

# GERENDÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

2025. OKTÓBER 15. NAPJÁN  
TARTOTT

SORON KÍVÜLI NYÍLT KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETI ÜLÉSÉNEK  
JEGYZŐKÖNYVE

16/2025.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 15. napi *szoron kívüli, nyílt* testületi ülésén 14:00 órai kezdettel.

**Ülés helye:** a Hivatal tanácskozó terme  
5925 Gerendás, Petőfi u. 2.

**Jelen vannak:**

Kurilla-Simon Annamária polgármester,  
Németh Béla, alpolgármester,  
Petrus Edit,  
Szkaliczki Tibor,  
Vicziánné Fabisz Melinda,  
Viczián Tamás települési képviselők.

**Tanácskozási joggal meghívottként vannak jelen:**

Fekete Zita, aljegyző

**Kurilla-Simon Annamária, polgármester:** Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Javaslatot tesz a megtárgyalandó napirendi pontokra, a meghívóban megküldött napirendi pontok szerint.

Aki egyetért a módosított napirendi pontok elfogadásával, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület a javaslatnak megfelelően, a 6 jelenlevő tag közül **6 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta el a tárgyalandó napirendi pontokat:

**Napirendi javaslat:**

**Nyílt ülés keretében:**

- 1.) 5925 Gerendás, Petőfi u. 2. szám alatti ingatlan (volt Húsbolt épülete) bérbeadása  
Előadó: Kurilla-Simon Annamária polgármester
- 2.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának helyi szabályzatának elfogadása  
Előadó: Kurilla-Simon Annamária polgármester
- 3.) A volt Posta épületének önkormányzati tulajdonba kerülésének lehetősége  
Előadó: Kurilla-Simon Annamária polgármester

4.) Egyebek

Előadó: Kurilla-Simon Annamária polgármester

**1. napirendi pont: 5925 Gerendás, Petőfi u. 2. szám alatti ingatlan (volt Húsbolt épülete) bérbeadása**

**Előadó: Kurilla-Simon Annamária polgármester**

**Kurilla-Simon Annamária, polgármester:** A napirendi ponthoz az előterjesztés előzetesen kiküldésre került, mindenki megkapta, egy érvényes ajánlat érkezett be. Úgy volt, hogy a pályázó jelen tud lenni a testületi ülésen, azonban egy fél órája telefonált, hogy közbejött egy olyan elháríthatatlan dolog, hogy mégsem tud itt lenni. Megbeszéltem vele, hogy telefonon elérhető, így ha felhívjuk őt és kihangosítom, akkor fel lehet tenni a kérdéseinket. Az ajánlattal kapcsolatban van-e kérdés?

**Szkaliczki Tibor, képviselő:** Azt írta, hogy meg fog szerezni minden engedélyt a tevékenység végzéséhez. Ez azt jelenti, hogy akkor ő olyan állapotba hozza az ingatlant?

**Kurilla-Simon Annamária, polgármester:** Ezt is meg tudjuk kérdezni.

**Szkaliczki Tibor, képviselő:** Ha megnézte az ingatlant, akkor tudja, hogy mit kell felújítani. Részemről a felújítások esetén el tudom fogadni a 15.000 Ft-os bérleti díjat.

*Kurilla-Simon Annamária, polgármester felhívja Bartus Ferenc pályázót, kihangosítja a telefont.*

**Kurilla-Simon Annamária, polgármester:** Kihangosítottam a telefont, hogy minden képviselő hallja. Érdeklődnénk, hogy úgy gondolja, hogy minden szükséges engedély beszerzését tudja teljesíteni?

**Bartus Ferenc pályázó:** Köszönti a megjelenteket, nagyon sajnálja, hogy nem tudott személyesen is jelen lenni.

Megtekintettem az ingatlant. Kisebb renoválásra szükség van, a kisebb hibákat ki kell javítani igényesen; a festést újrahunánk olyan olaj alapú festékkal, ami mosható, hiszen ez az elvárás. Meglátásom szerint működőképes a dolog.

**Kurilla-Simon Annamária, polgármester:** És akkor Önnek megvan minden felszerelése is?

**Bartus Ferenc pályázó:** Ami nincsen, azt meg fogom venni. Korábban Újszegeden volt egy Húsboltom, úgylahy kellő ismeretem van hozzá.

**Kurilla-Simon Annamária, polgármester:** Amennyiben úgy dönt a képviselő-testület, hogy szerződést köt Önnel, gondolkozott-e már azon, hogy mikor szeretné megnyitni a Húsboltot?

**Bartus Ferenc pályázó:** Most kifutottak a pályázatok, de eszközbeszerzés keretében nyújtottunk be hűtőpult-ra is pályázatot. Szeretnék novemberben, vagy legkésőbb decemberben, még az ünnepek előtt kinyitni. Tehát minél előbb.

**Vicziánné Fabisz Melinda, képviselő:** Akkor a felújítást Ön vállalná és a bérleti díj 15.000 Ft lenne?

**Kurilla-Simon Annamária, polgármester:** Tehát a felújítást saját költségén végezné el?

**Bartus Ferenc pályázó:** Igen, ez így teljesen rendben lenne. Ez után a közművek átírását intézhetném is?

**Kurilla-Simon Annamária, polgármester:** Igen, amennyiben bérleti szerződést kötünk, azzal lehet is intézni. Amennyiben nincs több kérdés a döntést követően tájékoztatni fogjuk. Köszönöm szépen a tájékoztatást.

**Bartus Ferenc pályázó:** Köszönöm én is a lehetőséget és még egyszer elnézést kérek, hogy nem tudtam személyesen elmenni.

*A telefonbeszélgetés véget ér.*

**Kurilla-Simon Annamária, polgármester:** Van-e kérdés? Amennyiben nincs hozzászólás, aki egyetért azzal, hogy az egyetlen érvényes pályázóval, a Sky-Secure Kt-vel szerződést kössünk, 15.000 Ft. bérleti díjjal, az előterjesztésben szereplő határozat-tervezet szerint, kérem kézfelnegyújtással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 6 tagja közül **6 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta:

**53/2025. (X.15.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sky Secure Kft (székhely: 5900 Orosháza, Deák Ferenc u. 28. , ügyvezető: Bartus Ferenc) részére 2025. november 1. napjától határozatlan időre – két hónap felmondási idővel - , 11. 811.- Ft + ÁFA/hó, azaz 15.000 forint/hó összegben bérbeadás útján kívánja hasznosítani az 5925 Gerendás, hrsz. 1., természetben, Petőfi u. 2 szám alatti – Húsbolt épülete – ingatlant.

Felelős: Kurilla-Simon Annamária

Határidő: értelemszerűen

**2. napirendi pont:** Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának helyi szabályzatának elfogadása

**Előadó:** Kurilla-Simon Annamária polgármester

**Kurilla-Simon Annamária, polgármester:** Az előterjesztést mindenki megkapta. Korábbi ülésén már döntöttük arról, ahogy a korábbi években, idén is csatlakoztunk az Ösztöndíjrendszerhez. Arról is beszéltünk, hogy az az 5000 Ft, amivel havonta támogattuk a diákokat nagyon szerény összeg és ha lehetőségünk adódik rá, akkor ezen emeli kellene. Ennek megfelelően átdolgozásra került a Szabályzat, a sok aktualitás miatt új Szabályzat került előkészítésre. A jogosultsági jövedelemhatárt is megemeltük. Az 5000 Ft-ot 10.000 Ft-ra emeltük, de ez egy maximum összeg.

**Vicziánné Fabisz Melinda, képviselő:** Támogatom, erre szükség van.

**Szkaliczki Tibor, képviselő:** Drágább lett minden, a diákoknak is drágább az élet.

**Kurilla-Simon Annamária, polgármester:** Van- e valakinek hozzászólása? Amennyiben nincs hozzászólás, aki az előterjesztésben szereplő határozat-tervezettel; a Szabályzat elfogadásával egyetért, kérem kézfelnyújtással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 6 tagja közül **6 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta:

**54/2025. (X.15.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Gerendás Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete – jelen határozat mellékletének megfelelő tartalommal – fogadja el a Gerendás Község Szabályzatát a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásáról.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kurilla-Simon Annamária, polgármester

**3. napirendi pont:** A volt Posta épületének önkormányzati tulajdonba kerülésének lehetősége

**Előadó:** Kurilla-Simon Annamária polgármester

**Kurilla-Simon Annamária, polgármester:** Többször beszéltünk már róla és tárgyaltuk is, hiszen megkeresett a Kormányhivatal, de mivel nem volt sok információnk és az ingatlant sem

láttuk, ezért nem tudtunk dönteni ez idáig. Sok-sok kört futottunk, és múlt héten sikerült megtekinteni az épületet Alpolgármester Úrra és a hivatal részéről is többen voltunk.

**Németh Béla alpolgármester:** Víz van, gázkonvektorok megvannak, egy klíma maradt. Nincs annyira rossz állapotban.

**Kurilla-Simon Annamária, polgármester:** Azt beszéltük, hogy talán az lenne a legjobb megoldás, ha a konditermet költöztetnénk át oda. Akár fali fűtőpaneleket is lehetne felszerelni a konvektor helyett. Függetlenül attól, hogy milyen funkciót teszünk bele, mit gondoltok erről a lehetőségről? Az önkormányzat vagyonát gyarapítaná, funkcióval a későbbiekben is meg lehetne tölteni, pályázati lehetőségeket is igénybe lehetne venni. Én attól tartottam, hogy sokkal rosszabb állapotban van. Központi helyen is van.

Van- e valakinek hozzászólása? Amennyiben nincs hozzászólás, aki az előterjesztésben szereplő határozat-tervezettel egyetért, kérem kézfelnyújtással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 6 tagja közül **6 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **55/2025. (X.15.) sz. Képviselő-testületi határozat**

1. Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő 5925 Gerendás, Fürdő u. 1. sz. alatti, 468. helyrajzi számon felvett, kivett posta megnevezésű, 945 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és helyi önkormányzati feladatok céljára kívánja felhasználni.
3. Gerendás Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 5925 Gerendás, Fürdő u. 1. sz. alatti, 468. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 5925 Gerendás, Fürdő u. 1. sz. alatti, 468. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** Kurilla-Simon Annamária, polgármester

#### **4. napirendi pont: Egyebek**

**Előadó: Kurilla-Simon Annamária polgármester**

**Kurilla-Simon Annamária, polgármester:** Egyebek napirendi pontok között szeretném elmondani, hogy Dr. Bárány Magdaléna fogorvos jelezte, hogy december 31-ig szeretné ellátni a Gerendási praxist. Nyugdíj mellett látta el eddig is, aminek örülhetünk. Ekkor nyilván elkezdtem érdeklődni, keresni a megoldást és nagy szerencsénkre sikerült találni egy fogorvost, akinek más településen van praxisa és helyettesít is. A Doktornő ajánlotta az új Doktornőt, gyorsan fel is vettem vele a kapcsolatot. Nálunk 9,5 órára van finanszírozás. Kétféleképpen lehet biztosítani az ellátást, vagy szerződést kötünk és vállalkozásban látják el, vagy alkalmazottként egészségügyi szolgálati jogviszony keretében. Áttekintettük most az egészségügyi szolgálati jogviszony lehetőségét is annak tudatában, hogy a Doktornő milyen összegért vállalná a feladatot. Azt tudni kell, hogy eddig Bárány Magdaléna doktornő nagyon kedvező áron vállalta a feladatot, ami az ő hozzáállása, a betegek iránti szeretete miatt volt és amiért nagyon hálásak lehetünk. Ehhez képest nyilván többet szükséges hozzátenni januártól, de így is a tárgyalások során sikerült konszenzusra jutni az új Doktornővel is, hiszen először többet kért, de ő is engedett abból. Végül 600.000 Ft/hó összegben sikerült megállapodni, amennyiben úgy döntünk. Fiatal, agilis Doktornő, fogszabályozástanból szakvizsgája van, ami megint egy pozitívum a lakosság számára. Szeret kistépülésen dolgozni. Hivatalokkal már az egyeztetések megkezdődtek, hiszen engedélyezési eljárást is le kell folytatni.

**Petrus Edit, képviselő:** Ugyanazon a napokon dolgozik majd?

**Kurilla-Simon Annamária, polgármester:** Nem, valószínűleg kedd és péntek lesz, össze kell neki is egyeztetni a többi munkájával.

Amennyiben nincs több kérdés, aki egyetért azzal, hogy Dr. Bondár Ildikóval egészségügyi szolgálati jogviszonyt létesítsünk a fogorvosi ellátás érdekében az említett feltételekkel, az kérem kézfelnnyújtással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 6 tagja közül **6 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta:

**56/2025. (X.15.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
úgy határoz, hogy

1. Gerendás település fogorvosi ellátás területi ellátási kötelezettsége teljesítéseként heti 9,5 órában 2026. január 1. napjától kezdődően Dr. Bondár Ildikó fogorvossal kíván határozatlan idejű egészségügyi szolgálati jogviszonyt létesíteni bruttó 600.000 Ft/hó összegben.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egészségügyi szolgálati jogviszony létesítéséhez szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kurilla-Simon Annamária, polgármester

**Kurilla-Simon Annamária, polgármester:** REKI-ben beadott pályázattal kapcsolatban – aminek beadásáról korábban döntöttük - 400.000 Ft-ot kaptunk.

A TOP-os pályázattal kapcsolatban is többször egyeztettünk már; volt egy pályázat, amelyben több település vett részt Csorvás település volt a konzorciumvezető és ez a pályázat pénzvisszafizetéssel zárult attól függetlenül, hogy Gerendás minden olyan feltételt teljesített, ami ránk vonatkozott. 1.730.000 Ft-ot fizettünk vissza.

Tegnap egyeztettünk már Kétsopronnyal közösen Csorvással és kérelemmel fogunk fordulni Csorváshoz ez ügyben. Azt tudni kell, hogy a felelősségünk egyetemleges volt, ami azt jelenti, hogy a visszafizetés ennek tekintetében jogos volt, hiába teljesített Gerendás hibátlanul.

Fentiek értelmében, aki egyetért azzal, hogy Csorvás Város Önkormányzata felé kérelemmel forduljunk, hogy részünkre a visszafizetési kötelezettségből származó kárunkat megtérítse, az kézfelnnyújtással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 6 tagja közül **6 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta:

**57/2025. (X.15.) sz. Képviselő-testületi határozat**  
Gerendás Község Önkormányzata úgy dönt, hogy

- 1.) kérelemmel fordul Csorvás Város Önkormányzatához, hogy a TOP-5.3.116-BS1-2017-00011 azonosító számú pályázatban – melyben Csorvás Város Önkormányzata, mint konzorciumvezető vett részt – Gerendás Község Önkormányzatát ért kár vonatkozásában, a visszafizetési kötelezettség okán kompenzálni szíveskedjen Gerendás Község Önkormányzatát,
- 2.) felhatalmazza Kurilla-Simon Annamária polgármestert a kérelem benyújtására.

**Határidő:** 2025. 12. 31.

**Felelős:** Kurilla-Simon Annamária, polgármester

**Kurilla-Simon Annamária, polgármester:** Van-e egyéb bejelentenivalótok?

**Vicziánné Fabisz Melinda, képviselő:** Játsszóteret megbeszéltek, fákkal kapcsolatban újra jelzéssel fogok élni a Szolgáltatóhoz, az iskolánál a téglákat kell majd elvinni.

**Viczián Tamás, képviselő:** A téglákat megoldjuk, csak körbe kell tekerni fóliával.

**Kurilla-Simon Annamária, polgármester:** Amennyiben nincs több kérdés, akkor köszönöm a munkát, a nyílt ülést 15 óra 04 perckor bezárom.

  
Kurilla-Simon Annamária  
polgármester



  
Fekete Zita  
aljegyző

# GERENDÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL



5925 GERENDÁS, PETŐFI UTCA 2.

☎ 66- 249224/ 66- 249053

E-MAIL: [gerendas@primcom.hu](mailto:gerendas@primcom.hu)

Szám: 14/2025.

## MEGHÍVÓ

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2025. október 15.** (szerda) **14:00 órai kezdettel** soron kívüli nyílt testületi ülést tart, melyre ezúton meghívom.

**Az ülés helye:** Az önkormányzat tanácskozó terme

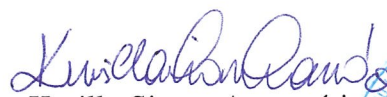
### **Napirendi javaslat:**

#### **Nyílt ülés keretében:**

- 1.) 5925 Gerendás, Petőfi u. 2. szám alatti ingatlan (volt Húsbolt épülete) bérbeadása  
Előadó: Kurilla-Simon Annamária polgármester
- 2.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának helyi szabályzatának módosítása  
Előadó: Kurilla-Simon Annamária polgármester
- 3.) A volt Posta épületének önkormányzati tulajdonba kerülésének lehetősége  
Előadó: Kurilla-Simon Annamária polgármester
- 4.) Egyebek  
Előadó: Kurilla-Simon Annamária polgármester

A napirend fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Gerendás, 2025. október 9.

  
Kurilla-Simon Annamária  
polgármester



Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
5925 Gerendás Petőfi u. 2.  
Tel.: 66/249-224, Fax: 66/249-053

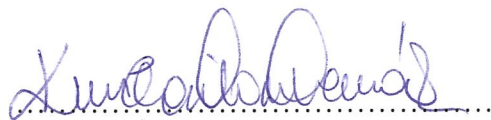
---

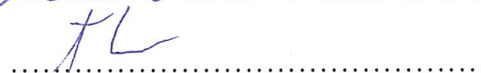
J e l e n l é t i í v

Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025.10.15. (szerda) 14:00  
órától tartott soron kívüli, nyílt üléséről.

**Jelen vannak:**

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Kurilla-Simon Annamária  | polgármester   |
| Németh Béla Antal        | alpolgármester |
| Csizmadia Zoltánné       | képviselő      |
| Petrus Edit              | képviselő      |
| Szkaliczki Tibor         | képviselő      |
| Vicziánné Fabisz Melinda | képviselő      |
| Viczián Tamás            | képviselő      |

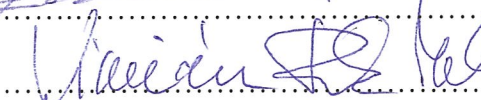


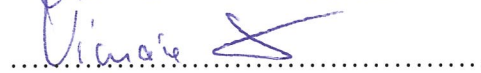


.....









**Meghívottként jelen vannak:**

Petrovszkiné Krajcsó Ágnes jegyző

.....

Fekete Zita aljegyző



Priskin Jánosné Szlovák Nemzetiségi  
Önkorm.elnöke

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## ELŐTERJESZTÉS

Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2025. október 15. napi soron kívüli ülésére

**Száma:** 1. sz. napirendi pont

**Tárgy:** Bursa 5925 Gerendás, Petőfi u. 2. szám alatti ingatlan (volt Húsbolt épülete) bérbeadása

**Előadó:** Kurilla-Simon Annamária, polgármester

**Előterjesztés tartalma:** határozat-tervezet

**Szavazás módja:** egyszerű többség

**Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek:** Fekete Zita, aljegyző

### Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 39/2025. (VI.30.) sz. KT határozatának megfelelően a Gerendás Petőfi u.2. szám alatti épület (a volt Húsbolt épülete) bérbeadás útján történő hasznosítása céljából a pályázati kiírás megtörtént.

Határidőben az alábbi, érvényes pályázat érkezett be:

**Pályázó: Sky Secure Kft.**

Székhely: 5900 Orosháza, Deák F. u. 28.

Ügyvezető: Bartus Ferenc

Végezni kívánt tevékenység: „Vörös és fehérhús, legfőképp sertés és baromfi, egyéb húsok rendelésre természetesen kaphatóak lesznek. „Saját márkás” azaz közel 100 éves családi receptúránk alapján készült kolbász és szalámi kereskedelem, egyéb füstölt áru kereskedelem. Ezüst koszorús díjat nyertem a Magyar Kolbász Klubtól. Meglátásom szerint a szarvas környéki tót ízvilág -melyet népszerűsíteni szeretnék-, elég kedvelt lesz a községben is. Továbbá térségi kistermelők, családi vállalkozások termékeinek kereskedelme/megismertetése a lakossággal.”

A pályázó nyilatkozata alapján a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyeket beszerzi. A bérleti díjra vonatkozó ajánlata 15.000 Ft/hó. Pályázó nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy nyílt testületi ülés keretében kéri a személyét érintő kérdés megtárgyalását.

A pályázati kiírás alapján a Kiírónak lehetősége van arra is, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Fentieket figyelembe véve kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést meghozni szíveskedjen!

Gerendás, 2025. október 10.



Kurilla-Simon Annamária  
polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT

Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ..... részére 2025. .... napjától határozatlan időre – két hónap felmondási idővel - , .....- Ft + ÁFA/hó, azaz .....forint/hó összegben bérbeadás útján kívánja hasznosítani az 5925 Gerendás, hrsz. 1., természetben, Petőfi u. 2 szám alatti – Húsbolt épülete – ingatlant.

Felelős: Kurilla-Simon Annamária

Határidő: értelemszerűen

## ELŐTERJESZTÉS

Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2025. október 15. napi soron kívüli ülésére

**Száma:** 2. sz. napirendi pont

**Tárgy:** Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának rendjéről szóló Szabályzat elfogadása

**Előadó:** Kurilla-Simon Annamária, polgármester

**Előterjesztés tartalma:** határozat-tervezet

**Szavazás módja:** egyszerű többség

**Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek:** -

### Tisztelt Képviselő-testület!

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előző évekhez hasonlóan idén is csatlakozott a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez (a továbbiakban: Bursa Hungarica). A pályázatok elbírálásához szükséges a Bursa Hungarica Általános Szerződési Feltételeivel összhangban lévő helyi szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat).

A jelenleg hatályos 61/2013. (X.14.) önkormányzati határozattal elfogadott Szabályzat legutóbb 2023. szeptember 25-én lett módosítva. A Szabályzat módosítása helyett egyszerűbb egy új Szabályzat elfogadása, tekintettel arra, hogy a jövedelemhatár felülvizsgálata mellett az eljárásrend aktualizálása is időszerű.

Fentiekre tekintettel kérem az előterjesztést megtárgyalni, a határozatot, illetve a Szabályzatot elfogadni szíveskedjenek!

Gerendás, 2025. 10. 08.



Kurilla-Simon Annamária  
polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT

Gerendás Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete – jelen határozat mellékletének megfelelő tartalommal – fogadja el a Gerendás Község Szabályzatát a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásáról.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kurilla-Simon Annamária, polgármester

**S Z A B Á L Y Z A T**  
**a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati**  
**ösztöndíjrendszer elbírálásának rendjéről**

Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a felsőoktatásban résztvevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III.26.) Korm. rendeletben foglaltakra tekintettel, továbbá a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat Általános Szerződési Feltételben foglalt előírások alapján az önkormányzati ösztöndíjrendszer elbírálásának rendjére vonatkozóan az alábbi Szabályzatot alkotja meg:

**A Szabályzat hatálya**

1. A Szabályzat hatálya kiterjed Gerendás község közigazgatási területén állandó bejelentett lakóhellyel rendelkező szociálisan hátrányos helyzetű:

- felsőoktatási intézményben teljes idejű (nappali tagozatos), alapképzést és szakképzést eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzést eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben tanulmányokat folytató hallgatókra, valamint
- utolsó éves érettségi előtt álló középiskolás, illetve felsőfokú diplomával nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe felvételt még nem nyert érettségizettekre, akik a következő tanévtől kezdődően felsőoktatási intézményben teljes idejű (nappali tagozatos) alapképzést és szakképzést eredményező alapképzésben, osztatlan képzésben, vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.

**Az eljárás rendje**

1. Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének dönt

- a benyújtott pályázatok támogatásáról, elutasításáról;
- a támogatás visszavonásáról, amennyiben a támogatásban részesülő elköltözik Gerendás településről;
- a megítélt támogatás visszavonásáról, ha az ösztöndíjas szociális rászorultsága már nem áll fenn.

2. A pályázónál vagy a vele egy háztartásban élőknel környezettanulmány lefolytatása rendelhető el.

3. A benyújtott pályázatok esetében a pályázók egyszeri 8 napon belüli hiánypótlásra szólíthatóak fel a pályázat formai ellenőrzése és elbírálása során írásban.

4. A támogatás feltételeit a felsőoktatásban résztvevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III.26.) Korm. rendelet és a mindenkor pályázati kiírás tartalmazza.

## **Az elbírálás rendje**

1. A képviselő-testület az önkormányzati ösztöndíjrész támogatásának elbírálása során az alábbiak szerint jár el:

- a határidőn túl benyújtott, vagy formailag nem megfelelő pályázatokat a bírálatból kizárja és a kizárást írásban indokolja;
- a határidőn belül benyújtott, formailag megfelelő pályázatot érdemben elbírálja és döntését írásban indokolja;
- az elbírálás kizárólag a pályázó szociális részvétségének objektív vizsgálatát végzi;
- amennyiben a döntés-előkészítés folyamán szükség esetén készített környezettanulmány megállapításai nem támasztják alá a pályázatban és a jövedelemnyilatkozatban szereplő adatok valóságát, a képviselő-testület a pályázatot elutasítja.

2. Az önkormányzati ösztöndíj támogatás szociális rászorultsági feltételei: a pályázóval egy háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 1200%-át.

3. A pályázó a szociális rászorultsága igazolására az alábbi iratokat, igazolásokat köteles benyújtani:

- a saját, valamint a vele egy háztartásban élők nettó jövedelemigazolását (havi rendszerességgel járó jövedelem esetén a pályázat benyújtását megelőző hónap, a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a pályázat benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát kell figyelembe venni)

## **Az önkormányzati ösztöndíjrész támogatási összege és folyósítása**

1. A képviselő-testület a pályázót maximum bruttó 10.000. - Ft havi támogatásban részesíti.
2. Az ösztöndíjak folyósításának időtartama a mindenkor pályázati kiírásnak megfelelően kerül meghatározásra.

## **Záró rendelkezések**

1. Jelen Szabályzatot Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2025. (X. 15.) KT. számú határozatával fogadta el.
2. A szabályzat 2025. október 16. napján lép hatályba és ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 61/2013. (X.14.) önkormányzati határozatával elfogadott „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer” elbírálásának helyi szabályzata és annak módosításai.

Gerendás, 2025. október 15.

Kurilla-Simon Annamária  
polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2025. október 15. napi soron kívüli ülésére

**Száma:** 3. sz. napirendi pont

**Tárgy:** A volt Posta épületének önkormányzati tulajdonba kerülésének lehetősége

**Előadó:** Kurilla-Simon Annamária, polgármester

**Előterjesztés tartalma:** határozat-tervezet

**Szavazás módja:** egyszerű többség

**Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek:** -

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességszökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejti ki hatását a falvakban élők mindennapi életére.

2022-ben 1630 db, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) tulajdonosi joggyakorlásában lévő ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti települési önkormányzatok tulajdonába, hozzájárulva ezzel a települések fejlődéséhez.

A Magyar Falu Program támogatási rendszere korábban egy újabb elemmel bővült, és a Kormány döntése alapján 2024. július 1. napjával összesen 1886 db, az MNV Zrt. és a 2024. december 31. napjával megszűnt Maradványvagyon-hasznosító Zrt. tulajdonosi joggyakorlásában lévő ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti, valamint a 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települési önkormányzatok tulajdonába.

Az ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. 2025-ben a program folytatódik az 5 és 5000 fő alatti települések számára az MNV Zrt. tájékoztatása alapján: az idei évben az állami tulajdonú ingatlanok mellett, egyes közvetlen vagy közvetett többségi állami tulajdonú gazdasági társaságok kizárólagos tulajdonában álló, a felmérés időpontjában nem hasznosított, lakóépületet vagy nem lakás céljára szolgáló épületet tartalmazó, feladatellátáshoz nem szükséges, azonban helyi szinten gyakorlati használati potenciállal rendelkező ingatlan tulajdonba adásának elvi lehetősége nyílik meg, mely útján az állam hozzá kíván járulni a települések fejlődéséhez.

Fenti tájékoztatás mellett az MNV Zrt. kérte, hogy Gerendás település vonatkozásában az alábbi ingatlan esetében

| VÁRMEGYE       | hrsz | CÍMTL         | Megnevezés                 | Össz terület (m2) |
|----------------|------|---------------|----------------------------|-------------------|
| Békés vármegye | 468  | 5925 GERENDÁS | Fürdő utca 1. Kivett posta | 945               |

**írásban nyilatkozzon Önkormányzatunk arra vonatkozóan, hogy az ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével kíván-e élni. Az igényérvényesítést képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani.**

A döntést ez idáig Önkormányzatunk nem hozta meg, tekintettel arra, hogy nem állt kellő információ rendelkezésünkre, illetve az ingatlan megtekintését is szükségesnek tartotta a képviselő-testület.

Hosszú levelezés és egyeztetés után múlt héten az ingatlan helyszíni szemléjére is sor került, így a jelenlegi információk alapján készült el az előterjesztés.

Az MNV Zrt. jelezte azt is, hogy az ingatlanok mindenkori aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra, azaz a Magyar Államot, és az MNV Zrt.-t, illetve az érintett gazdasági társaságokat semmilyen rendezési, kiürítési, vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

Fentiekre tekintettel kérem az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Gerendás, 2025. 10. 09.

  
Kurilla-Simon Annamária  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam lévő 5925 Gerendás, Fürdő u. 1. sz. alatti, 468. helyrajzi számon felvett, kivett posta megnevezésű, 945 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatainak ellátása

érdekében kívánja tulajdonba venni és helyi önkormányzati feladatok céljára kívánja felhasználni.

3. Gerendás Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 5925 Gerendás, Fürdő u. 1. sz. alatti, 468. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 5925 Gerendás, Fürdő u. 1. sz. alatti, 468. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** Kurilla-Simon Annamária, polgármester