**Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2018. (I.29.) önkormányzati rendelete a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 9/2014. (V.12.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Gerendás község Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Alakáscélú helyi támogatásokról szóló 9/2014. (v.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A helyi Önkormányzat a mindenkori éves költségvetésében tervezett összeg terhére a Képviselő-testület támogatást nyújthat:

* lakásépítés, lakótelek, új vagy használt lakás megszerzése, lakás bővítése, korszerűsítése céljára.”
1. § A R. (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(4)A támogatás kamatmentes kölcsön és vissza nem térítendő önkormányzati támogatás formájában, maximum 5 évre adható.”

1. § A R. 1. §-a az alábbi (5)-(6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A támogatás mértéke jogcímenként:

a) A lakásépítéshez megállapítható támogatás összege maximum 900.000.-Ft, melyből 600.000.-Ft kamatmentes kölcsön, 300.000.-Ft vissza nem térítendő önkormányzati támogatásként adható.

b) Lakásvásárlás esetén a támogatás összege a vételár 30 %-a, legfeljebb azonban 900.000.-Ft, melyből 600.000.-Ft kamatmentes kölcsön, 300.000.-Ft vissza nem térítendő önkormányzati támogatásként adható.

c) A lakásbővítésre, lakáskorszerűsítésre adható támogatás összege maximum 600.000.-FT, melyből 400.000.-Ft kamatmentes kölcsön, 200.000.-Ft vissza nem térítendő önkormányzati támogatásként adható.

(6) A meghatározott vissza nem térítendő önkormányzati támogatást vissza kell fizetni, amennyiben a támogatott a visszatérítendő támogatást a felszólítás ellenére nem fizette meg, valamint az igénylő a R. 5. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak hatálya alá esik.”

1. § A R. 5. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ (1) A polgármester a jogosulttal a megállapított vissza nem térítendő önkormányzati támogatásra a 2. melléklet szerinti tartalommal támogatási szerződést, a kamatmentes kölcsönre a 3. melléklet szerinti tartalommal kölcsönszerződést köt.”

1. § A R. 5. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A kölcsön visszafizetésének kezdő időpontja a szerződés megkötésének időpontját követő hatodik hónap 1. napja.”

1. § A R. 5. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) A támogatások összegei és járulékai erejéig az érintett ingatlanra az ingatlan nyilvántartásba jelzálogjogot, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni.”

1. § A R. az 1-2. melléklet szerinti 2-3. melléklettel egészül ki.

8. § (1) Ez a rendelet kihirdetése napját követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit a 2018. január 1. után beérkezett kérelmek elbírálása során kell alkalmazni.

 Lengyel Zsolt András Krajcsóné Tóth Ágnes

 polgármester jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2018. január 29.

Krajcsóné Tóth Ágnes

 jegyző

1. melléklet a 1/2018. (I. 29) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 9/2014. (v.12.) önkormányzati rendelethez

Szerződés-minta vissza nem térítendő önkormányzati támogatás nyújtásához

Támogatási szerződés

vissza nem térítendő önkormányzati támogatás nyújtására

amely létrejött

egyrészről Gerendás Község Önkormányzat (székhely: 5925 Gerendás, Petőfi u 2., adószám: 15725462-2-04), mint támogató (továbbiakban: Támogató), aláírásra jogosult képviselője: ………………………..polgármester,

másrészről ………………………………………..(születési név, anyja neve, születési hely és idő, lakcím) mint kedvezményezett(ek) /a továbbiakban: Kedvezményezett(ek)/,

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.Előzmények

* 1. Támogató a lakáscélú helyi támogatásokról szóló …./2018. (I.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: ÖR.) 5 § (1) bekezdése alapján ……….számú határozatával Kedvezményezett(ek) részére ……………..Ft, azaz ……………..Forint összegű támogatást állapított meg a ………..hrsz-ú természetben 5925 Gerendás,…………..szám alatti ingatlan vásárlásához/építéséhez/bővítéséhez/korszerűsítéséhez.
	2. A döntés alapján Kedvezményezett(ek) vissza nem térítendő támogatásban részesül(nek).
	3. Jelen szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek együtt kezelendők a fenti számú határozatban megállapított kamatmentes kölcsön nyújtására szolgáló kölcsönszerződéssel.

2.1.Kedvezményezett(ek) tudomásul veszi(k), hogy a ………Ft, azaz …………forint összegű vissza nem térítendő önkormányzati támogatás biztosítására Támogató az ÖR 5 § (3) bekezdése alapján a támogatás összege és járuléka erejéig az érintett ingatlanra az ingatlan nyilvántartásba jelzálogjogot, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be.

2.2. Az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatban felmerült költségeket – bejegyzés, törlés- Kedvezményezett(ek) viseli(k).

3. Kedvezményezett(ek) tudomásul veszi(k), hogy a támogatás felhasználását lakás építésénél, bővítésénél, korszerűsítésénél jogerős használatbavételi engedéllyel, vagy a felhasználást igazoló számlával kötelesek igazolni a támogatás folyósítását követő hat hónapon belül.

(lakáskorszerűsítés esetén)

Kedvezményezett(ek) köteles(ek) írásban bejelenteni a lakáskorszerűsítési munkálatok befejező időpontját.

Támogató képviselője helyszíni szemlével győződik meg a lakáskorszerűsítés megvalósításáról.

4.Kedvezményezett(ek) tudomásul veszi(k), hogy a támogatás felhasználását lakásvásárlásnál adásvételi szerződéssel, hiteltörlesztés esetén pénzintézeti igazolássalkötelesek igazolni a támogatás folyósítását követő hat hónapon belül

Kedvezményezett(ek) tudomásul veszi(k), hogy amennyiben ezen kötelezettségüket elmulasztják, Támogató az ÖR 5. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak szerint jár el.

5.Kedvezményezett(ek) kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy az l. pontban megjelölt lakásnak a kölcsön visszafizetési határidejét megelőzően történt elidegenítése esetén a megállapított vissza nem térítendő támogatás összegét és járulékait készpénzben kiegyenlítik.

6. Kedvezményezett(ek) tudomásul vesz(ik), hogy az önkormányzati támogatás összegére az ingatlan nyilvántartásba ezen szerződés 2. pontjában rögzített és bejegyzett terhek feloldása iránt a Támogató a kamatmentes kölcsön visszafizetése után intézkedik.

1. Záró rendelkezések
	1. Jelen szerződés 6 db eredeti példányban készült. Kedvezményezett(ek) a jelen Szerződés aláírásával kijelenti(k), hogy a jelen Szerződés tartalmát, a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az 1. pontban foglalt önkormányzati rendeletet magára nézve kötelezőnek ismeri(k) el.
	2. A jelen Szerződés hatályban lépésének napja megegyezik a szerződést kötő felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. Jelen szerződés a kamatmentes kölcsön visszafizetésének napjával hatályát veszti.
	3. Kedvezményezett(ek) kijelenti(k), hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően – Kedvezményezett(ek) személyes adatai(k)nak a Támogató és a Támogató aláírásra jogosult képviselője által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát is) kifejezetten hozzájárult(ak).
	4. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok, valamint az ÖR. rendelkezései az irányadók.
	5. Kedvezményezett(ek) kijelenti(k), hogy harmadik személynek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Kedvezményezett(ek) részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Szerződés megkötését és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.
	6. Szerződő Felek a jelen Szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Gerendás, 20…………………………………Gerendás,20…………………………..

………………………. ………………………………..

Kedvezményezett(ek) Támogató aláírásra jogosult képviselője

2. melléklet a 1/2018. (I. 29) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 9/2014. (V. 12.) önkormányzati rendelethez

Szerződés-minta visszatérítendő önkormányzati támogatás nyújtásához

Támogatási szerződés

visszatérítendő önkormányzati támogatás nyújtására

amely létrejött

egyrészről Gerendás Község Önkormányzat (székhely: 5925 Gerendás, Petőfi u 2., adószám: 15725462-2-04), mint támogató (továbbiakban: Támogató), aláírásra jogosult képviselője: ………………………..polgármester,

másrészről ………………………………………..(születési név, anyja neve, születési hely és idő, lakcím) mint kedvezményezett(ek) /a továbbiakban: Kedvezményezett(ek)/,

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.Előzmények

* 1. Támogató a lakáscélú helyi támogatásokról szóló …./2018. (I.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: ÖR.) 5 § (1) bekezdése alapján ……….számú határozatával Kedvezményezett(ek) részére ……………..Ft, azaz ……………..Forint összegű támogatást állapított meg a ………..hrsz-ú természetben 5925 Gerendás,…………..szám alatti ingatlan vásárlásához/építéséhez/bővítéséhez/korszerűsítéséhez.
	2. A döntés alapján Kedvezményezett(ek) kamatmentes kölcsönben részesül(nek).
	3. Jelen szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek együtt kezelendők a fenti számú határozatban megállapított vissza nem térítendő önkormányzati támogatás nyújtására szolgáló támogatási szerződéssel.

2.1.Kedvezményezett(ek) tudomásul veszi(k), hogy a ………Ft, azaz …………forint összegű kamatmentes kölcsön biztosítására Támogató az ÖR 5 § (3) bekezdése alapján a kamatmentes kölcsön összege és járuléka erejéig az érintett ingatlanra az ingatlan nyilvántartásba jelzálogjogot, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be.

2.2. Az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatban felmerült költségeket – bejegyzés, törlés- Kedvezményezett(ek) viseli(k).

3. Kedvezményezett(ek) tudomásul veszi(k), hogy a támogatás felhasználását lakás építésénél, bővítésénél, korszerűsítésénél jogerős használatbavételi engedéllyel, vagy a felhasználást igazoló számlával kötelesek igazolni a támogatás folyósítását követő hat hónapon belül.

(lakáskorszerűsítés esetén)

Kedvezményezett(ek) köteles(ek) írásban bejelenteni a lakáskorszerűsítési munkálatok befejező időpontját.

Támogató képviselője helyszíni szemlével győződik meg a lakáskorszerűsítés megvalósításáról.

4.Kedvezményezett(ek) tudomásul veszi(k), hogy a támogatás felhasználását lakásvásárlásnál adásvételi szerződéssel, hiteltörlesztés esetén pénzintézeti igazolássalkötelesek igazolni a támogatás folyósítását követő hat hónapon belül

Kedvezményezett(ek) tudomásul veszi(k), hogy amennyiben ezen kötelezettségüket elmulasztják, Támogató az ÖR 5. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak szerint jár el.

5.1 Felek megállapodnak, hogy a kölcsön visszafizetésének futamideje 5 év. Az 1. pontban meghatározott kölcsön visszafizetésének kezdő időpontja a szerződés megkötésének időpontját követő hatodik hónap 1. napja.

5.2 A törlesztő részleteket Gerendás Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára

kell teljesíteni minden hónap 15. napjáig.

 6. Kedvezményezett(ek) kötelezettséget vállal(nak) arra, hogy az l. pontban megjelölt

lakásnak a kölcsön visszafizetési határidejét megelőzően történt elidegenítése esetén a

 még fennálló kölcsön összegét és járulékait készpénzben kiegyenlítik.

 7. Kedvezményezett(ek) tudomásul vesz(ik), hogy az önkormányzati támogatás összegére

az ingatlan nyilvántartásba ezen szerződés 2. pontjában rögzített és bejegyzett terhek

feloldása iránt a Támogató a kamatmentes kölcsön visszafizetése után intézkedik.

1. Záró rendelkezések
	1. Jelen szerződés 6 db eredeti példányban készült. Kedvezményezett(ek) a jelen Szerződés aláírásával kijelenti(k), hogy a jelen Szerződés tartalmát, a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az 1. pontban foglalt önkormányzati rendeletet magára nézve kötelezőnek ismeri(k) el.
	2. A jelen Szerződés hatályban lépésének napja megegyezik a szerződést kötő felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. Jelen szerződés a kamatmentes kölcsön visszafizetésének napjával hatályát veszti.
	3. Kedvezményezett(ek) kijelenti(k), hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően – Kedvezményezett(ek) személyes adatai(k)nak a Támogató és a Támogató aláírásra jogosult képviselője által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát is) kifejezetten hozzájárult(ak).
	4. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok, valamint az ÖR. rendelkezései az irányadók.
	5. Kedvezményezett(ek) kijelenti(k), hogy harmadik személynek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Kedvezményezett(ek) részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Szerződés megkötését és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.
	6. Szerződő Felek a jelen Szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Gerendás, 20…………………………………Gerendás,20…………………………..

………………………. ………………………………..

Kedvezményezett(ek) Támogató aláírásra jogosult képviselője

Jogilag ellenjegyzem: Pénzügyileg ellenjegyzem:

………………………… …………………………………..

jegyző pénzügyi ügyintéző

Aluírott………………………………ügyvéd (………………………..) a mai napon a jelzálogjog bejegyzési kérelmet ellenjegyzem.

Gerendás, 20……év……………….hó…..nap

…………………………

ügyvéd