

erre sem volt képes! Majdnem a kisebbik rossz, ha a jelenlegi bérbeadó haragszik rájuk.

dr. Palócz-Kovács Edina aljegyző:

Jobb, mintha egy fél falu. Akkor ki akarja adni az önkormányzat? És akkor mennyi legyen a bérleti díj?

Petrus Edit alpolgármester:

Ő úgy gondolja, hogy a 70.000,- jó kezdésnek, ha úgylis évente felülvizsgálják majd a bérleti díjat.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Az ő véleménye az, hogy tegye rendbe a saját költségén, nem vonhatja le a beüzemelési ráfordítást a bérleti díjból és ennyivel engedjék el. Mert azzal legyenek tisztában, hogy ott van mit csinálni.

dr. Palócz-Kovács Edina aljegyző:

Tehát jelenlegi állapotában adnák ki, az, hogy alkalmassá tegye a tevékenységére, az teljes mértékben az ő költsége.

Megyeri György képviselő:

Annyira le van pusztulva?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Nem, de le van szakítva a tapéta az eladótérben például.

Megyeri György képviselő:

Akkor az ő igényeinek megfelelően alakítsa ki.

Kiss Zsolt képviselő:

Elejétől fogva ez volt, ezzel most nem mondott újat.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Csak képviselőtársa ez úgy van, hogy a versenypiacon elmész valahova, és ott hozzáadott értéket produkál... Például annak idején azért majdnem semmi pénzt kapott a Gyógyszerésztől az önkormányzat, mert úgy vette át a gyógyszertárt, hogy a ráfordítást levonhatja a bérleti díjból. Minden normál bérleti szerződés ezt tartalmazza. Ezért hozza ezt feltételként, mert egy normál bérleti szerződéstől ez eltér.

Kiss Zsolt képviselő:

De elejétől fogva így volt megbeszélve, hogy így adják.

dr. Palócz-Kovács Edina aljegyző:

Arra gondol szerinte képviselő úr, hogy két évvel ezelőtt is ilyen feltétellel adták volna már, megtekintett állapotban.

Kiss Zsolt képviselő:

Újat szerinte nem mondott polgármester úr, elejétől fogva erről volt szó.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Hol van ez a kérelemben leírva? Mert az, hogy két évvel ezelőtt mi volt, az irreleváns a mostani napirend szempontjából.

Kiss Zsolt képviselő:

De az sincs benne, hogy az önkormányzatnak kellene felújítani.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Érti, de az, hogy mit beszéltek két évvel ezelőtt a tárgy szerinti ügyben az a mostani bérleti szerződést nem érinti egyáltalán. Ezt ki kell kötni, hogy ezeket a költségeket nem veszik bele.

Kiss Zsolt képviselő:

Amikor itt volt Csizmadia Zoltánné, akkor arról beszéltek, hogy nem újítanak fel semmit és 70.000,- a bérleti díj, ő erről beszél.

Petrus Edit alpolgármester:

Érti, de a bérletre vonatkozó jogszabály szerint mindent levonhatnak, amit megcsinálnak az ingatlanon, az önkormányzat eltérne ettől, ezért ezt külön rögzítik, hogy nem vonhatja le.

dr. Palócz-Kovács Edina aljegyző:

Ugyanarról beszél mindenki, a határozati javaslatban kössék, ki, hogy nem vonhatja le a bérleti díjból a ráfordításait.

Megyeri György képviselő:

Úgy legyen, ahogy mondták, alakítsa az igényei szerint, de a költségei őt terheljék.

dr. Palócz-Kovács Edina aljegyző:

És akkor maradna a 70.000,- forint/hó bérleti díj, elfogadja az önkormányzat?

Megyeri György képviselő:

Maradjon, persze.

dr. Palócz-Kovács Edina aljegyző:

És akkor évente felülvizsgálják?

Megyeri György képviselő:

Hát az a cég dolga.

Oláh Andrásné képviselő:

Nem, nem, az az önkormányzat bevétele.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Hány hónap felmondási idő legyen?

Petrus Edit alpolgármester:

Ugyanúgy kettő hónap, mint ahogy most is van nekik.

Megyeri György képviselő:

Kauciót kérnek, vagy nem? Mondjuk két hónapot? Csak mert ennyit szoktak a lakásbérletnél is.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Nem tudja, hogy az önkormányzatnak pénzügyileg megoldható-e. Jobb az, ha hó elején előre kiszámlázzák. Otthon házipénztárban más, mint az ASP-be lekönyvelni.

dr. Palócz-Kovács Edina aljegyző:

Mérőórákat átírassák?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Igen, feltétlenül.

Megyeri György képviselő:

Ezeket a dolgokat azért fontos tisztázni, mert megfordult a dolog, nem az önkormányzat hirdette, hanem a cég kérte. Más az, amikor valaki bérbe akar adni valamit, vagy ha kérik, hogy adják bérbe. Ő úgy gondolja, hogy lépéselőnyben van, az, aki kiadja az ingatlant ebben az esetben.

Oláh Andrásné képviselő:

Biztosítást ilyenkor neki kell kötni, vagy van az önkormányzatnak?

dr. Palócz-Kovács Edina aljegyző:

A vagyonbiztosításában az önkormányzatnak benne van az épület.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Ő úgy gondolja, hogy mivel bérbe adják, a vagyon az az önkormányzatnál marad, az önkormányzat kötelezettsége továbbra is.

dr. Palócz-Kovács Edina aljegyző:

Ha ő jól emlékszik, akkor bérleti díjat az önkormányzatnak a következő évre vonatkozóan legkésőbb november 30-ig felül kell vizsgálni, de a költségvetés tervezése miatt is célszerű, ez azt jelenti, hogy idén november 30-ig felül kell vizsgálják a bérleti díjat a következő év vonatkozásában, ezért ő azt javasolja, hogy így is írják bele a szerződésbe.

Megyeri György képviselő:

Más ügy, de érkezett hozzá kérdés az ügyben, hogy az éjszakai közvilágítás szüneteltetése meddig fog tartani?

Oláh Andrásné képviselő:

Ameddig a háborús veszélyhelyzet tart.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Pontosan így szól a jogszabály, ha a háborús veszélyhelyzet megszűnik, akkor belép a kötelező naptáras éjszakai közvilágítás. El lehet mondani az embereknek, hogy a szomszédos Csanádapáca úgy hidalta át az éjszakai közvilágítás működtetését, hogy megemelte a kommunális adót ha jól mondja, akkor 7.000,- forintról 14.000,- forint/évre annak érdekében, hogy ki tudja fizetni a közvilágítást. Csak azt kérdezi ő, hogy attól a szegény embertől, aki a 6.000,- forintot sem tudja kifizetni, hogyan várjon el 12.000,- forintot?

Megyeri György képviselő:

Meg akkor mekkora felzúdulás volna!

Lengyel Zsolt András polgármester:

Ez meg a másik dolog! Csak ezt el kell mondani.

Petrus Edit alpolgármester:

Neki is sokan panaszkodnak, hogy éjszaka sötét van, meg is kérdezi, hogy hova szaladgálnak este a sötétben, éjfél után?

Kiss Zsolt képviselő:

Nem is az a lényeg, hogy a normális ember hova, hanem attól félnek, hogy akik „privatizálni” akarnak megjelennek.

dr. Palócz-Kovács Edina aljegyző:

Meg lehet nyugtatni az embereket, hogy a térfigyelő kamerarendszer éjszaka is működik, néztek már vissza a rendőrök éjszakai felvételeket, tökéletesen látszódik a felvételeken minden.

Kiss Zsolt képviselő:

Attól félnek, ha idegen bemegy.

Petrus Edit alpolgármester:

De ha nem lenne sötét, akkor nem félne, hogy bemegy az idegen?

Kiss Zsolt képviselő:

Ezek szerint nem.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Csak azt kell elmondani, hogy amíg nem volt térfigyelő kamerarendszer, addig jöttek a házalók, átverték a lakosokat. Aztán a gerendási térfigyelőrendszer segítségével három borsodi banda lett lekapcsolva és már nem járnak házalni az akciósan 30q fát 100 q-nak eladva. Ebből kiindulva ő azt gondolja, hogy a térfigyelőrendszer többet véd a lakosság vagyonából, mint az éjszakai közvilágítás.

Petrus Edit alpolgármester:
Ez szerinte is így van.

Lengyel Zsolt András polgármester:

De amíg a közvilágítást ilyen áron kapják, igaz már nem 166,- forint + rendszerhasználati díj + áfa, hanem csak 66,- forint+ rendszerhasználati díj + áfa január elsejétől a közvilágítás díja, nem tudnak ezen változtatni.

Megyeri György képviselő:

Lesz az még olcsóbb is, a lakosságnak is most már olyan akciók vannak...

dr. Palócz-Kovács Edina aljegyző:

Amit ők hallanak, hogy milyen szinten adósodnak el emberek a világítás miatt.

Kiss Zsolt képviselő:

Mármint az áramdíj miatt?

dr. Palócz-Kovács Edina aljegyző:

Igen az áramdíj miatt, amit világításra, illetve van, aki fűtésre is használ.

Kiss Zsolt képviselő:

Ő nem is érti azt, aki villannyal fűt, hogy hogy meri egyáltalán.

dr. Palócz-Kovács Edina aljegyző:

Vagy ha már azzal fűt, akkor miért nem nézi a villanyóráját, a fogyasztást, mikor a csapból is az folyt, hogy ennyi az a mennyiség, amit megkap a lakosság garantált áron és a felette levő részt pedig a sokszorosáért. Egyszerűen nem érti.

Oláh Andrásné képviselő:

Na, akkor térjenek vissza a napirendre, döntsenek benne.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Megkéri aljegyző asszonyt, hogy foglalja össze, hogy milyen feltételekkel adják bérbe az ingatlant.

dr. Palócz-Kovács Edina aljegyző:

Akkor nettó 70.000,- forint + Áfa + rezszi/hó, mert a mérőórákat átíratják a saját nevükre, tehát fizeti a hely rezsijét. Minden évben november 30-ig felülvizsgálják a bérleti díj összegét a következő év vonatkozásában, a bolt beüzemeléséhez, átköltözéséhez szükséges felújítási költségek a leendő bérlőt terhelik, és ha jól számolt, akkor ez a bérleti szerződés április 1. napjától jönne létre. Mert gondolja, hogy, amíg felújít, arra az időre nem kíván az önkormányzat bérleti díjat szedni.

Oláh Andrásné képviselő:

Kérdés az, hogy a két hónapos felmondási időt még ott kívánja-e eltölteni a bolt a mostani helyén.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Ő úgy gondolja, hogy senki nem a saját pénzének az ellensége, és a két hónapos felmondási idő alatt neki fizetési kötelezettsége van.

dr. Palócz-Kovács Edina aljegyző:

Természetesen biztosítják a bérlő számára, hogy az általa igényelt felújításokat el tudja végezni.

Petrus Edit alpolgármester:

Persze, meg addig az órákat is át tudja íratni.

Kiss Zsolt képviselő:

A víz is le van szakaszolva?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Nem, az nincs, de nem biztos benne.

dr. Palócz-Kovács Edina aljegyző:

Neki már csak annyi kérdése lenne, hogy az önkormányzat mit tud vállalni, mikorra tudja kiüríteni az ingatlant?

Kiss Zsolt képviselő:

Mennyi idő kipakolni?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Jöjjön vissza az egy állandó dolgozójuk, akkor tud nyilatkozni. Hétfvégén még szántott az önkormányzatnak helyette, hogy befejezzék a szántást.

Nincs ember, aki felpakolja a gépeket? Mert szerinte két embernek egy fél délelőtt onnan kipakolni.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Persze. itt nagyon sok minden meg lenne, ha akarnák csinálni a dolgokat, de ha munka van, akkor itt sokan inkább elmennek táppénzre. De térjenek vissza a napirendhez. Aljegyző asszony összefoglalta a részleteket.

dr. Palócz-Kovács Edina aljegyző:

Megkérdezi, hogy van még valami, amit beleírjanak azon kívül, amit elmondott?

Megyeri György képviselő:

Jól van így.

Petrus Edit alpolgármester:

Legfeljebb, amikor kell, akkor segítenek kipakolni.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Ő úgy gondolja, hogy legkésőbb február közepéig megoldják.
Megkérdezi, hogy van-e valakinek valamilyen kérdése, hozzászólása?

(Kérdés, hozzászólás nem volt.)

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület egyszerű többséggel, 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

6/2024. (I.29.) Önkormányzati határozat

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező, 5925 Gerendás Kossuth utca 22. szám alatti épületének a korábban a Takarékszövetkezet által használt, önálló bejárattal és mérőórákkal rendelkező részét (a továbbiakban: bérlemény) a Fekete és Laczó Kereskedelmi Kkt. (székhely: 5600 Békéscsaba, Gyár utca 8., adószám: 20872230-2-04, a továbbiakban: bérlő) részére kereskedelmi üzlet működtetése céljából nettó 70.000,- forint/hó + Áfa bérleti díj ellenében bérbe adja határozatlan időtartamra, az alábbi feltételek mellett:

- a) a bérlő köteles a bérlemény mérőóráit saját nevére átíratni és a rezsit ezen módon megfizetni,
- b) az üzlet kialakítással kapcsolatos minden költség a bérlőt terheli, a bérleményt megtekintett állapotban veszi át bérlőtől
- c) a bérlet kezdő időpontja április 1. napja, a szükséges munkálatokat azonban a bérlő korábban elvégezheti az üres bérleményen
- d) felek bármelyike a bérleti szerződést 2 hónap felmondási idővel egyoldalú jognyilatkozattal megszüntetheti (rendes felmondás)
- e) felek a bérleti díjat minden évben a következő év vonatkozásában november 30. napjáig felülvizsgálják.

Végrehajtásért felelős: Lengyel Zsolt András polgármester

Határidő: azonnal

e) *Temetői fák*

Megyeri György képviselő:

Neki az lenne a kérdése, hogy a temetői fákat nem lehetne felmetszeni?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Készen van, múlt héten csinálták meg elvileg, bár még nem volt kint leellenőrizni.

Megyeri György képviselő:

Ki csinálta?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Gömöri Kati volt kint meg ...

Megyeri György képviselő:

Valami szakembert kellett volna inkább választani!

Kiss Zsolt képviselő:

Honnan? Itt az metszi, aki nem esik le biztosan.

Megyeri György képviselő:

Ha ezek nekiesnek, akkor kiszáradnak azok a drága fák!

Kiss Zsolt képviselő:

Mit gondol képviselő úr, honnan van realitása a kérdésének? Nincs ember, itt már az a jó, ha bejön és akkor sem biztos, hogy a nap végéig kihúzza.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Egyéb bejelentés, hozzászólás hiányában a polgármester az ülést berekeszti.

Kmf.


Lengyel Zsolt András
polgármester




dr. Palócz-Kovács Edina
aljegyző

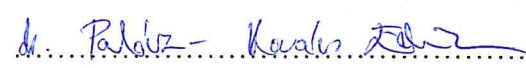

J e l e n l é t i í v

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 29-én (hétfőn)
14.00 órától tartott soros nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Lengyel Zsolt András	polgármester	
Kiss Zsolt	képviselő	
Megyeri György	képviselő	
Németh Béla Antal	képviselő
Németh Lajos Lászlóné	képviselő
Oláh Andrásné	képviselő	
Petrus Edit	képviselő	

Meghívottként jelen vannak:

Petrovszkiné Krajcsó Ágnes	jegyző
dr. Palócz-Kovács Edina	aljegyző	
Priskin Jánosné	Szlovák Nemzetiségi Önkorm. elnöke	
.....	
.....	
.....	
.....	