

Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (XI.29.) önkormányzati rendelete

A helyi építési szabályokról szóló 6/2005. (IX.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontja szerint a 9. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályával, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságával, a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályával, Állami Légügyi Főosztályával, a Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztályával, Hajózási Hatósági Főosztályával, Légügyi Felügyeleti hatósági Főosztályával, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával, a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatósággal, az Országos Vízügyi Főigazgatósággal, a Békés Megyei Rendőr-főkapitánysággal, Budapest Főváros Kormányhivatal Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztályával, a Békés Megyei Kormányhivatal állami főépítésével, Földhivatali Főosztályával, Népegészségügyi Főosztályával, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályával, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztályával, az Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályával és a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerekkel a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályokról szóló 6/2005 (IX.20.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Jelen rendelet az alábbi mellékletekkel érvényes és alkalmazható: A belterületre az 1. melléklettel (Sz-1 jelű szabályozási tervvel), a külterületre a 2. melléklettel (Sz-2 jelű módosított szabályozási tervvel), kivéve a Napelem park és környezetére készített 3. mellékletet továbbá a Békéscsaba-Szeged vasútvonal környezetére készített SZ-2m 4. mellékletet, ahol azok érvényesek.”

2. §

A helyi építési szabályokról szóló 6/2005 (IX.20.) önkormányzati rendelet 22. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Használatuk általános jellege, valamint sajátos építési lehetőségeik szerint a következő területfelhasználási egységekbe soroltak

1. Közlekedési területek.
 - 1.1. Közutak és közműterületek. (Köu)
 - 1.2. Kötőpályás közlekedési terület. (Köv)
2. Zöldterületek.
 - 2.1. Közparkok övezete. (Z-kpk)
 - 2.2. Közpark és sportolási övezet. (Z-kps)
3. Erdőterületek.

- 3.1. Véderdő övezete. (Ev)
- 3.2. Egészségügyi, szociális és turisztikai célú erdő övezete. (Ee)
- 3.3. Gazdasági erdő övezete. (Eg)
- 4. Mezőgazdasági területek.
 - 4.1. Általános mezőgazdasági övezet. (Má)
 - 4.2. Általános mezőgazdasági és tájkarakter-védelmi övezet. (Má-mt)
 - 4.3. Mezőgazdasági kertek övezete. (Mk)
 - 4.4. Korlátozott mezőgazdasági hasznosítású övezet. (Má-korl1)
 - 4.5. Mezőgazdasági, sortanyás övezet. (Má-st)
 - 5.6. Mezőgazdasági, tanyás, gazdasági övezet. (Má-tg)
 - 5.7. Korlátozott mezőgazdasági hasznosítású övezet (Má-korl2)
- 5. Vízgazdálkodási terület (V)
- 6. Különleges beépítésre nem szánt terület
 - 6.1. Napelem park területe”

3. §

A helyi építési szabályokról szóló 6/2005 (IX.20.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Köu-1 az országos mellékutak (összekötő utak) és átkelési szakaszai övezete. Az övezetben az országos közutak, kerékpárutak, gépjármű várakozóhelyek, járdák és ezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere, továbbá közművek és hírközlési építmények, valamint fasorok helyezhetők el.”

4. §

A helyi építési szabályokról szóló 6/2005 (IX.20.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Köu-2 a gyűjtőutak övezete. Az övezetben a helyi gyűjtőutak, kerékpárutak, gépjármű várakozóhelyek, járdák és ezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere, továbbá közművek és hírközlési építmények, valamint fasorok helyezhetők el.”

5. §

A helyi építési szabályokról szóló 6/2005 (IX.20.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Köu-3 a lakó és kiszolgáló utak övezete. Az övezetben lakó és kiszolgáló utak, kerékpárutak, gépjármű várakozóhelyek, járdák és ezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere, továbbá közművek és hírközlési építmények, valamint fasorok helyezhetők el.”

6. §

A helyi építési szabályokról szóló 6/2005 (IX.20.) önkormányzati rendelet 26. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Köv-1 a kötőtpályás, vasúti közlekedés övezete. Az övezetben csak a közlekedés, a közműelvezetés és ezek környezetvédelmi létesítményei számára elengedhetetlenül szükséges épületek, építmények és műtárgyak helyezhetők el.

(2) A Kőv-1 övezet területén belül épületet, építményt, műtárgyakat, közvilágítási és közlekedési jelzőlámpákat, növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést és az útfelületek, a vasúti pálya beláthatóságát ne zavarják.”

7. §

A helyi építési szabályokról szóló 6/2005 (IX.20.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

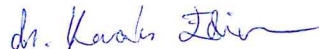
8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Gerendás, 2022. november 25.

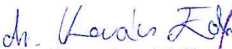

Lengyel Zsolt András
polgármester




dr. Kovács Edina
aljegyző

Záradék:

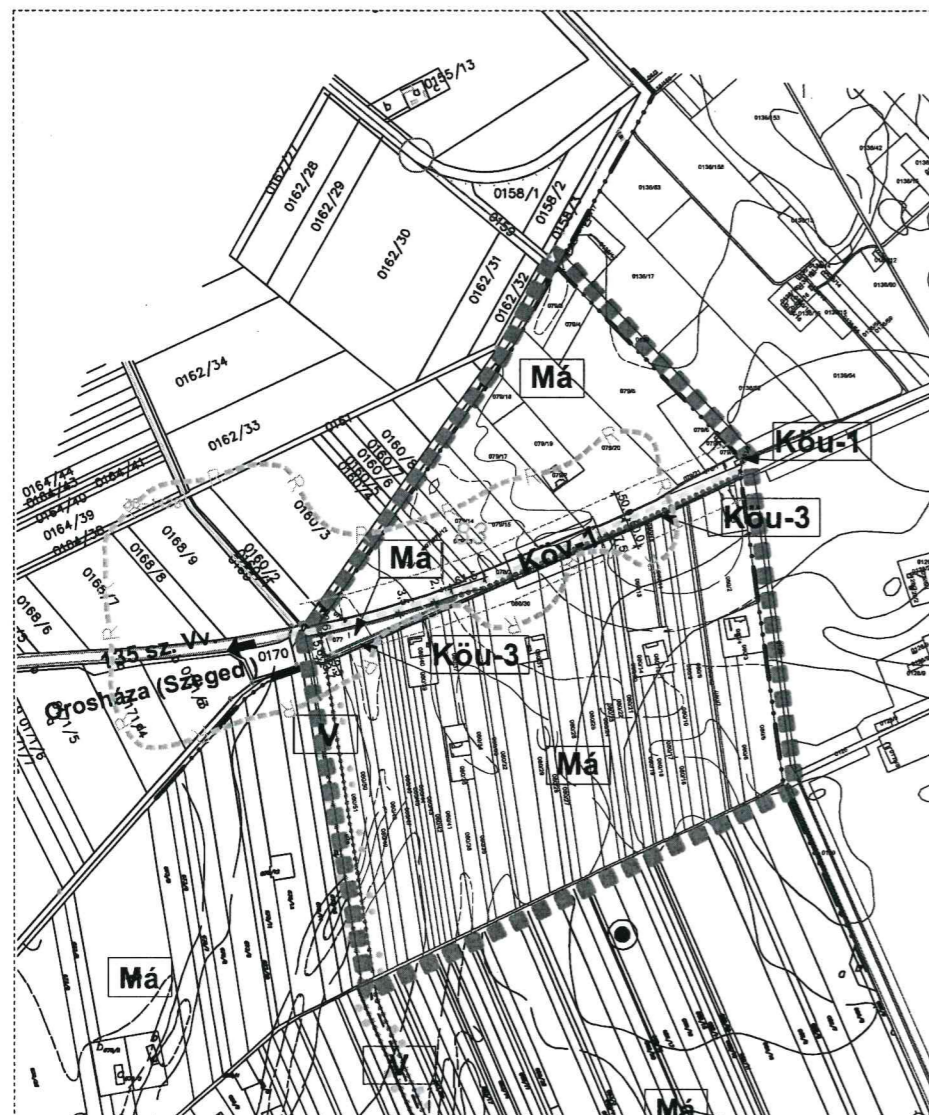
A rendelet kihirdetve 2022. november 29.


dr. Kovács Edina
aljegyző



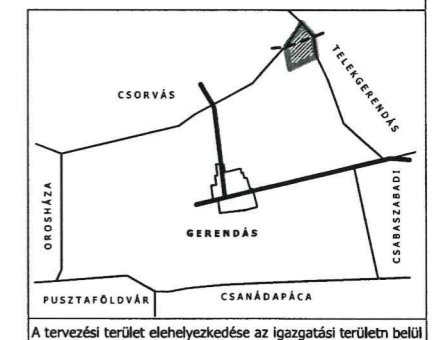
GERENDÁS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV



Jelmagyarázat:

Tervezési terület határa	■■■■■■■■■■
Település közigazgatási határa	-----
Telekhatár	▭
Épületkontúr	□
Termálkút, vízműkút	○ ⊙
Javasolt tájfásítás	● ● ●
Meglévő szabályozási vonal	▭
Tervezett szabályozási vonal	▭
Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal	▭
Védőterület, védőtávolság, védősáv határa	▭
Má általános mezőgazdasági övezet	
Köu-1 Országos mellékutak övezete	
Köu-3 Lakó- és kiszolgálóutak övezete	
Köv-1 Kötőpályás, vasúti közlekedés övezete	
V Vízgazdálkodási övezetek	
Régészeti lelőhely határvonala és száma	83



Tér és Terület Kft.

Munka megnevezése:
Gerendás
Településrendezési terv módosítása

Rajz megnevezése:
Gerendás Szabályozási terv –
Békéscsaba-Szeged vasútvonal és
környezete

Vezető tervező:
Torma Gyöngyi
TT-1/04-0135/2006
vezető tervező

CAD feldolgozás:
Benkő Lajos
településmémők

Rajz méretarány: M= 1:10000
Dátum: 2022. 11. 04.

1. melléklet
Rajzszám: SZ-2m