

2. A közös tulajdonban lévő telek, épületrészek, berendezések, felszerelések fenntartásával járó költségek viselése:

A közös tulajdonba tartozó épületrész, épületberendezés, nem lakás céljára szolgáló helyiség és ingatlan fenntartásának költsége, valamint a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadás a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk szerint terheli, ha jelen szerződés vagy a felek eltérő rendelkezései másként nem szabályozzák.

A 617/A/3 hrsz-on felvett tornaterem rezsiköltségeit a 617/A/2 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa viseli.

3. Az önálló helyiség karbantartási, felújítási költségeinek viselése:

A külön tulajdonban lévő helyiségek, berendezések, felszerelések karbantartásával, felújításával, pótlásával, fenntartásával járó költségek a helyiség mindenkori tulajdonosát terhelik. A közösen használt kizárólagos tulajdonú helyiségek ilyen költségei a használat arányában a használókat terheli.

4. Közös költségek biztosítása:

A közös költségek biztosításáról a tulajdonostársaknak kell gondoskodni. Ennek összegét, nagyságát, esedékességét a szükségletnek megfelelően, a tulajdonosok közösen állapítják meg. A késedelmesen fizető tulajdonostársat kamatfizetési kötelezettség terheli.

5. Egyéb rendelkezések:

A társasháztulajdon megszüntetését be kell jelenteni az ingatlan-nyilvántartást vezető szervhez.

Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, valamint a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

A tulajdonosok élnek a lehetőséggel, hogy szervezeti és működési szabályzatot nem hoznak létre, a társasház közös ügyeivel összefüggésben a vonatkozó jogszabály rendelkezéseinek alkalmazását kötik ki.

Az alapító okirat hatálya kiterjed a társasház mindenkori tulajdonostársaira, illetőleg azok jogutódjaira.

A tulajdonostársak ezen okiratban megállapított társasház-tulajdoni viszonyból felmerülő perek eldöntésére kikötik az ingatlan fekvése szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.

Alulírott felek jelen társasházi alapító okirat elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint a társasház alapítás és a kialakításra kerülő albetétekre a tulajdonjogi átjegyeztetésére, az ingatlan-nyilvántartási átvezetésére meghatalmazzák Dr. Farnas József (BMÜK: 04-276, KASZ: 36059831) 5600 Békéscsaba, Teleki u. 6. székhelyű ügyvédet, aki a meghatalmazást jelen okirat aláírásával elfogadja.

A tulajdonos jelen alapító okiratot, mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírja.

Gerendás, 2023. augusztus 28.

Gerendás Község Önkormányzata
(képv.: Lengyel Zsolt András polgármester)
Tulajdonos

Gerendás, 2023. augusztus 28.

Ellenjegyzem: _____
Dr. Farnas József ügyvéd
(BMÜK: 04-276, KASZ: 36059831)

② Nofisrendi pont

Határozati javaslat

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete utólagosan hozzájárul, hogy a Gerendási Gazdakör (székhely: 5925 Gerendás, Kossuth utca 22.) az önkormányzat tulajdonában álló Apponyi Albert Közösségi Színtér (5925 Gerendás, Kossuth utca 22.) falán emléktáblát helyezzen el.

Végrehajtásért felelős: Lengyel Zsolt András polgármester a tájékoztatásért

Határidő: azonnal



GERENDÁSI GAZDAKÖR

5925 Gerendás Kossuth L. u. 22.
Postacím : 5925 Gerendás Kossuth L. u. 75.
Telefon : (20) 9393-681
E-mail: viczianjanos@gmail.com



Gerendás Község Önkormányzata
Lengyel Zsolt András Polgármester Úr
5925 Gerendás
Petőfi u. 2.

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

A Gerendási Gazdakör 2023. augusztus 20.-án Szent István napi ünnepséget szervez Gerendáson a Apponyi Albert Közművelődési Intézményben és a Malomkertben.

Az ünnepség keretében megemlékezünk a Gerendási Kisgazda Egylet megalakulásának 100. évfordulójáról.

A megemlékezés alkalmából emléktáblát kívánunk elhelyezni az Intézmény falán, melyhez kérjük Tisztelt Önkormányzat hozzájárulását.

A Gerendási Kisgazda Egylet alakuló közülésének jegyzőkönyv másolatát és az emléktábla tervezett szövegét jelen kérelmemhez mellékelem.

Kérem a kérelmem részemre kedvező elbírálását.

Gerendás, 2023. augusztus 3.

Tisztelettel:

Viczián János
Gerendási Gazdakör
Elnöke



Kőcsopronyi Községi Önkormányzati Hivatal	
Gerendási Kirendeltség	
Érkezett:	2023 AUG. 04
1235	számú irattal:
Előadó:	Ünneplő:
Előadó:	Előadó:

100 ÉVE

ALAKULT MEG A GERENDÁSI KISGAZDÁK EGYLETE

**A MAGYAR HAZA SZERETETÉT, A GERENDÁSI FÖLDHÖZ VALÓ
RAGASZKODÁST, AZ EREDMÉNYES GAZDÁLKODÁS HITÉT HAGYTÁK AZ**

ALAPÍTÓK KÜZDELMŰKKEL E SZÁNDÉK ÖRÖKÖSEIRE.

AZ ALAPOT LERAKTÁK A FOLYTATÁS AZ UTÓDOKRA VÁR.

EMÉKÜKRE ÁLLÍTOTTA GERENDÁSI GAZDAKÖR

GERENDÁS, 2023. AUGUSZTUS 20.

M Á S O L A T .

Jegyzőkönyv.

a Gerendási K. Kisgazdák Egylete " _ nek 1923. - ik évi április 7.-én tartott alakuló közgyűléséről. Jelenváltak az alulírottak. A megjelenteket Gábor Imre üdvözli és felhívja a jelenlevő gazdák figyelmét arra, hogy az együvé tartozás érdekeinek fejlesztése végett és a haza földje, a földművelés iránti szeretet és az ősi földhöz való ragaszkodás fokozása, a mezőgazdasági ismeretek terjesztése, az egyszerű gazdálkodás előmozdítása miatt szükséges hogy a gerendási kisgazdák egylete megalakuljon. A jelenlevők között lévő Botyánszky György indítványára megválasztották mindjárt a tisztikart és pedig:

korelnöknek egyhangulag Achim L. Andrást
elnöknek " Gábor Imrét
alelnöknek " Zatykó Jánost és Vidóvenyeczánost
pénztárnoknak " Szekeres Józsefet
Jegyzőnek Hu " Hursan Jánost
aljegyzőnek " Botyánszky Jánost

felügyelő bizottsági tagokul: Kesjár Jánost id. Botyánszky Györgyöt és Fehér Lajost.

Választmányi tagokul: Sárközi Mihályt Sóki Mátyást Papp Lajost Kvasz Györgyöt Kiss Mihályt Sallai Mennyhértet Takács Sándort ifjabb Botyánszky Györgyöt Oszlács Jánost Belák Kelemen Brhlik Jánost Haluska Jánost Mekis Pált és ifj. Botyánszky Györgyöt

A tiszti kar megválasztása után a közgyűlés Gábor Imre elnök indítványa folytán megállapítja az egylet címét, melyszerint " Gerendási Kisgazdák Egylete ", Gerendás székhellyel.

Gábor Imre elnök indítványa folytán a közgyűlés egyhangulag megbizza Hursan Jánost az egylet jegyzőjét az alapszabályok megyszerkesztésével és azokat az egylet választmányi gyűlésének felülvizsgálása után jóváhagyás végett megfelelő számban példányban a belügy miniszterhez való felterjesztésére. Zatykó János indítványára az alakuló közgyűlés a tagsági díjat évente tíz kilógramm buza ellenértékében állapítja meg. Több tárgy nem lévén elnök jegyzőkönyv hitelesítésére Sárközi Mihályt és Kvasz Györgyöt kéri meg és az alakuló közgyűlést bekezesíti.

Kelt mint fent.

Hursan János sk
jegyző.

Gábor Imre elnök
sk

A jegyzőkönyvet: hitelesíti:

Sárközi Mihály sk
Kvasz György sk

Gábor Imre sk
Zatykó János sk
Botyánszky János sk
Kesjár János sk
Belák Kelemen sk
Zaherán János sk
Achim András sk
Kvasz György sk
Sóki Mátyás sk
Gyebrovsky János sk
Kiss Antal István sk
Papp Lajos sk
Sárközi Mihály sk
Ifju Kvasz György sk
Gyebrovsky Mihály sk
Festő Mihály sk
Szekeres József sk

A másolat hitelesül:

Gerendás, 1925. apr.

Hursan János
Hrs

Gábor Imre
elnök

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Tisztelet Képviselőtestület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. §-a alapján az önkormányzat képviselő-testülete – az első negyedév kivételével – negyedévente, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét.

Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. évi költségvetését a 5/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete alapján 148.584 ezer Ft összeggel fogadta el.

A jelenlegi költségvetési rendelet módosítás a rendelkezésre álló információk alapján:

- az állami támogatások, egyéb támogatások változásait,
- a Képviselő-testület előző döntéseinek rendeletbe foglalását,
- a belső, feladatok, kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítások

A fentiek szerint részletezett – a költségvetés főösszegét érintő - **előirányzat változás:**
+ 10.138 ezer Ft.

A költségvetési rendelet előirányzat módosításainak részletezése

1. Államháztartáson belülről és kívülről átvett működési és felhalmozási pénzeszközök

Az év eddig eltelt időszakában az államháztartáson belülről és kívülről átvett működési és felhalmozási célú pénzeszközök között az alábbi változások történtek:

- A minimálbér és garantált bérminimum, valamint a pedagógusok bérének 2023. január 1-jétől történő emeléséhez a települési önkormányzatok számára biztosítandó támogatásokról szóló 68/2023. (III.10) Korm. rendelet 3. számú melléklete a Kulturális területen dolgozók béréhez nyújt támogatást, amely tartalmazza a bér és a hozzá kapcsolódó szociális hozzájárulási adó összegét **928 ezer Ft**
- A 2023. március 1. napjával induló Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatása (5 fő közfoglalkoztatott 2023. március 1. – 2023. november 30.) **5.559 ezer Ft**
- A 2023. június 15. napjával induló Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás támogatása (4 fő közfoglalkoztatott 2023. 06. 15. – 2023. 11. 30.) **2.741 ezer**
- A 2023. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához a Belügyminisztérium a 2023. május 22. napján kelt BMÖGF646-33/2023. iktatószám alatti miniszteri döntésnek megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt az önkormányzatunknak **815 ezer Ft**
- Közfoglalkoztatottak következő hónapot terhelő megelőlegezése **95 ezer Ft.**

2. Testületi döntések (határozatok) rendeletbe foglalása

A Képviselő-testület által hozott döntések és számszerűsített hatásaik az alábbi részletezés szerint kerültek a költségvetési rendelet módosításába:

A 20/2023. (III. 27.) önkormányzati határozat szerint Az általános tartalék terhére **850 ezer Ft**-tal a dologi kiadások megemelésre kerültek, amely átcsoportosítás fedezetet biztosított a felszedett járdalapok útalappá zúzására.

Ezen rendeletmódosítással a költségvetés főösszege **148.584 ezer Ft**-ról **158.722 ezer Ft**-ra emelkedik.

A fent leírtakra tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a költségvetés módosításáról szóló rendeletet elfogadni.

Gerendás, 2023. augusztus 24.


Lengyel Zsolt András
polgármester

Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület – figyelemmel az Áht. 23. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt előírásra a helyi önkormányzat 2023. évi költségvetését
158.722 ezer Ft költségvetési kiadással
90.852 ezer Ft költségvetési bevétellel
67.870 ezer Ft hiánnyal
állapítja meg.”

2. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi önkormányzat 2023. évi bevételei az alábbiak szerint kerülnek meghatározásra:
adatok ezer Ft-ban
I. B1 Működési célú támogatások államháztartáson belülről 61.290
II. B2 Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 0
III. B3 Közhatalmi bevételek 18.900
IV. B4 Működési bevételek 5.629
V. B5 Felhalmozási bevételek 3.500
VI. B6 Működési célú átvett pénzeszközök 152
VII. B7 Felhalmozási célú átvett pénzeszközök 1.286
VIII. B8 Finanszírozási bevételek 67.965
Bevételek összesen: 158.722.”

3. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi önkormányzat 2023. évi működési, fenntartási kiadási előirányzatait a képviselő-testület a következők szerint határozza meg:
adatok ezer Ft-ban
I. K1 Személyi juttatások 45.463
II. K2 Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 5.058
III. K3 Dologi kiadások 56.468

IV. K4 Ellátottak pénzbeli juttatásai 2.664
V. K5 Egyéb működési célú kiadások 33.363
VI. K6 Beruházások 7.413
VII. K7 Felújítások 4.905
VIII. K8 Egyéb felhalmozási célú kiadások 1.800
IX. K9 Finanszírozási kiadások 1.588
KIADÁSOK ÖSSZESEN: 158.722..”

4. §

Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az önkormányzat összesített tartaléka
Általános tartalék 4.150 ezer Ft
Céltartalék 0 Ft.”

5. §

(1) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) Az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.