

GERENDÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL



5925 GERENDÁS, PETŐFI UTCA 2.

☎ ☎ 66- 249224/ 66- 249053

E-MAIL: gerendas@primcom.hu

Szám: 12/2020.

MEGHÍVÓ

Gerendás Község Képviselő-testülete **2020. október 8-án (csütörtökön) 14:00 órai** kezdettel rendkívüli testületi ülést tart, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Az önkormányzat tanácskozó terme

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés keretében:

Kétsopronyi Közös Önkormányzati Hivatal Gerendási Kirendeltsége		
Érkezett:	2020. október 02.	
308-13	szám	Mell.:
Előszám:	Ülészám:	Előadó:

- 1./ Megbízási szerződés megkötése Nemzeti Földügyi Központtal
Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester

A napirend fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Gerendás, 2020. október 07.


Lengyel Zsolt András
polgármester

12/2020.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 8-án 14:00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésén.

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozóterme.

Jelen vannak: Lengyel Zsolt András polgármester
Kiss Zsolt képviselő
Németh Béla Antal képviselő
Oláh Andrásné képviselő
Petrus Edit képviselő
Zahorán Kitti képviselő
dr. Kovács Edina aljegyző

Lengyel Zsolt András polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés 6 fő jelenlétével határozatképes és megnyitja.

Javaslatára alapján, – mellyel a Képviselő-testület egyetért – az alábbi napirend pontok kerülnek megtárgyalásra:

Nyílt ülés keretében:

- 1./ Megbízási szerződés megkötése Nemzeti Földügyi Központtal
Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester

1./ Megbízási szerződés megkötése Nemzeti Földügyi Központtal

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy két terület van, amit megbízási szerződés keretében művel az önkormányzat az NFA-s földek közül, a Gerendás külterület 063/49. és 072/29.hrsz-ú ingatlanok. A 063/49. hrsz-ú ingatlan 1,8744 ha és 81,35 AK, míg a 072/29. hrsz-ú ingatlan 1,6304 ha és 70,76 AK értékű szántó művelési ágú terület. Annyi változás van a korábbi évekhez képest, hogy a megszokott 1.350,- FT/AK/év helyett, most 2.500,- Ft/AK/év megbízási díj ellenében adják. ez azt jelenti, hogy míg az idei évben 205.349,- forintot fizetett az önkormányzat, a következő gazdasági évben már 380.275,- forintot kell fizetnie. Ennek ellenére úgy gondolja megérné a továbbiakban is művelni. A megbízási díj emelésének a célja csakis az, hogy a piacon szokásos haszonbérleti díjakhoz próbáljanak igazodni, amik folyamatosan emelkednek.

Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e?

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5925 Gerendás Petőfi u. 2.
Tel.: 66/249-224, Fax: 66/249-053

Jelenléti ív

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 8-án
(csütörtökön) 14.00 órától tartott rendkívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Lengyel Zsolt András	polgármester	
Kiss Zsolt	képviselő	
Németh Béla Antal	képviselő	
Németh Lajos Lászlóné	képviselő
Oláh Andrásné	képviselő	
Petrus Edit	képviselő	
Zahorán Kitti	képviselő	

Meghívottként jelen vannak:

Petrovszkiné Krajcsó Ágnes jegyző
dr. Kovács Edina aljegyző	
Priskin Jánosné Szlovák Nemzetiségi Önkorm.elnöke
.....
.....

VAGYONHASZNOSÍTÁSI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: NFK-043087/002/2020

**Gerendás Község Önkormányzata
részére**

Kétsopronyi Község Önkormányzati Hivatal Gerendási Kirendeltsége		
Érkezett: 2020. OKT. 05		
55-3 szám Mell:		
Előszám:	Utószám:	Előadó:

**Gerendás
Petőfi u. 2.
5925**

Tárgy: Földhasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződés megkötésével kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Ügyfelünk!

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 3. § (1) bekezdése értelmében a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK, Szervezet) útján gyakorolja. A Nemzeti Földalappal kapcsolatos polgári jogviszonyokban az államot – törvény eltérő rendelkezése hiányában – az NFK képviseli.

A 2019-2020-as gazdasági évre a Magyar Állam, mint megbízó és Ön, illetve az Ön által képviselt szervezet, mint megbízott között megbízási szerződés került megkötésre. Tekintettel arra, hogy a megbízási szerződés 2020. október 15. napjával megszűnik, Szervezetünk megkezdte a szerződés tárgyát képező földrészlet(ek) további hasznosíthatóságának vizsgálatát. Erre való hivatkozással megküldésre kerül – a jelen megkeresés mellékletét képező – Földhasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló nyilatkozat.

Az NFK a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletet hasznosítani köteles – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvényben meghatározottak szerint.

A megbízási szerződések megkötésével kapcsolatos döntéshozatalhoz minden esetben elengedhetetlenül szükséges a jelen levélhez mellékelt nyomtatványban feltüntetett adatok megadása, az ott szereplő nyilatkozatok megtétele és a jelzett dokumentumok csatolása.

Tájékoztatom, hogy szerződéskötésre a használat ellentételezéseként **2500,- Ft/AK/év** mértékű díj megfizetésének vállalásával kerülhet sor. Bizonyos művelés alól kivett földrészletek esetén a díjszámítás alapját az ingatlan fekvése szerinti átlagos szántó AK érték képezi.

Vagyonhasznosítási Osztály

Székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 195

Telefon: +36 1 467 67 00; Honlap: www.nfk.gov.hu; E-mail cím: ugyfelszolgalat@nfk.gov.hu

Törzskönyvi azonosító szám: 840363