

a./

A tulajdonba adó Gerendás Község Önkormányzata képviselőjében eljáró Lengyel Zsolt András polgármester aláírásának hitelesítésére és okmányának ellenőrzésére: Dr. Farnas József ügyvédet (székhely: 5600. Békéscsaba, Telek u. 6. KASZ szám: 36059831) bízta meg. Nevezett - a Polgármester törvényes aláírási eljárásának hitelességét igazoló - ügyvéd jelen okirat aláírásával a megbízást elfogadja.

b./

A tulajdonba vevő Szeged-Csanádi Egyházmegye megbízta a képviselőjében eljáró Püspök Úr okmányának ellenőrzésére és aláírásának a hitelesítésére a Vámbéry-Bobay Ügyvédi Irodát (képviselőjében Dr. Bobay Beatrix ügyvédet; KASZ: 36057712), mint az okirat ellenjegyzésével megbízott ügyvédet.

Nevezett a Püspök Úr törvényes eljárásának hitelességét igazoló ügyvédi iroda a megbízást elfogadja.

c./

Megállapodást kötő felek együttesen megbízzák: a Ptk. 6:15. § (1) bekezdése, valamint az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján a **Vámbéry-Bobay Ügyvédi Irodát** (1027 Budapest, Kandó Kálmán u. 1., adószám 19344748-2-41, képviselőjében: Dr. Bobay Beatrix ügyvéd, KASZ:36057712) hogy ezen jogügylettel kapcsolatosan a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya előtt induló ingatlan-nyilvántartási eljárásban nevükben az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben (Üttv.) meghatározott jogkörrel eljárjon.

Az ellenjegyző ügyvédi iroda jelen okirat aláírásával a megbízást elfogadja.

11./

Megállapodást kötő felek tudomásul veszik, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) 8. § (1) bekezdése, 73. §-ai alapján eljárói ügyvédek a szerződő feleket képviselő természetes személyek személyi azonosítását elvégezte az általuk felmutatott személyi okmányok (személyazonosító igazolvány, lakcímkártya, adókártya) alapján, míg a jogi személyek tekintetében a nyilvántartási adatokat a nyilvántartó hatóságok által beszerzett nyilvántartás alapján ellenőrizte. Az azonosítás a Pmt., az erre vonatkozó űrlap teljes körű kitöltésével megvalósult. E másolt iratok felhasználására kizárólag a szerződés megkötésére vonatkozó megbízás előtt kerül sor. A személyi adatoknak a szerződés készítéséhez kapcsolódó, a Pmt.-ben meghatározott célú kezeléséhez szerződő felek kifejezetten hozzájárulnak.

A képviselők kijelentik, hogy az általuk felmutatott személyi okmányok és az abban lévő adatok valóságok. Kijelentik azt is, hogy az általuk képviselt megállapodást kötő felek nevében járnak el.

Megállapodást kötő felek az adatkezelési tájékoztatásként tudomásul veszik a jelen okirat 2. sz mellékletében rögzítettek szerint.

12./

A 2 sz. mellékletben rögzített adatkezelési kikötésekben nem szabályozott kérdésekre, az érintett személy jogaira az EU 2016/679 számú általános adatvédelmi rendelete továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései irányadók.

13./

Megállapodást kötő felek rögzítik, hogy nyilvántartásba vett magyar honosságú jogi személyek, egyik sem áll felszámolás-, csődeljárás-, avagy végrehajtási eljárás alatt. Felek szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás alatt nem áll, így tulajdonszerzési, illetve elidegenítési képességüket sem jogszabály, sem bírói ítélet nem zárja ki és nem korlátozza, továbbá nyilatkozatuk megtételéhez harmadik személy (jogi személy) hozzájárulására, valamint hatósági engedélyre nincs szükség.

14./

Megállapodást kötő felek közösen nyilatkoznak arról, hogy az ingatlan és ingóságok tekintetében birtokátruházási kötelezettség a tulajdonba adót nem terheli, mert 2011. szeptember 01. napjától a tulajdonba vevő tartja birtokban az ingatlant és az ingóságokat, így ezen időtől kezdve viseli a használattal járó terheket és jogosult azok hasznait szedni.

Ugyanakkor a teljes körű tulajdonosi rendelkezési jog a tulajdonba vevőt a jelen szerződés megkötésétől kezdve illeti meg mégis azzal, hogy az ingatlan tulajdonjognak megszerzéséhez ingatlan-nyilvántartási bejegyzés szükséges.

15./

Szerződő felek kijelentik, hogy az alábbi mellékletek:

- 1 sz.. melléklet: Számviteli nyilvántartás az átadott ingatlanról és ingóságokról.

- 2 sz. melléklet: adatkezelési tájékoztató

- 3 sz. melléklet: tájékoztató a vonatkozó jogszabályokról
tartalmának ismeretében kötik meg jelen megállapodást.

16./

Szerződő felek jelen jogügylettel kapcsolatos vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, a pertárgy értékétől függően a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Pp.) 27. § -a alapján a Szegedi Járásbíróság, illetve hatáskör hiányában a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességének alávetik magukat.

17./

A jelen megállapodást alulírott megállapodást kötő felek gondos elolvasás, megmagyarázás és megértés után, mint a szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtuk alá 10 (tíz) példányban, melyből 4 (négy) példány a tulajdonba adót, 2 (kettő) példány a tulajdonba vevőt illeti, továbbá 4 (négy) példányt a megállapodást kötő felek átadnak a meghatalmazott jogi képviselő részére, melyből három példány az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés céljából kerül felhasználásra az ingatlan-nyilvántartási kérelem mellékleteként, az ingatlan-nyilvántartási eljárás megindításakor.

Gerendás, 2023. .

Tulajdont átruházó részéről:

.....
Lengyel Zsolt András Polgármester
Gerendás Község Önkormányzata

*Pénzügyileg ellenjegyeztem:
Gerendás, 2023.*

*Jogi tartalmát jóváhagyom:
Gerendás, 2023.*

.....
pénzügyi vezető

.....
jegyző

Aláírás hitelességi záradék:

Alulírott, Dr. Farnas József ügyvéd (KASZ szám:36059831) a tulajdonba adó önkormányzat képviselőjében eljáró Lengyel Zsolt András Polgármester Úr okmányának azonosítását és aláírásának hitelességét jelen okirat aláírásával igazolom.

Gerendás, 2023.

Dr.. Farnas József
aláírást hitelesítő ügyvéd

Tulajdonba vevő részéről:

Szeged, 2023.

.....
Dr. Kiss-Rigó László
szeged-csanádmegyei püspök
Szeged – Csanádi Egyházmegye
tulajdonba vevő képviselőjében

Aláírás hitelességi záradék:

A tulajdonba vevő képviselőjében eljáró Dr. Kiss-Rigó László megyés püspök okmány azonosítását és aláírásának hitelességét alulírott, okiratot ellenjegyző Vámbéry-Bobay Ügyvédi Iroda (képviseletében: Dr. Bobay Beatrix ügyvéd) jelen okirat aláírásával igazolom.

Szeged, 2023.

Vámbéry-Bobay Ügyvédi Iroda
Dr. Bobay Beatrix ügyvéd

Megfelelőségi ellenjegyzési záradék:

Alulírott, Vámbéry-Bobay Ügyvédi Iroda (1027 Budapest, Kandó Kálmán u. 1., adószám 19344748-2-41, képviselőjében: Dr. Bobay Beatrix ügyvéd, KASZ:36057712) ezennel tanúsítjuk, hogy a fenti „Megállapodás ingatlan és ingóságok térítésmentes tulajdonba adásról „ c okirat a jelenleg hatályos jogszabályoknak megfelel.

A megállapodást kötő felek képviselői az okiratban nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak.

A fentiekre tekintettel a „Megállapodás ingatlan és ingóságok tulajdonjogának térítésmentes tulajdonba adásáról„ című okiratot, mint a jogszabályoknak mindenben megfelelő ellenjegyzéssel látjuk el.

Szeged, 2023.

Vámbéry-Bobay Ügyvédi Iroda
képv. Dr Bobay Beatrix ügyvéd

Savio Szent Domonkos Katolikus Általános Iskola és Óvoda

Telephely 04 GI Gerendás Iskola
címe: 5925 Gerendás, Fürdő u. 14.

Leltárfelvétel napja
2023.06.16

Helyiség

Kódja:	Neve:
04GI/1	1.sz. tanterem
04GI/2	2.sz. tanterem
04GI/3	3.sz. tanterem
04GI/4	4.sz. tanterem
04GI/5	ebédlő
04GI/6	előkészítő
04GI/7	előtér
04GI/8	emeleti folyosó
04GI/9	ételkiosztó helyiség
04GI/10	ételmaradék tároló
04GI/11	fizika eszközkészlet
04GI/12	földrajzi térképek
04GI/13	földrajzterem
04GI/14	hátsó ajtónál lévő helyiség
04GI/15	igazgatói
04GI/16	informatika terem
04GI/17	kémia szertár
04GI/18	magyar terem
04GI/19	matematika terem
04GI/20	matematika taneszközök

HELYISÉG –(SZOBA) LETTÁR

Szervezeti egység: Savio Szent Domonkos Katolikus Általános Iskola és Óvoda
Épület megnevezése: 5925 Gerendás, Fürdő u. 14.
Emelet:
Szoba száma:
Ütemterv szerinti megnevezése, kódja 1.sz. tanterem 04GI/1
Leltárfelvétel kelte: 2023.06.16

Sorszám	Berendezési tárgyak kódszáma	Berendezési tárgy megnevezése	Db	Megjegyzés
1.		tanári asztal	1	
2.		kárpitos szék	2	
3.		fémvázás szék	2	
4.		1 személyes tanulói pad, szék	10	Savio
5.		üveges szekrény	1	
6.		tábla (sima,vonalas,hangjegy,négyzet)	4	
7.		Alexander Hermann Pinínó	1	
8.		tároló polc	1	
9.		virágtartó	1	
10.		ruhafogas	1	
11.		szemetesláda	1	
12.		sötétítő függöny	6	
13.		címer	1	
14.		feszület	1	Savio
15.		radiátor	3	
16.		mennyezeti lámpa	6	
17.		tábla megvilágító lámpa	1	
18.		iskola rádió	1	
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				

Leltározási csoport vez.

Leltár ellenőr

Leltározók

HELYISÉG –(SZOBA) LEJTÁR

Szervezeti egység: Savio Szent Domonkos Katolikus Általános Iskola és Óvoda
Épület megnevezése: 5925 Gerendás, Fürdő u. 14.
Emelet:
Szoba száma:
Leltározási ütemterv szerinti kód: 2.sz. tanterem 04GI/2
Leltárfelvétel kelte: 2023.06.16

Sorszám	Berendezési tárgyak kódszáma	Berendezési tárgy megnevezése	Db	Megjegyzés
1.		négyszetrácsos tábla	1	
2.		vonalas tábla	1	
3.		interaktív tábla	1	Savio
4.		címer	1	
5.		feszület	1	Savio
6.		műanyag szemetes láda	1	
7.		nagy írott ábcé falitábla	1	
8.		Apáczai-betűhívó kép készlet	1	
9.		kisszekrény	1	
10.		polcos nagy szekrény	2	
11.		iskola rádió	1	
12.		tornazsák tartó szekrény	1	
13.		tornazsáktartóra való függöny	1	
14.		radiátor	3	
15.		függönytartó	3	
16.		sötétítő függöny	6	
17.		csipke függöny	3	
18.		2 személyes pad	9	
19.		íróasztal	1	
20.		mennyezeti lámpa	6	
21.		tábla megvilágító lámpa	1	
22.				
23.				
24.				
25.				

Leltározási csoport vez.

Leltár ellenőr

Leltározók

HELYISÉG –(SZOBA) LELTÁR

Szervezeti egység: Savio Szent Domonkos Katolikus Általános Iskola és Óvoda
Épület megnevezése: 5925 Gerendás, Fürdő u. 14.
Emelet:
Szoba száma:
Leltározási ütemterv szerinti kód: 3.sz. tanterem 04GI/3
Leltárfelvétel kelte: 2023.06.16

Sorszám	Berendezési tárgyak kódszáma	Berendezési tárgy megnevezése	Db	Megjegyzés
1.		tanári asztal	1	
2.		szék	1	
3.		2 személyes tanulópad	12	
4.		szekrény	2	
5.		kis szekrény	1	
6.		tábla, vonalas, hangjegy, négyzet	3	
7.		ruhafogas	1	
8.		szeméttároló	1	
9.		függöny	3	
10.		sötétítő függöny	6	
11.		térképállvány	1	
12.		törölközőtartós polc	1	
13.		címer	1	
14.		kereszt	1	Savio
15.		fali tablók	11	
16.		hőmérő	1	
17.		radiátor	3	
18.		mennyezeti lámpa	6	
19.		Egyiptom és Mezopotámia az ie	1	
20.		Az emberiség az őskorban ie.40	1	
21.		Európa a XVIII.században	1	
22.		Európa a XVIIIszázad közepén	1	
23.		Európa a XIX. Század második fe	1	
24.		Forradalom és szabadságharc 1	1	
25.		A Rákóczi szabadságharc 1703-1	1	

Leltározási csoport vez.

Leltár ellenőr

Leltározók

HELYISÉG –(SZOBA) LETTÁR

Szervezeti egység: Savio Szent Domonkos Katolikus Általános Iskola és Óvoda
Épület megnevezése: 5925 Gerendás, Fürdő u. 14.
Emelet: 0
Szoba száma: 0
Leltározási ütemterv szerinti kód: 3.sz. tanterem 04GI/3
Leltárfelvétel kelte: 2023.06.16

Sorszám	Berendezési tárgyak kódszáma	Berendezési tárgy megnevezése	Db	Megjegyzés
26.		Európa a népvándorlás korában	1	
27.		Magyarország a Hunyadiak és a	1	
28.		Az I.világháború 1914-1918	1	
29.		Európa a IX.század végén	1	
30.		Az ókori Görögország ie.VIII-IX,	1	
31.		Magyarország az Anjouk és Zsig	1	
32.		Magyarország a XVII.században	1	
33.		Európa az I.világháború idején	1	
34.		Európa a II.világháború idején	1	
35.		Az Amerikai Egyesült Államok	1	
36.		Magyarország domborzata és v	1	
37.		A Római Birodalom	1	
38.		Magyarország a korai feudalizm	1	
39.		A feudális Magyarország	1	
40.		Magyarország a XVIII.században	1	
41.		Az 1956-os forradalom és szab	1	
42.		Az Osztrák-Magyar Monarchia	1	
43.		Az Osztrák-Magyar Moarchia g	1	
44.		Magyarország az Árpád-házi kir	1	
45.		Hazánk felszabadítása 1944.sz	1	
46.		A gyarmati rendszer	1	
47.		A gyarmati rendszer felbomlás	1	
48.		Közép-Európa a második világh	1	
49.		könyvespolc	1	
50.		tábla megvilágító lámpa	1	

Leltározási csoport vez.

Leltár ellenőr

Leltározók

HELYISÉG –(SZOBA) LEJTÁR

Szervezeti egység: Savio Szent Domonkos Katolikus Általános Iskola és Óvoda
Épület megnevezése: 5925 Gerendás, Fürdő u. 14.
Emelet:
Szoba száma:
Leltározási ütemterv szerinti kód: 4.sz. tanterem 04GI/4
Leltárfelvétel kelte: 2023.06.16

Sorszám	Berendezési tárgyak kódszáma	Berendezési tárgy megnevezése	Db	Megjegyzés
1.		tanári asztal	1	
2.		szék	1	
3.		1 személyes tanulói pad, szék	7	
4.		szekrény	2	
5.		tábla	2	
6.		ruhafogas	1	
7.		szemetes kosár	1	
8.		sötétítő függöny	4	
9.		törölközős polc	1	
10.		faliújság tartó	1	
11.		címer	1	
12.		feszület	1	Savio
13.		hőmérő	1	
14.		mennyezeti lámpa	4	
15.		tábla megvilágító lámpa	1	
16.		hangszóró	1	
17.		sötétítő tartó lécz	1	
18.		radiátor	2	
19.		tároló polc	2	
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				

Leltározási csoport vez.

Leltár ellenőr

Leltározók