján a Gerendás 088/162 hrsz-ú terület hasznosításához szükséges helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos intézkedéseket támogatja.

A Képviselő-testület a Gerendás 088/162 hrsz-ú terület 1,5 ha nagyságú (a/1-es) részét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a napelempark megvalósítása érdekében.

Utasítja a polgármestert az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Lengyel Zsolt András polgármester

Határidő: azonnal

b.) A gyalogátkelő ügye

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy a legutóbbi ülés óta el lett küldve az Áchim-Kossuth-Petőfi-Damjanich utcák csomópontjának lehetséges kialakítása ügyében hozott testületi döntés a Magyar Közútnak. Az igazgató úrral személyesen is konzultált, melynek során kiderült, hogy ők csak a kezelői az útnak, így a gyalogátkelő létesítését a Békés Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztályánál kell kezdeményeznie az önkormányzatnak.

Szkaliczki András Lajos alpolgármester:

Véleménye szerint a gyalogátkelő legalább 3-4 millió forintba kerülne, mivel sárga lámpákat is kellene kihelyezni.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Egyelőre a lehetőségről van szó, amit a kivitelező majd vagy elvállal, vagy nem. Először engedélyeztetni kell a zebrát. Ezért a várható anyagi kötelezettség ismeretének hiányában kérdezi, hogy elindítsa-e az önkormányzat az engedélyeztetési eljárást a közlekedésfelügyeletnél, vagy sem.

Szkaliczki András Lajos alpolgármester:

Kinek kellene majd kifizetni a gyalogátkelő kivitelezési költségeit?

Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző:

Természetesen az önkormányzatot terhelnék a költségek.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Összegezve az elhangzottakat, utána fog járni, hogy milyen anyagi vonzata lenne az engedélyeztetésnek és a pontos összeg ismeretében megvitatja majd a kérdést a testület.

Kérdés, hozzászólás: -

A képviselők az elhangzottakkal egyetértenek.

c.) A Hársfa ABC előtti fa ügye

Szkaliczki András Lajos alpolgármester:

Elmondja, hogy az ABC előtt legallyazott fa ágai hetek óta az utcán hevernek, nem kellene azt elhordani? Tudomása szerint korábban döntött már a testület az érintett fa kivágásáról, de az továbbra is él és virul.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Kifejti, hogy annyiban egyeztek meg a tulajdonossal, hogy a gallyazás az önkormányzat feladata, a fa kivételét ők végzik. A hulladék elszállítására hamarosan sort kerít az önkormányzat.

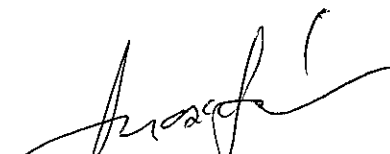
Kérdés, hozzászólás: -

A képviselők az elhangzottakat tudomásul vették.

Egyéb bejelentés, hozzászólás hiányában a polgármester az ülést berekeszti.


Lengyel Zsolt András
polgármester



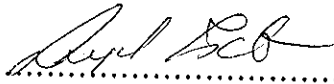
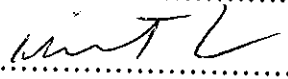
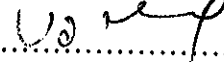

Krajcsoné Tóth Ágnes
jegyző h.

Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
5925 Gerendás Petőfi u. 2.
Tel.: 66/249-224, Fax: 66/249-053

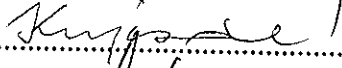
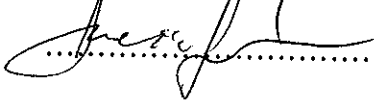
Jelenléti ív

Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. június 29-én
(csütörtökön) tartott ülésén.

Jelen vannak:

Lengyel Zsolt András	polgármester	
Fekete Béla	képviselő
Németh Béla Antal	képviselő	
Dr. Nyerges Sándor	képviselő	
Szkaliczki András Lajos	képviselő	
Oláh Andrásné	képviselő	
Vörös András	képviselő	

Meghívottként jelen vannak:

Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző		
Ancsin Gábor aljegyző		
Priskin Jánosné	Szlovák Nemzetiségi Önkorm.elnöke

ELŐTERJESZTÉS

az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a településkép védelméről és az arculati kézikönyv készítéséről, valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendelet megalkotásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2013. január elsején hatályba lépett és azóta is folyamatosan módosuló 314/2012. (IX.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet), valamint azzal kapcsolatosan szintén módosuló régi, valamint az új jogszabályok jelentős változásokat vezettek be az építésüggyel kapcsolatos eljárásokba, mind a hatósági engedélyezés szabályaiba, mind a településrendezés során lefolytatandó nem hatósági eljárásokba.

A 2017. január 1-től hatályos, egyik legjelentősebb jogszabályváltozás maga a Kormányrendelet módosítása, valamint a településkép védelméről szóló új 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban Törvény).

A Kormányrendeletben új elemként megjelenik a 21.§ Településképi arculati kézikönyv (TAK) készítésének és a 22.§ Településképi rendelet megalkotásának szükségessége, valamint a településrendezési eszközök eljárási lehetőségei kiegészültek az ún. állami főépítési eljárás lehetőségével. Mindezek megváltoztatták az államigazgatási és a Partnerségi egyeztetés folyamatát is.

A Törvény és a módosított Kormányrendelet értelmében a Helyi Építési Szabályzatban vagy egyéb építési tárgyú önkormányzati rendeletekben szabályozott településképi előírásokat, illetve „reklám” rendeletben a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésével kapcsolatos szabályozásokat 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni, mert ezen előírások 2017. október 1-től hatályukat veszítik.

Ezen időpontig tehát minden településnek el kell készíteni teljes közigazgatási területére kiterjedően az **új Településképi rendeletét**, illetve ezt megelőzően ennek közérthető alátámasztó munkarészét, a **Településképi Arculati Kézikönyvet** (TAK).

A **Településképi Arculati Kézikönyv** a Kormányrendelet 12. melléklet tartalmi követelményei szerint készül (meghatározva a településképi jellemzőket, településrészek arculati jellemzőit és értékeit, a minőségi formálásra vonatkozó javaslatokat valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, beépítési vázlatokat irányt mutatva az építésekhez, a minőségi épített környezet fenntartása és fenntarthatósága érdekében).

Tehát miután a Kormányrendelet értelmében az önálló rendeletben szabályozott Helyi Építészeti Értékek védelméről szóló szabályozásokat, illetve a Helyi Építési Szabályzatban (HÉSz) a településkép alakítására vonatkozó előírások hatályukat veszítik 2017. október 1-jével, ezért a meglévő szabályozások előírásait be kell emelni az újonnan készülő Településképi rendelet előírásai közé.

A Kormányrendelet arról is rendelkezik, hogy a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésével kapcsolatos szabályozásokat is az új Településképi rendeletnek kell tartalmaznia, amennyiben ezek szabályozását más önkormányzati rendelet vagy a Helyi Építészeti Szabályzat (HÉSz) tartalmazza, úgy azok meglévő szabályozási előírásait is át kell emelni az újonnan készülő Településképi rendelet előírásai közé, mert szintén hatályukat veszítik 2017. október 1-jével.

Fentiek szerinti Településképi rendelet megalkotása során a Kormányrendelet értelmében a településképhez való illeszkedés biztosításának, a településszerkezet, táji környezet, településkarakter megőrzésének, a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmének, a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésével kapcsolatos településképi követelmények szabályozására van lehetőség.

A Kormányrendelet a Településképi rendelet és az Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) államigazgatási egyeztetésének és elfogadásának rendjét széleskörű társadalmasítás és partnerségi egyeztetése mellett, a településrendezési eszközök egyeztetési rendjéhez hasonlóan, szintén szabályozza, 29.§ és 29/A §.

Tehát az új dokumentumok megalkotását szintén a Kormányrendelet szerinti államigazgatási egyeztetés szabályai szerint kell lefolytatni. Azonban a Kormányrendelet nem csak az egyeztetés menetére tér ki részletesen, hanem mindezen felül pontosan szabályozza a minimális egyeztetés módját, több esetben lakossági fórum kötelező megtartását is előírja, valamint szabályozza az egyeztetéséről szóló Hirdetmény elhelyezésének, megjelenésének helyét is, úgy, mint közterületi hirdetőfelület, helyi lap, önkormányzati honlap. (Lásd a Partnerségi Rendelet-tervezet 1.sz. függeléke táblázatában!)

A fentiek alapján kérem, a T. Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezet elfogadásával fogadja el az új partnerségi egyeztetés szabályait.

Gerendás, 2017. június 26.



Lengyel Zsolt András

polgármester

**Gerendás község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017 (V.29.) önkormányzati rendelete
- tervezet -**

**a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok,
valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények
partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésnek 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: *Kormányrendelet*) 29.§-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) Gerendás Község Településfejlesztési Koncepciójának, Integrált Településfejlesztési Stratégiájának, Településrendezési Eszközeinek (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat), valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a Településképi rendelet, a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a Kormányrendelet és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.
- (2) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre az alábbi:
 - a) A készítéssel, módosítással érintett területen élő lakosság és az érintett ingatlan tulajdonosok,
 - b) a település területén működő érdekképviselői szervek és civil szervezetek,
 - c) a készítéssel, módosítással érintett területen ingatlanal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
 - d) a település területén működő vallási közösségek.
- (3) A (2) bekezdésben b) és c) pont szerinti partnerek az adott véleményezési eljárásba, az Önkormányzat polgármesteréhez a megadott határidőben benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhet be. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

A partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2.§

- (1) Adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját a Kormányrendelet alapján a jelen rendelet 1. sz. függelékének táblázata tartalmazza.

- (2) Az előzetes tájékoztatás során a Kormányrendelet 29/A.§ (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás és a véleményezés módjáról, és annak határidejéről.
- (3) A véleményezési eljárás során a Kormányrendelet 29/A.§ (3) bekezdése szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.
- (4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.
- (5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a partnerek az észrevételeiket, javaslataikat a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül tehetik meg, a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

**Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása,
településfejlesztési és településrendezési dokumentumok,
valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele**

3.§

- (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a Kormányrendeletben rögzített szabályok szerint történik.
- (2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.
- (3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően a honlapon közzé kell tenni.

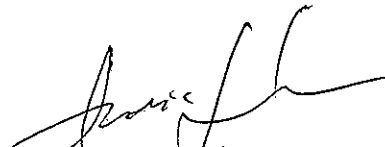
Záró rendelkezés

4.§

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.


Lengyel Zsolt András
polgármester




Krajcsóné Tóth Ágnes
jegyző

1.sz.Függelék

**A-partnerek minimális tájékoztatási formája
(314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 29.§ és 29/A.§ alapján)**

	ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA	ELFOGADÁS ELŐTTI VÉLEMÉNYEZÉS MÓDJA (MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	készítése	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	módosítása	-	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap,
TELEPÜLÉSKEPI ARCULATI KEZIKÖNYV (TAK)	készítése, módosítása	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
TELEPÜLÉSKEPI RENDELET	készítése, módosítása	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TIRE) - Településszerkezeti Terv (TSZT) - Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv (SZT)	teljes eljárás	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	
	egyszerűsített eljárás		
	tárgyalásos eljárás ▪ Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagy ▪ Képviselő-testületi döntéssel kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében	-	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
	tárgyalásos eljárás ▪ kihirdetett vészhelyzet esetén	-	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap
	állami főépítészti eljárás	-	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap

Krajcsóné Tóth Ágnes

Feladó: Soponyai Balázs / K-P ZRt. <soponyai.balazs@konszenzus-pannonia.hu>
Küldve: vasárnap 2017. június 25 11:20
Címzett: jegyzo@kktv.hu; Surinné Szász Margit
Másolatot kap: farkas.istvan@konszenzus-pannonia.hu
Tárgy: TAK / TKR kedvezményes vállalási ár

Tisztelt Jegyző asszony

Hivatkozva pénteki telefonos egyeztetésünkre, szeretném írásban is megerősíteni a következőket: Vélhetően a 32000 forintot meghaladó adóerő képesség miatt, Gerendás község nem fog részesülni az 1 millió forintos állami támogatásban a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítéséhez. Ebből kifolyólag cégünk felajánlja, hogy jelentős kedvezménnyel - 500 ezer forint + áfa vállalási áron - megvalósítja a korábban megküldött ajánlatunkban részletezett feladatokat. Abban a várt esetben, ha az Önkormányzat kérelme pozitív elbírálásban részesül - és a település jogosulttá válik a támogatásra - vállalási árunk az állami támogatás összegével megegyező lesz, amiért ellenszolgáltatásként vállaljuk a Helyi Építési Szabályzat - Településképi Rendeletből adódó - változtatásait.

Kérem, hogy a további részleteket telefonon egyeztessünk.

Tisztelettel:

--

Soponyai Balázs

Önkormányzati üzletágvezető

Konszenzus Pannónia ZRt.

+36.20.234.6007

soponyai.balazs@konszenzus-pannonia.hu

www.konszenzus-pannonia.hu

Tárgy: MVM Főépítész díj elfogadása

Feladó: Balla Péter <pballa@mvm.hu>

Dátum: 2017.06.29. 9:23

Címzett: Lengyel Zsolt <lengyel.zsolt@hotmail.com>, Krajcsóné Tóth Ágnes <jegyzo@kktv.hu>, Ancsin Gábor <iktatas@primcom.hu>

CC: Gaál József <jgaal@mvm.hu>, Kőfalusi Viktor <vkofalusi@mvm.hu>, Trifonov Gergely <gtrifonov@mvm.hu>, Megújuló Program <mp@mvm.hu>

Tisztelt Gerendás Község Önkormányzata!

Az MVM Hungarowind Kft. megvizsgálta a Gerendás naperőmű létesítéséhez szükséges HÉSZ módosításra megküldött főépítési ajánlatokat, mely alapján az összességében legelőnyösebb ajánlatot – Molnár Zoltán Gyula – EV – ajánlatát elfogadjuk.

Kérjük az elfogadásunk tudomásul vételét és az együttműködési megállapodásnak és a bérleti szerződésben szereplőknek megfelelően az előkészítési munkálatok megkezdését.

Tisztelettel:

Balla Péter

projektvezető

pballa@mvm.hu

Telefon: +36 1 304 35 08

Mobil: +36 20 317 8234



MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft.

1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.

www.hungarowind.hu

— ForwardedMessage.eml —

Tárgy: Napelem-park_Gerendás

Feladó: Ancsin Gábor <iktatas@primcom.hu>

Dátum: 2017.06.27. 15:20

Címzett: Balla Péter <pballa@mvm.hu>

Tisztelt Balla Péter!

Mellékelten megküldöm a gerendási napelem-park létesítéséhez szükséges HÉSZ módosításhoz kapcsolódó főépítési feladatokra beérkezett árajánlatokat. Kérem az ajánlatok átvizsgálását és írásbeli javaslatát a főépítési feladatok elvégzésére alkalmasnak vélt vállalkozás vonatkozásában.

--

Tisztelettel: Ancsin Gábor aljegyző

Gerendás Község Önkormányzata

5925 Gerendás, Petőfi u. 2.

Tel: 66/249-224, Fax: 249-053

— Mellékletek:

ForwardedMessage.eml	1,8 MB
ajánlat Gerendás_Imetykó.pdf	194 KB
árajánlat Gerendás napelem_trisius.pdf	364 KB
MZGY_Gerendás_főép_ajánlat.pdf	792 KB

FŐÉPÍTÉSZI FELADAT ELLÁTÁS

MEGBÍZÁSI DÍJ AJÁNLAT

Gerendás Község Önkormányzata részére (5925 Gerendás, Petőfi u. 2.),
a megküldött TESZK módosítási igényre
(Gerendás község közigazgatási területén napelem-park létesítése kapcsán)

A tervezési ajánlatot a Magyar Építész Kamara Építészeti Alkotások és Szolgáltatások Díjszámítási Szabályzata figyelembe vételével, illetve az egyéb feladatrészekre vonatkozóan altervezői ajánlatok alapján állítottuk össze.

A kamarai által előírányzott díjakat a regionális és piaci feltételek figyelembe vételével csökkentve vettük számításba.

I. Ajánlat tartalma:

Főépítész feladatok:

A feladatok meghatározása a 314/202012 (XI. 8.) Korm. Rendelet szerint történik, miszerint a főépítész közreműködése szükséges.

A feladatot jellemzően online módon tudom vállalni, természetesen, ha az eljárásban kialakuló személyes jelenlét elengedhetetlen, akkor azt az ajánlat tartalmazza.

Főépítész közreműködés eseti díja:

200.000.- Ft + aktuális törvényes Áfa

II. Egyéb:

- A vállalkozó alanyi áfa mentes.
- Fizetési ütemezés: szerződéskötés előtt külön egyeztetés szerint kerül meghatározásra
- A megbízási díj nem tartalmaz semmi nemű papír alapú dokumentálási költséget.
- A tevékenység elvégzéséhez az Önkormányzat polgármesterének személyes közreműködése szükséges, és a tevékenység ellátásához tartozó adminisztratív feladatokat az Önkormányzat saját állományával oldja meg.
- A feladatellátás közben keletkező minden információt, beérkező adatot, levelet, digitális formában kell megküldje az Önkormányzat a Vállalkozó részére.

Békéscsaba, 2017. június 26.


Molnár Zoltán Gyula ev.
okl. építészmérnök



TRISIUS
ÉPÍTŐ, TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ
KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ
TÁRSASÁG

5600 Békéscsaba, Árpád sor 2/2.
Telefon/fax: 66/443-942
E-mail: trisius@invitel.hu

Gerendás Község Önkormányzata
Gerendás
Petőfi u 2
5925

Ancsin Gábor aljegyző Úr részére

Tisztelt Aljegyző úr!

Köszönettel vettük árajánlat kérésüket a Gerendáson létesítendő napelem park kapcsán szükségessé vált HÉSZ módosításokhoz kapcsolódó főépítési feladatok elvégzésére.

Árajánlatunkat az alábbiak szerint adjuk meg:

250.000,-Forint + áfa = 317.500,- Ft

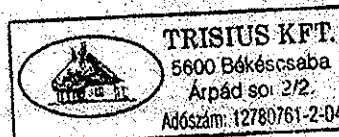
azaz B uttó Háromszáztizenhétezer-ötszáz 00/100

Szives megkeresésüket megköszönve, árajánlatunk elfogadásában bízva

Békéscsaba 2017 június jó 27.

Tisztelettel:

Jacsek György



AJÁNLAT

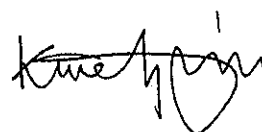
Települési főépítési feladatok ellátására

Gerendás Község Önkormányzata (5925 Gerendás, Petőfi u. 2.) képviseli: **Lengyel Zsolt András polgármester** – ajánlattételi felhívására a **Csabaterv Bt.** (5600 Békéscsaba, Szőlő u. 105/4) Képviseli: **Kmetykó János ügyvezető** – az alábbi ajánlatot adom:

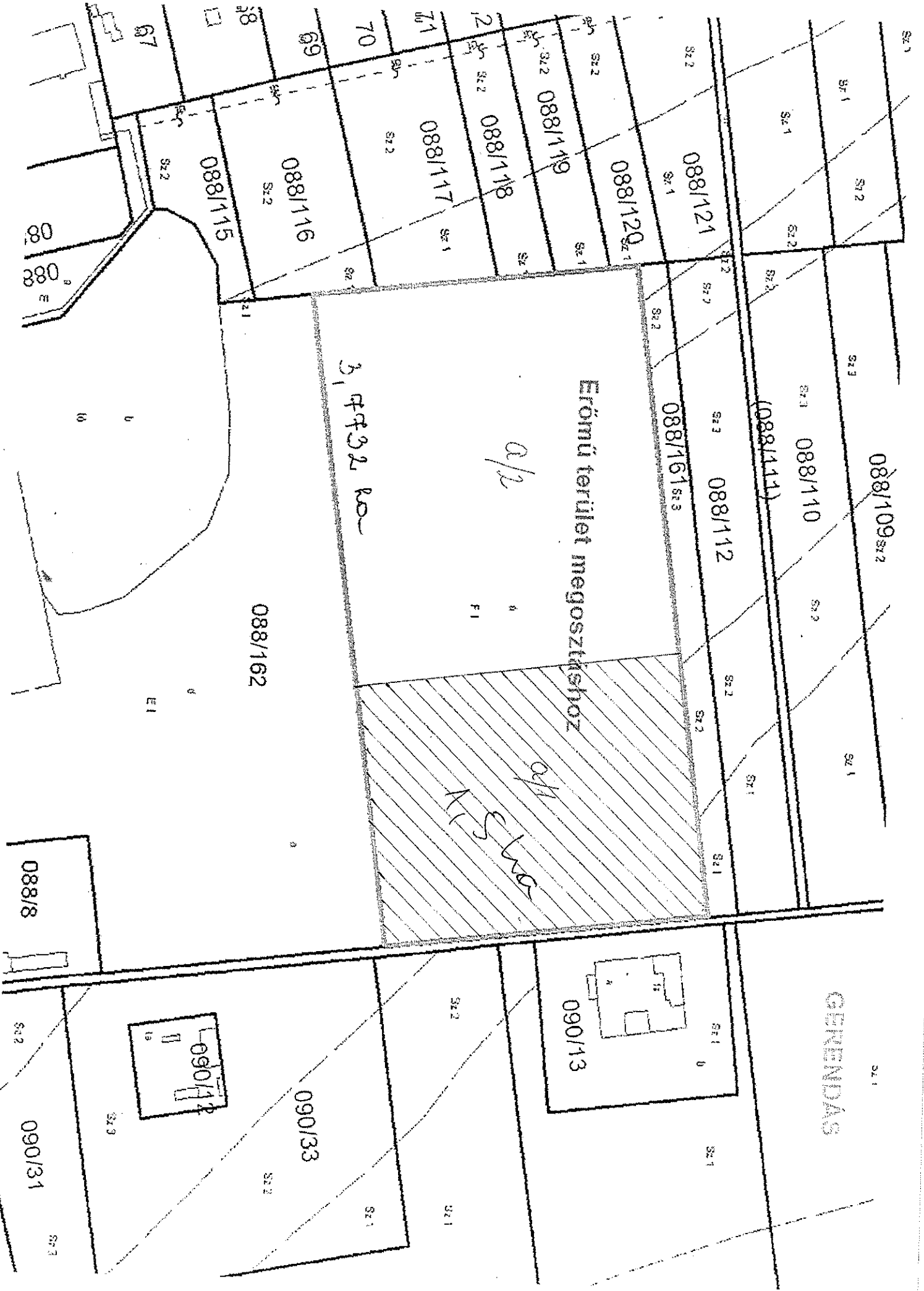
1. Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő Testülete döntött a Gerendáson létesítendő napelem-park kapcsán szükségessé vált HÉSZ módosításról. A feladat végrehajtása főépítész alkalmazását igényli, ezért ajánlatot kér az önkormányzati főépítési feladatok ellátására a 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglalt feltételek figyelembe vételével
2. A főépítész kötelességei, jogai, az együttműködés módja:
 - Az ajánlattevő személyes közreműködő partnere: Kmetykó János építész.
 - Feladatát a polgármester közvetlen irányításával végzi, kapcsolatot tart a jegyzővel és az építésügyi ügyintézővel.
 - A tevékenység végzéséhez rendelkezésre bocsátott dokumentációkat és dokumentumokat a szerződés lejártakor köteles vissza szolgáltatni.
 - Felelőssége az általa okozott kárért a Ptk. Általános szabályai szerint áll fenn.
 - Tanácskozási joggal vehet részt a bizottsági és képviselő-testületi üléseken, véleményezési körébe tartozó üléseken részvétele kötelező, e témákban a képviselő-testület a főépítész véleményezése nélkül nem dönthet.
3. Ajánlattevő szavatol azért, hogy személyes közreműködője a tevékenység végzésére jogosult. Ezt szükség esetén az alábbi dokumentumokkal igazolja:
 - A főépítési feladatkör betöltéséhez szükséges szakirányú felsőfokú végzettség igazolás másolata
 - Főépítési vizsga bizonyítvány másolata
4. A tevékenység időtartama: **2017. július 1.-től 2017. december 30-ig terjed.** Amennyiben a HÉSZ módosító rendelete megalkotása a fenti időpontig nem fejeződik be, vagy annál korábban elfogadásra kerül, úgy felek a szerződés időtartamát közös megegyezéssel módosítják.
5. Az ajánlattevő a munkáját saját technikai háttere biztosításával végzi ezért a tevékenység helyszíne egyrészt a saját székhelye, másrészt ajánlatkérő hivatala.
6. Az ajánlott díj : 250.000.- +Áfa
7. A díj fizetésének módja: a tevékenység befejezését követő hónap első napján benyújtott számla alapján, átutalással a megbízó K&H banknál vezetett 10402609-26051109 sz. számlájára történik.

Békéscsaba 2017. június 26.

CSABATERV BT.
Békéscsaba, Szőlő u. 105/4.
Telefon: 66/549-450
Adószám: 20859851-2-04
Számlaszám: 10402609-26051109



.....
Kmetykó János ügyvezető



088/109 Sz 2

088/110 Sz 2

(088/111)

088/112 Sz 2

088/120 Sz 1

088/121 Sz 1

088/119 Sz 2

088/118 Sz 2

088/117 Sz 1

088/116 Sz 2

088/115 Sz 2

088/162 Sz 1

Erőmű terület megosztásához

a/2

3,4432 ko

a/1

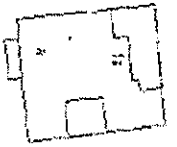
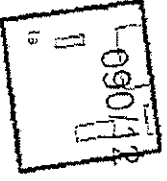
GERENDÁS Sz 1

090/13 Sz 1

090/33 Sz 2

088/8 Sz 2

090/31 Sz 3



**Gerendás község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2017 (VI.29.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok,
valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények
partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésnek 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: *Kormányrendelet*) 29.§-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) Gerendás Község Településfejlesztési Koncepciójának, Integrált Településfejlesztési Stratégiájának, Településrendezési Eszközeinek (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat), valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a Településképi rendelet, a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a Kormányrendelet és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.
- (2) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre az alábbi:
 - a) A készítéssel, módosítással érintett területen élő lakosság és az érintett ingatlan tulajdonosok,
 - b) a település területén működő érdekképviseleti szervek és civil szervezetek,
 - c) a készítéssel, módosítással érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
 - d) a település területén működő vallási közösségek.
- (3) A (2) bekezdésben b) és c) pont szerinti partnerek az adott véleményezési eljárásba, az Önkormányzat polgármesteréhez a megadott határidőben benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhet be. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

A partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2.§

- (1) Adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját a Kormányrendelet alapján a jelen rendelet 1. sz. függelékének táblázata tartalmazza.
- (2) Az előzetes tájékoztatás során a Kormányrendelet 29/A.§ (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás és a véleményezés módjáról, és annak határidejéről.
- (3) A véleményezési eljárás során a Kormányrendelet 29/A.§ (3) bekezdése szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.

- (4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.
- (5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a partnerek az észrevételeiket, javaslataikat a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül tehetik meg, a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

**Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása,
településfejlesztési és településrendezési dokumentumok,
valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele**

3.§

- (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a Kormányrendeletben rögzített szabályok szerint történik.
- (2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.
- (3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően a honlapon közzé kell tenni.

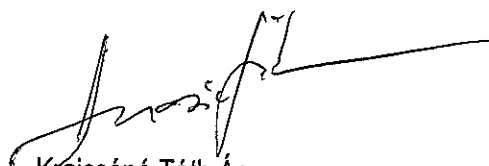
Záró rendelkezés

4.§

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

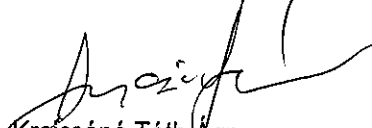

Lengyel Zsolt András
polgármester




Krajcsóné Tóth Ágnes
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2017. 06.29.


Krajcsóné Tóth Ágnes
jegyző

1.sz.Függelék

A-partnerek minimális tájékoztatási formája
(314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 29.§ és 29/A.§ alapján)

	ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA	ELFOGADÁS ELŐTTI VELEMÉNYEZÉS MÓDJA (MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	készítése	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	módosítása	-	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap,
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV (TAK)	készítése, módosítása	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET	készítése, módosítása	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TIRE) - Településszerkezeti Terv (TFSZT), - Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv (SZT)	teljes eljárás	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	
	egyszerűsített eljárás		
	tárgyalásos eljárás ▪ Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagy ▪ Képviselő-testületi döntéssel kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében	-	- közterületi hirdetőfelület, - helyi lap, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
	tárgyalásos eljárás ▪ kihirdetett vészhelyzet esetén	-	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap
	állami főépítési eljárás	-	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap