

GERENDÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL



5925 GERENDÁS, PETŐFUTCA 2.



66- 249224/ 66- 249053

E-MAIL: gerendas@primcom.hu

Kétsopronyi Közös Önkormányzati Hivatal
Gerendási Kirendeltsége

Érkezett: 2022 JAN. 25

Szám: 1/2022.

MEGHÍVÓ

91	szám	Mell.: _____
Előzetes:	Utózetes:	Előzetes:

Gerendás Község Képviselő-testülete **2022. január 12-én (szerdán) 14:00 órai** kezdettel soron kívüli testületi ülést tart, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Az önkormányzat tanácskozó terme

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés keretében:

1./ A Gerendás Község Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű vagyontulajdonának és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyontulajdonosi részesedés, valamint az ALFÖLDVÍZ Zrt.-ben fennálló részesedés Magyar Állam terhére történő átruházásáról
Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester

2./Polgármester illetményének és tiszteletdíjának megállapítás jogszabályváltozás okán
Előadó: dr. Kovács Edina aljegyző

3./ A Kétsopronyi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői illetményalapjának megállapítása
Előadó: dr. Kovács Edina aljegyző

4./ Egyebek

A napirend fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Gerendás, 2022. január 10.


Lengyel Zsolt András
polgármester

1/2022.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 12-én 14:00 órakor tartott soron kívüli nyílt ülésén.

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozóterme.

Jelen vannak: Lengyel Zsolt András polgármester
Kiss Zsolt képviselő
Németh Béla Antal képviselő
Oláh Andrásné képviselő
Petrus Edit alpolgármester
dr. Kovács Edina aljegyző

Németh Lajos Lászlóné és Zahorán Kitti képviselők telefonon jelezték távolmaradásukat.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés 5 fő jelenlétével határozatképes és megnyitja.

Javaslatot tesz a napirend kiegészítésére, kéri, hogy az ülés előtt kiosztott, a Kétsopronyi Közös Önkormányzati Hivatal részére használati jogot biztosító megállapodás az első napirendi pontként kerüljön tárgyalásra.

Kiegészített javaslata alapján, – mellyel a Képviselő-testület egyetért – az alábbi napirend pontok kerülnek megtárgyalásra:

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés keretében:

- 1./ Megállapodás használat jogának létesítéséről a Kétsopronyi Közös Önkormányzati Hivatal részére
Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester
- 2./ A Gerendás Község Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű vagyон helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon, így különösen a Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszerben fennálló tulajdonosi részesedés, valamint az ALFÖLDVÍZ Zrt.-ben fennálló részesedés Magyar Állam terhére történő átruházásáról
Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester
- 3./ Polgármester illetményének és tiszteletdíjának megállapítás jogszabályváltozás okán

Előadó: dr. Kovács Edina aljegyző

4./ A Kétsopronyi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői illetményalapjának megállapítása

Előadó: dr. Kovács Edina aljegyző

5./ Egyebek

1./ Megállapodás használat jogának létesítéséről a Kétsopronyi Közös Önkormányzati Hivatal részére

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy a víztornyot érintően Gerendás Község Önkormányzata a Kétsopronyi Közös Önkormányzati Hivatal részére biztosítaná a használat jogát, de inkább megadja a szót aljegyző asszonynak.

dr. Kovács Edina aljegyző:

Elmondja, hogy a község térfigyelő kamerarendszerének az átjátszóállomása a víztornyon található, és a második napirendi pont szerint az ivóvízvagyon állami tulajdonba adását tárgyalják, ennek okán látják szükségesnek biztosítani azt, hogy az átjátszó állomás a továbbiakban is ott maradhasson, emiatt szeretnék bejegyeztetni a használati jogot. Azért a hivatal részére, mert a közterületfelügyelő, aki a kamerák figyelését végzi, a hivatal köztisztviselője.

Oláh Andrásné képviselő:

Az a kérdése, hogy ha bejegyzik a használati jogost a hivatal részére, akkor a karbantartás is a hivatal kötelezettsége lesz onnantól?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Nem. Csak arra engednek használatot, hogy víztorony létesítményre antennákat, elektronikus jelek továbbítására alkalmas berendezéseket helyezzen el, ilyen készülékek létesítésére engedélyt adjon. Csak erre vonatkozóan engedi át a használatot.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e még?

(Kérdés, hozzászólás nem volt.)

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület minősített többséggel, 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

1/2022. (I.12.) Önkormányzati határozat

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal megállapodást köt a Kétsopronyi Közös Önkormányzati Hivatallal (székhely: 56747 Kétsoprony, Dózsa út 11., adószám: 15804288-1-04, képviseli: Petrovszkiné Krajcsó Ágnes jegyző) időkorlát és ellenérték nélküli használati jog biztosítására arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező a gerendási belterületi ingatlan-nyilvántartásban 464/3. hrsz-on felvett, a természetben 5925 Gerendás, Fürdő u. 2. felülvizsgálat alatt álló közterületi címen lévő 2.058 m² területnagyságú, kivett vízmű megnevezésű ingatlanon, - mely a ténylegesen víztorony és kiszolgáló gépészeti eszközeinek ad helyet – a létesítményre antennákat, elektronikus jelek továbbítására alkalmas berendezéseket helyezzen el, ilyen készülékek létesítésére engedélyt adjon.
2. a határozat 1. pontjában meghatározott jogból eredő minden vagyoni értékű jog jogosultja – ahogy azt a határozat 1. melléklete szerinti megállapodás is rögzíti - a Kétsopronyi Közös Önkormányzati Hivatal Gerendási Kirendeltsége (címe: 5925 Gerendás, Petőfi u. 2.).

Végrehajtásért felelős: Lengyel Zsolt András polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

Az 1/2022. (I.12.) önkormányzati határozat 1. melléklete:

Megállapodás használat jogának létesítéséről

Amely létrejött egyrészről **Gerendás Község Önkormányzata** (székhely: 5925 Gerendás, Petőfi u. 2., adószám: 15725462-2-04, KSH Statisztikai számjel: 15725462-8411-321-04, törzskönyvi azonosító szám: 725460, képv.: Lengyel Zsolt András polgármester), mint tulajdonos – továbbiakban: **Tulajdonos** -,

másrészről **Kétsoprony Község Közös Önkormányzati Hivatal** (székhely: 5674 Kétsoprony, Dózsa Gy. út 11., adószám: 15804288-1-04, KSH statisztikai számjel: 15804288-8411-325-04, törzskönyvi azonosító szám: 804282, képviseli: Petrovszkiné Krajcsó Ágnes jegyző), mint Használó – továbbiakban: **Használó** – között az alábbi tartalommal:

1. A szerződő felek jelen megállapodásuk előzményként rögzítik, hogy a Tulajdonos 1/1 arányban tulajdonolja a gerendási belterületi ingatlan-

nyilvántartásban 464/3 hrsz-on felvett, a természetben 5925 Gerendás, Fürdő u. 2. felülvizsgálat alatt álló közterületi címen lévő 2058 m² területnagyságú, kivett vízmű megnevezésű ingatlant, mely a ténylegesen víztorony és kiszolgáló gépészeti eszközeinek ad helyet.

2. A felek azt is rögzíteni kívánják, hogy a víztorony Gerendás település és térsége elektronikai rendszereinek biztosít helyet, melynek működtetéséért a jövőben a Használó, ill. egészen pontosan a Használó Gerendási kirendeltségének Hivatala vállal felelősséget.
3. Miután az Önkormányzat a közeljövőben átadja a Magyar Állam, ill. illetékes kezelő szerve részére az 1. pontban hivatkozott ingatlan tulajdonjogát (a víziközmű rendszerrel együtt), a szerződő felek biztosítani kívánják a jövőben a víztoronyon kiépített elektronikai rendszerek működésével kapcsolatos lehetőséget ingatlan-nyilvántartási bejegyzés útján is és az ezzel kapcsolatos döntéshozatalt helyi szinten kívánják tartani. (Az átvevő állami szerveket erről a Tulajdonos tájékoztatta, aki a víztoronyon lévő ebbéli használati lehetőséget tudomásul vette.)
4. A fenti előzmények alapján a Tulajdonos a Használó javára időkorlát és ellenérték nélküli használatot biztosít arra, hogy a víztorony létesítményre antennákat, elektronikus jelek továbbítására alkalmas berendezéseket helyezzen el, ilyen készülékek létesítésére engedélyt adjon. Az ezzel kapcsolatos minden vagyoni jellegű jog és kötelezettség a Használó Gerendási Kirendeltségének Hivatalát illeti, ill. terheli.
5. A fentiek érdekében a Tulajdonos ezúton is feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a Használó javára a gerendási 464/3 hrsz-ú ingatlanra „víztorony létesítményre antenna és jeladó berendezés elhelyezésére” céljából a használat jogát bejegyezzék.
6. A Tulajdonos nyilvántartott önkormányzat, a Használó nyilvántartásban szereplő polgármesteri hivatal.
7. A használat jogának bejegyzésével kapcsolatos valamennyi költséget (6.600 Ft igazgatási szolgáltatási díjat) a Használó viseli.

8. A szerződő felek jelen okirat elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint a használat jogának bejegyzésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási ügyintézésére meghatalmazzák Dr. Farnas József (BMÜK: 04-276, KASZ: 36059831) 5600 Békéscsaba, Teleki u. 6. székhelyű ügyvédet, aki a meghatalmazást jelen okirat aláírásával elfogadja.

A felek az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazását kötik ki, egyben jelen okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Gerendás, 2022. január ..

Gerendás Község Önkormányzata
Képviseli: Lengyel Zsolt András
polgármester
Tulajdonos

Kétsoprony Közös Önkormányzati Hivatal
Képv.: Petrovszkiné Krajcsó Ágnes
jegyző
Használó

Gerendás, 2022. január ...

Ellenjegyzem: _____
Dr. Farnas József ügyvéd
(BMÜK: 04-276, KASZ: 36059831)

2./ A Gerendás Község Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű vagyron helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyron, így különösen a Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszerben fennálló tulajdonosi részesedés, valamint az ALFÖLDVÍZ Zrt.-ben fennálló részesedés Magyar Állam terhére történő átruházásáról

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy aljegyző asszony megküldte az előterjesztést és a kapcsolódó anyagokat, azok tartalmazznak minden szükséges információt.
Megadja a szót aljegyző asszonynak.

dr. Kovács Edina aljegyző:

Elmondja, hogy az nagyon fontos dolog, hogy tisztában legyenek azzal a testület tagjai, hogy itt három dologról van szó, ami átadásra fog kerülni az állam részére. Van

az Alföldvíz Zrt-ben az önkormányzatnak egy tulajdoni aránya, ez a 0,0037 %, a tízdarab összevont törzsrészesvény, összesen 46.000,- forint értékben, ez az egyik. Aztán van a regionális vízellátó rendszerben az önkormányzat tulajdoni részesedése, ami a KEOP-os pályázat megvalósítása során keletkezett, amikor a megyében a 4 ivóvíz-minőség javító társulás fogott össze és együtt, közösen csinálták meg a megyei rendszer korszerűsítését, ebben van 27/10000-ed részesedésünk, és van a települési ivóvízellátó rendszer, ami a település közigazgatási területén található, ennek természetesen a 100 %-a önkormányzati tulajdon, ennek pedig az értéke szerepel az előterjesztésben, ami bruttó 132.008.974,- forint, nettóban pedig nettó 115.220.977,- forint. Ez a szám azonban az október 1. napján érvényes érték, a december 31-ei értékcsökkenést még nem futtaták le, ezért ez van az előterjesztésben. Tulajdonképpen most ennek a három dolognak az átadásáról lenne szó az állam részére, ezt fontos kihangsúlyozni, ezért vannak az eltérő számok benne, mert más-más arányban tulajdonosa az önkormányzat a regionális hálózatnak, az Alföldvíznek és a települési ivóvízvagyonnak, de nyilván ezek összefüggenek, és csak úgy viszi el az állam, ha mindent visz.

Lengyel Zsolt András polgármester:

És ebből fog fakadni az is, hogy az állam a vagyonnal együtt elviszi a feladatot is, az ivóvíz biztosításának a kötelezettségét, és ehhez kapcsolódóan a szennyvízrendszer kialakítása is állami feladat lesz.

Kiss Zsolt képviselő:

Megkérdezi, hogy polgármester úr az előző ülésen nem azt mondta, hogy a szennyvízhálózat kialakítása projekt elbukott?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Csak, amit az önkormányzatok kezdeményeztek.

Kiss Zsolt képviselő:

Vagyis, hogy a 2000 fő alatti településeket nem támogatja az állam.

Lengyel Zsolt András polgármester:

A jogszabály nem ír elő kötelezettséget. Egyedi kedvezménnyel Hunya, Murony, Kamut egyedi kedvezménnyel ugyanabban az eljárásrendben még becsúszott, mint amit a három önkormányzat elkezdett, csak mire a Telekgerendás-Kétsoprony-Gerendás konzorcium anyagáról döntenie kellett, addigra megszűletett az a döntés, hogy a regionális vízműrendszereket a Nemzeti Vízművek Zrt-hez centralizálják. Ebből adódóan, ha elviszi az ivóvízvagyonot és ezzel együtt a kötelezettséget is, szennyvíz pedig nincs ivóvíz nélkül.

Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e még?

(Kérdés, hozzászólás nem volt.)

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület minősített többséggel, 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

2/2022. (I.12.) Önkormányzati határozat

1. Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.
2. Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett
 - a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon
 - a Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszerben fennálló 27/10000 tulajdoni részesedését és az ahhoz kapcsolt működtető vagyona víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon,
 - az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó ALFÖLDVÍZ Zrt.-ben fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
 - az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetésérőlszóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
3. Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon, valamint az ALFÖLDVÍZ Zrt.-ben fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő ingyenes átadására.

**Végrehajtásért felelős:
Határidő:**

Lengyel Zsolt András polgármester
azonnal és folyamatos

3./ Polgármester illetményének és tiszteletdíjának megállapítás jogszabályváltozás okán

Lengyel Zsolt András polgármester:

Megadja a szót aljegyző asszonynak.

dr. Kovács Edina aljegyző:

Az előterjesztésben szépen leírta a jogszabályi változást. Valójában úgy tűnik, hogy van döntési lehetősége a testületnek, de valójában nincs. Megváltoztatták a jogszabályt január 1-jétől ez a hatályos szabályozás, a korábbi szabályozáshoz hasonlóan most sem ad a jogszabály mozgásteret a képviselő-testületeknek, gyakorlatilag az Mötv.-ben rögzíti, hogy a település lakosságszámának függvényében ennyi a polgármester bére és kész. Ez gyakorlatilag egy formális döntés. Az alakuló ülésen is határozatot kellett hoznia a képviselő-testületnek és most ugyanezt meg kell tennie az emelt bérrel kapcsolatosan. A korábbi határozat célszerű hatályon kívül helyezni, december 31-éig tartó hatállyal és ez év január 1-jétől pedig a most meghozandó határozat szerinti bér lenne a hatályos. Ahogy az előterjesztésben is leírásra került, a költségtérítés mértékét azért kell emelni, mert az az illetményből számítható. Ebből kifolyólag változott annak a mértéke is, ezért kell róla dönteni.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Bejelenti, hogy személyesen érintett.

dr. Kovács Edina aljegyző:

Az Mötv. szerint döntést kell hoznia a testületnek, hogy ki kívánja-e zárni személyes érintettség okán a polgármestert a napirend szavazásából.

Kéri, hogy szavazzanak a tárgyban.

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület egyszerű többséggel, 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

3/2022. (I.12.) Önkormányzati határozat

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete Lengyel Zsolt András polgármesternek „Polgármester illetményének és tiszteletdíjának megállapítás jogszabályváltozás okán” napirend tárgyalására vonatkozó személyes érintettségéről tett bejelentését tudomásul veszi, a bejelentés kapcsán a polgármestert a döntéshozatalból kizárja.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület egyszerű többséggel, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

4/2022. (I.12.) Önkormányzati határozat

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a polgármester felett munkáltatói jogokat gyakorló dönt arról, hogy

1. a polgármester havi illetményére és költségtérítésére vonatkozó 100/2019. (X.22.) önkormányzati határozatát 2021. december 31. napjával hatályon kívül helyezi,
2. 2022. január 01. napjától Lengyel Zsolt András főállású polgármester illetményét bruttó 650.000,- forint/hó összegben, költségtérítését pedig bruttó 97.500,- forint/hó összegben állapítja meg.

Végrehajtásért felelős: dr. Kovács Edina aljegyző
Határidő: azonnal

Lengyel Zsolt András polgármester:

Megköszöni a béremelést a képviselő-testületnek.

4./ A Kétsopronyi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői illetményalapjának megállapítása

Lengyel Zsolt András polgármester:

Aljegyző asszonynak megadja a szót.

dr. Kovács Edina aljegyző:

Elmondja, hogy ezt az Államkincstár minden évben kéri tőlük, emiatt kell döntenie róla. Tekintettel arra, hogy a szakképzett minimálbér bruttó 260.000,- forintra emelkedett január 1-től és a hivatalnál dolgozóknak olyan magas besorolási szintek vannak, amelyek 3,3-as szorzót is lehetővé tesznek, nagy jelentősége nincs annak, hogy emelt összegben, vagy nem emelt összegben állapítják meg az illetményalapot. Egyedül a kb. 30.000,- forintos cafeteria különbözet fog jelentkezni. Tavaly óta erre vonatkozóan azt mondja a jogszabály, hogy a cafeteria összegének az illetményalap 5-ét el kell érnie. Tavaly erre vonatkozóan kaptak is a törvényességi felügyeletről egy szakmai segítségnyújtást. Ennyit tud mondani, hogy ennyi többletet jelent az önkormányzat számára az emelt illetményalap, a béreknél nem jelentkezik emiatt különbség. Róluk, köztisztviselőkről a kormány kicsit megfélemedett. De nem is az a baj, hogy az illetményalaphoz nem nyúlnak, hanem hogy a hivatal működésének finanszírozását nem emelik. Az elmondottak miatt lenne szükséges most döntést hozni. Természetesen a közös hivatalt működtető önkormányzatoknak ugyanolyan tartalmú döntést kell hoznia az illetményalap tekintetében, Kétsoprony Község Önkormányzata is az emelt illetményalap mellett van, gyakorlatilag más tartalmú döntést nem lehet hozni.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e még?

(Kérdés, hozzászólás nem volt.)

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület egyszerűsített többséggel, 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

5/2022. (I.12.) Önkormányzati határozat

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy az illetményalapot a Kétsopronyi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői vonatkozásában 2022. évre vonatkozóan (2022. január 01. napjától 2022. december 31. napjáig) - a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 62. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a alapján a Költségvetési törvény 62. § (1) bekezdésében rögzítettekhez képest (38.650,- forint) 20 %-kal emelt összegben, azaz 46.380,- forintban állapítja meg.

Végrehajtásért felelős: dr. Kovács Edina aljegyző

Határidő: 2022. január 31.

5./ Egyebek

a) A korábbi Takarékbank helyének bérletére vonatkozó kérelem

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy érkezett egy kérelem a Fekete és Laczó Kereskedelmi Kkt. kereste meg a képviselő-testületet.

Felolvassa a kérelmet.

Ő úgy gondolja, hogy a 100.000,- forint + ÁFA bérleti díj megfelelő lenne az ingatlanért. Megkérdezi, hogy mit gondolnak erről a képviselőtársai.

Németh Béla Antal képviselő:

Ő úgy gondolja, hogy ez megfelelő összeg lenne, hiszen itt fűtött helyiség van, a mostani üzlethelyiségnek még fűtése sincsen, Siestával fűtenek, itt az épületben van a WC, komfortosabb, mint a mostani üzlethelyiség.

dr. Kovács Edina aljegyző:

Megkérdezi, hogy jelenleg milyen állapotban van a helyiség, kell rajta bármit csinálni?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elméletileg semmit, maximum egy festést.

Petrus Edit alpolgármester:

Javítani kell a falat, ahonnan a szekrény ki lett véve.

Németh Béla Antal képviselő:

Ő úgy gondolja, hogy így adják oda, ha akar rajta valamit csinálni, akkor csináljon.

Kiss Zsolt képviselő:

Így van, úgysem kifestve fogja visszaadni. Megtekintett állapotban kell odaadni.

Oláh Andrásné képviselő:

Belső átalakításokat nem lehet végezni az épületen.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Nem, nincs lehetőség, ő úgy tudja, hogy statikailag sem lehet összenyitni a helyiségeket. Az elképzelhető, hogy bővíteni lehet a nyílások méretét.

dr. Kovács Edina aljegyző:

A tulajdonos engedélye nélkül szerkezeti átalakításokat egyébként sem lehetne végezni.

Lengyel Zsolt András polgármester:

De bármiféle átalakítás csak a bérlő költségére lehetséges.

Kiss Zsolt képviselő:

Így azonban kérdés lesz, hogy hol lesznek beállítva a kondigépek, mert azok most ott vannak.

dr. Kovács Edina aljegyző:

Elmondja, hogy hivatalos fitnesztermet nem tudnak nyitni, mert nagyon komoly jogszabályi feltételei vannak. Eleve 1 fő állandó személyzet kellene, aki ott van, kellene külön férfi, külön női öltöző, mosdókkal, tusolókkal, öltözőszekrényekkel ahhoz, hogy ezt meg tudják csinálni.

Kiss Zsolt képviselő:

Akkor hova lehetne beállítani a gépeket?

Oláh Andrásné képviselő:

Sokan szeretnék használni azokat a gépeket.

Petrus Edit alpolgármester:

Persze, egy hétig, amíg újdonság lenne.

Kiss Zsolt képviselő:

Abban viszont igazuk van, hogy ha már megvannak a gépek, akkor viszont már célszerű lenne őket beállítani.

Oláh Andrásné képviselő:

Megkérdezi, hogy a pince milyen állapotban van? Azt nem lehetne megcsinálni erre a célra?

Kiss Zsolt képviselő:

És az öltöző?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Az kicsi ehhez, mert az csak kb. 3 m x 5 m, nem több. De a pince szerintem nem volna rossz megoldás.

dr. Kovács Edina aljegyző:

Neki annyi kérése lenne, hogy a tavaszt várják meg a meszeléssel.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Természetesen. Akkor úgy gondolja, hogy megtekintett állapotban 100.000,- forint plusz ÁFA havi bérleti díjért szándékában állna bérbe adni az önkormányzatnak a helyiséget úgy, hogy a közüzemi órákat átíratják és természetesen fizetik maguk után. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e még?

(Kérdés, hozzászólás nem volt.)

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület egyszerűsített többséggel, 5 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

5/2022. (I.12.) Önkormányzati határozat

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy szándékában áll a Fekete és Laczó Kereskedelmi Kkt. (székhely: 5600 Békéscsaba, Gyár u. 8., adószám: 20872230-2-04) részére a Gerendás Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Gerendás belterület 464/8. hrsz alatti, természetben 5925 Gerendás, Kossuth utca 22-24. szám alatti ingatlan korábbi Takarékbank által használt helyiségeit, jelenlegi állapotában – a helyszíni megtekintést követően – határozatlan időre, havi 100.000,- forint + 27 % általános forgalmi adó bérleti díjért bérbe adni azokkal a feltételekkel, hogy:

- a) a közműveket átíratja a nevére és rendszeresen fizeti maga után a fogyasztást,
- b) bármilyen átalakítást kizárólag az önkormányzat előzetes engedélyével, saját költségére végezhet az ingatlanon.

Végrehajtásért felelős: Lengyel Zsolt András polgármester

Határidő: 15 nap

Megkérdezi, hogy valakinek van-e egyéb hozzászólása?

Egyéb bejelentés, hozzászólás hiányában a polgármester az ülést berekeszti.

Kmf.


Lengyel Zsolt András
polgármester




dr. Kovács Edina
aljegyző

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5925 Gerendás Petőfi u. 2.
Tel.: 66/249-224, Fax: 66/249-053

J e l e n l é t i í v

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 12-én (szerdán)
14.00 órától tartott soron kívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Lengyel Zsolt András polgármester

Kiss Zsolt képviselő

Németh Béla Antal képviselő

Németh Lajos Lászlóné képviselő

Oláh Andrásné képviselő

Petrus Edit képviselő

Zahorán Kitti képviselő

Meghívottként jelen vannak:

Petrovszkiné Krajcsó Ágnes jegyző

dr. Kovács Edina aljegyző

Priskin Jánosné Szlovák Nemzetiségi
Önkorm.elnöke

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Gerendás Község Önkormányzata tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon, így különösen a Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszerben fennálló tulajdonosi részesedés, valamint az ALFÖLDVÍZ Zrt.-ben fennálló részesedés Magyar Állam terhére történő átruházásáról

Melléklet: Gerendás Község Önkormányzata és a Magyar Állam közötti átruházási megállapodás tervezete a Gerendás Község Önkormányzata tulajdonát képező víziközművagyonról és azt működtető vagyonról

Tisztelt Képviselő-testület!

A. AZ ELŐZMÉNYEK ÁTTEKINTÉSE

1. Az önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyon üzemeltetése tárgyában 2010. december 22. napján üzemeltetési szerződés jött létre az Önkormányzat és az Alföldvíz Zrt. között, melyet több alkalommal módosítottak és kiegészítettek. Az önkormányzat 10 darab részvényt vásárolt az Alföldvíz Zrt.-ben, melynek - alaptőkeleszállítást követő - jelenlegi névértéke 4.600,- forint/darab, összesen 46.000,- forint. Az önkormányzat tulajdonában álló részvények alapján összesen 0,0037 % tulajdoni részesedéssel rendelkezik az Alföldvíz Zrt.-ben.
2. A települési önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyonra vonatkozóan aktuális vagyon értéke települési szinten nettó 115.220.977,- forint bruttó 132.008.974,- forint, A Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszer értéke bruttó 43.917.803.107,- Ft, melyben az önkormányzat részesedése összesen: 27/10.000.
3. Az ALFÖLDVÍZ Zrt. pénzügyi-gazdasági helyzete a Társaság által rendelkezésre bocsátott információk alapján az alaptőke leszállítását, valamint az ársziós tőkeemelést követően sem kielégítő, a számítások szerint a Társaság 2021. II. félévében felszámolási helyzetbe kerül, ellehetetlenítve a hitelezői igények kielégítését. A Társaság jelenlegi helyzetében egy esetleges, lejárt kötelezettségek érvényesítésére irányuló jogi eljárás, vagy a pénzügyi mozgásokban a tervezetthez képest bekövetkező, akár csekély mértékű eltérés más, a működéshez elengedhetetlen kiadások finanszírozását, így a működést lehetetlenítik el. A Társaság gazdasági helyzetének ismeretében az alaptőke további leszállítása önmagában nem megoldás a felszámolási helyzet elkerülésére és a fizetőképesség helyreállítására nem alkalmas.
4. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2021. június 21-én VKEFFO/2144-5/2021. számon hivatalból vizsgálatot indított *közérdekű üzemeltető kijelölését megelőző hatósági ellenőrzés lefolytatása – ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.* tárgyában. A VKEFFO/2144-16/2021. számú hatósági ellenőrzésről szóló jegyzőkönyvben a Hivatal megállapította, hogy a Vksztv. 32. § (1)

bekezdésében foglalt közérdekű üzemeltető kijelölésére irányuló eljárás hivatalbóli megindításának feltételei jelenleg nem állnak fenn.

5. A többségi tulajdonos önkormányzatok kezdeményezése megindult az egyeztetés az ALFÖLDVÍZ Zrt. integrációjáról. Az ALFÖLDVÍZ Zrt. 2021. augusztus 10-i Közgyűlésén hozott döntések eredményeképpen, még aznap aláírásra került az ALFÖLDVÍZ Zrt. és a Nemzeti Vízművek Zrt. között az Integrációs Programot megalapozó és megindító Együttműködési Megállapodás.
6. 2021. augusztus 16. napján létrejött a Projekt Irányító Bizottság (továbbiakban: PIB) az ALFÖLDVÍZ Zrt, a Nemzeti Vízművek Zrt., továbbá az NVTNM és az önkormányzatok delegált tagjaiból. A PIB legfőbb feladatai az Integrációs Program részletes feladat- és ütemtervének kidolgozása és végrehajtása, a szükséges tranzakciós szerződések előkészítése.
7. A PIB feladat és hatáskörében eljárva megbízást adott a Pons Válságkezelő Kft.-nek az ALFÖLDVÍZ Zrt. pénzügyi-gazdasági, jogi és műszaki átvilágítására. A cégértékelési gyorsjelentés 2021. október 29. napjára elkészült, azt a Pons Kft. a PIB elé terjesztette.
8. A PIB a cégértékelési gyorsjelentés nyomán előkészített az integrációs javaslatot, valamint az önkormányzati víziközmű ellátási kötelezettség és az ahhoz szükséges, azt működtető vagyon Magyar Államra történő átruházásáról szóló megállapodás tervezetét elfogadta.

B. A JOGI HÁTTÉR BEMUTATÁSA:

A víziközmű vagyon jogi helyzete és e vagyonhoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek:

1. A víziközmű fogalma:

Olyan közcélú vízellátási rendszer, amely

- a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzvíz biztosítását vagy
- b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a keletkező szennyvíziszap kezelését és a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja.

[ld.: a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2. § 20. pont]

2. A víziközművek tulajdoni helyzete

Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.

Az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

A víziközmű-vagyon tulajdonjogát az ellátásért felelősök (állam vagy települési önkormányzat) egymás között térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel

átruházhatják. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

[ld.: Vksztv. 5/H. § (2) bekezdés és a 6. § (1) és (3) bekezdései]

3. A víziközműhöz kapcsolódó ellátási felelősség tartalma:

A közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzésének kötelezettsége, amely az államot vagy a helyi önkormányzatot, mint ellátásért felelőst terheli.

[ld.: Vksztv. 1. § (1) bekezdés c) pont]

Víziközmű-szolgáltatási feladatok tartalma:

- víziközmű-működtetés: a víziközmű üzemeltetésével, valamint a víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek összessége,
- víziközmű-fejlesztés: víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint:
 - új víziközmű létesítését,
 - a meglévő víziközmű bővítését,
 - rekonstrukcióját és
 - pótlását is magába foglalhatja,

A fentieken túl az ellátásért felelős kötelezettsége a víziközműhöz kapcsolódóan az alábbi feladatok elvégzése is:

- köteles megteremteni a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit, ennek keretében pedig:
 - víziközművet létesít és tart fenn,
 - a nem önkormányzati vagy állami tulajdonban álló víziközmű tulajdonjogát megszerzi,
 - nyilvántartja a tulajdonában álló víziközműveket,
 - víziközmű-fejlesztés útján gondoskodik a víziközmű-szolgáltatás folyamatos, az előírt minőségi paraméterekkel történő biztosításáról,
 - végrehajtja a jogszabályokból és a hatósági határozatokból a rá háruló feladatokat.
- az ellátási területen köteles gondoskodni arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe tudják venni;
- kiválasztja a víziközmű üzemeltetését ellátó víziközmű-szolgáltatót, és a víziközmű vagyon üzemeltetésére üzemeltetési jogviszonyt létesít
- a víziközmű-szolgáltató útján gondoskodik a közműves ivóvízigények kielégítéséről, a szennyvíz törzshálózatba bocsátott szennyvizek elvezetéséről, tisztításáról és környezetvédelmi követelmények szerinti elhelyezéséről,
- figyelemmel kíséri a víziközmű-szolgáltató üzemeltetési szerződésből és jogszabályból fakadó víziközmű-üzemeltetési tevékenységét és az e célra rendelt pénzeszközök felhasználását

[ld.: Vksztv. 2. § 21. és 22. pontok továbbá a Vksztv. 5/F. § (1)-(3) bekezdései]

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 13. § (1) bekezdés 21. pont szerint a helyi önkormányzat feladatát képezi víziközmű-szolgáltatás biztosítása akkor, ha a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

A fentiek alapján is megállapítható, hogy GERENDÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Gerendás település közigazgatási területén belül a víziközmű-szolgáltatás biztosítása tekintetében ellátásért felelősnek minősül.

4. A fel nem használt víziközmű-fejlesztési források helyzete

A Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján *Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan a 18. § szerinti víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelőstől nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az államra száll. A fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és az állam képviselőjében eljáró szervezet írásban megállapodik.*

C. A HELYI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ VÍZKÖZMŰVAGYON FORGALOMKÉPESSÉGE:

A helyi önkormányzat tulajdonában álló víziközmű a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi.

[ld.: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (5) bekezdés a) pont]

E korlátozottan forgalomképes törzsvagyon-elem és annak részei ugyanakkor az állam javára átruházhatók; ennek lehetőségét teremti meg ugyanis általános jellegű szabályozással az Nvt. 14. § (1) bekezdése, speciális jellegű szabályozással pedig a fent már idézett Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése.

Továbbá a Vksztv. 5/H. § (3) bekezdésének biztosítja azon lehetőséget, amennyiben a víziközmű-rendszer több ellátásért felelős osztatlan közös tulajdonában áll, úgy az ellátásért felelős önkormányzatok egyhangú döntéssel, ingyenesen az államra ruházhatják a tulajdonukban álló víziközmű-vagyon és az ahhoz kapcsolódó víziközmű működtető eszközt is.

D. A HELYI ÖNKORMÁNYZAT HELYZETÉNEK ÉRTÉKELÉSE A TULAJDONÁBAN ÁLLÓ VÍZKÖZMŰVAGYON ÉS AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ ELLÁTÁSI FELELŐSSÉG ÁTRUHÁZÁSA TEKINTETÉBEN

2020 decemberében az állami víziközmű-stratégiai célkitűzésekkel összhangban létrejött a 100%-os állami tulajdonban álló Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NVZrt.), amely cég arra hivatott, hogy az állami tulajdonú víziközmű felett, valamint az állami tulajdoni részesedésekhez kapcsolódóan az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorolja.

A Vksztv. módosításával megnyílt annak a lehetősége, hogy az önkormányzat az őt terhelő ellátási felelősséget az NVZrt. útján a Magyar Államra ruházza át.