

# GERENDÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL



5925 GERENDÁS, PETŐFI UTCA 2.

  66- 249224/ 66- 249053

E-MAIL: [gerendas@primcom.hu](mailto:gerendas@primcom.hu)

Szám: 1/2024.

## MEGHÍVÓ

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2024. január 29-én (hétfőn) 14:00 órai** kezdettel rendes testületi ülést tart, melyre ezúton meghívom.

**Az ülés helye:** Az önkormányzat tanácskozó terme

### **Napirendi javaslat:**

#### **Nyílt ülés keretében:**

- 1./ Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. I. félévi munkatervének meghatározása  
Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester
- 2./ A 2024/2025. tanévre vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezése  
Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester
- 3./ A Békéscsabai Rendőrkapitányság vezetője kinevezésének véleményezése  
Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester
- 4./ Egyebek, bejelentések

A napirend fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Gerendás, 2024. január 25.

Lengyel Zsolt András  
polgármester

1/2024.

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 29-én 14.00 órakor tartott soros nyílt ülésén.

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozóterme.

Jelen vannak: Lengyel Zsolt András polgármester  
Kiss Zsolt képviselő  
Megyeri György képviselő  
Oláh Andrásné képviselő  
Petrus Edit alpolgármester  
dr. Palócz-Kovács Edina aljegyző  
Csizmadia Zoltánné Fekete és Laczó Kkt.

Németh Béla Antal képviselő és Németh Lajos Lászlóné képviselő telefonon jelezte távolmaradását az ülésről.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés 5 fő jelenlétével határozatképes és megnyitja.

Napirendi javaslatával a Képviselő-testület egyetért – az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

### Napirendi javaslat:

#### **Nyílt ülés keretében:**

- 1./ Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. I. félévi munkatervének meghatározása  
Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester
- 2./ A 2024/2025. tanévre vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezése  
Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester
- 3./ A Békéscsabai Rendőrkapitányság vezetője kinevezésének véleményezése  
Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester
- 4./ Egyebek, bejelentések

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy a napirendi pontok előtt szeretné kérni, hogy hallgassák meg az ülésen megjelent Csizmadia Zoltánnét, a Fekete és Laczó Kft képviselőjét, aki az Egyebek napirendi ponthoz kiküldött bérleti szándéknyilatkozat tárgyában érkezett. Magát a napirendet a végén tárgyalná a testület, de kérdéseket hozzá lehetne most

intézni az ügyel kapcsolatban. Megkérdezi, hogy Csizmadia Zoltánné szeretné-e szóóban kiegészíteni az írásban beadott kérelmet?

Csizmadia Zoltánné:

Nem szeretné.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Megyeri György képviselő:

Neki lenne, mégpedig, hogy a meszelést, festést elvégzi-e saját költségére a Kkt.?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Igen, természetesen, mert az önkormányzat nem tudja megcsinálni.

Kiss Zsolt képviselő:

Energetikailag hogy áll ott az a rész?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Önálló órákkal, önálló fogyasztási helynek számít.

Kiss Zsolt képviselő:

Akkor a napelemmel nincsen semmilyen összefüggésben?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Nincs.

dr. Palócz-Kovács Edina aljegyző:

Elmondja, hogy amikor a napelem pályázat zajlott, akkor még működött a Takaréék, a pályázat benyújtásakor meg pláne.

Megyeri György képviselő:

Központi fűtés van, ami, ha jól emlékszik, akkor fel lett újítva.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Igen, de ott a középső fűtőelemek ki lettek vágva, a szélsők azok megvannak, amikor kiköltözött a Takaréék, akkor a kivitelező minden mozdíthatót vitt volna, de aztán kérelmezte az eredeti állapot helyreállítását, a kivitelező meg is kérdezte, hogy mire gondol? Elmondta, hogy amikor beköltöztek, akkor volt egy önálló fűtési rendszer, ami működött. És akkor így maradt itt a fűtési rendszer és békességben elváltak.

Megyeri György képviselő:

Hány négyzetméter az egész? El fog férni benne a bolt?

Csizmadia Zoltánné:

Pont amiatt, hogy lecsökkent a forgalom, megszűnt a gázpalack értékesítés, azt elvitték, gyakorlatilag a táp szinte minimális, az már csak rendelésre lesz. Ami perpillanat a boltban belül van az eladótérben, azt ugyanúgy ki tudnák pakolni.

Kiss Zsolt képviselő:

Táppal kapcsolatosan jutott az eszébe, hogy ott van a betongarázs, ami kihasználatlan, azt nem tudnák biztosítani nekik?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Az doktornőnek, a fogorvosnak van autótárolásra odaadva.

Kiss Zsolt képviselő:

Rendben, akkor mondjuk úgy, hogy volt odaadva idáig. De nem célszerűbb volna a táp miatt átengedni?

Csizmadia Zoltánné:

A tápértékesítés annyira minimális, hárommillió forinttal kevesebb volt az értékesítés, mint a tavalyi évben, gyakorlatilag most már csak rendelésre hoznak, ha valaki szól, hogy kell neki, akkor megrendeli onnan, ahonnan a macska- meg a kutyaeledelt, mert egy helyről kapja.

Kiss Zsolt képviselő:

És a cement meg a mész is így fog járni?

Csizmadia Zoltánné:

Azok már nincsenek, mert a mostani helyen egy melléképületben volt, ahol a táp is, hiába próbálták megvédeni a fagy ellen, sajnos eredménytelen volt és megfagyott.

Kiss Zsolt képviselő:

Akkor az nem lesz árulva?

Csizmadia Zoltánné:

Már két éve nem árulnak. Annyit mondana még, hogy amit a főnöke írt a kérelemben, hogy 70.000,- forint bérleti díj, az természetesen 70.000,- forint + rezszi, illetve ÁFA.

Lengyel Zsolt András polgármester:



Igen, igen ezt értették a nettó 70.000,- Ft-ból, mert az önkormányzat a bérleti díj szempontjából áfakörös.

Kiss Zsolt képviselő:

Forintálisan akkor mennyi lesz?

Lengyel Zsolt András polgármester:

70.000 szorozva 1,27-tel, az 88.900,- forint.

Megyeri György képviselő:

Igen, de vállalkozó, az Áfát vissza tudja igényelni a kkt.

Lengyel Zsolt András polgármester:

De ez olyan szempontból nem releváns, hogy az önkormányzatnak be kell fizetni.

Oláh Andrásné képviselő:

A felújítást pedig a céget terheli.

Megyeri György képviselő:

Nincs az annyira lelakva.

Csizmadia Zoltánné:

Nincs, nézték ők ezt az ingatlant már korábban, talán két éve, csak akkor még volt táp meg volt gázpalack, nehezkesebb lett volna az átköltözés, de mivel az egyik már teljesen, a másik meg szinte teljesen megszűnt, így ez most már megoldható.

Megyeri György képviselő:

Mikor akarnak átköltözni?

Csizmadia Zoltánné:

Két hónap felmondási idő van, az idő alatt, ami szükséges, azt meg tudják csinálni a költözéshez. De addig, míg a képviselő-testület nem dönt, addig nem ők sem mondták fel a bérletet.

Kiss Zsolt képviselő:

Mégis mennyi volt a bérleti díj?

Csizmadia Zoltánné:

100.000,- forint + Áfa. És most újra emelne.

Megyeri György képviselő:

Akkor inkább ott fog állni neki üresen?

Petrus Edit alpolgármester:

Ott, meg a pub is, már hétfőnként most is zárva van.

Lengyel Zsolt András polgármester:

De ott a keresleti oldalon van a probléma, nem?

Kiss Zsolt képviselő:

Persze, de az megint más dolog. És akkor most meddig állapítják meg a 70.000,- forintot bérleti díjként?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Most határozatlan időre, aztán majd felülvizsgálják, ha szükséges.

Megyeri György képviselő:

Persze, de az az önkormányzatnak is jó, hogy az ingatlan legalább nem áll ott üresen.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Nem az a probléma ott azzal a helységgel, hanem humánerőforrás probléma van, mert 88 elképzelés lett volna, Krizsán Gyuri bácsi igényt tartott volna rá, könyvtárt át lehetett volna költöztetni, hogy földszinten legyen, hogy az időseknek ne kelljen felmenni...

Kiss Zsolt képviselő:

De ezek mind nem valósultak meg, tehát nincs értelme róla beszélni.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Emberhiány miatt, és a harmadik elképzelés a konditerem, mert azok a gépek vannak jelenleg oda bepakolva, azokat el kell onnan pakolni.

Megyeri György képviselő:

Ő azt hitte, hogy teljesen üres.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Itt nagyon sok minden emberhiány miatt nincs befejezve, elvégezve. Több esetben volt a megvalósítás hiányának az emberhiány az oka, mint a pénzhiány. Annyi pénz nem volt rá, hogy egy vállalkozó megcsinálja, de saját emberi erőforrásból meg nem ment.

Amennyiben nincs több kérdés, akkor Böbének köszöni szépen a részvételt, a döntésről pedig majd írásban tájékoztatják őket.

Csizmadia Zoltánné:

Köszöni szépen, hogy itt lehetett és meghallhatták őt.

*(Csizmadia Zoltánné távozik a teremből.)*

Lengyel Zsolt András polgármester:

Akkor erre majd még visszatérnek, nézzék most a napirendi pontokat sorrendben.

## **1./ Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. I. félévi munkatervének meghatározása**

dr. Palócz-Kovács Edina aljegyző:

Elmondja, hogy igyekezett nem elírni a dátumokat és mindenhova 2024-et írni. Látszódik, hogy az ügymond szokásos dolgok kerültek minden hónap napirendi pontjai közé, a kötelező körök.

Kiss Zsolt képviselő:

A közmeghallgatásnak mi lesz a tárgya, vagy ez akkor derül ki?

Lengyel Zsolt András polgármester:

A közmeghallgatásnak a közmeghallgatás a tárgya, ahogy a nevéből is adódik.

dr. Palócz-Kovács Edina aljegyző:

A közmeghallgatás napirendje mindig ugyanaz szokott lenni, az előző év gazdálkodása, addigra nagyjából körvonalazódnak a zárszámadás részletei, mert a Kincstár fele adatot kell szolgáltatni, arról szoktak beszámolni. Addigra már elfogadásra kerül az idei év költségvetése is, amiről szintén beszámolnak, illetve a lakosság részéről ott felmerülő problémákra, kérdésekre próbálnak ott válaszolni. Mint minden évben idáig.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Beszélnék a pályázatokról is, a már benyújtott és a már befejezettekről is. Ha a kocsmai érdeklődés fele legalább ott tudna testet ölteni, akkor...

Megyeri György képviselő:

Ott csak véleményezik! Kérdés nincs, csak vélemény.

Petrus Edit alpolgármester:

Úgy, úgy, igaza van képviselőtársának.

Oláh Andrásné képviselő:

És június utolsó képviselőtestületi ülése, még ezé a testületé?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Igen, sőt még szeptember utolsó ülése is.

dr. Palócz-Kovács Edina aljegyző:

Elmondja, hogy jogszabályi módosítás alapján, vagyis az Alaptörvény 14. módosítása alapján október 1-éig tart a jelenlegi testületnek a mandátuma.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e valakinek valamilyen kérdése, hozzászólása?

(Kérdés, hozzászólás nem volt.)

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület egyszerű többséggel, 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

### **1/2024. (I.29.) Önkormányzati határozat**

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 2024. évi I. féléves munkatervét a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

**Végrehajtásért felelős:** Lengyel Zsolt András polgármester  
**Határidő:** folyamatosan

*Az 1/2024. (I.29.) Önkormányzati határozat melléklete*

#### **2024. január 29. (hétfő) 14.00 óra**

1. Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. I. félévi munkatervének meghatározása

Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester

2. A 2024/2025. tanévre vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezése

Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester

#### **2024. február 26. (hétfő) 14.00 óra**

1. Gerendás Község Polgármestere 2024. évi szabadságolási ütemtervének elfogadása

Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester

2. 2023. évi költségvetési rendelet módosítása



Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester  
3. 2024. évi költségvetési rendelet elfogadása  
Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester

**2024. március 20. (szerda) 16.00 óra**

Közmeghallgatás

**2024. március 25. (hétfő) 14.00 óra**

Beszámoló a község közbiztonságának helyzetéről

**2024. április 29. (hétfő) 14.00 óra**

1. Beszámoló a katasztrófavédelem helyzetéről

**2024. május 27. (hétfő) 14.00 óra**

2. Zárszámadási rendelet – 2023 – elfogadása

Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester

3. A HIDRO-G Kft 2023. évi mérlegének, eredményének, könyvvizsgálói jelentésének megtárgyalása, elfogadása

Előadó: Belák János Zsolt ügyvezető

**2024. június 24. (hétfő) 14.00 óra**

1. Beszámoló a Kétsopronyi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról

Előadó: Petrovskiné Krajcsó Ágnes jegyző

## **2./ A 2024/2025. tanévre vonatkozó kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezése**

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szokásos kötelező kör, röviden annyit jelent, hogy azt a gyereket, akinek gerendási a lakcíme, a Savio Szent Domonkos katolikus Általános Iskola és Óvodának kötelező felvennie, amennyiben vidéki, akkor mérlegelhet, de nem kötelező. Egy oktatási intézményük van, nagy variálásra nincs lehetőség.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek valamilyen kérdése, hozzászólása?

(Kérdés, hozzászólás nem volt.)

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület egyszerű többséggel, 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

**2/2024. (I.29.) Önkormányzati határozat**

Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a 2024/2025-ös tanévben az önkormányzat működési területén kötelező felvételt biztosító Savio Szent Domonkos Általános Iskola és Óvoda Gerendás Fürdő Utcai Telephelye körzethatárának meghatározására vonatkozó – Békéscsabai Tankerületi Központ által - javasolt tervvel.

**Végrehajtásért felelős:** Lengyel Zsolt András polgármester  
**Határidő:** azonnal

### **3./ A Békéscsabai Rendőrkapitányság vezetője kinevezésének véleményezése**

Megyeri György képviselő:

Minden évben újra kell, vagy most lejár a mandátuma?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Nem, ez úgy van, hogy a 2 x 5 év mandátuma a dr. Bede Sándor főtanácsosnak, korábbi kapitányúrnak lejárt...

Megyeri György képviselő:

Aki itt volt tavaly?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Igen. És ő most átkerült Gyulára, a gyulai ment talán Sarkadra, ha jól emlékszik, a sarkadi érkezett Békéscsabára. És akkor most Jánosi Péter rendőrezredes, rendőrségi főtanácsos kinevezését kell most véleményezni. Volt bemutatkozni személyesen is, partnerségről biztosította az önkormányzatot, az elődjének a jógyakorlatát szeretné tovább vinni, de szeretné, ha sűrűbben egyeztetnének, mint az előző kapitánnyal, mert kérdezte, hogy mi volt a gyakorlat, ő meg mondta, hogy ha baj volt, akkor keresték egymást.

Petrus Edit alpolgármester:

Nem ismerik, de elfogadják természetesen.

dr. Palócz-Kovács Edina aljegyző:

Remélhetőleg a márciusra tervezett beszámoló alkalmával megismerheti mindenki személyesen.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Ő úgy gondolja, hogy most biztosan kapitányúr jön el személyesen, nem a helyettesét fogja küldeni.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek valamilyen kérdése, hozzászólása?

(Kérdés, hozzászólás nem volt.)