

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Gerendás Petőfi u. 2. szám alatti épület (a volt Húsbolt épülete) bérbeadás útján történő hasznosítására

a képviselő-testület 39/2025. (VI.30.) sz. KT határozatának megfelelően
pályázati eljárás keretében határozatlan időtartamra, bérbeadás útján hasznosítani

kívánja az Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlan:

helyrajzi szám	cím	bérleti díja
1.	5925 Gerendás, Petőfi u. 2 („volt Húsbolt” épülete)	a felek szabadon állapodnak meg

Az ingatlan megtekintése: előzetes egyeztetést követően lehetséges. Érdeklődni polgarmester.gerendas@primcom.hu e-mail címen, valamint a +3670/453-4356 telefonszámon lehet, Kurilla-Simon Annamária polgármesternél.

A bérbeadással kapcsolatos feltételek:

- A hasznosítás időtartama: határozatlan idő.
- A bérleti díj összege: a felek megegyezése szerint.
- A bérleti szerződés azzal az összességében legelőnyösebb ajánlattevővel köthető meg, aki a pályázat egyéb feltételeit vállalja.
- A bérlőnek az ingatlanokhoz kapcsolódó, saját fogyasztást mérő közmű-mérőórákat a saját nevére kell íratnia.
- A bérlőnek a bérleti szerződés hatályának fennállta alatt folyamatosan rendelkeznie kell a létesítmény üzemeltetésére vonatkozó felelősségbiztosítással, valamint gondoskodnia kell arról, hogy az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek rendelkezésre álljanak.
- A bérlőnek a bérleti szerződés hatályának fennállta alatt biztosítania kell:
 - az általános üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátását,
 - a felépítmény állagmegóvását, folyamatos karbantartását,
 - a létesítmény őrzését,
 - a tevékenység végzése során keletkezett hulladék elszállítását és ártalmatlanítását,
 - a létesítmény üzemeltetésével kapcsolatosan keletkező közüzemi díjak megfizetését.

Az írásban benyújtott pályázatnak tartalmaznia, illetve ahhoz mellékelni kell:

- a pályázó adatait (név, székhely adószám, cégjegyzékszám, vezető tisztségviselő neve, elérhetősége),
- a végezni kívánt tevékenység megnevezését, részletes leírását,

- c) a végezni kívánt tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket,
- d) a bérleti díjra vonatkozó ajánlatot,
- e) a pályázó nyilatkozatát, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja, illetve azoknak megfelel,
- f) a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati eljárásban részt vevők a pályázati anyagot megismerhetik,
- g) pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy személyét érintő kérdés tárgyalásáról nyílt vagy zárt ülést kér.

A pályázat benyújtásának helye és ideje:

Az ajánlatokat Gerendás Község Önkormányzatához (5925 Gerendás, Petőfi u. 2.) kell benyújtani **2025. október 10. napján 12.00 óráig**, zárt borítékban, a megpályázott ingatlan (5625 Gerendás, Petőfi u. 2. sz., volt Húsbolt épülete) feltüntetésével.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat zárt borítékban kell megküldeni, vagy személyesen átadni Gerendás Község Önkormányzatának (5925 Gerendás, Petőfi u. 2. sz.) címére. A pályázatoknak a benyújtási határidőn belül be kell érkeznie. Az esetlegesen postán feladott pályázatok késedelmes megérkezéséből eredő károkat a pályázó köteles viselni.

A pályázat elbírálásának határideje:

Gerendás Község Önkormányzat képviselő testületének hatáskörébe tartozik a beérkezett pályázatok elbírálása.. Ennek megfelelően a képviselő-testület testületi ülés keretében dönt. Határidő: 2025. október 17.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- nem nyújtottak be érvényes pályázati ajánlatot,
- benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a Kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Gerendás, 2025. szeptember 29.


Kurilla-Simon Annamária
polgármester

