

GERENDÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL



5925 GERENDÁS, PETŐFI UTCA 2.

  66-249224/ 66-249053

E-MAIL: gerendas@primcom.hu

Szám: 10/2023.

MEGHÍVÓ

Gerendás Község Képviselő-testülete **2023. augusztus 28-án (hétfőn) 14:00 órai** kezdettel soros testületi ülést tart, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Az önkormányzat tanácskozó terme

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés keretében:

1./ Döntés a gerendási általános iskola épületének társasházzá alakításáról és annak kizárólag iskolai célra használt eszmei hányadának átadásáról a Szeged-Csanádi Egyházmegye részére

Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester

2./ Emléktábla elhelyezéshez hozzájárulás

Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester

3./ Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester

4./ Egyebek

Zárt ülés keretében:

1./ Döntés az óvoda- és iskolakezdési támogatások tárgyban beadott kérelmekről

Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester

A napirend fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Gerendás, 2023. augusztus 24.


Lengyel Zsolt András
polgármester

14/2023.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 28-án 14:00 órakor tartott soros nyílt ülésén.

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozóterme.

Jelen vannak: Lengyel Zsolt András polgármester
Kiss Zsolt képviselő
Megyeri György képviselő
Oláh Andrásné képviselő
Petrus Edit alpolgármester
dr. Kovács Edina aljegyző

Németh Béla Antal képviselő és Németh Lajos Lászlóné telefonon jelezte távolmaradását az ülésről.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés 5 fő jelenlétével határozatképes és megnyitja.

Napirendi javaslatával a Képviselő-testület egyetért – az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés keretében:

1./ Döntés a gerendási általános iskola épületének társasházzá alakításáról és annak kizárólag iskolai célra használt eszmei hányadának átadásáról a Szeged-Csanádi Egyházmegye részére
Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester

2./ Emléktábla elhelyezéshez hozzájárulás
Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester

3./ Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester

4./ Egyebek

Zárt ülés keretében:

1./ Döntés az óvoda- és iskolakezdési támogatások tárgyban beadott kérelmekről
Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester

1./ Döntés a gerendási általános iskola épületének társasházzá alakításáról és annak kizárólag iskolai célra használt eszmei hányadának átadásáról a Szeged-Csanádi Egyházmegye részére

Lengyel Zsolt András polgármester:

Megadja a szót aljegyző asszonynak.

dr. Kovács Edina aljegyző:

Elmondja, hogy ügyvéd úr elkészítette az alapító okiratot, ami az alaprajz szerint készült el, tehát 3 albetét jönne létre: a szolgálati lakás, a tornacsarnok az előtte lévő öltözőkkel együtt, illetve a harmadik az ezeken kívüli részekből az iskola. A területi kimutatásból látszódik, hogy az épület nagyobb része az iskola még így is átadásra kerülne az egyház részére. A lépésekről ügyvéd úr annyit írt le, hogy a rajzok még nincsenek földhivatali záradékolással, zöld pecsétellátva, ezért elképzelhető, hogy a földhivatal még változtatásokat fog kérni, illetve, hogy először a társasházat fogják az önkormányzat kérelmére létrehozni, tehát az önkormányzat alapít egy 3 albetétből álló társasházat, és ezután lesz lehetőség az iskolai albetét tulajdonba adására az egyház részére.

Kiss Zsolt képviselő:

És akkor, végülis mennyi a kiadási tétel, ami ezután lesz?

dr. Kovács Edina aljegyző:

158.000,- forint + ÁFA összegbe került a műszaki dokumentáció elkészítése.

Kiss Zsolt képviselő:

Ezt érti, de a fenntartási költség, az meg lesz osztva?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Olvasta az előterjesztésben, vagy a melléletek között.

dr. Kovács Edina aljegyző:

Úgy írta ügyvéd úr, hogy a felújítási költségek használat arányában oszlanak meg, de a rezsiköltségeket a tornaterem kapcsán az iskola tulajdonosa, az egyház viseli, mert egy fűtési rendszeren van a kettő albetét. A szolgálati lakásnál ez fel sem merül, az teljesen külön rendszeren van, külön mérőórákkal.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e még? Azt mindenki tudja, hogy a törvény erejénél fogva kell átadni, hála Istennek, püspök atya rugalmasan állt hozzá, a műszaki dokumentációt, aki készítette annak ellenére, hogy súlyos beteg tisztességesen megcsinálta, le a kalappal előtte.

Megyeri György képviselő:

A tornacsarnok használata hogyan fog működni?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Ugyanúgy ingyenes marad a használat az iskola számára az oktatáshoz és az iskola időn kívüli sporttevékenységekhez ingyenesen vehetik igénybe, ahogy ez eddig is történt.

Ha nincs több kérdés, akkor kéri, hogy szavazzanak.

(Kérdés, hozzászólás nem volt.)

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület minősített többséggel, 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

38/2023. (VIII.28.) Önkormányzati határozat

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal, az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvény alapján Megállapodást köt az 5925 Gerendás, Fürdő utca 14. (Gerendás 617. hrsz.) ingatlan tárgyában a Szeged-Csanádi Egyházmegyével (székhely: 6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.)
- 2.) az 1. pont szerint megkötött Megállapodás alapján a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal az 5925 Gerendás, Fürdő utca 14. (Gerendás 617. hrsz.) ingatlanból társasházat alapít Szeged-Csanádi Egyházmegyével (székhely: 6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.)
- 3.) felhatalmazza a polgármestert, hogy az estelegesen még szükséges, apróbb módosításokat – a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett – megtegye és az 1. és 2. pont szerinti dokumentumokat aláírja.

Végrehajtásért felelős: Lengyel Zsolt András polgármester

Határidő: 2023. augusztus 31.

2./ Emléktábla elhelyezéshez hozzájárulás

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy ez ügyben természetesen már mindenkit felhívott annak érdekében, hogy a tábla kihelyezése a kért időben megtörténhessen. Jelenleg csak meg kellene erősíteni mindenkinek az igen szavazatát a határozat elfogadásával.

Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e?

(Kérdés, hozzászólás nem volt.)

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület egyszerű többséggel, 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

39/2023. (VIII.28.) Önkormányzati határozat

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete utólagosan hozzájárul, hogy a Gerendási Gazdakör (székhely: 5925 Gerendás, Kossuth utca 22.) az önkormányzat tulajdonában álló Apponyi Albert Községi Színtér (5925 Gerendás, Kossuth utca 22.) falán emléktáblát helyezzen el.

Végrehajtásért felelős: Lengyel Zsolt András polgármester a tájékoztatásért
Határidő: azonnal

3./ Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Lengyel Zsolt András polgármester:

Ezt a napirendi pontot röviden úgy lehetne összefoglalni, hogy most lesz rendbe téve, ami a költségvetés készítése, elfogadása óta történt.

dr. Kovács Edina aljegyző:

~~Több mint tízmillió forint plusz támogatás érkezett, szóval ez pozitív változásként értékelhető.~~

Lengyel Zsolt András polgármester:

Természetesen, de megvan ennek a bevételnövekménynek a kiadási ága is.

Petrus Edit alpolgármester:

De ez így szokott lenni.

dr. Kovács Edina aljegyző:

A legtöbb többletforrás a közfoglalkoztatási szerződésekből adódik, az egy darab 4 fős és az egy darab 5 fős közfoglalkoztatási programjából az önkormányzatnak. Illetve van egy 928.000,- forintos kulturális kiegészítő támogatás, ami nem kötött felhasználású forrás, az a tartalékba került, emiatt a tartalék sor természetesen növekedett.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e?

(Kérdés, hozzászólás nem volt.)

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület minősített többséggel, 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi rendeletet alkotja:

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2023. (VIII.29.) önkormányzati rendelete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Egyebek

Lengyel Zsolt András polgármester:

Hogy ehhez a napirendi ponthoz is mondjon valamit, sikeresen átvészelték a kincstári ellenőrzést a szünidei gyermekétkeztetés ellenőrzése tekintetében.

dr. Kovács Edina aljegyző:

Helyesbítene, mert a jegyzőkönyvet még nem kapták meg. Nagyon alapos volt az ellenőrzés 9-14.00 óráig voltak itt és ellenőrizték annak a néhány gyermeknek az étkeztetését, akik ebédjének a felét sem finanszírozza le az állam. A legnagyobb probléma szerencsére az volt, hogy az óvoda nem jelenti megfelelő módon, pecsétes papíron, hogy mikor van hivatalos szünet.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Valakinek egyéb?

Oláh Andrásné képviselő:

Neki az lenne a kérdése, hogy az anyukájával szemben az Apponyi utcában a Mucsi féle házzal mit lehetne csinálni?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szeretné, ha írásban jelezné a problémát, mert annyira bonyolult a történet.

dr. Kovács Edina aljegyző:

De az még mindig Mucsi tulajdona?

Petrus Edit alpolgármester:

Nem, talán már az OTP-é.

Oláh Andrásné képviselő:

De akkor, hogy bonthatta le a tetőt?

Petrus Edit alpolgármester:

Még mielőtt nem jöttek ki lefoglalni a banktól árverezni, állítólag egész éjszaka ezt csinálta.

Oláh Andrásné képviselő:

De akkor se bontási engedély, se semmi?

Kiss Zsolt képviselő:

Az már csak Mucsira tartozik, az ő gondja.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Az ő ismeretei szerint, ha nem változtak meg a jogszabályok, akkor az 500 légmétert meg nem haladó építményt engedély nélkül le lehet bontani, csak fel kell skiccelni, hogy hogyan nézett ki az építmény bontás előtt.

Kiss Zsolt képviselő:

Akkor engedtek a jogszabályok.

dr. Kovács Edina aljegyző:

De az ne változott, hogy a bontási hulladékot engedéllyel rendelkező hulladéklerakóban kell elhelyezni.

Kiss Zsolt képviselő:

Mi a probléma most akkor, közterületre hullik a vakolat, vagy veszélyes az ingatlan?

Oláh Andrásné képviselő:

Veszélyes az ingatlan.

Petrus Edit alpolgármester:

Meg a gyerekek járnak be az ingatlanba játszani.

dr. Kovács Edina aljegyző:

Bontásra kötelezni az építés hatóság tud.

Kiss Zsolt képviselő:

Egyebekben eszébe jutott még, hogy tavaly döntöttek a Liszt és a József Attila utca közötti utcaszakasz megvilágításáról.

Lengyel Zsolt András polgármester:

meg lett vásárolva hozzá minden, a kollégák a kivitelezésen dolgoznak több hónapja.

Kiss Zsolt képviselő:

De van karó?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Minden van képviselő úr, ami kell hozzá, az már beszerzésre került.

Kiss Zsolt képviselő:

Jó, akkor nem állt meg az ügy, csak kivitelezési gondok vannak.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Megkérdezi, hogy kérdése, hozzászólása, bejelenteni valója van-e még valakinek?

(Kérdés, hozzászólás, bejelenteni való nem volt.)

Egyéb bejelentés, hozzászólás hiányában a polgármester a nyílt ülést berekeszti és zárt ülést rendel el.

Kmf.


Lengyel Zsolt András
polgármester




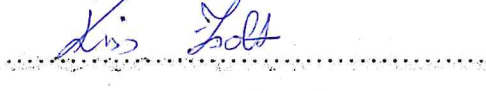
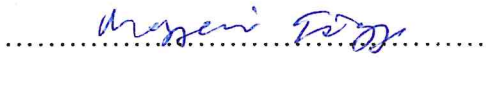
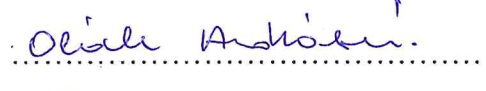


dr. Kovács Edina
aljegyző

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5925 Gerendás Petőfi u. 2.
Tel.: 66/249-224, Fax: 66/249-053

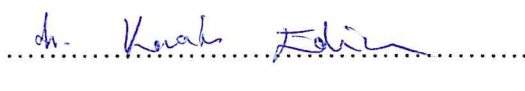
Jelenléti ív

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 28-án
(hétfőn) 14.00 órától tartott soros nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Lengyel Zsolt András	polgármester	
Kiss Zsolt	képviselő	
Megyeri György	képviselő	
Németh Béla Antal	képviselő
Németh Lajos Lászlóné	képviselő
Oláh Andrásné	képviselő	
Petrus Edit	képviselő	

Meghívottként jelen vannak:

Petrovszkiné Krajcsó Ágnes	jegyző
dr. Kovács Edina	aljegyző	
Priskin Jánosné	Szlovák Nemzetiségi Önkorm.elnöke
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	