

58/2023. (XII.11.) Önkormányzati határozat

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja jelen előterjesztés 1-2. mellékletében foglaltak szerint Békéscsaba és térsége Fenntartható Városfejlesztési Stratégiáját és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervét.

Felelős: Lengyel Zsolt András polgármester

Határidő: értelem szerint

3./ A TOP_PLUSZ-1.3.2-23 azonosítószámú, Fenntartható városfejlesztés tárgyú pályázat keretében zöldfelület rekonstrukció, játszótér és belterületi utak fejlesztése Gerendáson

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy a múlt héten hívta ügyvezető asszony, és elmondta, hogy most már megnyílt az elektronikus kitöltő felület is. Gerendás vonatkozásában átesett a pályázat a Miniszterelnökség Tervszűrijének véleményezésén. Az általuk adott javaslatok azért nem lettek beépítve, mert azt szerették volna, hogy műanyag borítású pálya legyen, az összes keretet elvitte volna, nem maradt volna másra. Így elfogadták, hogy továbbra is bitumenes aszfaltborítású pálya maradjon, annak megfelelően körbe labdaháló csere stb. Az előterjesztésben szépen le van írva, hogy itt egy darab játszótér fog kihelyezésre kerülni, padok, egy ivókutat kell még létesíteni, ami kötelező elem, meg a napvitorla is kifejezetten pályázati feltétel.

Kiss Zsolt képviselő:

A napvitorla az az árnyékoló?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Igen, a látványterven egy háromszög alakú van. És akkor még délelőtt telefonáltak, de ő nem volt, így aljegyző asszonnyal beszéltek, így kéri, hogy mondja el, mit mondtak.

dr. Palócz-Kovács Edina aljegyző:

Ma reggel telefonáltak a Békéscsabai Városfejlesztéstől, hogy most már megvannak a végleges tervezői költségvetések és úgy látják, hogy nem kell akkora tartalék, mint amire eredetileg gondoltak és ebből kifolyólag meg tudja az önkormányzat a pályázat keretében valósítani a Táncsics utca középső szakaszának útfelújítását is, ami eredetileg kimaradt volna, mert csak a temető felőli meg a buszöblös rész lett volna benne, tehát a teljes Táncsics utca útburkolata felújításra kerülhet, illetve még a József Attila utca útburkolatának felújítása is bele fog férni.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Hála, a jó Istennek, most így látják.

dr. Palócz-Kovács Edina aljegyző:

Minderre azért van lehetőség, mert a közművek nem írtak elő különleges feltételeket a kivitelezéshez.

Kiss Zsolt képviselő:

A József Attila utcánál mi a gond?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Keresztbe van az is repedezve.

Kiss Zsolt képviselő:

Érti, de a József Attilával párhuzamos és sokkal keskenyebb a Liszt utca és az sokkal rosszabb állapotú.

Lengyel Zsolt András polgármester:

De ennek a koncepciónak, lehet, hogy a képviselő úr azon az ülésen pont nem volt, ahol ez elhangzott... Először az volt, hogy a belterületi utakat fejlesszék. A Jókai utca már szakaszokban ugyan, de megvalósult, a Dózsa utca, az nem, és akkor utána jött az az ötlet, hogy azt ne, mert a víz meg a közművek... Meg a gyűjtőutaknak is megvannak az ismérvei, fel kellett volna fejleszteni, lehet, hogy a szélesítéskor ki kellett volna váltani a vízcsapot, vízvezetékét, mert azokat befedni nem lehet.

Kiss Zsolt képviselő:

Hol kellett volna kiváltani?

Lengyel Zsolt András polgármester:

A Dózsa utcán. Mert pályázatnál nem az van, ráfogjuk, hogy gyűjtőút, hanem a jogszabály szerinti műszaki paramétereknek meg is kell felelnie, milyen szélesnek kell lennie stb. Azt ebből a pénzből nem tudták volna megcsinálni. És akkor maradt az, hogy úgyis az lenne a cél, hogy ha valami probléma van a Kossuth utcán, vagy az Adynak a belső részén és nem lehet kikerülni, akkor a József Attila az első utca, amin le lehet jönni az Ady utcáról és azt csinálják meg úgy, hogy el tudja vezetni a forgalmat a Táncsics utcán keresztül újra vissza a Kossuth utcára. Ez volt a koncepció. De ha már ott van a temető, akkor ott legyen parkoló stb. Kijöttek a helyszínre a mérnökök, ott volt terepszemle, szőnéztek, hogy mit hogyan lehetne megoldani, az indikátorokat is teljesíteni, mert nagyon fontos, hogy indikátor alapú a pályázati rendszer, annak meg kell, hogy tudjon felelni. Innentől kezdve a szakemberek ezt látták megvalósíthatónak. Abban biztos, hogy ő annak idején nemes padkában gondolkodott, de az előterjesztésben földpadka szerepel, mert költségvetési oldalról valószínűleg nem fért volna bele. a buszöblre meg szinte öntik a pénzt, mert az nagyon sokba kerül.

dr. Palócz-Kovács Edina aljegyző:

Az biztos, mert a Magyar Falus pályázat során is többször kértek erre vonatkozóan árajánlatot, de olyan összegeket mondtak csak a buszöbölre, hogy nem fért bele a pályázati keretösszegbe.

Megyeri György képviselő:

Az Ady utcában nem bír elfordulni a kamion, ha odaterelik.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szerinte befordul. Mindegy, ez volt a koncepció. De akkor a Kossuthra vagy a Dózsára se fordul be. Ő úgy emlékszik, hogy a Dózsáról fordult már ki nyergessel. Mindegy itt nem mindennapos dolgokról van szó, hanem ha a havária bekövetkezik. Ez lenne ebben a pályázatban.

Kiss Zsolt képviselő:

És ez öt év?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Öt év van a kivitelezésre.

dr. Palócz-Kovács Edina aljegyző:

Ez a maximális kivitelezési határidő, amit a pályázat megenged. Ez nem azt jelenti, hogy ténylegesen öt év alatt fog megvalósulni, ez azt jelenti, hogy öt év alatt kell megvalósítani.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Ha ezt el tudja fogadni a testület, akkor meglenne teljes egészében a Damjanich utca, a Táncsics és a József Attila útburkolatának a felújítása, meg húsz darab parkolóhely a Táncsics utcán.

Kiss Zsolt képviselő:

És az Apponyi utcán a játszótérnél, a térképszelvény alapján, mi van a porták végével?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Azt nem kell belevenni, mert kifejezetten abban gondolkodnak, ami a jelenlegi játszótérhez tartozik, nem kell nekik rehabilitálni azt a nyúlványt, ami benyúlik.

Németh Béla Antal képviselő:

Addig jó, még nem az önkormányzatnak kell kaszálni azt is.

Kiss Zsolt képviselő:

Ő még annyit kérdezne, hogy a határozati javaslat fölött van írva a szennyvízcsatornáról, azt írják, hogy ki lehet alakítani, zöldterület bontás nélkül. Ezt miért vették bele?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Mert valószínűleg a rendezési terv alapján kell nekik elkészíteni a stratégiai tervet és ott a szennyvízhálózat vélelmezett hálózati kiépítése, az nem az útburkolatban menne. Ha egyszer majd lesz.

Kiss Zsolt képviselő:

Csak az eddigi terveken, pont fel kellett volna bontani, mert ott menne.

dr. Palócz-Kovács Edina aljegyző:

Nem kellene, mert pont az a probléma, hogy az Ady meg a Kossuth utca útburkolatát kellene a gerincvezeték miatt megbontani, a többi utcánál nem kellene felbontani. De úgy gondolja, egyelőre nem kell attól félni, hogy Gerendáson kiépítik a szennyvízhálózatot. Le fog járni az öt éves kötelező fenntartás, mire ide is elér a szennyvízhálózat.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e valakinek valamilyen kérdése, hozzászólása?

(Kérdés, hozzászólás nem volt.)

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület minősített többséggel, 6 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

59/2023. (XII.11.) Önkormányzati határozat

- I. Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Gerendás Község Önkormányzata pályázatot nyújtson be a TOP_PLUSZ-1.3.2-23 azonosítószámú, Fenntartható városfejlesztés tárgyú pályázat keretében zöldfelület rekonstrukció, játszótér és belterületi utak fejlesztésére.
- II. Gerendás Község Önkormányzata a projekt teljes költségére összesen, legfeljebb 198.000.000,- Ft összegű támogatást igényel. Gerendás Község Önkormányzata konzorciumi partnere a Békéscsabai Városfejlesztési Nonprofit Kft. (5600 Békéscsaba, Szent István tér 7.) A pályázat nem igényel saját forrást.

- II. Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Lengyel Zsolt polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok, megállapodások és szerződések aláírására.

Felelős: Lengyel Zsolt polgármester

Határidő: 2023. december 31.

4./ Egyebek

a) *Járdaprojekttel kapcsolatos észrevételek*

Németh Béla Antal képviselő:

Elmondja, hogy szerinte tavaszra nem lesz járda Sasék előtt, mert elfújja a szél.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Nem csak a teteje porlik?

Németh Béla Antal képviselő:

Nem. Azt nem érti, hogy megcsinálták a Tenkesnél és a Tenkesen erről szétmegy, a másik fele meg egész jól sikerült, azt biztos nem lehet szétkaparni.

Lengyel Zsolt András polgármester:

De ez mitől van?

Németh Béla Antal képviselő:

Nem tudja.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Beszélt ez ügyben már sok emberrel, műszaki ellenőrrel, mindenkivel, és kiderült, amit ő előtte nem tudott, neki senki nem mondott, hogy a Kalciduros betonhoz nem szabad hozzányúlni, azt, amikor beleöntik, úgy kell hagyni, nem szabad megbontani a térháló szerkezetét a cementkötésnek, mert onnantól kezdve elveszíti a fagyásgátló képességét. A Táncsics utcára lesz kíváncsi, mert ott már ügyeltek erre.

Németh Béla Antal képviselő:

A Tenkes előtt egy napon csinálták, mégis az egyik fele jó, a másikat meg elviszi a szél, úgy porlik.

b) *Kutak bejelentésével kapcsolatos tájékoztatás*

Oláh Andrásné képviselő:

Ő a kutakkal kapcsolatosan kérdezne, többen kérdezték, hogy miért nem ad ki a polgármesteri hivatal az újságban tájékoztatást a kutakkal kapcsolatosan.

dr. Palócz-Kovács Edina aljegyző:

Elmondja, hogy ő nem fog szakembert ajánlani a műszaki dokumentáció összeállításához, nem vállalja, hogy aztán pont ez lehessen támadási pont. Kérelmet nagyon szívesen ad ki, de a műszaki dokumentáció összeállításához nem tud segítséget adni.

Kiss Zsolt képviselő:

Milyen költsége van ennek?

dr. Palócz-Kovács Edina aljegyző:

Kb. 70-80.000,- forint. És akinek házi vízműve van, annak még mintavételt is kell elvégeztetni, hogy alkalmas ivóvíznek a víz.

Németh Béla Arital képviselő:

És a piros pontoknál, mert Gerendáson van, ott még 50 méter felett is be kell jelenteni. Kb egész Gerendás közepe pirosban van, mert a falugazdász kivetítette az előadásán és még van két kis pont Gerendás szélén valahol. Nála tudnak érdeklődni, mert ő biztosan megtudja mondani.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Egyéb bejelentés, hozzászólás hiányában a polgármester megköszöni a képviselőknek az egész éves munkáját és a nyílt ülést berekeszti.

Kmf.


Lengyel Zsolt András
polgármester



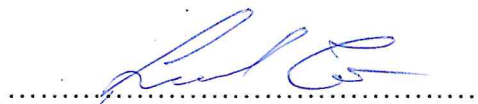

dr. Palócz-Kovács Edina
aljegyző

Jelenléti ív

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. december 11-én
(hétfőn) 14.00 órától tartott soros nyílt ülésén.

Jelen vannak:

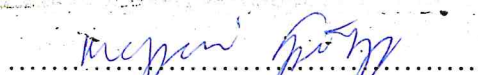
Lengyel Zsolt András polgármester



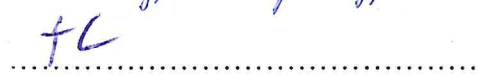
Kiss Zsolt képviselő



Megyeri György képviselő



Németh Béla Antal képviselő



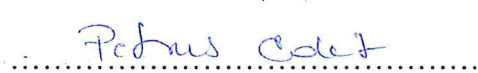
Németh Lajos Lászlóné képviselő

.....

Oláh Andrásné képviselő



Petrus Edit képviselő



Meghívottként jelen vannak:

Petrovszkiné Krajcsó Ágnes jegyző

.....

dr. Palócz-Kovács Edina aljegyző



Priskin Jánosné Szlovák Nemzetiségi
Önkorm.elnöke

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

GERENDÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL



5925 GERENDÁS, PETŐFI UTCA 2.

  66- 249224/ 66- 249053

E-MAIL: gerendas@primcom.hu

Szám: 15/2023.

MEGHÍVÓ

Gerendás Község Képviselő-testülete **2023. december 11-én (hétfőn) 14.00 órai** kezdettel soros testületi ülést tart, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Az önkormányzat tanácskozó terme.

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés keretében:

1./ Döntés a Gerendás belterület, 617/A/2. helyrajzi szám alatti, természetben 5925 Gerendás, Fürdő u. 14. szám alatti, általános iskola és az abban található ingóságoknak a Szeged - Csanádi Egyházmegye részére való térítésmentes tulajdonba adásáról

Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester

2./ A TOP_PLUSZ-1.3.2-23 azonosítószámú, Fenntartható városfejlesztés tárgyú pályázat keretében zöldfelület rekonstrukció, játszótér és belterületi utak fejlesztése Gerendáson

Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester

3./ Egyebek

A napirend fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Gerendás, 2023. november 24.


Lengyel Zsolt András
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

ingatlan és ingóságok térítésmentes tulajdonba adásáról

Amely létrejött e g y r é s z r ő l: **Gerendás Község Önkormányzata** (székhelye: 5925 Gerendás, Petőfi u. 2., adószáma: 15725462-2-04., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 725460 725460, KSH statisztikai számjel: 15725462-8411-321-04, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 735067; képviselőjében eljár: Lengyel Zsolt András polgármester), mint tulajdonba adó,

m á s r é s z r ő l: pedig **Szeged - Csanádi Egyházmegye** (székhely: 6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2., cégjegyzékszám: 11-02-0000007, nyilvántartási szám: 00001/2012-020, adószám: 19983068-2-06, KSH statisztikai számjel: 19983068 9491 555 06, képviselőjében eljáró: **Dr. Kiss-Rigó László** Püspök,) mint tulajdonba vevő – továbbiakban: megállapodást kötő felek – között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1./

Az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló, a 2022. évi LXXVIII. törvénnyel módosított 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. § és 13. § (3) bekezdése lehetővé tette, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlanok – kérelemre történő - térítésmentesen egyházi tulajdonba adását.

2./

Gerendás Község Önkormányzata tulajdonát képezi, de a **Szeged – Csanádi Egyházmegye használatában lévő** - oktatási ill. nevelési feladatok ellátására szolgáló- ingatlan a. Az ingatlan tehermentes, a tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem szerepel. Az ingatlan tulajdoni lapja szerint az ingatlan közigazgatási címe „címkézés alatt” van.

Gerendás Község Önkormányzata a felek között 2011. május 31. napján létrejött közoktatási megállapodással a gerendási általános iskolát a Savio Szent Domonkos Általános Iskola és Óvoda telephelyeként 2050. augusztus 31. napjáig a Szeged-Csanádi Egyházmegye fenntartásába adta, melyhez általános iskolai nevelés biztosítására átadta a Gerendás, 617 helyrajzi szám alatti (Gerendás, Fürdő u. 14.) ingatlan használati jogát ingyenesen.

A Szeged Csanádi-Egyházmegye képviselőjében Dr. Kiss-Rigó László püspök kijelenti, hogy a - Szeged-Csanádi Egyházmegye fenntartásában lévő – Savio Szent Domonkos Katolikus Általános Iskola és Óvoda telephelye a Gerendás, Fürdő u. 14. szám alatti (Gerendás, belterület 617/A/2 hrsz. alatti) ingatlan, ahol általános iskola működik.

3./

A **Szeged – Csanádi Egyházmegye** képviselőjében **Dr. Kiss-Rigó László** szeged-csanádi püspök Szegeden 2023. február 23. napján 130-8/2023. iktatószám alatt a Gerendás Község polgármesteréhez címzett igénybejelentést tett a Szeged-Csanádi Egyházmegye fenntartásában működő oktatási-nevelési feladatok ellátására szolgáló – 2. pontban megjelölt – ingatlan és a fenntartó birtokában lévő ingó vagyonelemek - tekintetében a Szeged-Csanádi Egyházmegye részére történő ingyenes tulajdonba adására.

4./

Az 1./ pontban rögzített jogszabályi rendelkezések és a jogosult kérelme alapján Gerendás Község Önkormányzata a tulajdonát képező ingatlan, ingóságok tulajdonjogának a Szeged-Csanádi Egyházmegye részére történő térítésmentes tulajdonba adásáról döntött.

Gerendás Község Önkormányzatának képviselő-testülete 2023. december 11. napján kelt/2023. (XII.11.) Kt. számú határozatával akként rendelkezett, hogy **ingyenesen a Szeged-Csanádi Egyházmegye, mint fenntartó tulajdonába adja a Gerendás Község Önkormányzata tulajdonát képező Gerendás, belterület, 617/A/2 helyrajzi szám alatti, természetben 5925 Gerendás, Fürdő u. 14. szám alatti, „iskola általános” megnevezésű ingatlant a - a közös tulajdonból megillető 5368/10000 tulajdoni hányaddal - 1/1 arányban.**

A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozat megtételére, szerződés aláírására.

5./

Szeged – Csanádi Egyházmegye tulajdonba vevő - képviselője útján - kijelenti, hogy a **Gerendás, belterület, 617/A/2 helyrajzi szám alatti, természetben 5925 Gerendás, Fürdő u. 14. szám alatti ingatlanra, továbbá a nevelési oktatási célra átvett ingóságokra vonatkozó térítésmentes tulajdonba adást** köszönettel elfogadja.

6./

Gerendás Község Önkormányzata tulajdonba adó – képviselője útján - ezen okirat aláírásával egyidejűleg **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Gerendás Község Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Gerendás, belterület, 617/A/2 helyrajzi szám alatti, természetben 5925 Gerendás, Fürdő u. 14. szám alatti ingatlan - 1/1 arányú tulajdonjoga a Szeged – Csanádi Egyházmegye tulajdonba vevő javára ingyenes tulajdonba adás - a 2022. évi LXXVIII. törvénnyel módosított 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. § és 13. § (3) bekezdése- jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, ezzel egyidejűleg Gerendás Község Önkormányzata tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból az ingatlan vonatkozásában törlésre kerüljön.**

Felek jelen okirat aláírásával feljogosítják és egyben kérik a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályát a fenti tulajdon változás átvezetésére

7./

Gerendás Község Önkormányzata, mint tulajdonba adó az ingyenes tulajdonba adás tárgyát képező ingatlan tekintetében a per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal.

8./

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok abban az esetben is kézbesítettnek minősülnek, amennyiben azt valamely fél nem kereste, nem vette át, vagy amennyiben tulajdonba vevő a székhelyén nem található, ezen esetekben az írásbeli nyilatkozat a feladást követő 5. (ötödik) munkanapon kézbesítettnek minősül.

9./

Megállapodást kötő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás kizárólag írásban módosítható és a megállapodás teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatok is kizárólag írásban, magyar nyelven érvényesek, továbbá minden nyilatkozat kizárólag postai úton történő kézbesítés útján válik közzétté.

10./