GERENDÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

5925 GERENDÁS, PETŐFI UTCA 2.
☎ 66- 249224/ 66- 249053
E-MAIL: gerendas@primcom.hu

Szám: 3/2021.

MEGHÍVÓ

Gerendás Község Képviselő-testülete **2021. augusztus 30-án (hétfő) 14:00 órai** kezdettel rendes testületi ülést tart, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Az önkormányzat tanácskozó terme

Kétsopronyi Közös Önkormányzati Hivatal
Gerendási Kirendeltsége
Érkezett: 2021 SZEP 15
1602-6 szám Mell.:
Előszám: Utószám: Előadó:

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés keretében:

1./ Gerendás Község Önkormányzata 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési tervének véleményezése
Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester

2./ A Gerendási Szlovákok Egyesületének kérelme
Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester

3./ Döntés Szőke József Móra utca 10. száma alatti ingatlanra vonatkozó vételi ajánlata tárgyában
Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester

5./ Egyebek, bejelentések

Zárt ülés keretében:

1./ Döntés az eddig beadott óvoda- és iskolakezdési támogatások tárgyban beadott kérelmekről

A napirend fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Gerendás, 2021. augusztus 27.

Lengyel Zsolt András
polgármester

5/2021.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 30-án 14:00 órakor tartott rendes nyílt ülésén.

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozóterme.

Jelen vannak: Lengyel Zsolt András polgármester
Németh Béla Antal képviselő
Oláh Andrásné képviselő
Petrus Edit alpolgármester
dr. Kovács Edina aljegyző

Németh Lajos Lászlóné és Zahorán Kitti képviselők telefonon jelezték távolmaradásukat.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés 4 fő jelenlétével határozatképes és megnyitja.

Javasolja, hogy a zárt ülés napirendjét egészítsék ki a 9/2021. (II.22.) önkormányzati határozat visszavonásával.
Javaslata alapján, – mellyel a Képviselő-testület egyetért – az alábbi napirend pontok kerülnek megtárgyalásra:

Nyílt ülés keretében:

1./ Gerendás Község Önkormányzata 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési tervének véleményezése
Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester

2./ A Gerendási Szlovákok Egyesületének kérelme
Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester

3./ Döntés Szőke József Móra utca 10. száma alatti ingatlanra vonatkozó vételi ajánlata tárgyában
Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester

5./ Egyebek, bejelentések

Zárt ülés keretében:

1./ Döntés az eddig beadott óvoda- és iskolakezdési támogatások tárgyban beadott kérelmekről
Előadó: dr. Kovács Edina aljegyző

2. A 9/2021. (II.22.) önkormányzati határozat visszavonása
Előadó: dr. Kovács Edina aljegyző

1./ Gerendás Község Önkormányzata 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési tervének véleményezése
Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy az előterjesztésben kiküldésre került a táblázat, ami tartalmazza, hogy mit kíván az Alföldvíz Zrt. ezen időszak alatt megvalósítani és milyen költségekkel. Ezzel kapcsolatosan kérdezné, hogy van-e valakinek javaslata arra vonatkozóan, hogy van-e olyan kardinális dolog, ami nem tűr halasztást és amit a táblázatban foglalt munkákon kívül el kellene végezni? Elmondja, hogy a költségek fedezete a használati díj, amit a fogyasztóktól beszednek, nem igényel plusz forrást, de ha jól emlékszik, akkor előző ülésen már beszéltek erről.

Németh Béla Antal képviselő:

Elmondja, hogy szerinte jó a vízhálózatuk. Nem szivárog sehol.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Tudomása szerint a kitermelt és az értékesített víz mennyisége között nem nagy az eltérés.

(Kiss Zsolt képviselő megérkezik az ülésre, a jelenlévő képviselők száma 5 főre változik.)

Lengyel Zsolt András polgármester:

Tájékoztatja Kiss képviselő urat, hogy még az első napirendi pontnál tartanak és megkérdezi, hogy ehhez kapcsolódóan van-e kérdése, észrevétele?

Kiss Zsolt képviselő:

Megkérdezi, hogy elegendő mennyiségű tűzcsap van-e?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elegendő, az biztos. Van a tervben is tűzcsap csere cirka húszmillió forintért, szóval tervezik a cseréket.

Kiss Zsolt képviselő:

Számára még az a fontos kérdés, hogy pár éve azt mondták, megcsinálják a szakaszolást, mert régen, ha csőtörés volt, akkor az egész faluban el kellett zárni a vizet.

Németh Béla Antal képviselő:

Minden utcát le lehet külön zárni, ez biztos.

Kiss Zsolt képviselő:

Akkor miért nem csinálták így?

Németh Béla Antal képviselő:

Azért, mert a karbantartó nem így csinálta, és csak a főcsapot tartotta karban.

Kiss Zsolt képviselő:

Az jó volna, ha valahol csőtörés van, akkor ne mindenkinél zárják el a vizet.

Lengyel Zsolt András polgármester:

A Táncsics-Dózsa utca rekonstrukciója be is van tervezve.

Kiss Zsolt képviselő:

Meg a Dózsa-Bajcsy utca is. De ez elegendő?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Ezt a szakemberek látják.

Petrus Edit alpolgármester:

Nem ott ásnak most?

Kiss Zsolt képviselő:

A gázosok. A Dózsa utca 15. szám előtt ásnak, mert valószínűleg szivárgás van, legalábbis az autóra az van ráírva, hogy gázszivárgás.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Azok már egy hete itt kocsikáznak.

Németh Béla Antal képviselő:

Már gyalog mentek, volt egy kis műszer nála és azt figyelte.

Lengyel Zsolt András polgármester:

A napirendre visszatérve, ha nincs konkrét javaslat, akkor el tudják ezt így fogadni?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület egyszerű többséggel, 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

44/2021. (VIII.30.) Önkormányzati határozat

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint dönt arról,

1. hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (4) bekezdése szerinti véleményezési jogkörében eljárva – az Önkormányzattal fennálló hatályos üzemeltetési szerződés alapján - az ALFÖLDVÍZ Zrt. által Gerendás Község Önkormányzata, mint ellátásért felelős részére elkészített, 2022-2036 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét a határozat 1. mellékletét képező adatokkal elfogadja a felújítási és pótlási munkák vonatkozásában, valamint a határozat 2. melléklete szerinti – nemleges tartalommal - a beruházási munkák vonatkozásában,
2. felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat 1. pontjának megfelelő véleményező nyilatkozat aláírására és megküldésére az ALFÖLDVÍZ Zrt. részére,
3. meghatalmazza az ALFÖLDVÍZ Zrt.-t, mint víziközmű-szolgáltatót (székhely: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.; cégjegyzékszám: 04-10-001580; adószám: 13100887-2-04; Képviseli: Nagy László vezérigazgató) arra, hogy a Vksztv. szerinti Gördülő Fejlesztési Terv (a beruházási tervrész) jóváhagyására irányuló eljárás teljes folyamatában a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében eljárjon és minden szükséges jognyilatkozatot megtegyen.

Végrehajtásért felelős: Lengyel Zsolt András polgármester
Határidő: 2021. szeptember 15.

A 44/2021. (VIII.30.) önkormányzati határozat 1. melléklete

Gördülő Fejlesztési Terv 2022-2036. időszakra

FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervezet benyújtó szervezet megnevezése:	ALFÖLDVÍZ Zrt.		Tervezett feladatok nettó költsége az egyes ütemek tekintetében [eFt] / Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
A víziközmű - szolgáltató megnevezése:	ALFÖLDVÍZ Zrt.	I. ütem	2 334 / 2 336
A víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	ivóvíz	II. ütem	14 934 / 9 344
A Vksztv. 11.§ (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	Gerendás Község Önkormányzata	III. ütem	54 336 / 23 360
Víziközmű-rendszer kódja:	11-07393-1-001-00-02		

A	B	C	D	E	F	G		H	I													
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi eng. száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás idő tartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint													
						Kezdés	Befejelés	(rövid/közép/hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Gerendás Község Önkormányzata	234	használati díj	2022.01.01	2022.12.31	rövid	X														
1	Táncsics u. - Dózsa u. sarok csomópont rekonstrukció (NA80, 4 db tolózár, mosató idom, befalazók)	nem engedély köteles	Gerendás Község Önkormányzata	1 100	használati díj	2022.01.01	2022.12.31		X														
2	Bajcsy - Dózsa u. sarok csomópont rekonstukció (NA80, 3 db tolózár, mosató idom, befalazók)	nem engedély köteles	Gerendás Község Önkormányzata	1 000	használati díj	2022.01.01	2022.12.31		X														
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Gerendás Község Önkormányzata	934	használati díj	2023.01.01	2026.12.31	közép		X	X	X	X										
2.	Földalatti csomópont rekonstrukció	nem engedély köteles	Gerendás Község Önkormányzata	14 000	használati díj	2023.01.01	2026.12.31	közép		X	X	X	X										
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Gerendás Község Önkormányzata	2 336	használati díj	2027.01.01	2036.12.31	hosszú		X	X	X	X										
2.	Tűzcsapok felújítása	nem engedély köteles	Gerendás Község Önkormányzata	20 000	használati díj	2027.01.01	2036.12.31	hosszú						X	X	X	X	X	x	x	x	x	x
3.	Vezeték rekonstrukció	nem engedély köteles	Gerendás Község Önkormányzata	16 000	használati díj	2027.01.01	2036.12.31	hosszú						X	X	X	X	X	x	x	x	x	x
4.	Házi bekötések kiváltása	nem engedély köteles	Gerendás Község Önkormányzata	4 000	használati díj	2027.01.01	2036.12.31	hosszú						X	X	X	X	X	x	x	x	x	x
5.	Csomópont rekonstrukció	nem engedély köteles	Gerendás Község Önkormányzata	12 000	használati díj	2027.01.01	2036.12.31	hosszú						X	X	X	X	X	x	x	x	x	x

A 44/2021. (VIII.30.) önkormányzati határozat 2. melléklete

Gördülő Fejlesztési Terv 2022-2036. időszakra

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervezet benyújtó szervezet megnevezése:	ALFÖLDVÍZ Zrt.		Tervezett feladatok nettó költsége az egyes ütemek tekintetében [eFt] / Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
A víziközmű - szolgáltató megnevezése:	ALFÖLDVÍZ Zrt.	I. ütem	
A víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	ivóvíz	II. ütem	
A Vksztv. 11.§ (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	Gerendás Község Önkormányzata	III. ütem	
Víziközmű-rendszer kódja:	11-07393-1-001-00-02		

A	B	C	D	E	F	G		H	I													
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi eng. száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás idő tartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint													
						Kezdés	Befejelés	(rövid/közép/hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Gerendás Község Önkormányzata		használati díj			rövid	X														
2.									X														
3.										X	X	X	X										
4.														X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5.																							
6.																							
7.																							

2./ A Gerendási Szlovákok Egyesületének kérelme

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy a Gerendási Szlovákok Egyesületének Elnökasszonya kér támogatást, hogy a tájháznál be tudják fejezni a díszburkolatot. Ő beszélt vele délelőtt és mondta, hogy az utóbbi időben a pályázatoknál sajnálatos módon jellemző, hogy a megnyert összegek nem fedezik a bekerülési költségeket, és így az önkormányzat is küzd ezekkel a gondokkal. És idén a megszorítások miatt egyetlenegy egyesületet nem támogattak, kivéve az Együtt Gerendásért Kulturális Egyesületet, de nekik is csak

a perköltségeit térítették meg. Ezért felajánlotta, hogy pénzben ugyan nem, de természetben tudnák támogatni az egyesületet, a korábban legyártott, az önkormányzat udvarán tárolt beton térburkoló elemeket tudnák felajánlani részükre. Természetesen csak akkor, ha a testület ma így dönt. Vagy pénzt is adhatnak, ha ez a testület akarata, de mivel volt egy döntés, hogy nem támogatják idén az egyesületeket, nem gondolja, hogy meg kellene változtatni az álláspontjukat.

Kiss Zsolt képviselő:

Hány négyzetméter lehet a rendelkezésre álló térburkolat?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Olyan húsz négyzetméter lehet.

Kiss Zsolt képviselő:

Azért annak az értéke sem kisösszeg, vagy mennyi négyzetmétere most?

dr. Kovács Edina aljegyző:

A legolcsóbb is két-háromezer forint négyzetméterenként.

Oláh Andrásné képviselő:

Szerinte inkább háromezer forint felett van az ára már.

Petrus Edit alpolgármester:

Ha az önkormányzatnak nincs szüksége a térburkolóra, akkor ő támogatja.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e még?

(Kérdés, hozzászólás nem volt.)

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület egyszerű többséggel, 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

45/2021. (VIII.30.) Önkormányzati határozat

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, dönt arról, hogy a Gerendási Szlovákok Egyesületének (székhely: 5925 Gerendás, Rákóczi utca 1., adószáma: 18390959-1-04, képviseli: Priskin Jánosné elnök) természetben – az önkormányzat tulajdonában lévő kb. 20 m2 térburkolat – támogatásban részesíti a Szlovák Emlékház (5925 Gerendás, Rákóczi utca 1.) udvarának térburkolásához.

Végrehajtásért felelős: Lengyel Zsolt András polgármester
Határidő: 15 nap a döntés közlésére

3./ Döntés Szőke József Móra utca 10. száma alatti ingatlanra vonatkozó vételi ajánlata tárgyában

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy érkezett egy megkeresés, miszerint Szőke József szeretné megvenni az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Móra utca 10. szám alatti ingatlant. Elmondta neki szóban, hogy a dolgok menete úgy van, hogy tesz egy ajánlatot, ezután a testület dönt arról, hogy kívánja-e értékesíteni az ingatlant. Ha igen, akkor értékbecslést kell készíteni és utána újra dönthet a testület már a konkrét ajánlatról.

dr. Kovács Edina aljegyző:

Elmondja, hogy a testület szempontjából az a kérdés, hogy az értékbecslő mennyire értékeli fel az ingatlant. Ha egymillió forint alatti, akkor egyszerűbb a dolog, nem kell versenyeztetni, nyilván egy 2,5 milliós ajánlat abszolút elfogadható. Ennek az ingatlannak a könyvszerinti értéke kb. 150-160 ezer forint, mert 200 ezer forintért lett bevéve. Ha az értékbecslő azt állapítja meg, hogy egymillió forint alatt van az ingatlan, akkor következő ülésen dönthet a testület az ajánlat elfogadásáról és lehet menni szerződést kötni. Ha egymillió forint feletti az ingatlan értéke, akkor egy kicsit bonyolultabb a dolog, mert a vagyonrendeletük csak annyit ír elő, hogy versenyeztetni kell, de az eljárásrendet nem írja le. Ő azt gondolja, hogy ez az ingatlan elsősorban a környékbelieknek bírhat értékkel. Azt tudja javasolni, hogy egy egyedi eljárásrendet elfogadnak a versenyeztetésre, hogy a Gerendási Hírekben, az önkormányzat Facebook oldalán, az önkormányzat honlapján és esetleg a hirdetőtáblákon meghirdetik, hogy az önkormányzat eladásra kínálja ingatlanát és árajánlat tehető x időpontig. Természetesen megkérdeznék a mostani ajánlattevőt, hogy ajánlatát ezen kiírt határidőig fenntartja-e és ah nem érkezik másik árajánlat, vagy csak kedvezőtlenebb, akkor tudja értékesíteni az önkormányzat a részére az ingatlant. Az ingatlan értéke a döntő az eljárásrend szempontjából.

Oláh Andrásné képviselő:

El szeretnék adni az Ingatlant egyáltalán?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Az ő véleménye az, hogy tekintettel arra, hogy a közfoglalkoztatotti létszám lecsökkent, meg hogy az ingatlan elhelyezkedése sem kedvező, ha ebből az összegből máshol tudnak venni ingatlant, inkább adják el.

dr. Kovács Edina aljegyző:

Vagy akár költhetnék az önkormányzat lakásainak felújítására is, mert azokra nagyon ráférne, az egyikben a konyhában legalább egy négyzetméteren felvált a burkolat, az előtérben is hiányos, a szobákban a padlószőnyegek nagyon régiek, rossz állapotúak.

Kiss Zsolt képviselő:

Ezekre nem lehetne pályázni?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Nem, mert általában elő van írva a pályázatokban, hogy adott ingatlanra az elmúlt 3-5 évben nem volt másik pályázatból támogatás költve. Elmondja, hogy a teremben lévő székek is azért kerültek megvásárlásra, mert a művelődési házra nem pályázhattak eszközvásárlásra, mert volt a szigetelése.

dr. Kovács Edina aljegyző:

Elmondja, hogy a mostani pályázatok legtöbbje úgy kerül kiírásra önkormányzati ingatlanokra, hogy már funkciója van az épületnek, az önkormányzati feladatellátást segítik, amennyiben nincs, akkor pedig funkciót kell adnia felújítással az épületnek. Ő azt gondolja, hogy ha ezekre a lakásokra költenek, akkor a bérleti díjakat felül kell vizsgálni és esetlegesen lehetne emelni azokon. De az biztos, hogy előbb-utóbb ezekre a lakásokra költeni kell, fel kell újítani azokat.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Visszatérve az alapkérdéshez, értékesítésre kijelöléssel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás van-e még?

Oláh Andrásné képviselő:

Ha nincs rá szükség, akkor persze, értékesítsék.

Németh Béla Antal képviselő:

Megkérdezi, hogy jól érti-e, hogy mindegy ha kevesebbet mond az értékbecslő, az ajánlat szerinti áron értékesítenék az ingatlant.

Oláh Andrásné képviselő:

Megkérdezi, hogy az ajánlattevőnek kell tudnia, hogy milyen értékre becsülte az értékbecslő?

dr. Kovács Edina aljegyző:

Nem, igazából nincs is hozzá köze, hanem az önkormányzati, a nemzeti vagyon védelme érdekében szükséges elkészíttetni.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Megkérdezi, hogy további kérdés, hozzászólás van-e még?

(Kérdés, hozzászólás nem volt.)

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület minősített többséggel, 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

46/2021. (VIII.30.) Önkormányzati határozat

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt arról, hogy kijelöli értékesítésre az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 5925 Gerendás, Móra utca 10. (424. hrsz.) alatti ingatlanát,
2. felkéri a polgármestert, hogy haladéktalanul intézkedjen az ingatlanra vonatkozó értékbecslés elkészíttetéséről.

Végrehajtásért felelős: Lengyel Zsolt András polgármester
Határidő: azonnal

4./ Egyebek, bejelentések

a) Közvilágítási eszközök üzemeltetésére és karbantartására vonatkozó szerződés

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy lejárt az önkormányzat szolgáltatási szerződése a közvilágítás lámpatesteire vonatkozóan, amit még 2016-ban kötöttek. Az öt évvel ezelőtti árajánlathoz képest emeltek kb. 15 %-ot, ami forintosítva, kerekítve azt jelenti, hogy 58.000,- Ft+ÁFA/hó volt és most lesz kb. 66.000,- Ft+ÁFA/hó. Ez azt jelenti, hogy amikor az önkormányzat, vagy a lakos bejelenti, hogy meghibásodott a közvilágítás, akkor kijönnek és az átalánydíj fejében megcsinálják. Ő kért tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy milyen munkákat végeztek el. A 2014-es évben teljesen lecserélték a fehéren világító izzókat és az idén május 31-én fejezték be a nátriumosok lecserélését, a narancssárga izzók cseréjét. Megkérdezte, hogy mi történne, ha külsősöktől is kérnének árajánlatot, erre mondta, hogy ez esetben a ki kellene fizetni a kicserélt izzók maradványértékét, ezen felül bérleti díjat kellene fizetni a lámpatestekért, mert annak idején, amikor ez ESCO finanszírozás keretében megvalósult, akkor az akkori DÉMÁSZ megtartotta a tulajdont, ami most már MVM. 6 izzót cseréltek 2019-ben és 8 izzót 2020-ban. Ami még finanszírozás szempontjából fontos, hogy közvilágításra kap az önkormányzat állami támogatást, ami fedezi a közvilágítás áramdíját és ennek az üzemeltetési- karbantartási szolgáltatásnak a díját is. Az új szerződés szeptember 1. napjával indulna és 4 évre szólna.

Oláh Andrásné képviselő:

Megkérdezi, hogy minden évben emelni fognak?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Nem, nem. Ez egy határozott idejű szerződés, minden évben ugyanannyi. De ha azt nézi, hogy emelt 15 %-ot 5 év után, az nem sok. A boltban az árak egy kicsit máshogy alakultak.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e még?

(Kérdés, hozzászólás nem volt.)

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület egyszerű többséggel, 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

47/2021. (VIII.30.) Önkormányzati határozat

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy szerződést köt az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-vel (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20., adószáma: 26713111-2-44) közvilágítási célú eszközök üzemeltetési és karbantartási feladatai vonatkozásában 2021. szeptember 01-2025. augusztus 31. napjáig tartó határozott időtartamra, havi 65.667,- Ft+ÁFA/hó szolgáltatási díjért.

Végrehajtásért felelős: Lengyel Zsolt András polgármester
Határidő: azonnal

b) A ravatalozó felújításának pótmunkáira, valamint az erre vonatkozó műszaki ellenőri tevékenységre fedezet biztosítása

Lengyel Zsolt András polgármester:

Ez az a kérdés, ami már hónapok óta borzolja az idegrendszerét. Az elmúlt testületi ülésen már említették, hogy a ravatalozó felújításának költségvetését nem feltétlenül sikerült teljesen körűen és minden munkanemre kiterjedően elkészíteni a tervezőnek. A vállalkozó a munka megkezdése után jelezte, hogy bizonyos munkanemek kompletten hiányoznak. Sokat egyeztettek mind a műszaki ellenőrrel, mind a kivitelezővel. Sajnálatos módon a műszaki leírás nem egyezik a tervvel, a terv pedig a költségvetéssel nem egyezik, vagy a műszaki leírással. Ebből adódóan a kivitelező eltérés esetén javaslatot tesz a megoldásra, amit először az önkormányzat, majd a tervező is jóváhagy. A kivitelezőtől most kapták meg az összes pótmunkára kiterjedő költségvetést, aminek láttán kis híján az ügyeletet kellett kihívni. A pótmunkák ára mindösszesen bruttó 3.917.757,- forint. És ennél az összegnél a külső-belső falfestést az önkormányzat végzi el. Arra szeretné kérni a Képviselő-testületet, hogy a tartalék terhére biztosítsa ezen pótmunkák elvégzésére a fedezetet.

Kiss Zsolt képviselő:

Ha ezt az összeget biztosítják, akkor mennyibe fog még kerülni?

Lengyel Zsolt András polgármester:

A pályázati pénz kb. nettó 11 millió forint plusz áfa, azaz 14 millió forint plusz áfa az összes munka ára. És még a műszaki ellenőrnek is szükséges a többletmunka miatt fedezetet biztosítani bruttó 203.200,- forint összegben.

Kiss Zsolt képviselő:

Tehát anyagköltségen kívül 14 millió forint plusz áfa lesz kifizetve.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Anyagköltséggel, mindennel együtt kerül ennyibe.

Kiss Zsolt képviselő:

Akkor hozzávetőlegesen 30-40 %-kal fognak többet fizetni, mint amennyi be volt tervezve eredetileg a munkákra.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Igen, de sajnálatos módon a pótmunkákban szereplő munkanemek nem kerültek a pályázati költségvetésbe betervezésre. Ráadásul a pályázatban munkanemenkénti elszámolás van, és olyan műszaki ellenőr került megbízásra, aki igen sarkos. Ebből adódóan mind a műszaki ellenőrtől, mind a kivitelezőtől ő kapta a panaszáradatot. Egy asztalnál csak ritkán tudtak beszélgetni. Most új szerződéskötésre kerülne sor mindkét félre a pótmunkákra vonatkozóan. A Tartalék sorról azért tudják finanszírozni ezen munkálatokat, mert megérkezett a kiesett iparűzési adóbevétel kompenzációja.

dr. Kovács Edina aljegyző:

Ő pontosítana, a márciusi előírásokra vonatkozó kiesett adóbevétel.

Oláh Andrásné képviselő:

Ez az összeg fedezi a pótmunkák költségeit?

Németh Béla Antal képviselő:

Bőven! Még marad is.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Nem sok marad, de fedezi.
Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e még?

(Kérdés, hozzászólás nem volt.)

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület egyszerű többséggel, 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

48/2021. (VIII.30.) Önkormányzati határozat

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a ravatalozó felújításának pótmunkáinak elvégzésére vállalkozási szerződést köt a Kopp Export-Import Kft-vel (székhely: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 7., adószám: 11041939-2-04, képviseli: Kopp Szilárd ügyvezető) nettó 3.084.848,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 3.917.757,- forint összegben, melynek fedezetét az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.23.) önkormányzati rendelet 10. melléklet Általános Tartalék sora terhére biztosítja.

Végrehajtásért felelős: Lengyel Zsolt András polgármester
Határidő: azonnal

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület egyszerű többséggel, 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

49/2021. (VIII.30.) Önkormányzati határozat

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a ravatalozó felújításának pótmunkáihoz kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenység ellátására megbízási szerződést köt a Fixál Kft-vel (székhely: 5600 Békéscsaba, Kis-Tabán utca 25., adószám: 24074757-2-04, képviseli: Gelegonya József ügyvezető) nettó 160.000,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 203.200,- forint összegben, melynek fedezetét az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.23.) önkormányzati rendelet 10. melléklet Általános Tartalék sora terhére biztosítja.

Végrehajtásért felelős: Lengyel Zsolt András polgármester
Határidő: azonnal

Lengyel Zsolt András polgármester:

Megkérdezi, hogy valakinek van-e egyéb hozzászólása, bejelenteni valója?

Egyéb bejelentés, hozzászólás hiányában a polgármester az ülést berekeszti és zárt ülést rendel el.

Kmf.

Gerendás Község Önkormányzata Békés Megye

Lengyel Zsolt András
polgármester

dr. Kovács Edina
aljegyző

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5925 Gerendás Petőfi u. 2.
Tel.: 66/249-224, Fax: 66/249-053

Jelenléti ív

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. augusztus 30-án (hétfőn) 14.00 órától tartott rendes nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Lengyel Zsolt András	polgármester	.....
Kiss Zsolt	képviselő	.....
Németh Béla Antal	képviselő	.....
Németh Lajos Lászlóné	képviselő	.....
Oláh Andrásné	képviselő	.....
Petrus Edit	képviselő	.....
Zahorán Kitti	képviselő	.....

Meghívottként jelen vannak:

Petrovszkiné Krajcsó Ágnes	jegyző	.....
dr. Kovács Edina	aljegyző	.....
Priskin Jánosné	Szlovák Nemzetiségi Önkorm.elnöke	.....
.....		.....
.....		.....
.....		.....
.....		.....

Határozati javaslat

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint dönt arról,

1. hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (4) bekezdése szerinti véleményezési jogkörében eljárva – az Önkormányzattal fennálló hatályos üzemeltetési szerződés alapján - az ALFÖLDVÍZ Zrt. által Gerendás Község Önkormányzata, mint ellátásért felelős részére elkészített, 2022-2036 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét a határozat 1. mellékletét képező adatokkal elfogadja a felújítási és pótlási munkák vonatkozásában, valamint a határozat 2. melléklete szerinti – nemleges tartalommal - a beruházási munkák vonatkozásában,
2. felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat 1. pontjának megfelelő véleményező nyilatkozat aláírására és megküldésére az ALFÖLDVÍZ Zrt. részére,
3. meghatalmazza az ALFÖLDVÍZ Zrt.-t, mint víziközmű-szolgáltatót (székhely: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.; cégjegyzékszám: 04-10-001580; adószám: 13100887-2-04; Képviseli: Nagy László vezérigazgató) arra, hogy a Vksztv. szerinti Gördülő Fejlesztési Terv (a beruházási tervrész) jóváhagyására irányuló eljárás teljes folyamatában a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében eljárjon és minden szükséges jognyilatkozatot megtegyen.

Végrehajtásért felelős: Lengyel Zsolt András polgármester
Határidő: 2021. szeptember 15.

Gördülő Fejlesztési Terv 2022-2036. időszakra
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervezet benyújtó szervezet megnevezése:	ALFÖLDVÍZ Zrt.
A víziközmű - szolgáltató megnevezése:	ALFÖLDVÍZ Zrt.
A víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	ivóvíz
A Vksztv. 11.§ (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	Gerendás Község Önkormányzata
Víziközmű-rendszer kódja:	11-07393-1-001-00-02

	Tervezett feladatok nettó költsége az egyes ütemek tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	2 334	2 336
II. ütem	14 934	9 344
III. ütem	54 336	23 360

A	B	C	D	E	F	G		H	I														
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi eng. száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás idő tartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
						Kezdés	Befejelés	(rövid/közép/hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Rendkivüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Gerendás Község Önkormányzata	234	használati díj	2022.01.01	2022.12.31	rövid	X														
1	Táncsics u. - Dózsa u. sarok csomópont rekonstrukció (NA80, 4 db tolózár, mosató idom, befalazók)	nem engedély köteles	Gerendás Község Önkormányzata	1 100	használati díj	2022.01.01	2022.12.31		X														
2	Bajcsy - Dózsa u. sarok csomópont rekonstukció (NA80, 3 db tolózár, mosató idom, befalazók)	nem engedély köteles	Gerendás Község Önkormányzata	1 000	használati díj	2022.01.01	2022.12.31		X														
1.	Rendkivüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Gerendás Község Önkormányzata	934	használati díj	2023.01.01	2026.12.31	közép		X	X	X	X										
2.	Földalatti csomópont rekonstrukció	nem engedély köteles	Gerendás Község Önkormányzata	14 000	használati díj	2023.01.01	2026.12.31	közép		X	X	X	X										
1.	Rendkivüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Gerendás Község Önkormányzata	2 336	használati díj	2027.01.01	2036.12.31	hosszú		X	X	X	X										
2.	Tűzcsapok felújítása	nem engedély köteles	Gerendás Község Önkormányzata	20 000	használati díj	2027.01.01	2036.12.31	hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.	Vezeték rekonstrukció	nem engedély köteles	Gerendás Község Önkormányzata	16 000	használati díj	2027.01.01	2036.12.31	hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4.	Házi bekötések kiváltása	nem engedély köteles	Gerendás Község Önkormányzata	4 000	használati díj	2027.01.01	2036.12.31	hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5.	Csomópont rekonstrukció	nem engedély köteles	Gerendás Község Önkormányzata	12 000	használati díj	2027.01.01	2036.12.31	hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Gördülő Fejlesztési Terv 2022-2036. időszakra
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervezet benyújtó szervezet megnevezése:	ALFÖLDVÍZ Zrt.
A víziközmű - szolgáltató megnevezése:	ALFÖLDVÍZ Zrt.
A víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	ivóvíz
A Vksztv. 11.§ (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	Gerendás Község Önkormányzata
Víziközmű-rendszer kódja:	11-07393-1-001-00-02

	Tervezett feladatok nettó költsége az egyes ütemek tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem		
II. ütem		
III. ütem		

A	B	C	D	E	F	G		H	I														
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi eng. száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás idő tartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
						Kezdés	Befejelés	(rövid/közép/hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Gerendás Község Önkormányzata		használati díj			rövid	X														
2.									X														
3.										X	X	X	X										
4.														X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5.																							
6.																							
7.																							

ALFÖLDVÍZ
Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.

SZERVEZET:	Közműfejlesztési Osztály	HIV. SZÁM:	
IKTATÓSZÁM:	ARV/107-59/2021	ÜGYINTÉZŐJÜK:	
ÜGYINTÉZŐNK:	Trefil Tibor	LEVELÜK KELTE:	
MELLÉKLET:	0		
TÁRGY:	Gördülő Fejlesztési Terv 2022-2036 megküldése véleményezésre		

Gerendás Község Önkormányzata
5925 Gerendás,
Petőfi utca 2.

Tisztelt Önkormányzat!
Tisztelt Ellátásért Felelős!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§-ában meghatározott gördülő fejlesztési tervet **2021. szeptember 30.** napjáig kell benyújtani - víziközművenként - a Magyar Energetikai és Közmű- Szabályozási Hivatalhoz jóváhagyásra.

Az ALFÖLDVÍZ Zrt. és a Tisztelt Önkormányzat között fennálló, hatályos vagyonkezelési, illetve üzemeltetési és szolgáltatási szerződésben foglaltak alapján Társaságunk kötelezettséget vállalt arra, hogy a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően írásban javaslatot készítsen az Ellátásért Felelősnek a gördülő fejlesztési terv benyújtása érdekében. Ennek megfelelően készítettük el a víziközművek **2022-2036** közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervében szereplő felújítási és pótlási munkáira vonatkozó javaslatunkat.

A **gördülő fejlesztési terv két részből áll**, az **általunk összeállított felújítási és pótlási tervből** és az **Ellátásért felelős (önkormányzat)** által elkészített **beruházási tervből**.

A gördülő fejlesztési terv részét képező beruházási tervben szereplő munkákat Önöknek, mint Ellátásért Felelősnek szükséges megadni, ennek okán kérjük, hogy a jelen levél mellékleteként megküldött táblázathoz kapcsolódó beruházási lapon tüntessék fel a víziközművekhez kapcsolódóan tervezett beruházásaikat. A táblázat kitöltését megelőzően **olvassák el a megküldött Segédlet szövegét.**
Kérjük, hogy amennyiben nincs a településre vonatkozó beruházási igény, úgy a **nemleges választ is jelezni szíveskedjenek**, azaz küldjék meg.
A táblázatokat minden esetben kérjük polgármesteri szignóval és bélyegzővel ellátni.

Abban az esetben, ha az általunk összeállított felújítási és pótlási terv megfelel Önöknek, a jelen levélhez mellékelt **Véleményező Nyilatkozatot** kérjük, aláírást követően küldjék meg Társaságunk részére. A mellékelt táblázatokat minden esetben a polgármester írja alá, illetve pecsételje le. Amennyiben a felújítási, pótlási tervben foglaltakkal a Tisztelt Önkormányzat nem ért egyet, kérjük, küldje meg a véleményeltérését.

Továbbá kérjük, hogy a beruházási tervhez szükséges adatokat is küldjék meg részünkre, illetve a mellékelt **meghatalmazást**, mellyel feljogosítják Társaságunkat a **2022-2036** időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv benyújtására. A meghatalmazás szerint Társaságunk összeállítja a gördülő fejlesztési tervet, és benyújtja a Magyar Energetikai és Közmű- Szabályozási Hivatalhoz jóváhagyásra. Minden esetben szükséges a meghatalmazás határidőben történő visszaküldése, annak érdekében, hogy a településvezető után cégünk vezérigazgatója is alá tudja írni a meghatalmazást, mert csak az eredeti aláírással ellátott Meghatalmazás joghiteles, csak ennek aláírásával lehetséges a Hivatal előtti képviselet.
A GFT-t kérjük képviselő-testületi határozattal elfogadtatni, a határozatot mellékeljék.

A tavalyi év során több településen elmaradt a Meghatalmazás aláírása, továbbítása, társaságunk felé és a MEKH elutasította a kérelmet és bírság kiszabását is előre vetíttette.

Ennek elkerülése érdekében nyomatékosan kérünk minden Ellátásért felelőst a szükséges intézkedések megtételére.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a gördülő fejlesztési tervek jóváhagyási eljárási díjköteles, a díj mértékét az 1/2014. (III.4) MEKH rendelet szabályozza, mely igazgatási szolgáltatási díjat mindkét terv vonatkozásában (felújítási és pótlási terv, beruházási terv) megfizetjük.

A GFT benyújtását követően a beruházási tervhez tartozó igazgatási díjat kiszámlázzuk az Ellátásért felelős számára, mivel az eljárás az Ő felelősségi körébe tartozó tartozó beruházási terv jóváhagyására vonatkozik.
Ezzel egyidejűleg a területileg illetékes Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság számlájára is be kell fizetni szakhatósági eljárás lefolytatására irányuló igazgatási díjat felújítási és pótlási terv, esetén **18.300.- Ft-ot,** míg beruházási tervenként **18.300.- Ft - ot**, mely összeget szintén tovább számlázuk az Ellátásért felelős részére.

Önöknek a hatályos jogszabály alapján 30 napjuk van a GFT véleményezésére.

Kérjük, szíveskedjenek a mellékletben csatolt Meghatalmazást és a Véleményező Nyilatkozatot aláírást követően eredeti példányban (levélben), valamint a Tisztelt Önkormányzat által kitöltött beruházási lapot elektronikus úton (cégkapu)***levelünk kézbesítésétől számított 30 napon belül – legkésőbb 2021 szeptember 15.-ig -*** Társaságunk részére megküldeni, annak érdekében, hogy a gördülő fejlesztési terv határidőben történő benyújtására sor kerülhessen.

Amennyiben bármilyen kérdésük van a tárgyi témában, forduljanak bizalommal Trefil Tibor műszaki előadó Tel: 06/30/503-8659 vagy Bagi László Közműfejlesztési osztályvezető-helyetteshez. Tel.: 06/30-300-8415, E-mail: bagi.laszlo@alfoldviz.hu.

Tisztelettel:

KELT: Békéscsaba, 2021.08.04

Krista Péter
közműfejlesztési osztályvezető

Bagi László
közműfejlesztési
osztályvezető-helyettes

KAPJA: <<név>>
IRATTÁR

Gördülő Fejlesztési Terv 2022-2036. időszakra
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervezet benyújtó szervezet megnevezése:	ALFÖLDVÍZ Zrt.
A víziközmű - szolgáltató megnevezése:	ALFÖLDVÍZ Zrt.
A víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	ivóvíz
A Vksztv. 11.§ (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	Gerendás Község Önkormányzata
Víziközmű-rendszer kódja:	11-07393-1-001-00-02

	Tervezett feladatok nettó költsége az egyes ütemek tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem		
II. ütem		
III. ütem		

A	B	C	D	E	F	G		H	I														
Fontos-sági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi eng. száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás idő tartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint														
						Kezdés	Befejelés	(rövid/közép/hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Gerendás Község Önkormányzata		használati díj			rövid	X														
2.									X														
3.										X	X	X	X										
4.														X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5.																							
6.																							
7.																							

Gördülő Fejlesztési Terv 2022-2036. időszakra
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLAIÓ TÁBLÁZATA

A tervezet benyújtó szervezet megnevezése: ALFÖLDVÍZ Zrt.

A víziközmű - szolgáltató megnevezése: ALFÖLDVÍZ Zrt.

A víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése: ivóvíz

A Vksztv. 11.§ (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: Gerendás Község Önkormányzata

Víziközmű-rendszer kódja: 11-07393-1-001-00-02

	Tervezett feladatok nettó költsége az egyes ütemek tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	2 334	2 336
II. ütem	14 934	9 344
III. ütem	54 336	23 360

A	B	C	D	E	F	G		H	I													
Fontos-sági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi eng. száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás idő tartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint													
						Kezdés	Befejelés	(rövid/közép/hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Gerendás Község Önkormányzata	234	használati díj	2022.01.01	2022.12.31	rövid	X														
1	Táncsics u. - Dózsa u. sarok csomópont rekonstrukció (NA80, 4 db tolózár, mosató idom, befalazók)	nem engedély köteles	Gerendás Község Önkormányzata	1 100	használati díj	2022.01.01	2022.12.31		X														
2	Bajcsy - Dózsa u. sarok csomópont rekonstukció (NA80, 3 db tolózár, mosató idom, befalazók)	nem engedély köteles	Gerendás Község Önkormányzata	1 000	használati díj	2022.01.01	2022.12.31		X														
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Gerendás Község Önkormányzata	934	használati díj	2023.01.01	2026.12.31	közép		X	X	X	X										
2.	Földalatti csomópont rekonstrukció	nem engedély köteles	Gerendás Község Önkormányzata	14 000	használati díj	2023.01.01	2026.12.31	közép		X	X	X	X										
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Gerendás Község Önkormányzata	2 336	használati díj	2027.01.01	2036.12.31	hosszú		X	X	X	X										
2.	Tűzcsapok felújítása	nem engedély köteles	Gerendás Község Önkormányzata	20 000	használati díj	2027.01.01	2036.12.31	hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.	Vezeték rekonstrukció	nem engedély köteles	Gerendás Község Önkormányzata	16 000	használati díj	2027.01.01	2036.12.31	hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4.	Házi bekötések kiváltása	nem engedély köteles	Gerendás Község Önkormányzata	4 000	használati díj	2027.01.01	2036.12.31	hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5.	Csomópont rekonstrukció	nem engedély köteles	Gerendás Község Önkormányzata	12 000	használati díj	2027.01.01	2036.12.31	hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Tisztelt Önkormányzat!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló **2011. évi CCIX. tv. 11. § (1)** értelmében, a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében víziközmű-szolgáltatási ágazatonként minden évben gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A terv három ütemben tizenöt éves időtávra ***(I. ütem: első év; II. ütem: 2-5 év; III. ütem: 6-15 év) készül.***

A gördülő fejlesztési terv két részből áll, egy felújítási-pótlási, valamint beruházási tervből áll. A terv összeállítását Társaságunknál a Közműfejlesztési osztály végzi, a tervet minden évben aktualizálni kell. A terv MEKH felé történő végső benyújtási határideje **minden év szeptember 30.**

A gördülő fejlesztési terv felújítási-pótlási részét Társaságunk, mint a víziközmű-szolgáltatója készíti el. **Azonban a terv beruházási terv részét az ellátásért felelősnek kell elkészítenie.**

Fentiek tekintetében kérem Tisztelt Címet, hogy mind az ivóvíz ágazattal, mind a szennyvíz ágazattal kapcsolatos új víziközmű létesítésére vagy a meglévő víziközmű kapacitásának növelésére, a meglévő tisztítási technológia átalakítására, bővítésére, illetve bármilyen a víziközműveket érintő beruházásra irányuló beruházási igényeket (terveiket) szíveskedjenek megadni a levelünk mellékletét képező táblázat kitöltésével.

A táblázatban szereplő I. és II. ütemben szereplő munkákhoz kapcsolódóan szíveskedjenek megadni az alábbi *adatokat amennyiben rendelkezésre áll:*

- Beruházási költségek és források bemutatását,
- Beruházás műszaki tartalmát alátámasztó számításokat, méretezéseket,
- Átnézeti helyszínrajzot a megvalósítandó létesítményeket (kapcsolódó fontosabb létesítmények és a méretarány feltüntetésével), valamint az érintett települések, földrajzi helyek, létesítmények megnevezését;
- Technológiai leírást és technológiai folyamatábrát
- Műszaki leírást az elvégzendő feladatok, mennyiségek, főbb műszaki jellemzők,
- Víziközművek esetében a jogerős vízjogi létesítési engedélyt, egyéb építmények esetében a jogerős építési engedély másolatát vagy az engedélykérelem benyújtását igazoló okiratot, amennyiben az engedély megszerzését jogszabály előírja

A beruházási terv III. ütemére kérjük megadni az alábbi adatokat:

- A területrendezési tervekben és a vízgyűjtő-gazdálkodási tervben megfogalmazott elvárások, fejlesztési igények áttekintő ismertetését;
- Az elvégzendő feladatok, főbb műszaki jellemzők és a fejlesztés szükségességének, megvalósíthatóságának összefoglaló bemutatását;
- Az átnézeti helyszínrajzot a beruházással érintett terület megjelölésével, valamint az érintett települések, létesítmények megnevezésével;
- A beruházási költségek bemutatását előzetes költségbecsléssel.

A beruházási tervet az ALFÖLDVÍZ Zrt. nyújtja be a MEKH-nek a kiküldött Meghatalmazás alapján.

Kérjük, hogy amennyiben nincs a településre vonatkozó beruházási igény, úgy a **nemleges választ is jelezni szíveskedjenek.**

VÉLEMÉNYEZŐ NYILATKOZAT

Alulírott ..... *(polgármester neve),* mint ..... önkormányzatának törvényes képviselője - figyelemmel a ..... számú képviselőtestületi/közgyűlési határozatban foglaltakra - a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyására irányuló eljárásában ezúton nyilatkozom, hogy az ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobozi út 5. sz.) által az önkormányzat részére a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ (4) bekezdése alapján véleményezésre megküldött Gördülő Fejlesztési Tervben (felújítási-, pótlási terv) foglaltakkal

EGYETÉRTEK.

Vkr. kód:

Vkr. megnevezése:

Kelt....., 2021. ....

.....
polgármester
(törvényes képviselő)

MEGHATALMAZÁS

Alulírott ..... (*polgármester neve*) ..... (*önkormányzat megnevezése*) ..... (*címe*) ..... (*adószáma*) Polgármestere, mint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) szerinti Ellátásért Felelős képviselője, a ..... (tárgyi víziközmű-rendszer Vkr. kódja) számú víziközmű-rendszer tekintetében - figyelemmel ..... számú képviselőtestületi/közgyűlési határozatban foglaltakra - ezúton a Ptk. 6:15 §-a és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 13. §-a alapján meghatalmazom az ALFÖLDVÍZ Zrt.-t, mint víziközmű-szolgáltatót (székhely: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.; cégjegyzékszám: 04-10-001580; adószám: 13100887-2-04; Képviseli: Nagy László vezérigazgató) arra, hogy a Vksztv. szerinti Gördülő Fejlesztési Terv (a beruházási tervrész) jóváhagyására irányuló eljárás teljes folyamatában a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt az Ellátásért Felelőst teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében eljárjon és minden szükséges jognyilatkozatot megtegyen.

Az Ellátásért Felelős jelen meghatalmazás aláírásával vállalja, hogy az ALFÖLDVÍZ Zrt. által megelőlegezett, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal továbbá az eljárásban szakhatóságként bevonásra kerülő területileg illetékes megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság felé fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat a beruházási terv tekintetében az ALFÖLDVÍZ Zrt. részére a használati díj terhére megtéríti.

Kelt:....., ...

.....
meghatalmazó

Jelen meghatalmazást a fenti tartalommal elfogadom:

.....
Nagy László
vezérigazgató
meghatalmazott

Tanú 1:

Név:.....
Aláírás:.....
Lakcím:.....
Szem. ig. szám.:.....

Tanú 2:

Név:.....
Aláírás:.....
Lakcím:.....
Szem. ig. szám.:.....

KÉRELEM

Tisztelt Dengyel Zsolt András polgármester
Tisztelt Képviselő testület!

A Gerendási Szlovákok Egyesületének nevében nagy kéréssel fordulok Önhöz.

Egyesületünk tulajdonában van a Szlovák Emlékház (Rákóczi u. 1 sz.), melynek udvarát térburkolókővel szeretnénk lefedetni. Sajnos anyagi lehetőségeink ezt nem teszik megengedhetővé, ezért Önöktől kérünk segítséget.

Előre is megköszönöm az anyagi hozzájárulást!

Tisztelettel: Priskin Jánosné
elnök

Gerendás, 2021. 08. 25.

Spolok Gerendašských Slovákov
Gerendási Szlovákok Egyesülete
5925 Gerendás, Rákóczi utca 1.
18390959-1-04

Polgármesteri Hivatal Gerendás

Gerendás

Petőfi utca 2.

5925

Tárgy: Használt Ingatlan vásárlási szándék

Tisztelt Cím !

Szőke József Gerendás Arany János utca 17.szám alatti lakos lakhatás céljából szeretném megvásárolni a 5925 Gerendás Móra Ferenc utca 10. sz.alatti önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant .

Az ingatlan megvásárlására 2.500.000.- Ft vételi ajánlatot teszek.

Gerendás , 2021.08.13.

Tisztelettel :

Szőke József Szőke József