

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület egyszerű többséggel, 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

3/2024. (I.29.) Önkormányzati határozat

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési jogát gyakorolva – egyetért azzal, hogy a Békéscsabai Rendőrség vezetőjének Jánosi Péter rendőrezredes, főtanácsos kerüljön kinevezésre.

Végrehajtásért felelős: Lengyel Zsolt András polgármester

Határidő: azonnal

4./ Egyebek, bejelentések

a) Illetményalap emelése a Kétsopronyi Közös Önkormányzati Hivatal dolgozói vonatkozásában

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy forintálisan lenne a 38.650,- forinthez képest 62.000,- forintban megállapítva.

dr. Palócz-Kovács Edina aljegyző:

Erre az összegre Kétsoprony tett javaslatot. Ők is szembesültek vele, hogy a munkaerőpiacon nagyon nehéz találni a köztisztviselői bértábla szerinti kezdő bérrel embert úgy, hogy a területi közigazgatási szerveknél, az Államkincstárról nem is beszélve, mennyivel többet keresnek a hasonló munkakörben dolgozók. Náluk most megüresedett egy nagyon fontos státusz, az adóügyintézői státusz és emiatt érezték fontosnak, hogy most az illetményalaphoz hozzányúljanak. A Gerendási Kirendeltség dolgozói vonatkozásában forintosítva nagy emelkedést nem jelent, a két új kolleganőt érinti és csak havi bruttó párezer forintot jelent. A 62.000,- forintos illetményalap is, a 38.650,- forinthez képest is, ennyire semmit nem jelent.

Lengyel Zsolt András polgármester:

De ezen jogszabályok alapján kell a munkásságukat folytatni, ezért kérné szépen a határozati javaslatot elfogadni.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek valamilyen kérdése, hozzászólása?

(Kérdés, hozzászólás nem volt.)

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület egyszerű többséggel, 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

4/2024. (I.29.) Önkormányzati határozat

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy az illetményalapot a Kétsopronyi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői vonatkozásában 2024. évre vonatkozóan (2024. január 1. napjától – 2024. december 31. napjáig) – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 60. § (6) bekezdésében biztosítottakra tekintettel a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62. § (1) bekezdésében rögzítettekhez (38.650,- forint) képest emelt összegben, 62. 000,- forintban állapítja meg.

Felelős: Petrovszkiné Krajcsó Ágnes jegyző

Határidő: 2024. január 31.

b) A helyi könyvtár nyitvatartási rendjének módosítása

Lengyel Zsolt András polgármester:

A könyvtár nyitvatartása jelenleg úgy van, hogy hétfőn 08.00-16.00 óráig, kedden 10.00-18.00 óráig, szerdán 08.00-12.00 óráig, illetve 12.50-16.50 óráig, csütörtökön 08.00-12.00 óráig, illetve szintén 12.50-16.50 óráig, pénteken 8.00-12.00 óráig és szombaton nyitva volt 08.00-10.00 óráig. Érkezett egy olyan javaslat, hogy jobb lenne az olvasóközönség számára, ha úgy változna a nyitvatartási rend, hogy hétfőn zárva volna, kedden 10.00-18.00 óráig, szerdán 09.00-17.00 óráig, csütörtökön 10.00-18.00 óráig, pénteken 09.00-17.00 óráig és szombaton 09.00-15.00 óráig lenne. Az indok, hogy ha napköziből vagy munkából hazaér valaki, akkor még talán még nyitva találja a könyvtárat és ne a napi munkarenddel szinkronban legyen nyitva a könyvtár. A kolléganő arról tájékoztatta, hogy a Békés Megyei Könyvtárral leegyeztette, ők jóváhagyták.

Petrus Edit alpolgármester:

Szombaton is nyitva kell, hogy legyen a könyvtár?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Igen, van egy ilyen feltétel, de tényleg igaza van abban a kolléganőnek, hogy normál esetben szombaton az iskolás gyerek 10.00 órakor kel, vagy rántja le róla a takarót az anyja szombaton és már, ha lett volna kötelező házi feladat, akkor nem ért oda a könyvtárba, mert már bezárt.

Megyeri György képviselő:

A gyerek már csak akkor megy a könyvtárba, ha lemerül az okostelefon.

Oláh Andrásné képviselő:

Van látogatottság?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Ő úgy gondolja, hogy a kolléganő azért tette ezt a javaslatot, mert lenne rá igény és ő tudja is ezt vállalni. Akkor ne vegyék el a kedvét.

Megyeri György képviselő:

Ki most a könyvtáros?

Lengyel Zsolt András polgármester:

A Baranya Tündi.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e valakinek valamilyen kérdése, hozzászólása?

(Kérdés, hozzászólás nem volt.)

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület egyszerű többséggel, 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

5/2024. (I.29.) Önkormányzati határozat

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a helyi könyvtár nyitvatartását az alábbiak szerint állapítja meg 2024. február 1. napjától:

hétfőn zárva
kedden 10.00-18.00 óráig,
szerdán 09.00-17.00 óráig,
csütörtökön 10.00-18.00 óráig,
pénteken 09.00-17.00 óráig és
szombaton 09.00-15.00 óráig.

Végrehajtásért felelős: Lengyel Zsolt András polgármester

Határidő: 2024. február 01.

c) Tájékoztatás Magyar Falu Program keretében pályázat benyújtásáról

Lengyel Zsolt András polgármester:

Benyújtottak egy pályázatot a Magyar Falu Program keretében, ahol önkormányzati ingatlanok felújítására volt lehetőség, ahol nagyon szűk lehetőségek voltak.

dr. Palócz-Kovács Edina aljegyző:

Ő egy kicsit pontosítana, kijött egy komplex pályázati felhívás, mert 6 vagy 8 darab alpályázati felhívás van benne, pl. játszótérfelújítás, amit az önkormányzat a TOP Plusz pályázatban már benyújtott, orvosi rendelők felújítása, orvosi eszközök beszerzése, ez az önkormányzat esetében már mind megvalósult, illetve a bútorbeszerzés volt az, amit már nagyon szükségesnek érznek. A hivatal nagyon régóta küszködik helyhiánnyal, illetve aki járt már az 1-es irodában, vagy az anyakönyves irodában, ahol pl. olyan szekrény van, amin már ajtó sincsen, mert le van szakadva és nem is lehet visszahelyezni, mert olyan szinten rongálódott meg a bútor.

Petrus Edit alpolgármester:

Ez sajnos így van.

dr. Palócz-Kovács Edina aljegyző:

Szándékaik szerint a teremben lévő asztalok is lecserélésre kerülnének. De persze semmi garancia nincs arra, hogy nyer a pályázat. De nem kell félreérteni, nem cserélnék le mindent, például Erika irodájához egyáltalán nem nyúlnak, mert az egy viszonylag új bútorzat, mármint az 1-es irodához vagy az anyakönyves irodához képest.

Lengyel Zsolt András polgármester:

A legfőbb prioritás a tárolókapacitásnak a növelése. Az irattár sajnos nagyon kicsi, Plébános úr ajánlott fel helységet, amennyiben igényt tartanak rá.

dr. Palócz-Kovács Edina aljegyző:

Az például látható, hogy nincs a hivatalban normális étkező, konyha, ami egy munkahelynek előírása lenne. Most kialakításra kerülne a 7-es irodából egy étkező, de csak bútorzat szinten, nem kell arra gondolni, hogy vizet vezetnek be, meg gáztűzhelyt vesznek. Lenne egy étkező asztal székekkel. Nem az a fontos, hogy hú, de flancos dolgait legyenek, hanem hogy meglegyen mindennek a funkciója.

Petrus Edit alpolgármester:

Igen, mert régen ez nem volt probléma, mindenki helyben lakott, hazajárt enni.

dr. Palócz-Kovács Edina aljegyző:

Igen, de most már fordult a kocka, szinte mindenki itt eszik bent, dolgozók közül már csak Erika jár haza. Illetve nyilván ezen felül végre tárolóhelyekhez juthatnának. Ezek a bútorok, amik most lecserélésre kerülnének, ezek a 80-as években a környékbeli nagyvárosokban Békéscsaba, Orosháza leselejtezésre kerültek. Itt van olyan, amiben még benne van a leltári szám Orosházáról vagy Békéscsabáról.

Megyeri György képviselő:

Akkor ezek már oldtimerek. És mi a helyzet a buszgarázzsal, itt a hivatalnál, az üres most?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Nem, gépek vannak benne, szalagfűrész, maró, faanyag van. Ott hegesztette például az önkormányzat pótkocsinak a segédalvázat. Nem volt még?

Megyeri György képviselő:

Nem, mióta a busz onnan elment, nem volt. A szerelőakna megvan még, vagy betemették?

Lengyel Zsolt-András polgármester:

Megvan, de le van pallózva. Ha nincs több kérdés a témában, akkor térjenek vissza a bérlet kérdésére.

d) A volt Takarékszövetkezet helyének bérbeadása

Lengyel Zsolt András polgármester:

Ma még jött egy olyan igény, függetlenül a bérleti szándéknyilatkozattól, hogy mi lenne, ha a könyvtár leköltözne, mert akkor a nyugdíjasok, vagy a mozgásukban korlátozottak is könnyedén el tudnák érni. Funkciója volna az épületnek, de humánerőforrás hiányában nem sikerült még betölteni, de az is igaz, hogy egy ilyen üzlet is elengedhetetlen a település életében, ami nem kifejezetten az önkormányzat dolga volna, de mégis csak a kialakult piaci helyzet indokolja, hogy valamennyire közreműködők legyenek. Ma felhívta az üzlethelyiség tulajdonosa, hogy ő szeretné, ha továbbra is vele állna fent ez az üzleti kapcsolat. Ha valaki, akkor ő biztosan nem szeretné, hogy két vállalkozó vitájába az önkormányzat avatkozzon be, mert nem az ő dolguk, de a megkeresés megtörtént, amiről majd a testület fog dönteni. Elmondta a tulajdonos hölgynek azt is, hogy ne higgye azt, hogy ezt az önkormányzat generálta, mert a hátuk közepére nem hiányzik ez a probléma.

Oláh Andrásné képviselő:

Azon csodálkozik, hogy nem keresték meg a volt Haluska háznak a tulajdonosát.

Kiss Zsolt képviselő:

Elég ez a pénz?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Eddig – a régi tulajdonos elmondása alapján – 100.000,- forintot fizetett és ezt szerette volna most 120.000,- forintra felemelni havonta.

Kiss Zsolt képviselő:

Ő most a 70.000,- forintot kérdezi, hogy elég-e.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Ő ezt érti, csak elmondta, hogy idáig 100.000,- forintot fizetett. Szerinte az önkormányzatnak 50.000,- forint is pont 50.000,- forinttal több, mint eddig volt a bevétel.

dr. Palócz-Kovács Edina aljegyző:

Induljanak ki abból, hogy a húsbolt fizet 15.000,- forint bérleti díjat.

Petrus Edit alpolgármester:

És ha leköltözik a nyugdíjas egyesület vagy a könyvtár, akkor is 0,- forint.

Kiss Zsolt képviselő:

De idáig se költözött le, idáig is 0,- forint volt.

Petrus Edit alpolgármester:

Pont ezt akarta mondani, hogy idáig 0,- forint volt, most pedig 70.000,- forint lenne havonta, szóval szerinte elég.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Az a probléma, hogy ha betartja azt, amit a kérelmében ír, hogy ilyen bérleti díj mellett már nem éri meg neki a gazdaboltot működtetni.

Oláh Andrásné:

Azt ír le, amit akar.

Kiss Zsolt képviselő:

Szerinte is így van, mert neki nem azt kell leírnia, hogy mennyi pénzt keres, mennyit hoz neki az üzlet, hanem minél rosszabb fényben kell feltüntetni a körülményeket. A másik, amit leír, hogy csökkent a bevétele és növekedett a kiadása, látják, hogy mindennek feljebb megy az ára, ha másik boltba is bemennek és ezért a gazdaboltban is mindennek feljebb vitték az árát és ezt érzik. Szerinte nem biztos, hogy teljesen igaz az, hogy nincs olyan növekménye, amihez az önkormányzatnak semmi köze. Csak azért mondja, mert ha valaki beajánl 70.000,- forintot, akkor el kell gondolkozni azon, hogy jó gazda módjára odaadják csak 70.000,- forintért, vagy átértékelik azt, hogy ha idáig 100.000,- forintot kifizetett, akkor miért ne adna ki 100.000,- forintot az önkormányzatnak is, merül fel benne a kérdés. Nem pedig 120.000,- forintot. Csak ha ugyanolyan körülményeket tudnak biztosítani, akkor miért elégednének meg a 70.000,- forinttal.

Megyeri György képviselő:

Miért ne segítenének most a gazdabolton?

dr. Palócz-Kovács Edina aljegyző:

Elmondja, hogy ő máshonnan indulna el. Először is, hogy biztosan bérbe kívánja adni az önkormányzat az ingatlant? Ez az első.

Kiss Zsolt képviselő:

Ő úgy gondolja, hogy ebben a kérdésben az összhang az első pillanatban megvolt.

dr. Palócz-Kovács Edina aljegyző:

Csak azért kérdezi, mert polgármester úr beszélt más lehetséges funkciókról is, ezért kérdezi, hogy mi a képviselő-testület egységes akarata?

Megyeri György képviselő:

Bérbe adni!

Kiss Zsolt képviselő:

A többi funkció eddig se valósult meg, nincs kihasználva a hely. Ott vannak a kondigépek, amikkel még senki nem izzadt meg. Lényegtelen, hogy a Kossuth 22. alatti van, vagy a Kossuth 24. alatt. Szerinte nem azon kell gondolkodni, mi lett volna benne.

Petrus Edit alpolgármester:

Honnan tudják, hogy a Fekete és Laczó Kkt. 100.000,- forintot fizetett, ezt nem mondták.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Ő a bérbeadótól tudja.

Kiss Zsolt képviselő:

Ő itt kérdezte meg az ülés elején és akkor mondta el Csizmadia Zoltánné, hogy 100.000,- forint + Áfát fizettek eddig egy jó helyen, nem mennek rosszabb helyre, csak 30 méterrel arrébb, akkor miért mondanának le 30.000,- forintról, ami egy évben 360.000,- forint.

dr. Palócz-Kovács Edina aljegyző:

Nagy kérdés az is ebből a szempontból, hogy egy évre levetítve van 20.000,- forint + Áfa/hó, 240.000,- forint különbség. Többe kerül-e neki az átköltözés költsége és nincs rá garancia, hogy az önkormányzat nem emel neki a következő évben. Könnyen eshetnek abba a hibába, hogy kapzsik és a végén 0,- forint lesz ismételten a bevétele az önkormányzatnak.

Kiss Zsolt képviselő:

Ő nem a kapzsiságról beszél, hanem a realitásról. Idáig kiadott ugyanezért 100.000,- forintot, akkor miért nem várnak el érte ugyanannyit?

dr. Palócz-Kovács Edina aljegyző:

Azért, legalábbis ő így gondolja, mert a cégnek költséget fog jelenteni, hogy átköltözzön. Be kell zárnia X napra, ami bevételkiesést jelent, embert kell hoznia átköltözni, festékanyag stb. Kiadása lesz az átköltözéssel.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Ha ő jól emlékszik, akkor a mostani polcrendszer is a bérbeadóé.

Oláh Andrásné képviselő:

Ő is úgy gondolja, hogy a bérbeadó annak idején úgy vette meg az épületet, berendezéssel együtt.

Petrus Edit alpolgármester:

De szerinte, ha nekik van Békéscsabán is ilyen boltjuk, akkor lehet, hogy a polcokkal nem lesz problémájuk. Mert ha elmenne, az biztos, hogy problémát okozna.

Megyeri György képviselő:

Ő azért gondolja úgy, hogy most ezt a 70.000,- forintot fogadják el bérleti díjként, mert a bolt megléte a falut szolgálja, nem kell két csavarért átmenni Csorvásra.

Kiss Zsolt képviselő:

Idáig szolgált, csak 100.000,- forintért.

Megyeri György képviselő:

Nem kell azért kizsákmányolni a végsőig valakit. Miért ne segítenének rajta?

Kiss Zsolt képviselő:

Ő ezt nem érzi kizsákmányolásnak, abban már segítenek, hogy biztosítanak nekik másik helyet.

Oláh Andrásné képviselő:

Ő tudja, mert beszélgetett Csizmadia Zoltánnéval, mondta is neki, hogy van állami támogatás üzlethelyiség vásárlására, erre azt mondta, hogy tudnak róla, csak nem akar a főnöke ebbe befektetni. Állami támogatással vehettek volna ingatlant és akkor is nagyon sok ház volt eladó.

Lengyel Zsolt András polgármester:

A COOP is ebbe a hibába esett bele. Megvolt az előszerződés is, és összetehetik a két kezüket, hogy a COOP főnökségének a kimondott szó még jelent valamit, mert nem tudja, hogy hányan tartották volna be így a vállalásokat. Onnantól kezdve, hogy ők nem kaptak azt a huszon-egynéhány milliót, amire pályáztak.

Oláh Andrásné képviselő:

De ez magánszemélyeknek volt kiírva és ez a Fekete és Laczó Kkt. magánszemélyként pályázhatott volna.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Csak, hogy ne maradjon elvarratlan szál, amiről képviselő asszony beszél pályázatról, az mind egyéni vállalkozóknak, mind cégeknek nyitva volt. És amint értesült arról, hogy a postát be akarják zárni, de ebben a formában működhet tovább, vette is kézbe és tolt a biciklit, hogy ez így megvalósulhasson. Nagyon sajnálja, hogy annak idején a Takarékszövetkezet bezárásakor nem értesült hamarabb, a döntéselőkészítés fázisában, mert akkor biztosan lobbizott volna, hogy másképp történjen, hogy valami áthidaló megoldás születhessen, mert a döntés meghozatala után értesültek csak, és akkor már nem volt mit tenni. Itt viszont a megíúsult a pályázati ingatlan megvásárlása, amire épült volna az akkori posta megtartása. Ez egy vészmegoldás, és ha nem Virágh Zsolt az egyik vezető, és nincs meg ez a jó kapcsolata az önkormányzatnak vele, akkor megíúsul, és ebben a faluban már posta sem lenne. Mert nekik ezt az ingatlant, a COOP mostani helyét már semmiféle kötelezettségük nem volt megvásárolni. Természetesen, amiben csak tudták, segítették őket, mert a településnek elsőrendű érdeke volt, hogy ez a bolt és a posta ezen belül különösen, itt maradjon. Ő sajnálattal vette és elmondta a Fekete János ügyvezetőnek is, amikor őt annak idején megkereste őt, meg ma délelőtt a bérbeadónak is elmondta telefonon, hogy nagyon sajnálja, hogy az önkormányzat belekerül ebbe az ügybe, mert nem jó, ha a vállalkozói szegmensben pajzsként használják fel az önkormányzatot. De a településen élők szempontjából, akik nem mobilisek és tényleg kell két 6-os, vagy 10-es csavar, bemegy, amikor nyitva van és nagy valószínűséggel megkapja, nem kell még több ezer forintos útiköltséget rákalkulálni meg egy fél napot, mert ha már bemegy valamelyik környező városba, akkor még ezt, vagy még azt elintézi, és az egész nap elment vele.

Megyeri György képviselő:

Mindenki személy szerint gondolkodjon el rajta, hogy ha ő volna a vállalkozó, akkor hogyan viszonyulna ehhez a dologhoz? Ő nem híve ennek az emelgetésnek, de legyen egy közbenső megoldás, 70.000,- ajánlottak, legyen 80.000,- forint + Áfa.

Oláh Andrásné képviselő:

Ő is úgy gondolja, hogy a 80.000,- forint jó lenne, Már csak azért is, hogy ők ezt ajánlották és az önkormányzat meg el is fogadta.

Megyeri György képviselő:

Kicsit tegyenek rá, boldoguljon a vállalkozó is, ha évente úgymint felülvizsgálják. Mert így 80.000,- forinttal számolva majdnem 1.000.000,- forint bevétel évente, de így, hogy most üresen áll, semmi. Még annak is fennáll a veszélye, hogy nincs fűtés, esetleg szétfagy a csap, vagy valami.

Petrus Edít alpolgármester:

És ha most elfogadják a 70.000,- forintot, de jövőre felülvizsgálják a bérleti díj összegét?

Lengyel Zsolt András polgármester:

A felülvizgálatnak mindenféleképpen benne kell lennie.

Petrus Edit alpolgármester:

Persze, csak most a költözés költségei miatt, de neki mindegy, ő szívesen odaadja, ő nem kapzsi abszolút!

Oláh Andrásné képviselő:

Ő tudja, hogy majdnem egymillió forint évente, de ott vannak azok a drága gépek is, ő tudja, hogy nincs ember arra, hogy rendbe tegyék és esetleg a konditermet megnyissák.

Kiss Zsolt képviselő:

Azok a gépek újak, új dolgot nem kell rendbe tenni.

Oláh Andrásné képviselő:

Ő a helyiségekre gondolt, azokat csak rendbe kellene tenni. Most jut eszébe, annyiszor meg akarta kérdezni már, hogy a Rákóczi utcai házban a vízmenetsítő készülék, hogy működik?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Azt tudja mondani, hogy jól, mert nem vizesednek azóta egyáltalán. Jegyzőkönyveket tud mutatni a mérési eredményekről. Az utolsó jegyzőkönyv készítésekor ő is ott volt, mert csak azt hiszi el, amit ő lát a saját szemével. Amikor bemennek, legalábbis, mikor ő utoljára ott járt, már nem érezte azt a dohos szagot. Tény és való, hogy fel lett szerelve a csatorna, le lett kívülről szigetelve, másik nyílászárók vannak berakva, meg ki lett hordva kb. 40-50 cm föld, mert először úgy tervezték, hogy körbevágják és akkor drénlapokkal körbe lesz rakva, de a főfalat nem tudták volna annyi pénzből vízmentesíteni, mint amennyibe ez a készülék került.

De térjenek vissza a témához.

Oláh Andrásné képviselő:

Ez egy nagyon nehéz döntés, mert valamelyik oldal biztosan megharagszik rájuk. Ilyen nehéz döntés talán még nem is volt.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Ő úgy gondolja, hogy itt a legnagyobb gond az, ha a vállalkozó tényleg úgy gondolja, hogy befejezi a tevékenységet. Mert akkor le nem mossa magáról a testület, hogy még