

1/2018.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. január 29-én 14:00 órakor tartott nyílt ülésén.

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozóterme.

Jelen vannak: Lengyel Zsolt András polgármester,
Szkaliczki András Lajos alpolgármester,
Oláh Andrásné képviselő,
Vörös András képviselő,
Dr. Nyerges Sándor képviselő,
Németh Béla Antal képviselő,
Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző,
Ancsin Gábor aljegyző.

Fekete Béla képviselő telefonon jelezte távolmaradását.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes és megnyitja. Javaslatára alapján,- mellyel a Képviselő-testület egyetért - az alábbi napirend kerül megtárgyalásra:

- 1./Gerendás Község Önkormányzatának a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 9/2014. (V.12.) sz. rendeletének módosítása
Előadó:Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző
- 2./ Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Gerendás Község településképeinek védelméről szóló rendelettervezetének szóbeli ismertetése
Előadó:Lengyel Zsolt András polgármester
- 3./ Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. I félévi munkatervének megtárgyalása
Előadó:Lengyel Zsolt András polgármester
- 4./ Gerendás Község Polgármestere 2018. éviszabadságolási ütemtervének elfogadása
Előadó:Lengyel Zsolt András polgármester
- 5./ Gerendás Község Önkormányzatának 2018. évi közbeszerzési terve
Előadó:Lengyel Zsolt András polgármester
- 6./ Egyéb ügyek, bejelentések

1.- Napirend;

Tárgy: Gerendás Község
Önkormányzatának a lakáscélú helyi
támogatásokról szóló 9/2014. (V.12.) sz.
rendeletének módosítása

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző:

Elmondja, hogy a rendeletervezet szerint a lakáscélú támogatás összege 600 ezer forintról 900 ezer forintra emelkedne. Két részből állna az önkormányzat által nyújtott összeg: visszatérítendő és vissza nem térítendő részből, kétharmad-egyharmad arányban. Megjegyzi, hogy a vissza nem térítendő összeg csak akkor válik valóban vissza nem térítendővé, amennyiben a kölcsönt visszafizeti a kérelmező, továbbá megfelel a rendeletben foglalt egyéb követelményeknek. Fontos változás továbbá, hogy a 2014-es rendelethez képest már nem feltétel az első lakáshoz jutás kritériuma, ezzel is elősegítve, ösztönözve az idetelepülést.

Szkaliczki András Lajos alpolgármester:

Megkérdezi, hogy az előterjesztésben szereplő fiatalok alatt mit kell érteni?

Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző:

A támogatás nincs életkorhoz kötve, de ha több kérelmező között kellene választania a testületnek, akkor a fiatalabbakat kell előnyben részesítenie.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy a rendelet végén olvasható, hogy már az új rendeletet kell alkalmazni a 2018 januárjában beérkezett kérelmek elbírálásánál. Lényeges, hogy visszamenőlegesen csak pozitív irányban térhet el a korábbi szabályozástól a testület, tehát az eddig biztosított, maximálisan 600 ezer forintos támogatás összege nem csökkenthető.

Dr. Nyerges Sándor képviselő:

Tudomása szerint ez a támogatási forma évek óta létezik. Megkérdezi, hogy a korábban megítélt kölcsönökből visszafolyt összegeket továbbra is csak erre a célra használhatja fel az önkormányzat?

Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző:

Válaszában kifejti, hogy az évek során az volt a gyakorlat, hogy a befizetett összegeket újra kiosztotta az önkormányzat ugyanerre a célra. 2018-ban szociális normatívát kap az önkormányzat a lakáscélú támogatások e normatíva terhére kerülnek elszámolásra.

Kérdés, hozzászólás: -

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi rendeletetalkotja:

1/2018. (I.29.)

Önkormányzatirendelet

Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 9/2014. (V.12.) sz. rendelet módosítása a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felelős: Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző

Határidő: azonnal

2.- Napirend;

Tárgy: Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Gerendás Község településképeinek védelméről szóló rendelettervezetének szóbeli ismertetése

Az rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Előadja, hogy az ülés előtt ki lettek osztva a településképi rendelettervezet másolatai. Igaz, hogy fekete-fehérben, de ezen is látszódik, hogy egyes részek ki vannak húzva, vagy ki vannak emelve. A kettes számú melléklet tartalmaz egy olyan részt, hogy amennyiben az ingatlan tulajdonosának felújítási igényei, vagy kötelezettségei keletkeznének, akkor az önkormányzatnak azt valamilyen módon támogatnia kellene. Helyi védetség alá eső épített örökség a katolikus és az evangélikus templom, valamint a kövesút lenne.

Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző:

Elmondja, hogy előzetes törvényességi és főépítési ellenőrzésen ment át a rendelettervezet, ebből adódik a sok kihúzás, illetve a színes kiemelés. Horváth Adrienne településtervező igyekszik a lehető legjobban a falu igényei szerint alakítani a rendeletet. A mellékelt tervezetet meg fogja tisztítani a jelenleg áthúzott részekről, utána fogja feltölteni a Lechner központ oldalára, ahol véleményezik a rendeletet, majd végül a testület fogja elfogadni a végleges verziót.

Vörös András képviselő:

Hozzáteszi, hogy továbbra is fenntartja a véleményét, miszerint a rendelet 28-29. §-a miatt találták ki ezt az egészet központilag. Úgy érzi, itt politikai töltetű

rendeletalkotásról van szó, amit ráadásul a település saját pénzéből kell megvalósítani. Véleménye szerint a rendelet többi része nem lesz alkalmazva és betartatni is nehéz lesz, de mivel jogszabály írja elő a megalkotását, így muszáj lesz elfogadnia a testületnek.

Dr. Nyerges Sándor képviselő:

Egyetért Vörös András képviselő véleményével.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Megköszöni a kritikát, majd elmondja, hogy amennyiben a tervezet tartalmi elemeivel egyetért a testület, úgy az – a letisztított formában – fel lesz töltve a Lechner központ honlapjára és a szakhatóságok véleményezik.

Kérdés, hozzászólás: -

Az elhangzottakat a képviselők jóváhagyólag tudomásul vették.

3.- Napirend;

Tárgy: Gerendás Község Önkormányzata
Képviselő-testülete 2018. I. félévi
munkatervének megtárgyalása

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Felolvassa az önkormányzat első féléves munkatervét. Megkérdezi, hogy van-e bárkinek egyéb javaslata, amivel ki kellene egészíteni a munkatervet?

Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző:

Annyit tenne hozzá, hogy az előzőekben tárgyalt településképi rendelet megalkotása csak a szakhatósági véleményezés után lehetséges, így az idő rövidege miatt valószínűleg csak a márciusi ülésen tudja elfogadni a testület.

Kérdés, hozzászólás: -

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

1/2018.(I.29.)

Önkormányzati határozat

**Gerendás Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete a 2018. I. félévi**

munkatervét az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: Lengyel Zsolt András polgármester

Határidő: azonnal

4.- Napirend;

Tárgy: Gerendás Község Polgármestere
2018. évi szabadságolási ütemtervének
elfogadása

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy véleménye szerint a tárgyban kiküldött előterjesztésben részletesen, egyértelműen le van írva a 2018. évre vonatkozó szabadságolási ütemterv, így szóban nem kívánja kiegészíteni azt.

Kérdés, hozzászólás: -

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

2/2018.(I.29.)

Önkormányzati határozat

Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a munkáltatói jogkör gyakorlója – a polgármester 2018. évi szabadságának felhasználását a mellékelt ütemterv szerint jóváhagyja.

**Felelős: Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző,
Fukszné Mezei Márta a nyilvántartás
vezetéséért**

Határidő:értelem szerint

5.- Napirend;

Tárgy: Gerendás Község
Önkormányzatának 2018. évi
közbeszerzési terve

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Előadja, hogy a kiküldött közbeszerzési terv részben hiányos, mert még nincs véglegesítve, mivel nem ismert a közbeszerzésre köteles beruházások vonatkozásában a kezdő-, illetve befejező időpont. Egyelőre csak szóbeli tájékoztatást kapott a pályázatok elbírálásáról, írásban még nem érkezett döntés a tervben szereplő épületek energetikai korszerűsítésének jóváhagyásáról. Visszatérve a táblázat üres részeihez, ennek az az oka, hogy jelenleg nehéz minőségi munkát végző kivitelezőt találni. Mindenki most akarja elvégezni ezeket a munkálatokat, így véleménye szerint érdemes lenne 2019-re ütemezni a kivitelezést. Ettől függetlenül a közbeszerzés megvalósulhatna az idén.

Dr. Nyerges Sándor képviselő:

Megkérdezi, hogy konkrétan mit kell érteni az energetikai felújításon?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Ez a fűtési rendszer felújítását, napelemek felszerelését jelenti, illetve várhatóan mozgáskorlátozott mellékhelységek kialakítására is lesz lehetőség.

Szkaliczki András Lajos alpolgármester:

Nem tartja szerencsésnek a projekt tologatását, az útfelújítás is évek óta húzódik.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Válaszában kifejti, hogy az útfelújításról bő egy éve, a 2016-os év végén született döntés.

Dr. Nyerges Sándor képviselő:

Megkérdezi, hogy a bicikliút ügye hogy áll?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Jelenleg a tervsűrű előtt van a projekt. Az első mérföldkő teljesüléséhez a terv pozitív elbírálása szükséges. Visszakanyarodva a napirend témájához elmondja, hogy a közbeszerzési a terv az egészségház, a polgármesteri hivatal, a művelődési ház és az általános iskola energetikai felújításán túl a humán szolgáltatások fejlesztését tartalmazza.

Dr. Nyerges Sándor képviselő:

Mit jelent pontosan a humán szolgáltatások fejlesztése a Békéscsabai Járásban?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiírt EFOP-os pályázatot jelenti, amely a sajtóban is megjelent. A pályázat öt település közreműködésével, Gerendás gesztorságával valósul meg. A másik négy tag: Csorvás, Telekgerendás, Kétsoprony és Csabasabadi. Ennek keretében történne különböző okj-s képzések, korosztályos

programok és táborok szervezése. Továbbá ezen pályázat segítségével újulna meg a Gerendás, Rákóczi utca 2. szám alatti szolgálati lakás. Bizonyos arányszámok vannak előírva, melyek alapján a projekt összköltségének 5%-a mehet épületfelújításra, másik 5%-a pedig kis értékű tárgyi eszközök beszerzésére. Az összköltség 248 millió forintot jelent az öt településre.

Dr. Nyerges Sándor képviselő:

Ez az összeg lakosságárányosan lesz felosztva?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Részben igen, részben nem. Egyenlő arányban lett elosztva a felújítási és a kis értékű tárgyi eszközre vonatkozó rész, vagyis a közel 25 millió forintból megközelítőleg 5-5 millió jut településenként. A rendezvények, tanfolyamok lebonyolítására szánt összeg értelemszerűen lakosságárányosan osztódik szét. Ezeket a támogatásokat a projekt 2 éves időtartama alatt több részletben kapják meg az önkormányzatok.

Kérdés, hozzászólás: -

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

3/2018.(I.29.)

Önkormányzati határozat

**Gerendás Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete a 2018. évi
közbeszerzési tervét az előterjesztésben
foglaltak szerint elfogadja.**

Felelős: Lengyel Zsolt András polgármester

Határidő: azonnal

6.- Napirend;

Tárgy: Egyéb ügyek, bejelentések

a.) Árajánlattételi felhívás az Útfelújítás ügyében

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy a Gerendás belterület 402 és 901 hrsz-ú aszfaltút felújítási munkálatainak elvégzéséhez kivitelezőket kell találnia az önkormányzatnak. Javasolja, hogy árajánlattételre az alábbi három vállalkozást hívja fel az

önkormányzat: a Swietelsky Magyarország Kft-t, a békéscsabai székhelyű Forgút Forgalomtechnikai, Útépítő és Szolgáltató Bt-t, illetve a kétegyházi Malkócs Plusz Kft-t. Mindhárman megfelelnek a közbeszerzések kritériumainak, nincs adótartozásuk, nincsenek eltiltva ezen tevékenységektől, továbbá megfelelő referenciákkal is rendelkeznek.

Dr. Nyerges Sándor képviselő:

Az árbeli különbségekről lehet tudni valamit?

Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző:

Egyelőre erről nincs információja az önkormányzatnak, éppen ezért szükséges árajánlattételi felhívás.

Kérdés, hozzászólás: -

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

4/2018.(I.29.)

Önkormányzati határozat

Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lengyel Zsolt András polgármester javaslatával egyetért, a 1818/2016. (XII. 22.) Korm. határozat által támogatott Gerendás belterület 402 és 901 hrsz-ú aszfaltút felújítási munkáinak elvégzéséhez árajánlattételre hívja fel az alábbi vállalkozásokat:

- **Swietelsky Magyarország Kft. 1072 Budapest, Rákóczi út 42. (5600 Békéscsaba, Ipari út 44-46.),**
- **Forgút Forgalomtechnikai, Útépítő és Szolgáltató Bt. 5600 Békéscsaba, Szabó Dezső u. 38.,**
- **Malkócs Plusz Kft., 5741 Kétegyháza, Rákóczi út 79.**

Felhatalmazza a polgármestert a további intézkedések megtételére.

Felelős: Lengyel Zsolt András polgármester

Határidő: azonnal

b.) Szeméttlerakó rekultivációja

Lengyel Zsolt András polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a szemétkerakó rekultivációját követő monitoringozási feladatokkal a képviselő-testület a RexTerra Kft-t bízta meg 2014-ben. A kft megküldte az idei évre vonatkozó árajánlatát, amit majd 2019-ben kell kifizetni az önkormányzatnak. A 2018-as évre vonatkozó utógondozás nettó 389.500,- Forintba kerülne az ajánlat szerint.

Szkalczki András Lajos alpolgármester:

A szerződés szerint meddig szükséges az utógondozás?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Az utógondozást 5 évig kell folytatni, így az idein kívül még egy évig szükséges a szemétkerakó monitoringozása.

Kérdés, hozzászólás: -

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

5/2018.(I.29.)

Önkormányzati határozat

Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladéklerakó rekultivációjának környezetvédelmi utógondozása céljára 389.500,- Ft fedezetet biztosít, amely a 2019. évi költségvetésbe beépítésre kerül.

Felhatalmazza a polgármestert a fenti árajánlat alapján a vállalozási szerződés aláírására.

Felelős: Lengyel Zsolt András polgármester

Határidő: azonnal

c.) A Savio Szent Domonkos Katolikus Általános Iskola és Óvoda gerendási telephelyvezetőjének kérelme

A kérelem másolata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Felolvassa a Rajtár János által benyújtott levél tartalmát.

Dr. Nyerges Sándor képviselő:

Véleménye szerint amennyiben a rendőrök nem használják szolgálati lakásként, úgy erre a célra ki lehetne adni a lakást az iskolának.

Szkalczki András Lajos alpolgármester:

Érdemes lenne megkérdezni a rendőröket, hogy mennyire használják a lakást, illetve hogy a jövőben tervezik-e használni.

Lengyel Zsolt András polgármester:

A lakás használatra lett átadva a rendőrség részére, a rezsiköltségeket nekik kell megtéríteni. Nem biztos benne, hogy az iskola tisztában van-e azzal, hogy amennyiben átadjuk nekik a lakást, akkor a kötelezettségeket is átadja az önkormányzat.

Szkalczki András Lajos alpolgármester:

Érdemes lenne tisztázni, hogy amennyiben átveszik a lakást, akkor a rezsiköltségek térítése és a takarítás kinek a feladata lenne.

Németh Béla Antal képviselő:

Tudomása szerint bútorok sincsenek a lakásban, annak beszerzését is meg kellene oldani.

Oláh Andrásné képviselő:

Túl sok a nyitott kérdés, így nehéz döntést hozni az ügyben.

Dr. Nyerges Sándor képviselő:

Egyeztetni kell az iskolával, hogy milyen feltételekkel tudnák átvenni a lakást.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Az elhangzottakat összegezve javasolja, hogy levélben keresse meg az önkormányzat Rajtár urat, hogy egészítse ki a benyújtott kérelmét és a februári ülésen újratárgyalja az ügyet a testület.

Kérdés, hozzászólás: -

A képviselők az elhangzottakkal egyetértenek.

d.) Orosházi kórház kérelme

A kérelem másolata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Felolvassa Dr. Duray Gergő főigazgató levelét.

Dr. Nyerges Sándor képviselő:

Elmondja, hogy véleménye szerint eltévesztette a címet a főigazgató úr. Balogh Zoltánnak kellett volna címeznie ezt a levelet, ugyanis egy hiányszakmára hívja fel a figyelmet, az aneszteziológusokéra. Ugyanis az altatóorvosok zöme külföldre ment dolgozni az utóbbi időszakban, ezt a kapacitást nem bővítették és most ilyen kéregetéshez folyamodnak. Persze ez nem a kórházak hibája, így javasolja, hogy egy jelképes összeggel járuljon hozzá az önkormányzat az intézmény működési költségeihez.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Véleménye szerint 100.000,- Forinttal hozzájárulhat az önkormányzat a 2018-as költségvetés terhére, amennyiben a képviselők is egyetértenek.

Kérdés, hozzászólás: -

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

6/2018.(I.29.)

Önkormányzati határozat

Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 100.000,- Forint összegű támogatást biztosít az Orosházi Kórház működési költségeinek hozzájárulásaként a 2018. évi költségvetés terhére.

Utasítja a polgármestert az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Lengyel Zsolt András polgármester

Határidő: azonnal

e.) Fogorvos kérelme

A fogorvosi székekkel kapcsolatos dokumentáció a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy a doktornő megkereste, hogy a rendelőbe szükség lenne a fogorvosi szék cseréjére. A régi használt szék már egyszer volt javítva, így újbóli rendbetétele már nem lenne kifizetődő. Ezért a doktornő kért árajánlatokat használt, illetve egy új székre vonatkozóan is. Az egyik használt gép 1.850.000,-, a másik 1.100.000,- forintba kerülne, az utóbbit fel kellene újítani. Az új gép ára természetesen jóval

magasabb, 3.500.000,- forint, ez tartalmazná a kiszállítást, a letelepítést és két év garanciát. 1.100.000,- forintos keret áll rendelkezésre jelenleg a célra, amely összeget valószínűleg jövőre is megkapná az önkormányzat. Amennyiben az új gép vásárlása mellett döntene a testület, a fennmaradó 2,4 millió forintos összeget egy kedvező hitel felvételével oldhatná meg az önkormányzat. A jegyzőkönyv mellékletét képező hitelkonstrukció alapján 36 hónapra lehetne felvenni 3 havi bubor plusz 2,7%-os kamat mellett.

Szkalczki András Lajos alpolgármester:

Megkérdezi, hogy akkor pontosan mekkora összeget kap az önkormányzat fogorvosi támogatás címén?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Egy éven belül pluszban kapott 1.100.000,- forintot az önkormányzat, azon felül, ami a költségvetésben biztosított. A jövőbeni támogatás összege nem ismert, a doktornő elmondása szerint a következő években is várható valamennyi összeg.

Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző:

Hozzáteszi, hogy bármikor előfordulhat egy ellenőrzés, amely megállapítja, hogy a jelenlegi fogorvosi szék nem alkalmas az ellátások biztosítására.

Németh Béla Antal képviselő:

Elmondja, hogy amennyiben a használt szék mellett döntene a testület, ott várhatóan számolni kellene komolyabb felújítási költségekkel is a közeljövőben.

Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző:

Amennyiben az új szék és a hitelfelvétel mellett dönt a testület, úgy zálogjoggal kellene terhelnie valamelyik földjét, megközelítőleg 1 hektárt.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Saját tulajdonú földként csupán a Vida-föld melletti 088/167 hrsz-ú terület jöhetne szóba, vagy az erdő. Hangsúlyozza, hogy ez az 1,1 millió forint annak a plusz forrásnak a felhasználása lenne, amit a fogászat központilag kapott. Ezt az összeget a fogászati alapellátással összefüggő feladatokra kell elkölteni, másra nem használható fel.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Kérdés, hozzászólás: -

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

7/2018.(I.29.)

Önkormányzati határozat

Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Neomed Aria Prima SR felsőkaros fogorvosi szék megvásárlását támogatja azzal, hogy az 1.100.000,- Forint kiegészítő díjazás a beszerzésre kerülő fogorvosi szék vételárának részét képezi. A vételárból fennmaradó 2.400.000,- Forintot hitelfelvétel útján kívánja biztosítani az önkormányzat.

Felelős: Lengyel Zsolt András polgármester

Határidő: azonnal

f.) Az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása

A határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Felolvassa a mellékelt előterjesztést az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása tárgyában. Kiemeli, hogy a fő módosítás a lakosság szám változása miatt vált szükségessé.

Kérdés, hozzászólás: -

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

8/2018.(I.29.)

Önkormányzati határozat

Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Orosházi Kistérség Többcélú Társulási Tanácsának a Társulási Megállapodás módosításáról szóló 24/2017 (XI.29.) TT határozatát a jegyzőkönyv mellékletét képező kivonat szerint elfogadja.

Felelős: Lengyel Zsolt András polgármester

Határidő: azonnal

g.) Szlovák helységnévtábla

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy a decemberi testületi ülésre nyújtott be egy kérelmet a Gerendási Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat, amelyben kérték, hogy a gerendási 4431-es bekötőút Csorvás felőli bejáratánál egy szlovák nyelvű „Gerendás” helyiségnévtáblát helyezhessenek ki.

Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző:

A tábla kihelyezését illetően semmilyen kötelezettsége nincs a testületnek, csupán arról kell döntenie, hogy engedi-e a tábla kihelyezéséhez, vagy sem. A szlovák önkormányzatnak kell majd a Magyar Közúttól megkérni a közútkezelői hozzájárulást, továbbá, hogy milyen feltételei és díjai vannak a tábla kihelyezésének.

Kérdés, hozzászólás: -

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

9/2018.(I.29.)

Önkormányzati határozat

Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gerendási Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat szlovák nyelvű „Gerendás” helyiségnévtábla elhelyezésére irányuló kérelmét támogatja azzal, hogy gerendási 4431-es bekötőút Csorvás felőli bejáratánál felállítandó tábla engedélyeztetésének és elkészítésének költségeit a Gerendási Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat biztosítja.

Felelős:Lengyel Zsolt András polgármester

Határidő:azonnal

h.) Csorvás-Gerendás közötti kerékpárúttal kapcsolatos kényszerkisajátítás jóváhagyása

Lengyel Zsolt András polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a TOP-3.1.1-15-BS1-2016-00025 számú „Kerékpárral a munkahelyre - Kerékpárút hálózat fejlesztése a 4431 j. közút mellett, Gerendás – Csorvás települések között” című projekt közbeszerzési eljárásának lebonyolításhoz szükséges egy testületi határozat, hogy kényszerkisajátítási eljárás alá vonható az a terület, amelyet megegyezéssel nem tud birtokba venni az önkormányzat.

Dr. Nyerges Sándor képviselő:

Előreláthatólag lesz olyan terület, ahol ezt alkalmazni kell majd?

Szkalczki András Lajos alpolgármester:

Várhatóan nem lesz ilyen, a többség az önkormányzat részére bocsájtja az érintett ingatlanrészét.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Véleménye szerint nem kell majd kényszerkiszajátítást alkalmazni, de sosem lehet tudni. A közbeszerzési eljárás kiírásához azonban mindenképp szükséges ez az önkormányzati döntés.

Kérdés, hozzászólás: -

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

10/2018.(I.29.)

Önkormányzati határozat

Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-3.1.1-15-BS1-2016-00025 számú „Kerékpárral a munkahelyre - Kerékpárút hálózat fejlesztése a 4431 j. közútmellett, Gerendás – Csorvás települések között” című projekt keretében szükséges területek kényszerkiszajátítási eljárás útján történő tulajdonba vételét jóváhagyja.

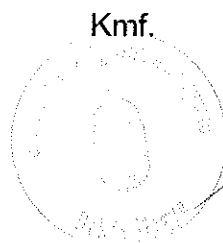
Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

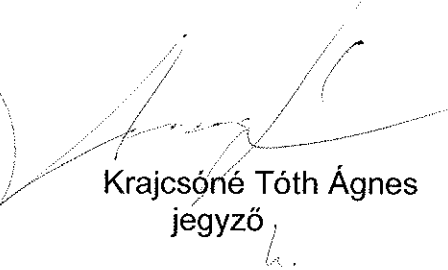
Felelős: Lengyel Zsolt András polgármester

Határidő: azonnal

Tekintettel a következő napirendek tárgyára az Möt. 46. § 2) a pontja alapján zárt ülésen folytatódik a tanácskozás.


Lengyel Zsolt András
polgármester



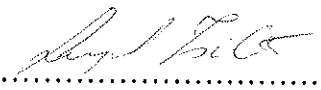

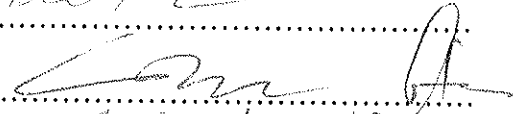
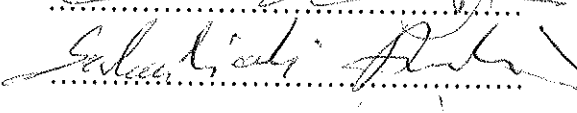
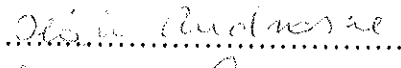
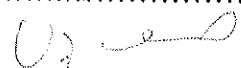

Krajcsóné Tóth Ágnes
jegyző

Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
5925 Gerendás Petőfi u. 2.
Tel.: 66/249-224, Fax: 66/249-053

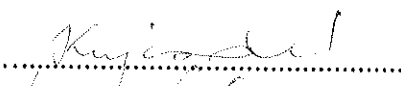

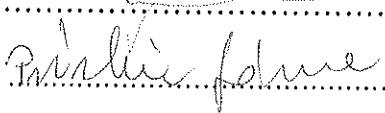
Jelenléti ív

Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. január 29-én (hétfőn)
tartott ülésén.

Jelen vannak:

Lengyel Zsolt András	polgármester	
Fekete Béla	képviselő
Németh Béla Antal	képviselő	
Dr. Nyerges Sándor	képviselő	
Szkaliczki András Lajos	képviselő	
Oláh Andrásné	képviselő	
Vörös András	képviselő	



Meghívottként jelen vannak:

Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző		
Ancsin Gábor aljegyző		
Priskin Jánosné	Szlovák Nemzetiségi Önkorm.elnöke	



GERENDÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

5925 GERENDÁS, PETŐFI UTCA 2.

  66- 249224/ 66- 249053

E-MAIL: gerendas@primcom.hu

Szám: 1/2018.

MEGHÍVÓ

Gerendás Község Képviselő-testülete **2018. január 29-én (hétfőn) 14:00 órai** kezdettel testületi ülést tart, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Az önkormányzat tanácskozó terme

Napirendi javaslat:

- 1./ Gerendás Község Önkormányzatának a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 9/2014. (V.12.) sz. rendeletének módosítása
Előadó: Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző
- 2./ Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Gerendás Község településképeének védelméről szóló rendelettervezetének szóbeli ismertetése
Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester
- 3./ Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. I. félévi munkatervének megtárgyalása
Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester
- 4./ Gerendás Község Polgármestere 2018. évi szabadságolási ütemtervének elfogadása
Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester
- 5./ Gerendás Község Önkormányzatának 2018. évi közbeszerzési terve
Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester
- 6./ Egyéb ügyek, bejelentések

Gerendás, 2018. január 24.

**Lengyel Zsolt András sk.
polgármester**

Előterjesztés

A Gerendás község Képviselő-testülete 2018. január 29-én 14 órakor tartandó ülésének napirendjéhez: A lakáscélú helyi támogatásokról szóló 9/2014. (V.12.) sz. rendelet módosítása.

Előadó: Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2014. május 12-én tartott ülésén megalkotta a lakáscélú helyi támogatásokról szóló rendeletét, melyben visszatérítendő, kamatmentes támogatás nyújtására adott lehetőséget.

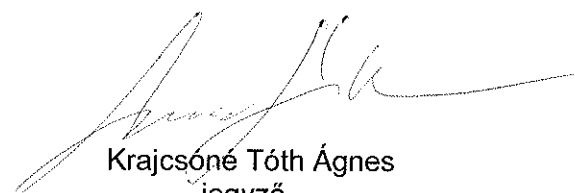
Gerendás község lakónépességének csökkenése sajnálatos módon folyamatos.

Ennek ellensúlyozására, valamint a községben lévő üres lakóházak megvételének elősegítése érdekében a rendelet-tervezet alapján a Képviselő-testület vissza nem térítendő támogatás nyújtására biztosít lehetőséget azon lakosok számára, akik a visszatérítendő támogatás igénybevételére is jogosultak.

A visszatérítendő kamatmentes támogatás, valamint a vissza nem térítendő támogatás nyújtása elindíthatja azt a folyamatot, hogy az első lakásukat egyébként önerőből megvásárolni nem tudó fiatalok letelepedhetnek a községben.

Kérem a rendelet-tervezet megvitatását és elfogadását.

Gerendás, 2018. január 22.



Krajcsóné Tóth Ágnes
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

Gerendás község Önkormányzata Képviselő-testületének ./2018. (I. 29.) önkormányzati rendelete a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 9/2014. (V.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője **előzetes hatásvizsgálat** elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületet tájékoztatni kell.

A tervezett jogszabály várható következményei különös tekintettel az alábbiakra:

Társadalmi-gazdasági hatása:

A rendelet módosítás lehetővé teszi a vissza nem térítendő támogatás nyújtását az első lakáshoz jutó gerendási lakosok részére.

Költségvetési hatása: a rendelet-tervezet elfogadása esetén a vissza nem térítendő támogatás fedezete a költségvetésben rendelkezésre áll.

Környezeti, egészségi következményei: A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségi következményei nincsenek.


Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet-tervezet elfogadása esetén a támogatási, valamint a kölcsönszerződés megkötése együttesen szükséges, mely adminisztratív többlet-terhet jelent.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Gerendás községben a letelepedés segítése, valamint az üres ingatlanok számának csökkentése reményében nyújtja a Képviselő-testület a vissza nem térítendő támogatást.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek: Személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Gerendás, 2018. január 22.


Krajcsóné Tóth Ágnes
jegyző

Gerendás község Önkormányzata Képviselő- testületének/2018. (I. 29.) önkormányzati rendelete a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 9/2014. (V.12.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Gerendás község Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A lakáscélú helyi támogatásokról szóló 9/2014. (V.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„(1) A helyi Önkormányzat a mindenkor éves költségvetésében tervezett összeg terhére a Képviselő-testület támogatást nyújthat:

- lakásépítés, lakótelek, új vagy használt lakás megszerzése, lakás bővítése, korszerűsítése céljára.”

2. § A R. (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4) A támogatás kamatmentes kölcsön és vissza nem térítendő önkormányzati támogatás formájában, maximum 5 évre adható.”

3. § A R. 1. §-a az alábbi (5)-(6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A támogatás mértéke jogcímenként:

- a) A lakásépítéshez megállapítható támogatás összege maximum 900.000.-Ft, melyből 600.000.-Ft kamatmentes kölcsön, 300.000.-Ft vissza nem térítendő önkormányzati támogatásként adható.
- b) Lakásvásárlás esetén a támogatás összege a vételár 30 %-a, legfeljebb azonban 900.000.-Ft, melyből 600.000.-Ft kamatmentes kölcsön, 300.000.-Ft vissza nem térítendő önkormányzati támogatásként adható.
- c) A lakásbővítésre, lakáskorszerűsítésre adható támogatás összege maximum 600.000.-FT, melyből 400.000.-Ft kamatmentes kölcsön, 200.000.-Ft vissza nem térítendő önkormányzati támogatásként adható.

(6) A meghatározott vissza nem térítendő önkormányzati támogatást vissza kell fizetni, amennyiben a támogatott a visszatérítendő támogatást a felszólítás ellenére nem fizette meg, valamint az igénylő a R. 5. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak hatálya alá esik.”

4. § A R. 5. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A polgármester a jogosulttal a megállapított vissza nem térítendő önkormányzati támogatásra a 2. melléklet szerinti tartalommal támogatási szerződést, a kamatmentes kölcsönre a 3. melléklet szerinti tartalommal kölcsönszerződést köt.”

5. § A R. 5. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A kölcsön visszafizetésének kezdő időpontja a szerződés megkötésének időpontját követő hatodik hónap 1. napja.”

6. § A R. 5. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) A támogatások összegei és járulékai erejéig az érintett ingatlanra az ingatlan nyilvántartásba jelzálogjogot, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni.”

7. § A R. az 1-2. melléklet szerinti 2-3. melléklettel egészül ki.

8. § (1) Ez a rendelet kihirdetése napját követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit a 2018. január 1. után beérkezett kérelmek elbírálása során kell alkalmazni.

1. melléklet a/2018. (I. 29) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 9/2014. (v.12.) önkormányzati rendelethez

Szerződés-minta vissza nem térítendő önkormányzati támogatás nyújtásához

Támogatási szerződés
vissza nem térítendő önkormányzati támogatás nyújtására

amely létrejött

egyrészt Gerendás Község Önkormányzat (székhely: 5925 Gerendás, Petőfi u 2., adószám: 15725462-2-04), mint támogató (továbbiakban: Támogató), aláírásra jogosult képviselője:

.....polgármester,

másrészt(születési név, anyja neve, születési hely és idő, lakcím) mint kedvezményezett(ek) /a továbbiakban: Kedvezményezett(ek)/,

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. Támogató a lakáscélú helyi támogatásokról szóló/2018. (I.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: ÖR.) 5 § (1) bekezdése alapjánszámú határozatával Kedvezményezett(ek) részéreFt, azazForint összegű támogatást állapított meg ahrsz-ú természetben 5925 Gerendás,szám alatti ingatlan vásárlásához/építéséhez/bővítéséhez/korszerűsítéséhez.

1.2. A döntés alapján Kedvezményezett(ek) vissza nem térítendő támogatásban részesül(nek).

1.3. Jelen szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek együtt kezelendők a fenti számú határozatban megállapított kamatmentes kölcsön nyújtására szolgáló kölcsönszerződéssel.

2.1. Kedvezményezett(ek) tudomásul veszi(k), hogy aFt, azazforint összegű vissza nem térítendő önkormányzati támogatás biztosítására Támogató az ÖR 5 § (3) bekezdése alapján a támogatás összege és járuléka erejéig az érintett ingatlanra az ingatlan nyilvántartásba jelzálogjogot, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be.

2.2. Az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatban felmerült költségeket – bejegyzés, törlés- Kedvezményezett(ek) viseli(k).

3. Kedvezményezett(ek) tudomásul veszi(k), hogy a támogatás felhasználását lakás építésénél, bővítésénél, korszerűsítésénél jogerős használatbavételi engedéllyel, vagy a felhasználást igazoló számlával kötelesek igazolni a támogatás folyósítását követő hat hónapon belül.

(lakáskorszerűsítés esetén)

Kedvezményezett(ek) köteles(ek) írásban bejelenteni a lakáskorszerűsítési munkálatok befejező időpontját.

Támogató képviselője helyszíni szemlével győződik meg a lakáskorszerűsítés megvalósításáról.

4. Kedvezményezett(ek) tudomásul veszi(k), hogy a támogatás felhasználását lakásvásárlásnál adásvételi szerződéssel, hiteltörlesztés esetén pénzügyi igazolással kötelesek igazolni a támogatás folyósítását követő hat hónapon belül

Kedvezményezett(ek) tudomásul veszi(k), hogy amennyiben ezen kötelezettségüket elmulasztják, Támogató az ÖR 5. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak szerint jár el.

5. Kedvezményezett(ek) kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy az I. pontban megjelölt lakásnak a kölcsön visszafizetési határidejét megelőzően történt elidegenítése esetén a megállapított vissza nem térítendő támogatás összegét és járulékait készpénzben kiegyenlítik.

6. Kedvezményezett(ek) tudomásul vesz(ik), hogy az önkormányzati támogatás összegére az ingatlan nyilvántartásba ezen szerződés 2. pontjában rögzített és bejegyzett terhek feloldása iránt a Támogató a kamatmentes kölcsön visszafizetése után intézkedik.

8. Záró rendelkezések

8.1. Jelen szerződés 6 db eredeti példányban készült. Kedvezményezett(ek) a jelen Szerződés aláírásával kijelenti(k), hogy a jelen Szerződés tartalmát, a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az I. pontban foglalt önkormányzati rendeletet magára nézve kötelezőnek ismeri(k) el.

8.2. A jelen Szerződés hatályban lépésének napja megegyezik a szerződést kötő felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. Jelen szerződés a kamatmentes kölcsön visszafizetésének napjával hatályát veszti.

8.3. Kedvezményezett(ek) kijelenti(k), hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően – Kedvezményezett(ek) személyes adatai(k)nak a Támogató és a Támogató aláírásra jogosult képviselője által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát is) kifejezetten hozzájárult(ak).

8.4. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok, valamint az ÖR. rendelkezései az irányadók.

8.5. Kedvezményezett(ek) kijelenti(k), hogy harmadik személynek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Kedvezményezett(ek) részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Szerződés megkötését és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

8.6. Szerződő Felek a jelen Szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Gerendás, 20..... Gerendás, 20.....

.....
Kedvezményezett(ek)

.....
Támogató aláírásra jogosult képviselője

2.. melléklet a/2018. (I. 29) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 9/2014. (V. 12.) önkormányzati rendelethez

Szerződés-minta visszatérítendő önkormányzati támogatás nyújtásához

Támogatási szerződés
visszatérítendő önkormányzati támogatás nyújtására

amely létrejött

egyrészt Gerendás Község Önkormányzat (székhely: 5925 Gerendás, Petőfi u 2., adószám: 15725462-2-04), mint támogató (továbbiakban: Támogató), aláírásra jogosult képviselője:

.....polgármester,

másrészt(születési név, anyja neve, születési hely és idő, lakcím) mint kedvezményezett(ek) /a továbbiakban: Kedvezményezett(ek)/,

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1.1 Támogató a lakáscélú helyi támogatásokról szóló/2018. (I.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: ÖR.) 5 § (1) bekezdése alapjánszámú határozatával Kedvezményezett(ek) részéreFt, azazForint összegű támogatást állapított meg ahrs-ú természetben 5925 Gerendás,.....szám alatti ingatlan vásárlásához/építéséhez/bővítéséhez/korszerűsítéséhez.

1.2 A döntés alapján Kedvezményezett(ek) kamatmentes kölcsönben részesül(nek).

1.3 Jelen szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek együtt kezelendők a fenti számú határozatban megállapított vissza nem térítendő önkormányzati támogatás nyújtására szolgáló támogatási szerződéssel.

2.1. Kedvezményezett(ek) tudomásul veszi(k), hogy aFt, azazforint összegű kamatmentes kölcsön biztosítására Támogató az ÖR 5 § (3) bekezdése alapján a kamatmentes kölcsön összege és járuléka erejéig az érintett ingatlanra az ingatlan nyilvántartásba jelzálogjogot, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be.

2.2. Az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatban felmerült költségeket – bejegyzés, törlés- Kedvezményezett(ek) viseli(k).

3. Kedvezményezett(ek) tudomásul veszi(k), hogy a támogatás felhasználását lakás építésénél, bővítésénél, korszerűsítésénél jogerős használatbavételi engedéllyel, vagy a felhasználást igazoló számlával kötelesek igazolni a támogatás folyósítását követő hat hónapon belül.

(lakáskorszerűsítés esetén)

Kedvezményezett(ek) köteles(ek) írásban bejelenteni a lakáskorszerűsítési munkálatok befejező időpontját.

Támogató képviselője helyszíni szemlével győződik meg a lakáskorszerűsítés megvalósításáról.

4. Kedvezményezett(ek) tudomásul veszi(k), hogy a támogatás felhasználását lakásvásárlásnál adásvételi szerződéssel, hiteltörlesztés esetén pénzügyi igazolással kötelesek igazolni a támogatás folyósítását követő hat hónapon belül
Kedvezményezett(ek) tudomásul veszi(k), hogy amennyiben ezen kötelezettségüket elmulasztják, Támogató az ÖR 5. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak szerint jár el.

5.1 Felek megállapodnak, hogy a kölcsön visszafizetésének futamideje 5 év. Az 1. pontban meghatározott kölcsön visszafizetésének kezdő időpontja a szerződés megkötésének időpontját követő hatodik hónap 1. napja.

5.2 A törlesztő részleteket Gerendás Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára kell teljesíteni minden hónap 15. napjáig.

6. Kedvezményezett(ek) kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy az 1. pontban megjelölt lakásnak a kölcsön visszafizetési határidejét megelőzően történt elidegenítése esetén a még fennálló kölcsön összegét és járulékait készpénzben kiegyenlíti.

7. Kedvezményezett(ek) tudomásul vesz(ik), hogy az önkormányzati támogatás összegére az ingatlan nyilvántartásba ezen szerződés 2. pontjában rögzített és bejegyzett terhek feloldása iránt a Támogató a kamatmentes kölcsön visszafizetése után intézkedik.

9. Záró rendelkezések

9.1. Jelen szerződés 6 db eredeti példányban készült. Kedvezményezett(ek) a jelen Szerződés aláírásával kijelenti(k), hogy a jelen Szerződés tartalmát, a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az 1. pontban foglalt önkormányzati rendeletet magára nézve kötelezőnek ismeri(k) el.

9.2. A jelen Szerződés hatályban lépésének napja megegyezik a szerződést kötő felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. Jelen szerződés a kamatmentes kölcsön visszafizetésének napjával hatályát veszti.

9.3. Kedvezményezett(ek) kijelenti(k), hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően – Kedvezményezett(ek) személyes adatai(k)nak a Támogató és a Támogató aláírásra jogosult képviselője által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát is) kifejezetten hozzájárult(ak).

9.4. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok, valamint az ÖR. rendelkezései az irányadók.

9.5. Kedvezményezett(ek) kijelenti(k), hogy harmadik személynek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Kedvezményezett(ek) részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Szerződés megkötését és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

9.6. Szerződő Felek a jelen Szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Gerendás, 20..... Gerendás, 20.....

.....
Kedvezményezett(ek)

.....
Támogató aláírásra jogosult képviselője

Jogilag ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
jegyző

.....
pénzügyi ügyintéző

Aluírott.....ügyvéd (.....) a mai napon a
jelzálogjog bejegyzési kérelmet ellenjegyzem.
Gerendás, 20.....év.....hó.....nap

.....
ügyvéd

Gerendás Község .../2018. (... ..) Önkormányzati rendelete
Gerendás Község településképi védelméről¹

Kétsopronyi törvényességi észrevétel

Kétsopronyi Államépítészeti Iroda

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) h) pontban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29. § (3) és 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének, az Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságának, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala és a Miniszterelnökség Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága, valamint a partnerségi rendelet szerinti résztvevők véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelemért felelős miniszter, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29/A. § (1)-(2) bekezdésében előírt partnerségi egyeztetésben a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 13/2017. (VI. 29.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet – Általános rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1. § E rendelet célja Gerendás Község épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településképi-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.

4. § E rendelet mellékletei:

1. melléklet: A településképi szempontból - meghatározó területének lehatárolása

¹ Megjegyzés az egyeztetési rendelet-tervezethez: a kék szövegrészek Gerendás Község hatályos Helyi Építési Szabályzatából átemelt előírások (pontos szöveggel vagy tartalmukban).

2. melléklet: Helyi Építészeti Értékek – helyi egyedi érték listája
3. melléklet: Egyedi tájértékek
4. melléklet: Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke
[REDACTED]
6. melléklet A Településképi véleményezési– KÉRELEM minta
7. melléklet A Településképi bejelentési tervdokumentáció – KÉRELEM minta

2. Értelmező rendelkezések

5. § E rendelet alkalmazásában:

1. Óriásreklám: elemeiben vagy összességében az A0 (841x1189 mm) méretet meghaladó méretű
[REDACTED]
2. Fényreklám: reklám megjelenítésére alkalmas led panel, elektromos led állvány, videófal, monitor
3. Cégtábla: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
4. Címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
5. Hirdető-berendezés: minden olyan hordozó eszköz, fixen rögzített vagy mozgó, képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas berendezés, amely kialakításától, anyagától, méretétől, továbbá elhelyezése módjától függetlenül - hirdetmény megjelenítésére szolgál, és közterületről érzékelni lehet.
6. Védett érték: helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, egyéb elem.

II. Fejezet - A helyi védelem

3. A helyi védelem célja

6. § (1) Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti értékeket helyi védelem alá helyezi.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

(3) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, város- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

4. A helyi védelem fajtái

7.§ (1) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.

- (2) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely
- a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
 - b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,
 - c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra,
 - d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy egy részére terjedhet ki.
- (3) Az önkormányzat a (2) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével helyi egyedi értékvédelem alá helyezte a 2. mellékletben meghatározott ingatlanokat.

5. A helyi védetté nyilvánítás, valamint megszüntetés szabályai

8. § (1) A helyi védetté nyilvánítás vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor. A kezdeményezésre településrendezési eszköz, illetve településrendezési terművelet, vagy önálló értékvizsgálat is javaslatot tehet.

- (3) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
 - b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és
 - c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
 - d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (4) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
 - b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
 - c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (5) A védelem megszűnik, ha
- a) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül,
 - b) a helyi védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap, vagy
 - c) ha a Képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.
- (6) A helyi védetté nyilvánításról, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:
- a) az érintett ingatlan tulajdonosát(ait) postai úton,
 - b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
 - c) az illetékes építésügyi hatóságot,
 - d) a kezdeményezőket.

- 9.§ (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „Gerendás Község Önkormányzat helyi védelem alá helyezte– évszám”. A tábla mérete fektetett A/4, anyaga fém, színe aranyozott.
- (2) A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

- (3) Helyi védelem alatt álló növényt, növény-együttest az e célra rendszeresített „Gerendás Község Önkormányzata által helyi védelem alá vont növény/növényegyüttes - évszám” feliratú táblával jelölhető meg, annak közvetlen környezetében. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (4) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.



6. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

10. § (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

7. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

11. § (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthet.
- (3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

8. A helyrehozatali kötelezettség előírásának rendje és a teljesítéshez nyújtandó önkormányzati támogatás

12. § (1) A helyi védelem alá helyezett építmények eredeti külső megjelenését:
 - a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,
 - b) eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
 - c) ha ismert eredeti színhatását, ha nem ismert a feltételezhetően hasonló színhatását,
 - d) az eredeti épület tartozékait és felszerelését az értékvizsgálatról függően az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni és helyreállítani.
 - (2) Ha a helyi védelem alá helyezett építmény egyes részét, részletét korábban az eredeti eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt
 - a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy
 - b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.
 - (3) Helyi védelem alá helyezett épülethomlokzatok esetében a csatlakozó tetőfelületet – a vízelvezető rendszert beleértve – legalább a fedési anyag fajtájára kiterjedően kell megőrizni és fenntartani.
13. § (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
 - (2) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.
 - (3) A támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között –   állapítja meg.
-

[REDACTED]

(6) A tulajdonos szociális helyzetére hivatkozva a védett épület állagának megóvásához, megtartásához anyag- és eszköz biztosítást kérhet az önkormányzattól.

(7) Az (1) bekezdés szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha:

- a) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,
- b) a karbantartással és az építéssel összefüggő előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.
- c) a tényleges munka szabályszerűen kerül elvégzésre.

III. Fejezet – A helyi védelem településképi követelményei

9. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

- 14.§ (1) Helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények a község épített emlékei között a meghatározó arculatú és építészettörténeti szempontból védendő értékek.
- (2) A helyi védelem alatt álló épületek tömeg- és homlokzatalakítása a mai állapotnak megfelelően megtartandó, anyaghasználatában az eredeti anyaghasználatához kell igazodnia. Amennyiben az eredeti anyaghasználat és alkalmazott épületszerkezetek nem ismertek, úgy kizárólag természetes anyagok (tégla, kő, cserép, természetes pala, fa stb.) alkalmazandók.
 - (3) A helyi védelem alatt álló épületek esetében bármilyen külső változtatást érintő építési tevékenység, bővítés, átépítés pl. homlokzattvakolás, színezés, nyílászáró csere, tető felújítás, tetőtér beépítés csak e rendelet szerinti településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció lefolytatását követően kerülhet sor.
 - (4) A műszaki okokból szükségessé váló bontás esetén az épületről felmérési dokumentációt és fotókat kell készíteni, ennek archiválásáról gondoskodni kell.
 - (5) A helyi védelem alatt álló épület homlokzatának megtartása, illetve rekonstrukciója szükséges. A harsány színekre történő színezés nem engedhető meg.
 - (6) A helyi védelem alatt álló épület homlokzatán hirdetőberendezés nem helyezhető el.
 - (7) A helyi védelem alatt álló épületen cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon és igényes kivitelben helyezhető el.
 - (8) A helyi védelem alatt álló épületet érintően a közmű csatlakozás, vezetékek, vonalas létesítmények, megjelenését kerülni kell. Ha ez nem lehetséges, akkor csak az épület architektúrájának sérelme nélkül, minőségi [REDACTED] kivitelben és megjelenéssel létesíthetők.
 - (9) A helyi védelem alatt álló épület előtti közterületen reklámhordozó nem helyezhető el.

[REDACTED]

16.§ Helyi védett épület bontására csak a védettség a 8.§ (5) bek. szerinti megszüntetését követően kerülhet sor.

IV. Fejezet - A településképi szempontból meghatározó terület építészeti követelményei

10. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

17. § Az önkormányzat a településkép szempontjából meghatározó területekként jelöli ki az 1.melléklet szerint Gerendás Község teljes közigazgatási területét:

- a) a település belterülete - településképi szempontból meghatározó területe,
- b) a település külterülete - településképi szempontból meghatározó terület.

18.§ A településképi szempontból meghatározó **belterületen** a településképet meghatározó építmények az alábbiak szerint alakítandók ki:

a) a főfunkció beépítés telepítési módja:

- aa) Lakóterületen az övezetben magállapított lakásszám egy épülettömbben helyezendő el.
- ab) A lakó- és településközpont vegyes területen a főépület elhelyezése az illeszkedés szabályai szerint meghatározott előkert betartásával történik.
- ac) A kereskedelmi gazdasági terület piaclelésítésre kijelölt telken a piac számára kialakításra tervezett épület az összes funkciót magába foglaló, és azt építészeti egységként megfogalmazva alakítandó ki.
- ad) A strandfürdő területét érintő bármely építési munka egységes építészeti arculatot eredményező módon végzendő.

b) az utcafronti kerítés:

~~ba) az utcafronti kerítés épített oszlopainak tetején, kapu épített tetőszerkezetének tetején, illetve bármilyen épített kerítésépítményen, amennyiben arra térbeli díszítés kerül, díszítésként hagyományos geometriai forma (pl. gömb, kocka, gúla stb.), illetve történelmi, vallási tárgyú emlék alkalmazandó.~~

~~bb) Közterület felőli telekhatáron maximum 1,8 m magas, áttört kerítés létesítése engedélyezhető.~~

c) A belterületi településrészek közlekedési célú közterületei az alábbiak szerint alakítandók ki:

- ca) Fásítás, fasor kialakítása, a pótlásra előírt faj kiválasztása során a helyben honos fajok alkalmazhatók, jellemzően a 3. melléklet szerinti fa- és cserjefajok alkalmazásával, és az 4.mellékletben szereplő növényfajok alkalmazásának kizárásával.
- cb) A közterületi kocsibehajtók számára kiépítésre kerülő vízátereszek min. 40 cm belső átmérővel alakítandók ki.
- cc) Közterületen elhelyezett, a parkolás, megállás megakadályozására szolgáló XXXXXXXXXX vagy a közlekedést bármilyen módon akadályozó természetes vagy mesterséges anyagú, terepből kiálló tárgy elhelyezése tilos.

d) A belterületi településrészen a zöldfelület kialakításának szabályai:

da) A telken belüli fa és cserje a következő előírások betartásával telepíthető:

- kiskoronájú fa telekhatártól, épülettől min. 2,0 m-re,
- közép- és nagykoronájú fa telekhatártól, épülettől min. 3,5 m-re,
- cserje és örökzöld telekhatártól és épülettől min. 1,0 m-re.

db) Utcai fasor a következő előírások betartásával telepíthető:

- kiskoronás fa: telekhatártól és épülettől min. 2,0 m-re, ajtó, ablak elé min. 2,5 m-re, kapubehajtótól min. 0,8 m-re, törzsmagasság min. 2,2 m,
- középkoronájú fa: telekhatártól és épülettől min. 2,5 m-re, ajtó, ablak elé min. 3,0 m-re, kapubehajtótól min. 1,0 m-re, törzsmagasság min. 2,2 m,
- nagykoronájú fa: telekhatártól és épülettől min. 3,0 m-re, ajtó, ablak elé min. 2,5 m-re (fasorban egységes törzsmagassággal), kapubehajtótól min. 1,5 m-re, törzsmagasság

min.2,8 m.

- dc) A település belterületén fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, értékvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, jellemzően a 4. melléklet szerinti honos fa- és cserjefajok alkalmazandók, az 5. mellékletben szereplő növényfajok alkalmazásának kizárásával.
- dd) Ipari terület a lakóterülettel határos telekhatárán legalább 6 m széles, többszintes növényállomány alakítandó ki.
- ~~de) A temető telken belül új parcellák kialakítása esetén legalább 30 méter széles, többszintes növényállomány alakítandó ki.~~

19. § A településképi szempontból meghatározó **külterületen** a településképet meghatározó területek az alábbiak szerint alakítandók ki:

- a) Mezőgazdasági területen a tulajdonosok érdekében létesített utak legalább egyik oldalán fasort kell ültetni.
- b) Fás növényzet ültetése esetén - környezetvédelmi-, tájképvédelmi és látványvédelmi érdekek miatt - a tájban honos, jellemzően a 4. melléklet szerinti honos fa- és cserjefajok alkalmazandók, az 5. mellékletben szereplő növényfajok alkalmazásának kizárásával.
- c) Tájkarakter-védelmi mezőgazdasági övezetben semmiféle tereprendezési munka nem végezhető.
- d) Korlátozott hasznosítású mezőgazdasági övezetben a tájkarakter védelme érdekében:
 - aa) támogatni kell a ligetes fásítást.
 - ab) a mikrodomborzat tájkarakter-védelmének érdekében semmiféle tereprendezési munka nem végezhető.

11. A településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

20. § (1) Az e rendelet I.mellékletének a) pontjában meghatározott, a település **belterületén** a településképet meghatározó területeken a településképi védelme érdekében építési tevékenység az alábbi előírások szerint végezhető:

- a) Lakóterületen a beépítés a kialakult utcaképhez illeszkedően, földszintes, nyeregtetős lakóépülettel, amelynek tetőtere igény szerint beépíthető.
- ~~b) Az épületek magastetős (35-45fok) kialakítással építhetők, az ettől való eltérés főépítészeti szakmai konzultáció keretében lehetséges.~~
- c) A lakóterületen tetőhéjalás anyaga és színezése a kialakult utcakép figyelembe vételével határozható meg, illetve ennek hiányában hagyományos színezésű égetett agyagcserép, **betoncserép** vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag (pl. cserépmintás zsindegy vagy cserépmintás lemezfedés) lehet.
- d) Tetőfedésre hullámpala, műanyag hullámlemez, műanyag síklemez nem alkalmazható.
- e) Műanyag előtető nem építhető
- f) A homlokzatszínezés esetén a településen hagyományos színezés alkalmazható.
- g) Az épületek külső megjelenésében nem alkalmazhatók a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkéltséget, rikító színek (pl. kék, lila, rózsaszín).
- h) A tetőhéjazat cseréje esetén, egy tetőfelületen többféle anyagú, színű tetőhéjazat - kivéve a gyárilag színárnyalatossá kivitelűt - nem helyezhető el.
- i) A homlokzatfelújítás csak a közterületről látható épülethomlokzat egészére kiterjedően történhet.
- j) Előkert nélküli telken elhelyezésre kerülő utcafronti épületek közterület felé néző homlokzatán a közterületre kivezető ereszcatorna nem helyezhető el, kivéve a homlokzati falba beépítve, illetve takartan vagy a terepszint alatt az utcai vízvezető hálózatba elvezetve helyezhető el.

- k) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak és az ingatlanok kerítéseinek színezésére rikító színek (pl.: lila, neon színek stb.) használata településkép-védelmi szempontból nem megengedett.
- l) Gazdasági területen a településképi megjelenítés feltételei:
- la) az építési vonalra (előkertbe) építészetileg nem kialakított építmények (nyitott vasvázas szín, anyagdepóniák stb.) nem kerülhetnek. Takarásukról gondoskodni kell (egyéb épület, épített kerítés, örökzöld növényzet.)
- lb) a tevékenységhez szükséges toronyszerű építmények utcafépi elemet ne képezzenek.
- (2) A tervezett lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt gépészeti kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva lehet kiválasztani. A berendezések a közmű üzemeltetők előírásainak figyelembe vételével az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők, illetve építhetők a kerítésbe.
- (3) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető, kivéve műszaki szükségszerűség, amely esetén az épület homlokzatán takartan - az épülettel szerves egységet képező módon - helyezhető el.
- (4) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény (a tetősíkból kiálló kivételével) a homlokzat vagy tetőhéjazat színéhez illeszkedően alakítható ki.
- (5) Elektronikus hírközlési építmények és berendezései (antennák, antennatartó szerkezetek, parabolaantennák stb.), közüzemi szolgáltatások mérő órái, nyomásszabályozó, klímaberendezés kültéri egysége, valamint egyéb gépészeti berendezés az épületek közterület felé néző homlokzatán nem helyezhető el.
- Klímaberendezés kültéri egysége, valamint parabola-antenna lakóterületen lévő utcai homlokzaton, tetőfelületen, valamint szomszédos, beépíthető ingatlanra néző ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ nem helyezhető el ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ esetén.
- Műholdvevő, illetve távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés az épület közterületről látható homlokzatán és tetőfelületén ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ nem helyezhető el, ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ esetén.
- (8) A közterületen elhelyezhető közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek a település teljes területén egységes kialakítással, hagyományos építőanyagok felhasználásával, az utcafépbe illeszkedő módon létesíthetők.
- (9) Közterületi burkolattal szembeni elvárás:
- a) bontásra akkor végezhető, amennyiben a helyreállítás a burkolatszéltől számított legalább 1,5 m távolságig megtörténik meg, kivéve a kiselemes, illetve járdaburkolat esetén.
- b) kiselemes burkolatbontás esetén a javítást az eredetivel megegyező színű, formájú és méretű kiselemes burkolattal lehet elvégezni.

~~21. § Az e rendelet 1.melléklet b) pontjában meghatározott, a település külterületén a településképet meghatározó területeken a településkép védelme érdekében építési tevékenység az alábbi előírások szerint végezhető:~~

INNETŐL ÁTSZÁMOZVA!!!!

21. § (1) Az e rendelet 1.melléklet b) pontjában meghatározott, a település **külterületén** a településképet meghatározó területeken a településkép védelme érdekében új épületek telepítésénél a meglévő környezethez és a terepviszonyokhoz az építészetileg kialakítással illeszkedni kell.
- (2) Mezőgazdasági kertek övezetében gazdasági épület földszintes kialakítással, a közterületi útra merőleges gerincű nyeregtetővel, 38 – 43 fok 35-45 fok közötti tetőhajlásszöggel létesíthető.

- (3) Mezőgazdasági sortanyás és tanyás gazdasági övezet földrészletein az övezet szerinti lakásszám legfeljebb egy lakóépületben helyezhető el.
- (4) Korlátozott hasznosítású mezőgazdasági övezetben a tájkarakter védelme érdekében:
 - a) csak az infrastrukturális ellátásához elengedhetetlenül szükséges épületek, építmények és műtárgyak helyezhetők el.
 - b) Az övezetben történő bármilyen tervezés esetén az övezet egészét kell tervezési területnek tekinteni.
- (5) Mezőgazdasági területen elhelyezhető építményeket az adott terület építési hagyományainak megfelelően kell kialakítani.
- (6) Az épületek tömege, fedése, szín- és formavilága a táj építési hagyományait követve alakítható ki.
- (7) Az épületek magastetővel, tájba illően, természetes anyagból. építhetők.
- (8) Az épületek külső megjelenésében a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkélrt, rikító színek (pl. kék, lila, rózsaszín) nem alkalmazhatók.
- (9) A homlokzatokon (falburkolat, tető) olyan színárnyalatok alkalmazhatók, amelyek a hagyományos építőanyagok (cserép, fa, egyéb természetes anyagok) színeire jellemzők.

[REDACTED]

[REDACTED]

- (12) A településképi szempontból meghatározó területen jellemzően csak a 4. mellékletben szereplő településen honos a fás szárú növényfaj vagy növényfajok alkalmazandók, az 5. mellékletben szereplő növényfajok ültetésének kizárásával.
- (13) Tájképvédelmi területen új épület építése a tájba illesztés fokozott figyelembe vételével történhet, a kialakult tájhasználat, telekstruktúra, a hagyományos beépítési módok megőrzése mellett.

V. Fejezet – Sajátos építmények elhelyezése és anyaghasználata

12. Felsőzíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó közös szabályok

- 22.§ (1) A településképi szempontból meghatározó területen a felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények a településképi és tájképvédelmi szempontok figyelembe vétele mellett helyezhetők el.
- (2) A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítésekor) a gazdaságos területhasználatra és a településképre egyaránt figyelmet kell fordítani.
 - (3) Közművezeték, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél az esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
 - (4) Útépítésnél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről, illetve a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.
 - (5) A villamosenergia elosztó hálózatok föld feletti elhelyezése [REDACTED] területgazdálkodási szempontból fennmarad, az utcabútorozási és utcafásítási lehetőség biztosítása érdekében a hálózatokat közös oszlopsorra kell elhelyezni, lehetőleg a közvilágítási lámpatesteket tartó oszlopokra. A továbbiakban megvalósuló a villamos energia közép- és kisméretű, valamint a közvilágítási hálózatokat lehetőleg földkábelbe fektetve kell építeni.
 - (6) A tervezett gáznyomás szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezés a telkek előkertjeiben, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetők. Műszaki szükségességéből az utcai homlokzaton csak - az épülettel szerves egységet képező módon - helyezhetők el.
 - (7) A távközlési hálózatot létesítésekor, illetve rekonstrukciójakor szükséges földkábelbe, illetve alépítménybe helyezve föld alatt vezetve építeni.

- (8) A Közpark területén a rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges műtárgy a felszín alatt, földborítással és parkosítással helyezhető el. A közösségi rendezvények céljára használt ideiglenes építmények (színpad, nézőtér stb.) számára fix, földbe süllyesztett infrastrukturális csatlakozások létesíthetők.

13. Vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok

23.§ (1) A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére nem alkalmas területek.

- a) Belterület,
- b) lakóépülettől 50 méteres távolságon belül,
- c) fokozottan védett természetvédelmi terület,
- d) ökológiai hálózat részét képező magterület,
- e) ökológiai hálózat részét képező ökológiai folyosó területe,
- f) tájképvédelmi terület,
- g) Natura 2000 terület.

24.§ (1) A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére alkalmas területek.

(1) Vezeték nélküli szolgáltatás új antennáinak telepítése:

- a) a meglévőantenna igénybevételével, fejlesztésével, bővítésével,
- b) amennyiben belterületen szükséges az elhelyezés, az elsősorban a meglévő toronyépületekben történhet (pl. templomtoronyban)
- c) természetvédelem alatt nem álló mezőgazdasági területen történhet.

VI. Fejezet

Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

14. Reklámra, reklámhordozóra, cég- és címtáblára, cégérre vonatkozó településképi követelmények

25.§ (1) A település területén csak a környezet arculatához illeszkedő, [REDACTED] hirdető-berendezés, egyéb reklámhordozó, tájékoztató (információs) rendszer egységes koncepció alapján helyezhető el, az e rendelet szerinti Településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően.

(2) Az épületre, építményre szerelt reklám-, cég-, címtábla vagy fényreklám, hirdetési vagy reklámcélné építmény, kirakatszekrény tartó-, illetve hordozó felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai, alkalmazott anyagai és színezése illeszkedjen az adott épület, építmény építészeti karakteréhez.

(3) Az elhasználdott, felújítandó, aktualitását veszített reklámhordozót, reklámtartóberendezést, hirdető-berendezést, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonosnak

30 napon belül el kell távolítani. Felújítást követően az új településképi előírások szerint helyezhetők el.

26.§ Helyi népszavazás, rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 3 naptári hét időszakban [REDACTED] az eseményre vonatkozó tájékoztató [REDACTED] molinó, transzparens, hirdetmény a közterületen, illetve magánterületen elhelyezhetők.

15. Cég- és címtáblára vonatkozó településképi követelmények

27.§ (1) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.

(2) Az épületeken elhelyezhető cégek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.

16. Reklámra, reklámhordozóra vonatkozó településképi követelmények

28.§ (1) A0-ás (841x1189 mm), illetve ezt meghaladó ívméretű óriásreklám a település közigazgatási területén nem helyezhető el.

(2) A település közigazgatási területén reklámhordozó és reklám – a településképvédelméről szóló törvényben meghatározott kivétellel - az alábbi fokozott védelem alatt álló területeken közterületen és magánterületen sem helyezhető el:

- a) régészeti érdeklő területen és a régészeti lelőhely területén;
- b) helyi jelentőségű védett érték területén;
- c) NATURA 2000 területen, nemzeti park területén, tájvédelmi körzet területén, országos jelentőségű természetvédelmi területen, fokozottan védett természetvédelmi területen, országos ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosó területén;
- d) tájképvédelmi területén, egyedi tájérték területén;
- e) helyi jelentőségű természetvédelmi területen és védett természeti érték területén.

17. Információs vagy más célú berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

29.§ (1) Legfeljebb 1,0 x 1,5 m felületű, önkormányzat által kifüggesztett hirdetéseket, információkat tartalmazó hirdető vitrin közterületen elhelyezhető.

(1) Közvilágítási oszlopokon, oszloponként 2 db, maximum A1-es ívméretű, (840x597mm), nem világító kialakítású információs berendezés elhelyezhető.

(2) Az épületeken, közterületeken és közterületről látható magánterületeken elhelyezhető hirdetések, cégek elhelyezésével szembeni elvárások:

- a) Mérete a közterületről látható magánterületen az 1,0 m²-es nagyságot nem haladhatja meg.
- b) Hirdetési- és más célú berendezést – a saját célú cégér, cégtábla, cégfelirat kivételével – elhelyezni nem lehet.
- c) Cégeket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell az épületek homlokzatain elhelyezni, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.
- d) Tábla szerűen kialakított cégér felülete nem haladhatja meg az 1,0 m²-t. Műemléki környezetben, műemléképületen, helyi értékvédelmi területen tábla szerűen kialakított cégér legnagyobb magassági vagy szélességi mérete nem haladhatja meg a 0,5 m-t és összfelülete nem lehet 1,0 m²-nél nagyobb.

- e) Az épületeken elhelyezhető cégérek, cégtáblák és cégfeliratok szerkezeteinek felülete ríktó színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- f) Kizárólag az üzlet nyitvatartási ideje alatt üzlethelyiségenként legfeljebb egy db, álló, A1-es méretű, kétoldalas vagy fordított „V” alakú mobiltábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
- g) Plakát, falragasz az épületek közterületi homlokzatain nem helyezhető el.
- h) Épülethomlokzaton, kerítésen 1,0 m²-t meg nem haladó cég-, címtábla, ill. kulturális rendezvényt (művelődési ház, mozi stb.) hirdető plakát, és arra engedélyezett reklámhordozó felület, gépjármű- és gyalogos forgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető el.

VII. Fejezet - A településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

19. Szakmai konzultáció tartásának kötelező esetei

30. § (1) [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED] Az építetőnek vagy meghatalmazottjának az építés megkezdése előtt szakmai konzultációt kell kérni, ha:
- a) Ha a tervezett építési tevékenység a lakóépület [REDACTED] egyszerű bejelentéséről szóló Kormányrendelet hatálya alá tartozó, ún. „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” alapján történő új lakóépület építése, illetve meglévő épület bővítése történik.
 - b) az egyedi védelem alatt álló épület homlokzati felületképzését és tetőhéjazatát érintő bármely felújítási, homlokzatszínezési, helyreállítási, bővítési, korszerűsítési, bontási vagy az épület jellegét és megjelenését bármilyen módon érintő egyéb munkálatok végzéséhez;
 - c) a védett épület homlokzatán bármilyen hirdető- /reklámberendezés, képzőművészeti alkotás, cég- és címtábla elhelyezéséhez.
 - d) A telken belül olyan támfal megbontására, elbontására kerülne sor, ami a szomszéd telekre, az azon elhelyezkedő épületekre is hatással lehet.
 - e) Lakóépület magastetőtől eltérő tetőkialakítása esetén.
 - f) Fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészet-műszaki tervekkel kapcsolatban.
 - g) közterületen vízateresz építése, átépítése
 - h) új elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén:
 - ha) műtárgynak minősülő antenna szerkezetnél, ha annak bármelyirányú mérete a bruttó 6 m-t meghaladja,
 - hb) antenntartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelésénél, ha az antenna bármelyirányú mérete a 4,0 m-t meghaladja.
- (4) A tulajdonos felhívásra szakmai konzultációt köteles lefolytatni abban az esetben, ha:
- a) a település területén, a tulajdonos telkén súlyosan településképet romboló tevékenység történt,
 - b) az elhasználandó, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezést, egyéb reklámhordozót, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért annak tulajdonosa, illetve amennyiben a tulajdonos nem állapítható meg, akkor az érintett ingatlan tulajdonos a felszólítást követő 30 napon belül nem távolította el.
- (5) E rendeletben meghatározottak szerintiéktől - illeszkedési szempontok eldöntésével kapcsolatban - eltérések főépítési konzultációt követően lehetségesek.
- (6) E rendeletben meghatározottak szerintiéktől - illeszkedési szempontok eldöntésével kapcsolatban - eltérések főépítési konzultációt követően lehetségesek - kérhető.

20. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció véleményezésének szempontjai

- 31.§ (1) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció lefolytatása során [REDACTED]
[REDACTED] vizsgálni szükséges, hogy a konzultációra benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak.
- (2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
- (3) Építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell különösen, hogy:
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
 - b) teljesíti-e a helyi védettségű területek, épületek, építmények esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,
 - c) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak
 - d) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - e) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - f) a tető hajlásszögének kialakítása és a tetőfelépítmények megfelelően illeszkednek-e a környezet adottságaihoz, illetve megfelel-e a településképi rendeletben előírtaknak,
 - g) a homlokzat színezése utcaképi szempontból megfelelő-e,
 - h) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak településképi megjelenése megfelelő-e,
 - i) meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott épület struktúrájához, valamint a meglévő utcaképhez
 - j) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.

VIII. Fejezet A településképi véleményezési eljárás

21. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

32. § Településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) kell lefolytatni az alábbi esetekben:
- a) új építmény építési engedélyezési eljárásakor,
 - b) meglévő építmény bővítésére, valamint a településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően, amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építető;
33. § A polgármester a véleményét a 32. § felsorolt esetekben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapítja.

22. A településképi véleményezés szempontjai

34. § (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképben harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A településképi véleményezési eljárás a Kormányrendeletben foglaltak szerint kerül lefolytatásra.

23. A településképi véleményezési eljárás szabályai

35. § A településképi véleményezési eljárás lefolytatási iránti kérelmet az e rendelet 5. mellékletében foglalt mintának megfelelően kell benyújtani.

IX. Fejezet A településképi bejelentési eljárás

24. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

36. § A Településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le, [REDACTED]
37. § Településképi bejelentési eljárást a Kormányrendeletben foglaltak megfelelően, valamint meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén kell lefolytatni, amennyiben a meglévő lakórendeltetés megváltoztatása történik, illetve lakórendeltetésre történő változás kerül kialakításra.
38. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló [REDACTED] kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.

25. A településképi bejelentési eljárás [REDACTED] [REDACTED]

39. § (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképben harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma:
- a) megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,
 - b) kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e,
 - c) a b) pont szerinti előírások eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.
- (3) Az építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
 - b) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak
 - c) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - d) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.

(4)

26. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

40. § A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – bejelentésre indul. A bejelentéshez szükséges bejelentőlapot az e rendelet 6. melléklete tartalmazza. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt kell mellékelni.

X. Fejezet A településképi kötelezés szabályai

27. A településképi követelmények megszegésének esetei

41. § Településképi követelmény megszegésének minősül az e rendelet előírásainak nem megfelelő építés, az előírásoktól eltérő szín és anyaghasználat, formai kialakítás, valamint a 40-40. §-ban felsorolt településképi ervényesítő eszközök szeméti kötelezettség:

a) elmulasztása;

b) alapján lefolytatott eljárásban hozott döntéstől eltérő végrehajtása;

e) alapján lefolytatott eljárásban hozott döntés végre nem hajtása.

28. A településképi kötelezési eljárás szabályai

42. § (1) Az önkormányzat polgármestere a 41.§ szerinti esetekben a Településképi védelméről szóló törvény szerinti kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést (az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására) bocsát ki, amelyben a kötelezés végrehajtására határidőt biztosít.

(2) Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi rendeletben az (1) bekezdés szerinti településképi követelmények megszegése, vagy végre nem hajtása, illetve amennyiben a jogszabálysértés a polgármesteri kötelezésben meghatározott határidőn belül nem kerül megszüntetésre, esetekben e magatartás elkövetőjével szemben településképi-védelmi bírságot szab ki, amelynek összege:

d) az e rendelet előírásaitól eltérő építészeti és településképi kialakítás esetén [redacted] 000 - 1.000.000.-forint,

f) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként [redacted] 000,- 1.000.000,- forint.

g) elhasználdott, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezést, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítani, ennek elmulasztása esetén [redacted] 000 - 500.000,- forint.

h) a bírság ismételen is kiszabható, a településképi követelmények teljesítéséig.

(3) A településképi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

29. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

- 43.§ (1) A településképi bírságot határozatban kell kiszabni, és térítvevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.
- (2) A településképi bírság megfizetését az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel.

[REDACTED]

XI. Fejezet - Záró rendelkezések

30. Hatályba léptető rendelkezések

44. § (1) E rendelet a kihirdetést követő 15.napon lép hatályba.

31. Hatályon kívül helyező rendelkezések

45.§ Ezen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló építészeti előírásának megállapításáról szóló 6/2005. (IX.20.) számú rendeletének alábbi rendelkezései: § § (a jóváhagyásra kerülő rendeletben kerül felsorolásra!!)

Gerendás, 2018.

.....
Lengyel Zsolt András
polgármester

.....
Krajcsóné Tóth Ágnes
jegyző

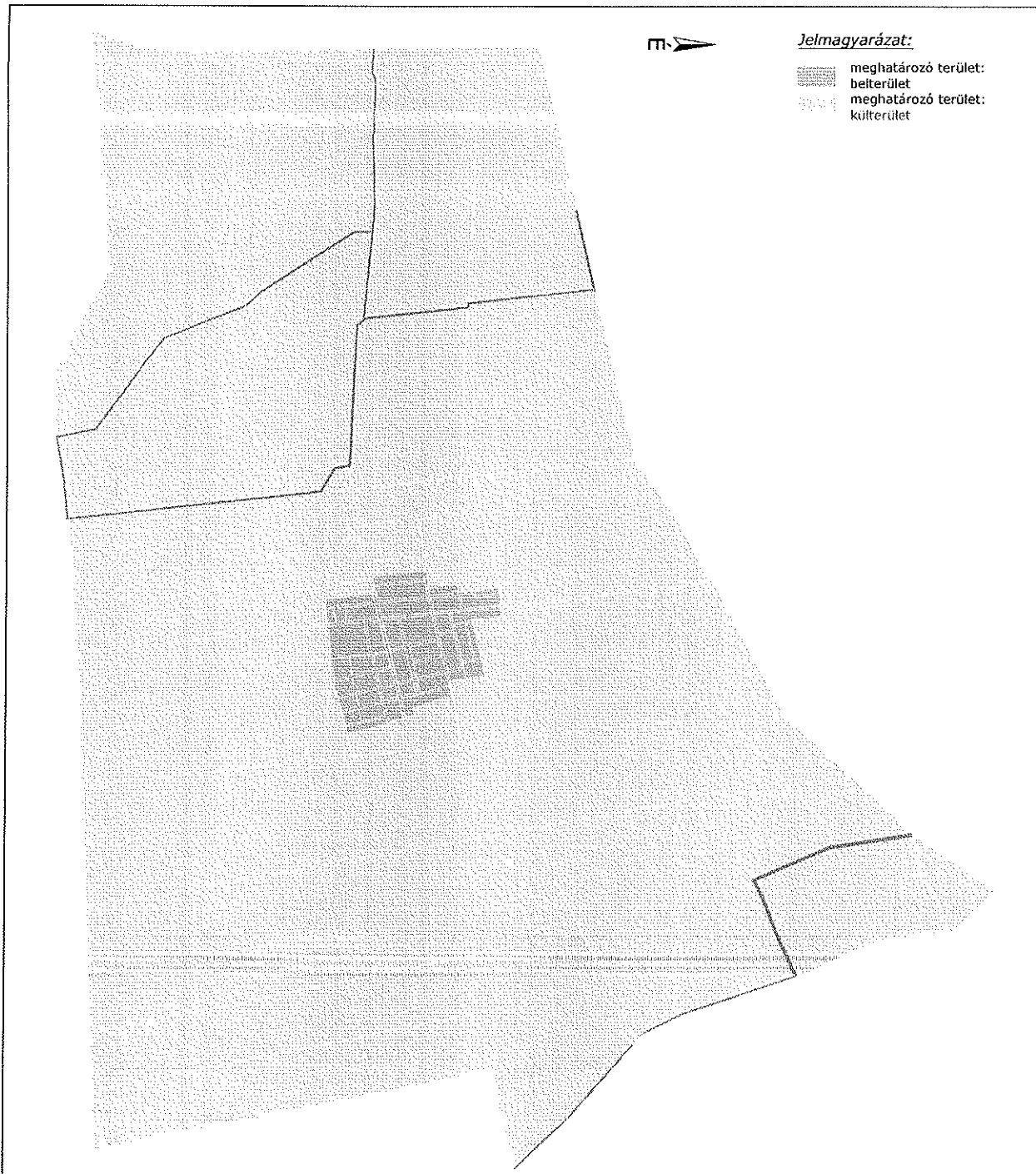
MELLÉKLETEK

1. melléklet

A településkép, tájkép - meghatározó területeinek lehatárolása

Gerendás Község teljes közigazgatási területének településképet meghatározó területei:

- a) a település belterülete
- b) a település külterülete



2.melléklet - Helyi építészeti értékek – helyi egyedi védelem:

- a) Petőfi Sándor utca 3. sz (65 hrsz.), katolikus templom;
- b) Petőfi Sándor utca 1. sz (64/1 hrsz.), katolikus óvoda (volt iskolaépület);
- e) Petőfi Sándor utca 3. sz (66 hrsz.), volt kastély épület, jelenleg szeretetotthon.
- d) Kossuth Lajos utca 6. sz. (486 hrsz.), evangélikus templom;
- e) Kossuth Lajos utca 4. sz. (487 hrsz.), evangélikus parókia;
- f) 4431. j. kövesút Ady Endre u. – Kossuth u. – Petőfi u. – Dózsa György u.

3.melléklet – Egyedi Tájértékek

(Körös-Maros Nemzeti Park adatszolgáltatás szerint)

Önkormányzat által pontosított kiegészítésekkel

Egyedi tájérték megnevezése	Jelzet	Főtípus
Dögös-Kákafoki-csatorna	1	Csatorna
Nyárfasor - 4431. j. úton a sportpályával szemben	2	Fasor
Csicseley-tó	3	Állóvízhez kapcsolódó képződmény
Feszület - Pusztaföldvár – Csanádapáca – Gerendás határon	4	Feszület
Hajdúér-Ottlakai-csatorna	5	Csatorna
Hársfasor - Ady E. utca	6	Fasor
Fakereszt Hunyadi u. – Kossuth u. sarok	7	Feszület
Parasztház - Apponyi utca 6.	8	Lakóépület
Fa emléktábla - Művelődési Ház előtt	9	Emlékmű
Díszkút Gerendási - Strandfürdő	10	Kút
Katolikus templom	11	Templom
Savio Szent Domonkos Katolikus Óvoda	12	Közintézmény épülete
Gerendási bekötőút emlékére című emlék Polgármesteri Hivatal előtt	13	Emlékmű
Polgármesteri Hivatal falán 3 db emléktábla	14	Emléktábla
Világháborús emlékmű - Polgármesteri Hivatal mögött	15	Emlékmű
1848-as emlékmű Dózsa György utca	16	Emlékmű
Közkút - Dózsa György u. 5.	17	Kút
Dózsa György úti hársfasor és tölgyfa sor	18	Fasor
Köztemető	19	Temető
Evangélikus templom	20	Templom
Ivó lány	21	Köztéri szobor

4. melléklet: Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke
(Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján)

Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcsereesznye, madárcsereesznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sajmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kóris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kóris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kóris, mannakóris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölggy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csöregé fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i>)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tülevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepürózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spiraea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

2010-2011 X-131 Form 1041

SALE OF 2001-2002 ESTATE OF [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

DESCRIPTION	DATE ACQUIRED
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

DESCRIPTION	DATE ACQUIRED
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

2010-2011 X-131 Form 1041

2010-2011 X-131 Form 1041

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

GERENDÁS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
GERENDÁS

K É R E L E M

1. Az építető neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....
.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

GERENDÁS.....

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

.....

4. Az ingatlan adatai:

A telek területe:

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása:

5. Az épület bruttó beépített alapterülete:

.....
.....

7. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

.....

8. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) db

egyéb szakhatósági állásfoglalás pld

egyéb okirat

.....

Alulírott építető kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.

Kelt:, év hó nap

.....
aláírás (kérelmező)

GERENDÁS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

GERENDÁS

K É R E L E M

1. Az építető neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

GERENDÁS.....

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

.....

4. Az ingatlan adatai:

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása:

.....

6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

.....

7. A kérelemhez csatolt melléletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) db

egyéb szakhatósági állásfoglalás pld

egyéb okirat.....

Alulírott építető kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.

Kelt:, év hó nap

.....

aláírás (kércelmező)

Gerendás község Képviselő-testületének 2018. I. félévi munkaterve
- tervezet -

2018. január 29.

- 1.- A lakáscélú helyi támogatásokról szóló 9/2014. (V.12.) sz. rendelet módosítása.
- 2.- 2018. I. félévi munkaterv meghatározása.

2018. február 22. (csütörtök)

- 1.- 2017. évi költségvetési rendelet módosítása.
- 2.- 2018. évi költségvetés megállapítása.
- 3.- Településképi rendelet megalkotása

2018. március 26.

- 1.- Beszámoló a község közbiztonságának helyzetéről.

2018. április 23.

- 1.- Beszámoló a katasztrófavédelem helyzetéről.

2018. május 28.

- 1.- Beszámoló a 2017. évben végzett szociális és gyermekvédelmi munkáról.
- 2.- Zárszámadási rendelet – 2017 - elfogadása.

2018. június 18.

- 1.- Beszámoló a Kétsopronyi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.

Gerendás, 2018. január 22.



Lengyel Zsolt András
polgármester

Előterjesztés

A polgármester 2018. évre esedékes szabadságának ütemezéséről.

A polgármester, alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezések a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) VII/A. Fejezete értelmében az alábbiak:

„225/A.§ (1) A főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között – a (2) bekezdés b) pontja kivételével – választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.”

„225/J.§ (1) A képviselő-testület a polgármester foglalkoztatási jogviszonyával, fegyelmi és kártérítési felelősségének megállapításával kapcsolatos hatáskörét nem ruházhatja át.”

A fentiekre való tekintettel a polgármester szabadságával kapcsolatos, a Kttv.225/C.§-ban részletezett tennivalók a Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak.

„225/C.§ (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján kell megállapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.”

A 2017. évi ki nem vett szabadságom 10 nap, melyet 2018. március 31-ig az alábbi ütemezés szerint veszek igénybe:

2018. február hónap 5 nap

2018. március hónap 5 nap

A szabadság kiadásának időpontját – a polgármester előzetes meghallgatása után – a szabadságolási terv alapján a munkáltatói jogkör gyakorlója (képviseelő-testület) határozza meg.

A polgármestert szabadsága ideje alatt az alpolgármester helyettesíti.

A polgármester 2018. évi szabadsága (alap+pótszabadság) 39 munkanap.

Javaslom, hogy a képviselő-testület tárgyalja meg az előterjesztést és hagyja jóvá az ütemezésnek megfelelően a 2018. évi szabadságom kiadását.

Határozati javaslat:

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a munkáltatói jogkör gyakorlója – a polgármester 2018. évi szabadság felhasználását a mellékelt ütemterv szerint jóváhagyja.

Felelős: Fukszné Mezei Márta a nyilvántartás vezetéséért.

Határidő: értelem szerint.

Gerendás, 2018. január 22.



Lengyel Zsolt András
polgármester

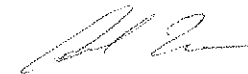
SZABADSÁGOLÁSI ÜTEMTERV

2018. év

Név: Lengyel Zsolt András

Év/megállapított összes szabadság	Hónap	Naptári nap megjelölése	Igénybe venni kívánt napok száma adott hónapban
2017. év 39 munkanap	Január		
	Február	5,6,7,8,9,	5 /előző évi/
	Március	5,6,7,8,9,	5/előző évi/
	Április	9,10,11,12,13,16,17,18,19,20	10
	Május		
	Június	11,12,13,14,15,18,19,20,21,22	10
	Július		
	Augusztus	13,14,15,16,17,21,22,23,24,	9
	Szeptember	10,11,12,13,14,17,18,19,20,21	10
	Október	-	-
	November	-	-
	December	-	-

2018. január 22.



.....
munkavállaló

Gerendás község Önkormányzata 2018. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Megnevezése	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típusa	Időbeli Üremezés		Sor kerül-e vagy került – e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szereződés teljesítésének időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árbeszerzés						
II. Építési beruházás	Gerendási Egészségház épületének energetikai felújítása	nemzeti	Kbt 113 §	2018. május 1.	2019. december 31.	
	Gerendási Polgármesteri Hivatal épületének energetikai felújítása	nemzeti	Kbt 113 §	2018. május 1.	2019. december 31.	
	Gerendási Művelődési Ház épületének energetikai felújítása	nemzeti	Kbt. 113. §			
	Gerendási Általános Iskola épületének energetikai	nemzeti	Kbt.113. §			

	felújítása	nemzeti	nyílt eljárás	2018. május 1 - 2020. április 30.
III. Szolgáltatás megrendelés	Humán szolgáltatások fejlesztése a Békéscsabai Járásban.		nyílt eljárás	
IV. Építési koncesszió				
V. Szolgáltatási koncesszió				

Gerendás Község Önkormányzatának 2018. évre vonatkozó költségvetése alapján egyéb, közbeszerzés hatálya alá tartozó beszerzése nincs.

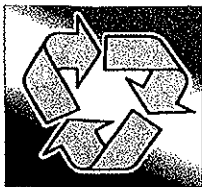
Egyéb információk

Ezen közbeszerzési terv nyilvános, és az ajánlatkérő öt évig köteles megőrizni.

A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő továbbá a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha az általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás nem merült fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzések Tanácsa vagy az illetékes ellenőrző szervek kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.

Jóváhagyta Lengyel Zsolt András polgármester



RexTerra

Építőipari Fővállalkozó és Környezetvédelmi Szolgáltató Kft.

RexTerra Építőipari Fővállalkozó és
Környezetvédelmi Szolgáltató Kft.
Székhely: H-6400 Kiskunhalas, Vörösmarty u. 5.
Tel.: +36-30-961-3087 Fax.: +36-77-999-652
Email: info@rexterra.hu Web: www.rexterra.hu
„Egy tiszta lépés a környezetünkért”

Gerendás Község Önkormányzata

Gerendás
5925
Petőfi u. 2.

Dátum: 2018. január 15.
Melléklet: 4 példány számla
értesítés

Iktatószám: 2018/r/22

Ügyintéző: Gyüegéné-Doszpod-Szilvia

Lengyel Zsolt Polgármester Úr részére

Tárgy: 2018-as árajánlat

Kétsopronyi Községi Önkormányzat Hivatala
Gerendási Kirendelés

Előzött: 2018 JAN 17

Tisztelt Lengyel Zsolt Polgármester Úr!

79

Mell.

Előzetes

Üsszesen

Előadó

Mellékelten megküldöm árajánlatunkat a Gerendás 016/18. hrsz. alatti rekultivált települési szilárd hulladéklerakó utógondozására vonatkozóan.

A megadott részletes árajánlat a 2018-as évre vonatkozik.

Tevékenység megnevezése	Tevékenység rövid leírása	Mennyiség	Mértékegység	Nettó egységár (HUF)	Nettó ár (HUF)
I. Adatok gyűjtése, akkreditált mintavételezések, vizsgálatok, geodéziai bemérések					
I.1. Hulladéklerakó-gáz meghatározása	A helyszínen 2db gázkiszellőztető kút található, a 20/2006. (IV.5.) KvVM rendelet 3. számú melléklet alapján a kutakat félévente kell mintázni.	2db kút * 2 alkalom = 4	db	35.000	140.000
I.2. Monitoring kutak a.) Felszín alatti víz mintavételezése	A helyszínen 3db üzemelő kút található, a monitoring rendszer akkreditált mintázását az érvényes vízjogi engedély alapján évente egyszer szükséges elvégezni.	3db kút * évente 1 alkalom = 3	db	4.500	13.500
I.2.b.) ÁVK vizsgálata	A határozat alapján a következő vizsgálatok szükségesek a 2018-as évben: pH, fajl. vez. kép., KOI, nitrát, foszfát, ammónium, valamint a két évente szükséges nehézfémek és TPH.	3db kút * évente 1 alkalom = 3	db	12.000	36.000
I.2.c.) Fémek vizsgálata		3db kút * két évente 1 alkalom = 3	db	18.000	54.000
I.2.d.) TPH vizsgálata		3db kút * két évente 1 alkalom = 3	db	12.000	36.000
I.3. Mechanikai változások nyomon követése	A depónia tetején 4db süllyedésmérő pont található. Ezek éves geodéziai bemérése szükséges.	4db SMP * 1 alkalom = 4	db	5.000	20.000

Tevékenység megnevezése	Tevékenység rövid leírása	Mennyiség	Mértékegység	Nettó egységár (HUF)	Nettó ár (HUF)
I.4. Meteorológiai adatok gyűjtése	Mivel a területen meteorológiai állomás nincs, így szükséges az adatok folyamatos gyűjtése.	1	db	10.000	10.000
II. Adatszolgáltatások					
II.1. Éves összefoglaló jelentés készítése (rekultivált hulladéklerakóval kapcsolatos)	HLR-F adatlapon, az OKIRendszeren keresztül benyújtandó éves összefoglaló jelentést a határozatnak megfelelően cégünk legkésőbb 2019. március 1.-ig nyújtja be.	1	db	40.000	40.000
II.2. Monitoring jelentés, adatszolgáltatás	FAVI: MIR-K adatlapokon, az OKIRendszeren keresztül benyújtandó adatszolgáltatást a határozatnak megfelelően cégünk legkésőbb 2019. március 31.-ig nyújtja be.	1	db	40.000	40.000
A 2018-as évre vonatkozóan az utógondozással kapcsolatos tevékenységek díja összesen (nettó HUF):					389.500

A hulladéklerakó telephelyén található létesítmények, objektumok (monitoring kutak, süllyedésmérő pont, árok, depónia, növényzet) állapotának ellenőrzését évente legalább egy alkalommal szükséges elvégezni. Az ellenőrzést cégünk - díjmentesen - elvégzi a rekultivált hulladéklerakón folytatott utógondozási tevékenységek (pl.: mintavételezés) során.

Az ajánlattal kapcsolatosan kérdésekben szívesen állunk rendelkezésére az alábbi elérhetőségeken.

Ügyintéző: Gyügéné Doszpod Szilvia
 Telefon: +36-30/961-3087
 Faxszám: +36-77/999-652
 E-mail cím: doszpod.szilvia@rexterra.hu

Megrendelését e-mailben, faxszámon egyaránt elfogadjuk!

Továbbá csatolásra került a 2017. évi összefoglaló jelentést elfogadó értesítés, valamint a 2017. évi szerződésünkhöz tartozó számla 1 példánya.

Kelt: Kiskunhalas, 2018. január 15.

Tisztelettel:

Rex Terra
 Építőipari Fővállalkozó és Környezetvédelmi Szolg. Kft.
 6400 Kiskunhalas, Vörösmarty u. 5. **Szilágyi Csaba** ügyvezető
 Adószám: 12505715-2-03
 Cg.: 0309108379

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő Testület!

A Savio Szent Domonkos Katolikus Általános Iskola és Óvoda Telephely vezetője azzal a kéressel fordulok Önökhöz, hogy az intézményünkben /Gerendás Fürdő u.14.sz / alatt lévő szolgálati lakást a rendelkezésünkre bocsássa.

Kérésemet az alábbiakkal indoklom.


Az eredetileg is szolgálati lakásnak épült részt, felújítva a rendőrség részére bocsátotta a képviselő testület. A lakás üresen áll, nem is kívánja igénybe venni, akinek kiutalták.

Az iskolában lévő vak gyerekhez utazó pedagógus jár Budapestről, akinek az éjszakai szálását szeretnénk helyben megoldani. A tantestületben vidékről járó pedagógusok is vannak, akiknek esetenként lehetősége lenne itt aludni.

Szükségünk lenne egy egészségügyi szobára, valamint olyan helysége, ahol a rászoruló gyerekeknek a fejlesztését meg tudnánk oldani.

Kérem, amennyiben lehetséges, a soron következő testületi ülésen hozzák meg döntésüket.

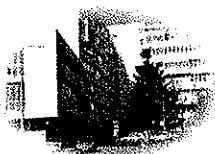
Bízva a képviselő testület hozzájárulásában:

Tisztelettel:  Rajtar János

Telphelyvezető

Gerendás, 2018. január 7.

Kétsopronyi Közös Önkormányzati Hivatal Gerendási Kirendeltsége		
Érkezett: 2018 JAN. 10		
52 szám		Mell:
Előszám:	Ülészám:	Értékelés:



IGAZGATÓSÁG

Dr. Duray Gergő

főigazgató

5901 Orosháza, Könd u. 59. Pf: 140.

Tel: (68) 411-756

Fax: (68) 411-166/250

e-mail: igazgatosag@ohk.hu



Lengyel Zsolt András
Polgármester
részére

Gerendás

Petőfi u. 2.

5925

Iktatószám: ...8...5.../2017.

Előterjesztő: Pető-Farkas Éva

Tárgy: az Orosházi Kórház
támogatási kérelme

Kétsopronyi Közös Önkormányzati Hivatal Gerendási Kirendeltsége		
Erkezett: 2018 JAN. 08		
46	szám	Mell.
előszám:	Übőszám:	Előző:

Tisztelt Képviselő-testület, tisztelt Polgármester Úr!

Kérem tisztelt Polgármester Úr és a Képviselő-testület segítő együttműködését az önkormányzati költségvetésük összeállításakor az Orosházi Kórház működésének támogatásában.

Kórházunk huszonhét területi ellátási kötelezettséggel érintett település lakossága számára nyújt fekvő- és/vagy járóbeteg-szakellátást, így Gerendás is az Orosházi Kórház által ellátott település. A sürgősségi betegellátás és az intenzív terápia ellátási területe fedi le a legnagyobb lakosságot, így ezen területek megerősítésében kérjük és várjuk Önkormányzatuk támogatását.

Intézményünk Sürgősségi Betegellátó Osztálya fogadja az ellátási területünkhöz tartozó alapellátás, alapellátási ügyelet által beutalt, mentők által beszállított, valamint a sürgősségi ellátást maguktól kereső betegeket.

Az SBO humán erőforrás helyzete sem orvosok, sem szakdolgozók tekintetében nem kielégítő a megváltozott körülmények hatékony és gyors kezeléséhez. Igen nagy probléma, hogy nem pusztán az előírt képzettség és végzettség, hanem létszám tekintetében is nagy nehézségek árán lehet az erőforrásokat biztosítani. Szakdolgozók esetében nem vonzó a terület, mivel ugyanazon díjazásért sokkal erőltetettebb munkatempóban kell a műszakot végig vinni, mint esetleg más szakmákban.

A sürgősségi ellátás esetében is a „szabad piacról” biztosítható a megfelelő szakember gárda, akik vállalkozóként csak akkor szervezhetőek és szerződethetőek le Orosházára, ha megéri az orvosnak Hódmezővásárhelyen, Szentesen, vagy Békéscsabán túl utaznia. Sajnos az óradíjak folyamatosan emelkednek a hiányszakmákban!

A sürgősségi szakma prioritásként kezelése nélkülözhetetlen. Az erőforráshiány leküzdése érdekében végzett munkába már az Orosházi Kistérségi Társulás is részt vesz.

*Az Orosházi Kórház **Központi Aneszteziológiai és Intenzív Terápiás Osztályán** jelentős személyzeti kapacitásbővítés történt, megújult a szakmai vezetés, s utat tört a kezdeményezés, miszerint ügyeleti időben az intenzív osztálynak és az anesztéziának külön ügyeletese kell, hogy legyen.*

Az intenzív osztály feladatköre a kritikus állapotú betegek kezelése, a krízisállapot megszüntetése, a közvetlen és közvetett életveszély elhárítása. A feladat biztonságos kivitelezése ügyeleti időben is különálló orvosi tevékenységet igényel, hiszen néhány perces késedelem már a beteg elvesztéséhez, vagy maradandó egészségkárosodásához vezethet. Összefoglalva tehát az intenzív osztályra ügyeleti időben beosztott orvos más feladatot (pl. műtéti érzéstelenítés) nem láthat el.

Az anesztézia ügyeleti feladatköre az akut műtétek műtéti érzéstelenítése. A teljes anesztézia ideje alatt aktív orvosi jelenlét szükséges a beteg folyamatos obszervációjának, az anesztézia műtétszinkron biztonságos vezetésének érdekében, tehát az aneszteziológus orvos nem hagyhatja az asszisztensre a műtéti érzéstelenítés vezetését, mert ez jelentős mértékben veszélyeztetné a beteg biztonságát.

Ügyeleti időben azonban előfordulhat olyan eset, hogy az aneszteziológus műtéti érzéstelenítést végez és eközben egy újabb, sürgős aneszteziológiai feladat jelentkezik (pl. sürgős császármetszés). Ebben az esetben az intenzív osztályon ügyelő orvos végzi el a feladatot az ügyeletes asszisztenssel közösen, így a folyamatban lévő műtét nem marad aneszteziológus nélkül, és a sürgős műtét sem késlekedik.

A 2016-ban és 2017-ben Orosháza Város Önkormányzatától kapott támogatás segítségével kialakítottunk egy úgynevezett dupla ügyeleti sort az Orosházi Kórház Központi Aneszteziológiai és Intenzív Terápiás osztályán, mely jelentősen növelte a betegbiztonságot azáltal, hogy minimalizálja a párhuzamosan jelentkező feladatok esetében az ellátási késedelmet, így nyújtva betegeinknek a lehető legmagasabb színvonalú ellátást. Orosháza Város mind a két magas prioritású szakma támogatását felkarolta azonban a 2016. évi keretösszeg változatlan maradt 2017-ben, mivel a működési támogatás mellett, jelentős támogatást nyújtott az intézmény udvarának megújításához. A 2018. évi támogatás egyeztetése folyamatban van, a Képviselő-testület által történő tárgyalása ezután történik.

*A szakorvosi - szakdolgozói létszám biztosítása mellett, fontos a minőségi gyógyítás számára a **megfelelő infrastruktúra, a kornak megfelelő eszközpark** biztosítása.*

A már említett sürgősségi, aneszteziológiai, intenzív terápiás ellátás mellett az invazív szakmákban is nagy szükség lenne az ellátás biztosításához nélkülözhetetlen eszközpark bővítésre, frissítésre, azaz eszközök beszerzésére, melyek árai milliós nagyságrendűek.

A hosszútávú együttműködést, mint ahogy bemutattuk több területen tartjuk elképzelhetőnek:

- *havi rendszeres működési támogatás folyósítása*
- *folyamatos, professzionális műszerkarbantartások támogatása pl.: altatógépek szervizeléséhez nyújtott támogatás*
- *beruházási támogatás biztosítása eszközbeszerzéshez*
- *ingatlan felújítás támogatás*

A támogatandó területek fontossága szakmai szempontból és a lakosság szempontjából is kiemelendő.

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő-testület!

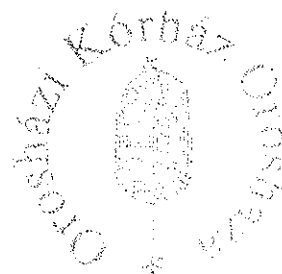
Az Orosházi Kórház képviseletében tisztelettel kérem Önöket, hogy az önkormányzati költségvetésükben rejlő lehetőségeikhez mértén és módon támogassák intézményünk működését!

Orosháza, 2018. január 3.

Tisztelettel és Köszönettel:



**Dr. Duray Gergő
főigazgató**





Dental Partner Plusz Kft.

Fogászati Szerviz és Kereskedelem

3561. Felsőzsolca, Mikszáth Kálmán u. 5.

Tel: 20/9791990

Web: www.fogaszatigepszerviz.hu

E-mail: gabor@dentalszerviz.hu

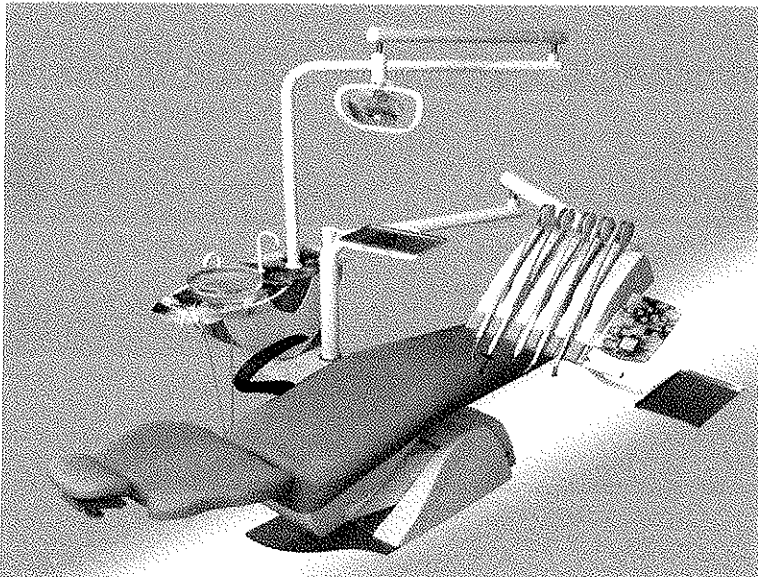
K&H 10400690-50526569-71511007

Asz.: HU22698140205

Árajánlat

Tárgy: Ajánlat fogászati kezelőegységre

Neomed Aria Prima SR kezelőegység VTSZ: 90.18



ARIA Prima SR felsőkaros kezelőegység, programozható műbőr kárpitozású betegszék Trendelenburg funkcióval (három helyről vezérelhető: lábkapcsoló, orvosi, illetve asszisztensi oldal).

Optikus multifunkciós programozható lábkapcsoló. A pantografikus eszközasztalon (5 db instrument lehetőség)

Az orvosi oldalról vezérelhető: székmozgatás, szék programozás, motor sebesség és forgásirány, köpőtál és pohártöltés, negatoscope.

- led fényes turbina tömlő,
- led fényes mikromotor tömlővel,
- led fényes ultrahangos depurátor,
- puszter.

Lengőasztal mellett kifordítható műszertálca, a szék színére festett nagy opálüveg tárolópolc, opálüveg kifordítható asszisztensi pult, ezen: nyálszívó és külsőmotoros exhaustor.

Érintógombos szék vezérlés, pohártöltés és köpőtál öblítés.

Az érintógombos kivitel alapár.

Gravitációs amalgámszeparáló.

Műszerasztalon érintógombos mikromotor fordulatszám szabályozása, forgásirány váltása, kézidarabok hűtésének egyenkénti szabályozása, negatoszkóp, pohártöltés, öblítés.

LED fényes Celia-1 pantografikus OP lámpa fényerőszabályzóval.. Székkel együtt emelkedő, elfordítható köpőcsésze.

	Nettó:	Áfa	Bruttó:
Neomed Aria Prima SR kezelőegység			3,500,000 Ft
Összesen:			3,500.000.- Ft

Minden termékünk rendelkezik CE minősítéssel.

Az árak forintban értendők.

Minden NEOMED által gyártott és beépített egységre teljes körű 2 év garanciát biztosítunk!

Szállítás a megrendeléstől számított kb. 4 hét. Fenti ár tartalmazza az egyszeri előzetes helyszíni felmérést, a helyszínre szállítás, telepítés, beüzemelés költségeit. Garancia ideje alatt a kezelőegységet 6 havonta ingyenesen átvizsgáljuk.

Ezen ajánlat 2018. március 31.-ig érvényes. Az ajánlat 312 Ft-os euro árfolyamig érvényes.

Csapkó Gábor
Értékesítési vezető
20-9791990

Felsőzsolca, 2018. január 08.

Kedves Doktornő!

Telefonos beszélgetésünkre hivatkozva a következő használt gépekről tudok árajánlatot küldeni:

Típusa: Anthos A5 (gyártás helye: Olaszország)

Felszereltség:

1db Puszter

2 db mikromotor

1 db Polimerizációs lámpa

1 db turbinatömlő

1 db szilikon tálca

1 db depurátor.

Exhaustoros (kis és nagy elszívás) ,befordítható köpőcsésze, nővérkaron szék vezérlés, pohártöltés, öblítő csésze vezérlés.

Használatból eredően kisebb kopások láthatók a kárpiton, de szakadás és foltmentes.

A gép jelenleg is használatban van, garanciát a tulajdonos nem vállal rá. Amit külső megvizsgálásom alapján megállapítottam, hogy a kézidarab tömlőkből 2-3 darab már biztosan cserélendő. Ezeknek darabja 80-90.000 ft bruttó árat képvisel, ami még a vételáron felüli plusz kiadást jelent.

Mivel használt gépről van szó, így a későbbiekben bármilyen probléma/váratlan költség elő fordulhat, ami sajnos nem tervezhető.

A gépért a tulajdonosa **bruttó 1.850.000 ft-ot** kér, amiről természetesen számlát is ki tud állítani.

Néhány kép a kezelőegységről:



A vételáron felüli költséget jelent még a szállítás és beüzemelés:
145.000 br.- Huf összegben.

A másik kezelőegység egy Victor Dental AM 2000 típusú (Gyártó:
Olaszország)

Egy egyszerűbb, strapabíróbb változat.

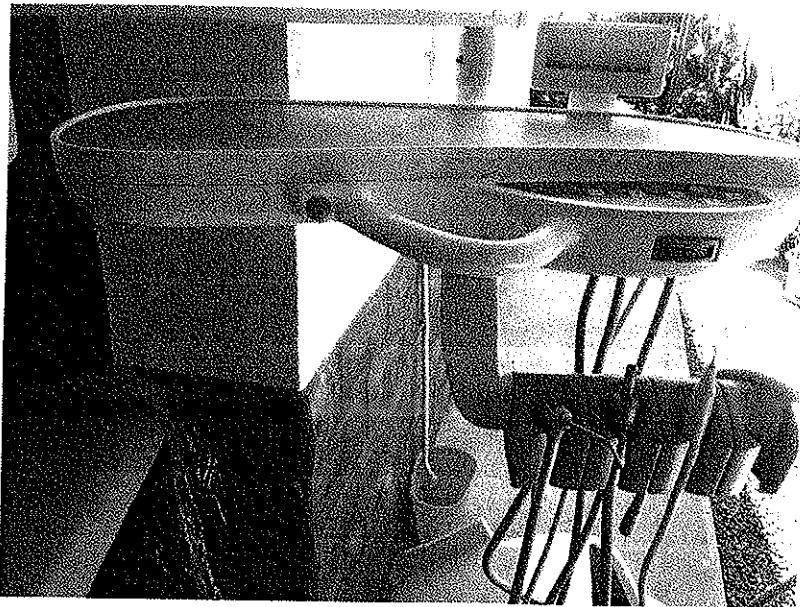
Kárpit sérülésmentes.

4 kézzel szerelt: Puszter, turbina, depurátor, bein-air
mikromotor

Vizes elszívás

A gép leszervízelve, 6 hónap garanciával kerül értékesítésre.

Képek a Victor kezelőegyről:



A Kezelőegység **bruttó 1.100.000 Huf** vételára tartalmazza a leszállítást és beszerelést is.

Amennyiben bármelyik gép érdekes lehet, kérem keressen bizalommal.

További kellemes napot kívánok!

Kresák Márk

Tel.: 06-70/5128-284

E-mail: kresakmark@gmail.com



Márk Kresi <kresakmark@gmail.com>

Diplomat DL210

1 üzenet

Márk Kresi <kresakmark@gmail.com>

2018. január 8. 9:11

Címzett: Magdaléna Bárány <csorvasfog@gmail.com>

Kedves Doktornő!

A telefonos megbeszélésünkre hivatkozva küldeném az árajánlatot a Diplomat DL210 kezelőegységről is, aminek bruttó vételára 6.060.000 huf.

Amit ez az ár tartalmaz:

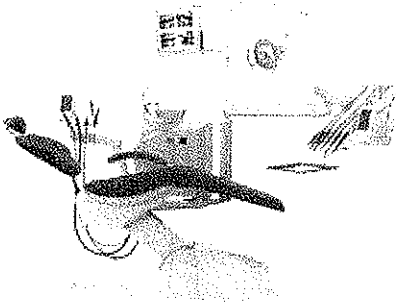
- 2 db fényes turbina tömlő, 2 db szénkefementes svájci mikromotor (bien air mx2 led, aminek a maximális nyomatéka 3.5 Ncm, puszter orvosi oldalon
- nővértálca a lámpa oszlopon
- nővér oldali puszter
- palack a kézi daraboknak, puszter-nak
- páciens pohárba víz melegítés (+36 celsius)
- elektromos köpőcsésze forgatás
- Cattani szeparátorral szerelve
- 7 colos resistive, színes érintőképernyő az orvosi pulton
- Xenos led lámpa, szenzoros (nem szükséges érinteni, elég előtte végig vinni a kezét)
- 17.7 X 23.9 cm-es rozsdamentes acél tálca a lámpa oszlopon
- Monaco S lux turbina, led fényes kuplunggal
- a Doktornő által kiválasztott színben kárpitozva
- a páciens kartámasz is kárpitozott.
- 2 év teljes körű garancia a kezelőegységre valamint a kézi darabokra is
- az ár tartalmazza a szállítást és beüzemelését is

Amennyiben bármilyen kérdése lenne keressen bizalommal.

További kellemes napot kívánok!

Kresák Márk

Mentes a vírusoktól. www.avast.com**3 melléklet****Diplomat LUX DL210 02.jpg**
102K



Diplomat LUX DL210 01.jpg
57K



Diplomat xenos.jpg
4K

Gerendás Község Önkormányzata

**Lengyel Zsolt András Úr
Polgármester részére**

**5925 Gerendás
Petőfi u. 2.**

Iktatási szám: KBCÖ-36/2018.

Ügyintéző: Balláné Bőjthe Rita
Cím: 5600 Békéscsaba, Szent István tér 3.

Telefon: +36 66/620-705

Fax: +36 66/620-733

Melléklet: 1 db

Oldalak száma: 1 oldal

Tárgy: Hítelnújtáshoz kapcsolódó indikatív ajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Az OTP Bank Nyrt. részéről köszönettel vettük éven túli lejáratú, fejlesztési hitel nyújtása tárgyú megkeresésüket.

Levelünk 1. sz. mellékletében teszünk ajánlatot a kért hitelre vonatkozóan.

Ajánlatunk 2018. március 29-ig érvényes.

A mellékletben nem részletezett díjak, jutalékok és költségek tekintetében a mindenkor érvényes Hirdetményben rögzítettek érvényesek.

Az ajánlat nem tekinthető teljesnek és véglegesnek, és nem jelent az OTP Bank Nyrt. részéről kötelezettségvállalást. Az ajánlat finanszírozásra vonatkozó részével kapcsolatban tájékoztatjuk Önöket, hogy a végleges kötelezettségvállalás létrejöttének előfeltétele a Bank döntéshozójának jóváhagyása, megfelelő dokumentáció elkészítése, aláírása.

Az ajánlatunkban foglaltakkal kapcsolatos további kérdésekkel, esetleges egyeztetésekkel kapcsolatban készséggel állunk rendelkezésükre.


Békéscsaba, 2018. január 29.

Tisztelettel:


**Várkonyi Imre
KBC vezető**

OTP BANK Nyrt.

Dél-alföldi Régió
Békéscsabai Fiók
II.


**Dr. Zsurzsucz Zsolt
ügyfélkapcsolati tanácsadó**

1. számú melléklet

Gerendás Község Önkormányzata részére éven túli lejáratú, fejlesztési hitel tárgyában az OTP Bank Nyrt. által kínált kondíciók

1) Saját banki forrasú Önkormányzati Célhitel

Hiteltípus	Éven túli lejáratú, fejlesztési célhitel
Hitelösszeg	2.400.000
Devizanem	HUF
Futamidő	36 hónap
Lejárat	2021.03.31.
Törlesztési ütemezés	évente
Türelmi idő töketörlesztésre	12 hónap
Rendelkezésre tartás	Folyósítási feltételek teljesülését követően 2018.12.28-ig
Kamat	3 havi BUBOR* + 2,7%
Kezelési költség	évi 0,5 %
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 0,1 %
Szerződéskötési díj	Nem kerül felszámításra.
Fedezet	Zálogjog alapítása az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan/okra, Óvadékba helyezett értékpapír.

*Tájékoztatásul a 2018. január 29-én érvényes 3 havi BUBOR mértéke: évi 0,02 %.

Békéscsaba, 2018. január 29.

4. napirendi pont: Az Orosházi
Kistérség Többcélú Társulása
Társulási Megállapodásának
módosítása

Előterjesztés

A Társulási Megállapodásnak minden esetben tartalmaznia kell a tárgyévet követő év tagdíjainak mértékét is. Ezek alapján felülvizsgálatra került a Társulási Megállapodás és ennek megfelelően elkészült a módosításhoz szükséges határozati javaslat.

Felhívom a Tisztelt Társulási Tanács figyelmét, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdése előírja továbbá, hogy a társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás módosításához.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot a következő határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat

Az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Tanácsa dönt arról,

1.) hogy az Orosházi Kistérség Többcélú Társulásának Társulási Megállapodását 2018. január 01. napján való hatályba lépéssel – a módosítással nem érintett részek további hatályban tartása mellett – az alábbiak szerint módosítja:

a) A Társulási Megállapodás I. fejezet 5.pontját hatályon kívül helyezi, és helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. A Társulás tagjai, azok székhelye és lakosság száma:

*a települések lakosság száma 2017. január 1-jén

*				
Békéssámszon Önkormányzata Képviselő-testülete	Község	5946 Békéssámszon, Hősök tere 10-12.	2434	Zámbori Tamás
Csanádapáca Önkormányzata Képviselő-testülete	Község	5662 Csanádapáca, Szent Gellért út 31.	2633	Oláh Kálmán
Csorvás Város Képviselő-testülete	Önkormányzata	5920 Csorvás, Rákóczi u. 17.	4981	Baráth Lajos
Gádoros Község Képviselő testülete	Önkormányzata	5932 Gádoros, Kossuth u. 16.	3788	Maronka Lajos
Gerendás Község Képviselő-testülete	Önkormányzata	5925 Gerendás, Petőfi u. 2.	1308	Lengyel Zsolt
Kardoskút Község Képviselő-testülete	Önkormányzata	5945 Kardoskút, Március 15. tér 3.	841	Lengyel György
Nagyszénás Önkormányzata Képviselő-testülete	Nagyközség	5931 Nagyszénás, Hősök útja 9.	5012	Nyemcsok János
Orosháza Város Önkormányzata		5900 Orosháza, Szabadság	29087	Fejes

Képviselő-testülete	tér 4-6.		Róbertné
Pusztaföldvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete	5919 Pusztaföldvár, Rákóczi u. 66.	1722	Dr. Baranyi István
Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testülete	5940 Tótkomlós, Fő út 1.	5999	Dr. Garay Rita
Árpádhalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete (tagság kezdete: 2013. július 1.)	6623 Árpádhalom, Petőfi u. 17.	503	Szarka Attila
Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata (tagság kezdete: 2017. január 1.)	6622 Nagymágocs, Szentesi út 42.	3052	Szebellédi Endre István
A Társulás lakosság száma:		61360	

”

b) A Társulási Megállapodás VII. fejezet 2. pontját hatályon kívül helyezi, és helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. saját bevétel

- állami támogatás
- állami költségvetési hozzájárulás
- egyéb bevételek /állami pályázati forrás, a Társulás vagyonának hasznosításából vagy pénzbeli befektetéséből származó, az adott évben fel nem használt tőke pénzügyi elhelyezéséből származó hozadék, stb./
- A pénzügyi hozzájárulás a Társulás működéséhez és feladatainak végrehajtásához, valamint pályázatok benyújtásához szükséges saját erő biztosítása – amennyiben a saját erőt nem a Társulás fedezi saját vagyona terhére – a lakosság szám arányában történik. A lakosság szám megállapítása a költségvetési törvényben meghatározott normatív támogatásoknál figyelembe vett lakosság szám alapján történik. A hozzájárulást a Társulási Tanács határozattal állapítja meg évenként, 2018. évben a tagok által fizetendő hozzájárulás mértéke: a munkaszervezeti feladatokra a Társulásban résztvevő települések esetében 13 Ft/hó, családsegítés és gyermekjóléti feladatellátásban résztvevő települések esetében (Orosháza, Békéssámszon, Tótkomlós, Pusztaföldvár, Csanádapáca, Kardoskút, Gádoros, Csorvás) 52 Ft/hó, míg az orvosi ügyelet feladat ellátására 43 Ft/hónap lakosonként. A hozzájárulás megfizetése havi rendszerességgel történik a Társulás által kiállított számla ellenében a Társulás bankszámlájára utalással. Egyéb befizetések teljesítésére a Társulási Tanács által meghatározott időpont az irányadó.”

c) felhatalmazza a Társulás Elnökét, hogy a tagtelepülések döntését követően a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást előkészítse

d) felkéri a tagtelepüléseket a Társulási Megállapodás módosításának elfogadására

Végrehajtásért felelős: Fejes Róbertné, a Társulás Elnöke, a tagtelepülések polgármesterei

Határidő: 2017. december 31.

Orosháza, 2017. november 9.

Fejes Róbertné
elnök

KIVONAT

az Orosházi Kistérség Többcélú Társulásának 2017. november 29 -i üléséről

Az Orosházi Kistérség Többcélú Társulásának Társulási Tanácsa egyhangú szavazással, **9 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

24/2017 (XI.29.) TT határozat

Az Orosházi Kistérség Többcélú Társulás Társulási Tanácsa döntött arról,

1.) hogy az Orosházi Kistérség Többcélú Társulásának Társulási Megállapodását 2018. január 01. napján való hatályba lépéssel – a módosítással nem érintett részek további hatályban tartása mellett – az alábbiak szerint módosítja:

a) A Társulási Megállapodás I. fejezet 5.pontját hatályon kívül helyezi, és helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. A Társulás tagjai, azok székhelye és lakosság száma:

*a települések lakosság száma 2017. január 1-jén

*

Békéssámson Község Önkormányzata Képviselő-testülete	5946 Békéssámson, Hősök tere 10-12.	2434	Zámbori Tamás
Csanádapáca Község Önkormányzata Képviselő-testülete	5662 Csanádapáca, Szent Gellért út 31.	2633	Oláh Kálmán
Csorvás Város Önkormányzata Képviselő-testülete	5920 Csorvás, Rákóczi u. 17.	4981	Baráth Lajos
Gádoros Község Önkormányzata Képviselő testülete	5932 Gádoros, Kossuth u. 16.	3788	Maronka Lajos
Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testülete	5925 Gerendás, Petőfi u. 2.	1308	Lengyel Zsolt
Kardoskút Község Önkormányzata Képviselő-testülete	5945 Kardoskút, Március 15. tér 3.	841	Lengyel György
Nagyszénás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete	5931 Nagyszénás, Hősök útja 9.	5012	Nyemcsok János
Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete	5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.	29087	Fejes Róbertné
Pusztaföldvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete	5919 Pusztaföldvár, Rákóczi u. 66.	1722	Dr. Baranyi István
Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testülete	5940 Tótkomlós, Fő út 1.	5999	Dr. Garay Rita
Árpádhalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete (tagság kezdete: 2013. július 1.)	6623 Árpádhalom, Petőfi u. 17.	503	Szarka Attila
Nagymágocs Nagyközség Önkormányzata (tagság kezdete: 2017. január 1.)	6622 Nagymágocs, Szentesi út 42.	3052	Szebellédi Endre István
A Társulás lakosság száma:		61360	

b) A Társulási Megállapodás VII. fejezet 2. pontját hatályon kívül helyezi, és helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. saját bevétel

- állami támogatás
- állami költségvetési hozzájárulás
- egyéb bevételek /állami pályázati forrás, a Társulás vagyonának hasznosításából vagy pénzbeli befektetéséből származó, az adott évben fel nem használt tőke pénzügyi elhelyezéséből származó hozadéka, stb./
- A pénzügyi hozzájárulás a Társulás működéséhez és feladatainak végrehajtásához, valamint pályázatok benyújtásához szükséges saját erő biztosítása – amennyiben a saját erőt nem a Társulás fedezi saját vagyona terhére – a lakosságszám arányában történik. A lakosságszám megállapítása a költségvetési törvényben meghatározott normatív támogatásoknál figyelembe vett lakosságszám alapján történik. A hozzájárulást a Társulási Tanács határozattal állapítja meg évenként, 2018. évben a tagok által fizetendő hozzájárulás mértéke: a munkaszervezeti feladatokra a Társulásban résztvevő települések esetében 13 Ft/hó, családsegítés és gyermekjóléti feladatellátásban résztvevő települések esetében (Orosháza, Békéssámsón, Tótkomlós, Pusztaföldvár, Csanádapáca, Kardoskút, Gádosros, Csorvás) 52 Ft/hó, míg az orvosi ügyelet feladat ellátására 43 Ft/hónap lakosonként. A hozzájárulás megfizetése havi rendszerességgel történik a Társulás által kiállított számla ellenében a Társulás bankszámlájára utalással. Egyéb befizetések teljesítésére a Társulási Tanács által meghatározott időpont az irányadó.”

c) felhatalmazza a Társulás Elnökét, hogy a tagtelepülések döntését követően a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást előkészítse

d) felkéri a tagtelepüléseket a Társulási Megállapodás módosításának elfogadására

Végrehajtásért felelős: Fejes Róbertné, a Társulás Elnöke, Tagtelepülések polgármesterei

Határidő: 2017. december 31.



Készítette: Fazekasné Nagy Éva

Fazekasné Nagy Éva

Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2018. (I.29.) önkormányzati rendelete a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 9/2014. (V.12.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Gerendás község Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Alakáscélú helyi támogatásokról szóló 9/2014. (v.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A helyi Önkormányzat a mindenkori éves költségvetésében tervezett összeg terhére a Képviselő-testület támogatást nyújthat:

- lakásépítés, lakótelek, új vagy használt lakás megszerzése, lakás bővítése, korszerűsítése céljára.”

-

2. § A R. (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4)A támogatás kamatmentes kölcsön és vissza nem térítendő önkormányzati támogatás formájában, maximum 5 évre adható.”

3. § A R. 1. §-a az alábbi (5)-(6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A támogatás mértéke jogcímenként:

a) A lakásépítéshez megállapítható támogatás összege maximum 900.000.-Ft, melyből 600.000.-Ft kamatmentes kölcsön, 300.000.-Ft vissza nem térítendő önkormányzati támogatásként adható.

b) Lakásvásárlás esetén a támogatás összege a vételár 30 %-a, legfeljebb azonban 900.000.-Ft, melyből 600.000.-Ft kamatmentes kölcsön, 300.000.-Ft vissza nem térítendő önkormányzati támogatásként adható.

c) A lakásbővítésre, lakáskorszerűsítésre adható támogatás összege maximum 600.000.-Ft, melyből 400.000.-Ft kamatmentes kölcsön, 200.000.-Ft vissza nem térítendő önkormányzati támogatásként adható.

(6) A meghatározott vissza nem térítendő önkormányzati támogatást vissza kell fizetni, amennyiben a támogatott a visszatérítendő támogatást a felszólítás ellenére nem fizette meg, valamint az igénylő a R. 5. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak hatálya alá esik.”

4. § A R. 5. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A polgármester a jogosulttal a megállapított vissza nem térítendő önkormányzati támogatásra a 2. melléklet szerinti tartalommal támogatási szerződést, a kamatmentes kölcsönre a 3. melléklet szerinti tartalommal kölcsönszerződést köt.”

5. § A R. 5. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

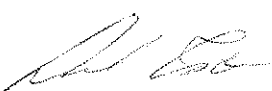
„(2) A kölcsön visszafizetésének kezdő időpontja a szerződés megkötésének időpontját követő hatodik hónap 1. napja.”

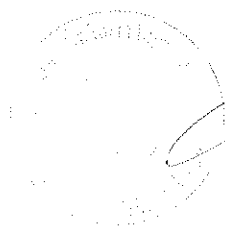
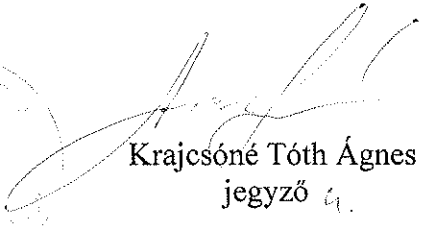
6. § A R. 5. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) A támogatások összegei és járulékai erejéig az érintett ingatlanra az ingatlan nyilvántartásba jelzálogjogot, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni.”

7. § A R. az 1-2. melléklet szerinti 2-3. melléklettel egészül ki.

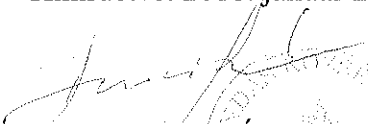
8. § (1) Ez a rendelet kihirdetése napját követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit a 2018. január 1. után beérkezett kérelmek elbírálása során kell alkalmazni.


Lengyel Zsolt András
polgármester



Krajsóné Tóth Ágnes
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2018. január 29.


Krajsóné Tóth Ágnes
jegyző

1. melléklet a 1/2018. (I. 29) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 9/2014. (v.12.) önkormányzati rendelethez

Szerződés-minta vissza nem térítendő önkormányzati támogatás nyújtásához

Támogatási szerződés
vissza nem térítendő önkormányzati támogatás nyújtására

amely létrejött

egyrészt Gerendás Község Önkormányzat (székhely: 5925 Gerendás, Petőfi u 2., adószám: 15725462-2-04), mint támogató (továbbiakban: Támogató), aláírásra jogosult képviselője:

.....polgármester,

másrészt(születési név, anyja neve, születési hely és idő, lakcím) mint kedvezményezett(ek) /a továbbiakban: Kedvezményezett(ek)/, között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.Előzmények

- 1.1.Támogató a lakáscélú helyi támogatásokról szóló .../2018. (I.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: ÖR.) 5 § (1) bekezdése alapjánszámú határozatával Kedvezményezett(ek) részéreFt, azazForint összegű támogatást állapított meg ahrsz-ú természetben 5925 Gerendás,.....szám alatti ingatlan vásárlásához/építéséhez/bővítéséhez/korszerűsítéséhez.
- 1.2.A döntés alapján Kedvezményezett(ek) vissza nem térítendő támogatásban részesül(nek).
- 1.3.Jelen szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek együtt kezelendők a fenti számú határozatban megállapított kamatmentes kölcsön nyújtására szolgáló kölcsönszerződéssel.

2.1.Kedvezményezett(ek) tudomásul veszi(k), hogy aFt, azazforint összegű vissza nem térítendő önkormányzati támogatás biztosítására Támogató az ÖR 5 § (3) bekezdése alapján a támogatás összege és járuléka erejéig az érintett ingatlanra az ingatlan nyilvántartásba jelzálogjogot, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be.

2.2. Az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatban felmerült költségeket – bejegyzés, törlés- Kedvezményezett(ek) viseli(k).

3. Kedvezményezett(ek) tudomásul veszi(k), hogy a támogatás felhasználását lakás építésénél, bővítésénél, korszerűsítésénél jogerős használatbavételi engedéllyel, vagy a felhasználást igazoló számlával kötelesek igazolni a támogatás folyósítását követő hat hónapon belül.

(lakáskorszerűsítés esetén)

Kedvezményezett(ek) köteles(ek) írásban bejelenteni a lakáskorszerűsítési munkálatok befejező időpontját.

Támogató képviselője helyszíni szemlével győződik meg a lakáskorszerűsítés megvalósításáról.

4.Kedvezményezett(ek) tudomásul veszi(k), hogy a támogatás felhasználását lakásvásárlásnál adásvételi szerződéssel, hiteltörlesztés esetén pénzügyi igazolássalkötelesek igazolni a támogatás folyósítását követő hat hónapon belül Kedvezményezett(ek) tudomásul veszi(k), hogy amennyiben ezen kötelezettségüket elmulasztják, Támogató az ÖR 5. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak szerint jár el.

5.Kedvezményezett(ek) kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy az 1. pontban megjelölt lakásnak a kölcsön visszafizetési határidejét megelőzően történt elidegenítése esetén a megállapított vissza nem térítendő támogatás összegét és járulékait készpénzben kiegyenlítik.

6. Kedvezményezett(ek) tudomásul vesz(ik), hogy az önkormányzati támogatás összegére az ingatlan nyilvántartásba ezen szerződés 2. pontjában rögzített és bejegyzett terhek feloldása iránt a Támogató a kamatmentes kölcsön visszafizetése után intézkedik.

8. Záró rendelkezések

8.1.Jelen szerződés 6 db eredeti példányban készült. Kedvezményezett(ek) a jelen Szerződés aláírásával kijelenti(k), hogy a jelen Szerződés tartalmát, a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az 1. pontban foglalt önkormányzati rendeletet magára nézve kötelezőnek ismeri(k) el.

8.2.A jelen Szerződés hatályban lépésének napja megegyezik a szerződést kötő felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. Jelen szerződés a kamatmentes kölcsön visszafizetésének napjával hatályát veszti.

8.3.Kedvezményezett(ek) kijelenti(k), hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően – Kedvezményezett(ek) személyes adatai(k)nak a Támogató és a Támogató aláírásra jogosult képviselője által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát is) kifejezetten hozzájárult(ak).

8.4.Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok, valamint az ÖR. rendelkezései az irányadók.

8.5.Kedvezményezett(ek) kijelenti(k), hogy harmadik személynek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Kedvezményezett(ek) részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Szerződés megkötését és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

8.6.Szerződő Felek a jelen Szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Gerendás, 20.....Gerendás,20.....

.....
Kedvezményezett(ek)

.....
Támogató aláírásra jogosult képviselője

2. melléklet a 1/2018. (I. 29) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 9/2014. (V. 12.) önkormányzati rendelethez

Szerződés-minta visszatérítendő önkormányzati támogatás nyújtásához

Támogatási szerződés
visszatérítendő önkormányzati támogatás nyújtására

amely létrejött

egyrésről Gerendás Község Önkormányzat (székhely: 5925 Gerendás, Petőfi u 2., adószám: 15725462-2-04), mint támogató (továbbiakban: Támogató), aláírásra jogosult képviselője:

.....polgármester,

másrészről(születési név, anyja neve, születési hely és idő, lakcím) mint kedvezményezett(ek) /a továbbiakban: Kedvezményezett(ek)/,

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

1.1 Támogató a lakáscélú helyi támogatásokról szóló/2018. (I.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: ÖR.) 5 § (1) bekezdése alapjánszámú határozatával Kedvezményezett(ek) részéreFt, azazForint összegű támogatást állapított meg ahrsz-ú természetben 5925 Gerendás,.....szám alatti ingatlan vásárlásához/építéséhez/bővítéséhez/korszerűsítéséhez.

1.2 A döntés alapján Kedvezményezett(ek) kamatmentes kölcsönben részesül(nek).

1.3 Jelen szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek együtt kezelendők a fenti számú határozatban megállapított vissza nem térítendő önkormányzati támogatás nyújtására szolgáló támogatási szerződéssel.

2.1. Kedvezményezett(ek) tudomásul veszi(k), hogy aFt, azazforint összegű kamatmentes kölcsön biztosítására Támogató az ÖR 5 § (3) bekezdése alapján a kamatmentes kölcsön összege és járuléka erejéig az érintett ingatlanra az ingatlan nyilvántartásba jelzálogjogot, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be.

2.2. Az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatban felmerült költségeket – bejegyzés, törlés- Kedvezményezett(ek) viseli(k).

3. Kedvezményezett(ek) tudomásul veszi(k), hogy a támogatás felhasználását lakás építésénél, bővítésénél, korszerűsítésénél jogerős használatbavételi engedéllyel, vagy a felhasználást igazoló számlával kötelesek igazolni a támogatás folyósítását követő hat hónapon belül.

(lakáskorszerűsítés esetén)

Kedvezményezett(ek) köteles(ek) írásban bejelenteni a lakáskorszerűsítési munkálatok befejező időpontját.

Támogató képviselője helyszíni szemlével győződik meg a lakáskorszerűsítés megvalósításáról.

4. Kedvezményezett(ek) tudomásul veszi(k), hogy a támogatás felhasználását lakásvásárlásnál adásvételi szerződéssel, hiteltörlesztés esetén pénzügyi igazolással kötelesek igazolni a támogatás folyósítását követő hat hónapon belül Kedvezményezett(ek) tudomásul veszi(k), hogy amennyiben ezen kötelezettségüket elmulasztják, Támogató az ÖR 5. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak szerint jár el.

5.1 Felek megállapodnak, hogy a kölcsön visszafizetésének futamideje 5 év. Az 1. pontban meghatározott kölcsön visszafizetésének kezdő időpontja a szerződés megkötésének időpontját követő hatodik hónap 1. napja.

5.2 A törlesztő részleteket Gerendás Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára kell teljesíteni minden hónap 15. napjáig.

6. Kedvezményezett(ek) kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy az 1. pontban megjelölt lakásnak a kölcsön visszafizetési határidejét megelőzően történt elidegenítése esetén a még fennálló kölcsön összegét és járulékait készpénzben kiegyenlíti.

7. Kedvezményezett(ek) tudomásul vesz(ik), hogy az önkormányzati támogatás összegére az ingatlan nyilvántartásba ezen szerződés 2. pontjában rögzített és bejegyzett terhek feloldása iránt a Támogató a kamatmentes kölcsön visszafizetése után intézkedik.

9. Záró rendelkezések

9.1. Jelen szerződés 6 db eredeti példányban készült. Kedvezményezett(ek) a jelen Szerződés aláírásával kijelenti(k), hogy a jelen Szerződés tartalmát, a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az 1. pontban foglalt önkormányzati rendeletet magára nézve kötelezőnek ismeri(k) el.

9.2. A jelen Szerződés hatályban lépésének napja megegyezik a szerződést kötő felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. Jelen szerződés a kamatmentes kölcsön visszafizetésének napjával hatályát veszti.

9.3. Kedvezményezett(ek) kijelenti(k), hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően – Kedvezményezett(ek) személyes adatai(k)nak a Támogató és a Támogató aláírásra jogosult képviselője által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát is) kifejezetten hozzájárult(ak).

9.4. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok, valamint az ÖR. rendelkezései az irányadók.

9.5. Kedvezményezett(ek) kijelenti(k), hogy harmadik személynek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Kedvezményezett(ek) részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Szerződés megkötését és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

9.6. Szerződő Felek a jelen Szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Gerendás, 20.....Gerendás, 20.....

.....
Kedvezményezett(ek)

.....
Támogató aláírásra jogosult képviselője

Jogilag ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
jegyző

.....
pénzügyi ügyintéző

Aluírott.....ügyvéd (.....) a mai napon a
jelzalog jog bejegyzési kérelmet ellenjegyzem.
Gerendás, 20.....év.....hó.....nap

.....
ügyvéd