A jogszabály rendelkezései, illetve a PIB javaslat alapján az ellátási felelősség Magyar Állam általi átvételére csak akkor kerülhet sor, ha ezzel együtt az önkormányzat a tulajdonában álló víziközmű-vagyont, továbbá e vagyon működtetéséhez elengedhetetlenül szükséges, meglévő informatikai és egyéb eszközök tulajdonjogát is átruházza a Magyar Állam javára térítésmentes vagyonátadás címén, valamint az önkormányzat tulajdonát képező ALFÖLDVÍZ Zrt. törzsrészvényeknek a Magyar Állam javára történő ingyenes átruházása is megtörténik.

A Magyar Állam képviseletében eljáró NV Zrt. a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó ellátásért felelősség átadásához kapcsolódóan Integrációs Programot dolgozott ki az ellátásért felelős önkormányzatok közreműködésével.

Az Integrációs Programban történő részvétel az ökormányzatok részéről teljesen önkéntes alapon történik, vagyis a jelen előterjesztés mellékletét képező átruházási megállapodásban kizárólag akkor vesz részt, ha erről a Képviselő-testület meghozza a jelen előterjesztés részét képező határozati javaslat szerinti határozatát.

Az Integrációs Program soron következő lépése, hogy az ellátásért felelős önkormányzatok a tulajdonukban álló víziközmű és azt működtető vagyont ingyenesen a Magyar Államra ruházzák a jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodás keretében.

A jelen döntés meghozatala a Mötv. 50. §-a alapján minősített többséget igényel, mert tárgya az Mötv. 42. § 16. pontja szerinti ingyenes vagyonátadásnak minősül.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására:

HATÁROZATI JAVASALAT

1. Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.

2. Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett
   - a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon
   - a Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszerben fennálló 27/10000 tulajdoni részesedését és az ahhoz kapcsolt működtető vagyona víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon,
   - az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó ALFÖLDVÍZ Zrt.-ben fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
   - az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

3. Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon és az azt működtető vagyon, valamint az ALFÖLDVÍZ Zrt.-ben fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő ingyenes átadására.

Végrehajtásért felelős: Lengyel zsolt András polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

Gerendás, 2022. január 10.

Lengyel Zsolt András
polgármester

M E G Á L L A P O D Á S

amely létrejött egyrészről

Gerendás Község Önkormányzata (székhely: 5925 Gerendás, Petőfi utca 2..; PIR azonosító: 725460.; képv.: Lengyel Zsolt András polgármester), mint átruházó (a továbbiakban együttesen: Átruházó vagy Átadó)

másrészről

a Magyar Állam képviseletében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; adószám: 28950334-2-43; képv.: Volencsik Zsolt Mihály), mint átvevő (a továbbiakban: NV Zrt. vagy Átvevő)

továbbiakban Felek között, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint, Gerendás Község Önkormányzata ..... számú határozata alapján.

A Felek megállapítják, hogy az Átadó és az Átvevő mindketten tagjegyzék szerinti tagjai a Gyulai Törvényszék Cégbíróságán 04-10-001580 cégjegyzékszámon nyilvántartott ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak (székhely: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.). Átadó a társaságban 0,0037%-os tulajdoni hányadot megtestesítő10 db részvény tulajdonosa. A Magyar Állam 2021.11.17. napján 28,3436% tulajdoni hányaddal rendelkezik az ALFÖLDVÍZ Zrt.-ben.

I. Preambulum – előzmények

Az ALFÖLDVÍZ Zrt. pénzügyi-gazdasági helyzete az alaptőke leszállítását, valamint az ázsiós tőkeemelést követően sem volt kielégítő, a számítások szerint a Társaság 2021. II. félévében felszámolási helyzetbe került volna, ellehetetlenítve a hitelezői igények kielégítését. A Társaság jelenlegi helyzetében egy esetleges, lejárt kötelezettségek érvényesítésére irányuló jogi eljárás, vagy a pénzmozgásokban a tervezetthez képest bekövetkező, akár csekély mértékű eltérés más, a működéshez elengedhetetlen kiadások finanszírozását, így a működést lehetetlenítik el. A Társaság gazdasági helyzetének ismeretében az alaptőke további leszállítása önmagában nem megoldás a felszámolási helyzet elkerülésére és a fizetőképesség helyreállítására nem alkalmas. 2020 decemberében az állami víziközmű-stratégiai célkitűzésekkel összhangban létrejött a 100%-os állami tulajdonban álló NV Zrt., amely cég arra hivatott, hogy az állami tulajdonú víziközmű felett, valamint az állami tulajdoni részesedésekhez kapcsolódóan az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorolja. Az ALFÖLDVÍZ Zrt. helyzetét felismerve a társaságban részvényes önkormányzatok egy része integrációs megkereséssel fordult az NV Zrt.-hez. Ennek alapján az ALFÖLDVÍZ Zrt. és a Nemzeti Vízművek Zrt. együttműködési megállapodást kötött annak érdekében, hogy az ALFÖLDVÍZ Zrt. ellátási területén a víziközmű szolgáltatás működtetésére megoldási javaslatot dolgozzanak ki.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban. Vksztv.) 2021.06.13. napján hatályba lépett módosítása értelmében az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát

térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.

Az ALFÖLDVÍZ Zrt. és az NV Zrt. között létrejött Együttműködési megállapodás célja az volt, hogy rögzítésre kerüljenek benne azok a keretek, amelyeken belül a Felek együttműködnek az integrációs célok előkészítése során, azok elérése érdekében, az alábbi területeken:

a) Az ALFÖLDVÍZ Zrt. vagyoni, pénzügyi, műszaki és jogi átvilágítása (a továbbiakban összefoglalóan: Átvilágítás), valamint az Átvilágítás feltételeinek, menetének és az azzal kapcsolatosan felmerülő költségek viselésének meghatározása.
b) Az Átvilágítás eredményeként létrejövő jelentés észrevételezése, jóváhagyása módjának meghatározása.
c) Az átvilágítási jelentés alapján a Feleknek az integráció további folyamatára vonatkozó közös javaslatának, az integráció feltételeit is tartalmazó megállapodások tervezetének összeállítása (a továbbiakban: Integrációs Javaslat).

Az ALFÖLDVÍZ Zrt. jogi, pénzügyi-vagyoni és műszaki szempontú átvilágítása megtörtént, mely az alábbi területeket ölelte fel:

a) a Társaság jogi átvilágítása;
b) a Társaság pénzügyi átvilágítása;
c) a Társaság tagjainak tulajdonában, de az ALFÖLDVÍZ Zrt. üzemeltetésében (különösen vagyonkezelésében, bérletében) álló víziközművek műszaki átvilágítása;
d) a Társaság tagjainak tulajdonában álló víziközműveket működtető vagyon átvilágítása;
e) a Társaság tulajdonában álló működtető eszközök műszaki átvilágítása.

A Projekt Irányító Bizottság az általa elfogadott Átvilágítási Jelentésről, az önkormányzatok részére tájékoztatást ad. Az Átadó önkormányzat a kapott tájékoztatások ismeretében úgy döntött, hogy részt vesz az integráció további folyamatában, a jelen megállapodás aláírásához így mind az Átadó, mind az Átvevő támogató döntése a Felek rendelkezésére áll.

Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszer

Ellátásért Felelősök, köztük jelen szerződésben Átadóként megjelölt önkormányzat 2012. december 28. napján, majd 2013. május 10. napján, majd 2018.06.27. napján módosított megállapodást kötöttek a Közép-Békési Regionális Víziközmű-rendszer tulajdonviszonyainak rendezésére, annak érdekében, hogy hosszú távon biztosítsák, hogy minden, a Közép-Békési Regionális víziközmű-rendszer által ellátott vagy ellátásra kerülő Ellátásért Felelősök körébe tartozó Önkormányzatot arányos jogok és kötelezettségek illessék és terheljék a víziközmű-rendszer használatával és működtetésével kapcsolatban. A Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszerben Átadónak 27/10.000 arányú osztatlan közös tulajdonosi részesedése áll fenn.

II. Részvény-átruházás

1. Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi az ALFÖLDVÍZ Zrt. (székhely: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.) által kibocsátott, 4600 Ft, azaz négyezer-hatszáz Forint névértékű, névre szóló, 10 db, ... sorszámú, nyomdai úton előállított, általános jogokat biztosító törzsrészvény (a jelen fejezetben a továbbiakban: Részvény).

A jelen szerződéssel Átruházó az Átvevőre **ingyenesen** átruházza a 10 db részvényéről, nyomdai úton előállított, A271247-271256 sorszámú összevont, általános jogokat biztosító törzsrészvényeket. Átvevő pedig megszerzi a Részvényt, amelynek az átruházással az Átvevő egyedüli tulajdonosa lesz. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás hatályba lépésének napjától az Átadó tulajdonosi jogai az átadásra kerülő résvények tekintetében megszűnnek és a részvények a Magyar Állam tulajdonába kerülnek. A Magyar Állam tulajdonosi jogait a Vksztv. 87/D. § értelmében 2021. január 1. napjától a Nemzeti Vízművek Zrt. gyakorolja.

Átadó kijelenti, hogy az átadott részvények per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

2. Felek rögzítik, hogy Átvevő az ALFÖLDVÍZ Zrt.-nek jelenleg is részvényese, így a Részvény átruházásához az ALFÖLDVÍZ Zrt. Alapszabályának 19. §-ában foglaltakra tekintettel a részvénytársaság beleegyezése nem szükséges.

   A Részvény átruházásával az ahhoz tartozó valamennyi tulajdonosi jog és kötelezettség az Átvevőre száll át, aki jogait akkortól gyakorolhatja, amikor a részvénykönyvbe tulajdonosként bejegyzésre kerül.
   Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követően haladéktalanul jogosult és köteles értesíteni az ALFÖLDVÍZ Zrt.-t a jelen részvényátruházásról, és kéri az Átadónak a részvénykönyvből való törlését, illetőleg az Átvevő részvénykönyvbe történő bevezetését. Átadó a részvénykönyvből való törléséhez és Átvevő részvénykönyvbe történő bejegyzéséhez jelen megállapodással kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul.

   Átvevő jogosult jelen megállapodás hatálybalépését követően kezdeményezni az illetékes cégbíróságnál a részesedéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlója személyében beállt változás átvezetését a cégjegyzékben.

   Átadó jelen Szerződés hatálybalépésekor haladéktalanul Átvevő részére, **az Átvevő nevére szóló forgatmánnyal ellátva**, átadja a Részvényeket.

III. Víziközművek és víziközmű működtető eszközök átruházása, valamint az ellátásért való felelősség

3. Felek rögzítik, hogy az ott megjelölt tulajdoni hányadban és könyv szerinti értéken az Átruházó tulajdonát képezik a jelen megállapodás 1. sz. mellékletében felsorolt víziközművek (a jelen fejezetben a továbbiakban: Víziközművek) és a jelen megállapodás 4. sz. mellékletében felsorolt víziközmű működtető eszközök (a jelen fejezetben a továbbiakban: Működtető Eszközök).

4. A jelen szerződés hatályba lépésének napjával Átruházó az Átvevőre ingyenesen átruházza, Átvevő pedig megszerzi a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogát. Átadó kijelenti, hogy az átadott Víziközművek és Működtető Eszközök a jelen megállapodásban rögzítetteken túlmenően per-, teher- és igénymentesek, illetve

harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

5. Felek vállalják, hogy amennyiben a Víziközművek vagy a Működtető Eszközök bármelyike tulajdonjogának átruházáshoz valamely további nyilatkozat megtétele szükséges, azt egymás felhívására haladéktalanul megteszik.

6. Felek rögzítik, hogy Átvevő a Magyar Állam, így a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján a Víziközművek tulajdonjogának megszerzése a számára megengedett, a Nemzeti Vízművek Zrt. ugyanezen § (3) bekezdése alapján jár el.

7. Felek rögzítik, hogy a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogának az Átvevőre történő átszállásával, az azt követő napon, a Vszktv. 5/H. § (6) bekezdése alapján ellátásért felelősként az Átvevő lép az Átruházó helyébe. Átvevő kijelenti, hogy az ellátásért felelős jogait és kötelezettségeit ismeri, azok gyakorlását vállalja.

8. Az Átadó, mint korábbi ellátásért felelős a víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követően haladéktalanul átadja az Átvevő, mint új ellátásért felelős részére a Vksztv. 61. § (1) bekezdése szerinti adatokat, valamint minden egyéb olyan adatot, amely az érintett víziközmű-rendszerhez kapcsolódóan az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges.

IV. Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszer, valamint az ahhoz kapcsolódó ellátásért való felelősség átruházása

9. Átruházó a jelen szerződés 2. sz. mellékletében részletezett Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszerben fennálló víziközmű rendszerelemeket ruházza át Átvevőre, a I. részben megjelölt tulajdoni hányadban és a mellékletben megjelölt könyv szerinti értéken.

10. A jelen szerződés hatályba lépésének napjával, Átruházó az Átvevőre **ingyenesen átruházza**, Átvevő pedig megszerzi a Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszerben fennálló 27/10.000 arányú, 2. sz. mellékletében részletezett víziközmű rendszerelemek tulajdonjogát. Átadó kijelenti, hogy az átadott tulajdoni részesedés a jelen megállapodásban rögzítetteken túlmenően per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

A Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszerben fennálló tulajdoni részesedés átruházására a továbbiakban a III. rész rendelkezései az irányadóak.

V. Járulékos kérdésekkel kapcsolatos rendelkezések

11. Az ellátásért való felelősség átszállására, valamint Vksztv. 18.§-ban foglaltakra tekintettel, a Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján a Felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelős Átadótól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az Átvevőre száll. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ALFÖLDVÍZ Zrt., mint víziközmű-szolgáltató az általa beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt

víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével az Átvevő felé számoljon el és az esetleges maradványt az Átvevő részére adja át.

12. Az Átadó kijelenti és szavatol azért, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források nyilvántartási értéke 5. sz. mellékletében szereplő összeggel azonos.

13. Felek rögzítik, hogy az Átadó a 6. sz. mellékletében feltüntetett (lejárt) bérleti díj-követelést tartja nyilván az ALFÖLDVÍZ Zrt.-vel szemben, amit arra tekintettel nem érvényesített eddig, hogy az Átadó maga az ALFÖLDVÍZ Zrt. részvényese. Tekintettel arra, hogy a díj kizárólag víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására fordítható, az Átadó az itt körülírt bérleti díj-követelésének általános forgalmi adót nem tartalmazó, nettó értékét a jelen megállapodás aláírásával az Átvevőre engedményezi

14. Felek rögzítik, hogy a 3., 7. sz. mellékletében megjelölt víziközművek pályázati támogatásból valósultak meg, amely projekt(ek) megvalósítása során az Átvevő az Átadó szerződéses jogutódjává válik, a pályázat(ok)ban és a kapcsolódó szerződésekben vállalt kötelezettségek Átvevőt terhelik, a jogosultságok őt illetik. Felek az ehhez szükséges jognyilatkozatokat kellő időben megteszik, a szükséges jóváhagyásokat beszerzik.

VI. Az átadás ellentételezése

15. Felek rögzítik, hogy a II., III. és IV. fejezetben rögzített átruházásokra a jelen fejezetben foglaltakra tekintettel ingyenesen, ellenérték nélkül kerül sor. Szintén ingyenesen, ellenérték nélkül valósul meg az V. fejezetben említett engedményezés és jogutódlás.

16. Átvevő vállalja, hogy amennyiben a jelen megállapodás hatályba lép, az ellátásért való felelősség terhének átszállásával, az ellátásbiztonság alapelvét szem előtt tartva megkezdi az ALFÖLDVÍZ Zrt. konszolidálását.

17. Az Átadó kijelenti, hogy az ALFÖLDVÍZ Zrt.-nek az Átadó részvényesi tulajdonlása idején kialakult, a Preambulumban körülírt helyzetére tekintettel a jelen megállapodásban foglaltak teljesülése esetén az ALFÖLDVÍZ Zrt.-vel szemben a jelen megállapodás hatályba lépésig a bérleti üzemeltetési szerződésből fakadóan, a közmű használatáért járó bérleti díj-követelésének általános forgalmi adó tartalmán és a vagyonhasznosítási jutalékon felül új követelést nem támaszt.

VII. Költségviselés

18. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítése körében felmerült költségeiket maguk viselik.

19. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát képező részvény-, valamint víziközmű és a víziközmű működtető vagyon átruházása az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

VIII. Szavatosság

20. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás és mellékletei az Átvilágítás alapján készültek.

21. Felek rögzítik, hogy az Átadó az Átvilágítási foglaltakat a jelen megállapodás aláírását megelőzően kellő időben megismerte és lehetőséget kapott arra, hogy feltáró

nyilatkozatban tájékoztassa Átvevőt a jelen megállapodás tárgyait érintő esetleges hibákról.

22. Az Átadó – az előző pontban foglaltakra is figyelemmel – a legjobb tudomása és meggyőződése szerint kijelenti és megerősíti, hogy a jelen megállapodás mellékleteiben hiánytalanul és megfelelő jellemzőkkel, teljeskörűen került feltüntetésre minden, a jelen megállapodás tárgyát képező releváns adat, információ, ami szükséges a jelen megállapodás céljának teljesítéséhez, így különösen, de nem kizárólagosan az ALFÖLDVÍZ Zrt. által kibocsátott, az Átadó tulajdonában álló részvényekre vonatkozó információk, az Átruházó tulajdonát képező víziközművek és víziközmű működtető eszközök, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források, bérleti díj-követelések, pályázati projekt(ek).

    Az Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodás kapcsán átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumok, a megállapodásban és mellékleteiben, továbbá az átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumokban szereplő adatok megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.

    Az Átadó szavatol azért, hogy könyveiben a jelen megállapodással átruházott vagyon helyes értékkel szerepel.

23. Amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átruházó illetékességi területén olyan elmaradt szolgalmi jog alapítás (bejegyzés) szükségessége merül fel, ami kártalanítás alapját képezi harmadik személy javára, illetve amelyre harmadik személy kártalanítási igényt nyújt be, az Átadó vállalja az ezzel szükséges eljárást lefolytatni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, akkor is, ha a szolgalmi jog a Magyar Állam javára, az ALFÖLDVÍZ Zrt. joggyakorlásának feltüntetése mellett, kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

24. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átvevő további, rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan vagy a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelem létezéséről tudomást szerez, úgy vállalja, hogy ezen ingatlan(ok) és más vagyonelemek tulajdonjogát saját költségén rendezi, és az ingatlan(ok)ra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást, az egyéb vagyonelemekre pedig a vagyonelem jellegéhez igazodó ingyenes tulajdon-átruházó megállapodást kötnek.

25. A jelen fejezetben foglaltak megsértéséből adódóan felmerült felelősség az Átadót a szerződés hatályba lépésétől számított 1 évig, a jelen jogügylettel érintett ingatlanok kapcsán 5 évig terheli.

IX. Titoktartás

26. Felek rögzítik, hogy üzleti titoknak minősítik az egymás közötti tárgyalások valamennyi részletét, ideértve a szerződés megkötését megelőzően, valamint annak hatálya alatt megtett bármely nyilatkozatot.

27. A Felek kötelesek a tudomásukra jutott üzleti titkot és védett ismeretet – a jelen megállapodásban foglalt eltérésekkel – titokban tartani.

28. Nem vonatkozik titoktartási kötelezettség olyan információkra, amelyek a másik Fél igazolása alapján már az információk átadásakor köztudomásúvá váltak, tehát
    a. nyilvánosságra hozták,
    b. általánosan hozzáférhetővé tették őket, vagy
    c. már az átadás pillanatában általánosan ismertek voltak.

29. A hatályba lépéshez szükséges tájékoztatást az Átvevő jogosult az ALFÖLDVÍZ Zrt. további részvényeseivel a jelen szerződéssel azonos tárgyban kötött megállapodásai alapján ezen további részvényesek számára megadni.

30. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásra a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/I. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése és 32. §-a vonatkozik.

31. A Felek kötelezettséget vállalnak a bizalmasan kezelendő információk biztonságos megőrzésére. A szerződés teljesülésével az írásos információkat, illetve a titoktartási kötelezettség tárgyát képező információkat, dokumentumokat teljes egészében vissza kell szolgáltatni, illetve át kell adni a másik fél részére, vagy a megegyezés alapján meg kell semmisíteni, vagy olyan módon kell megőrizni, hogy illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetetlen legyen.

32. A Feleket a titoktartási kötelezettség véghatáridő nélkül köti.

33. A Fél sajátjaként felel minden munkavállalója, megbízottja és az érdekében eljáró valamennyi személy titoksértéséért.

34. Az e kötelezettség megszegéséből eredő, teljes közvetett vagy közvetlen kárért a Felek korlátozás nélkül felelősséget vállalnak.

X. Kapcsolódó eljárások

35. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban foglaltak teljesülése érdekében szükséges hatósági és más bejelentéseket, nyilatkozatokat a megállapodás hatályba lépésétől számított 3 hónapon belül kölcsönösen megteszik és az érintett hatóságok, szolgáltatók és más harmadik személyek előtt közösen – vagy ha ez nem szükséges önállóan – eljárnak.

36. Felek a jelen megállapodás alapján átadandó ingatlanok kapcsán a tulajdonjog átruházásának az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat a jelen megállapodás 8. számú mellékletében adják meg. Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követően jogosult ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot tulajdonjog bejegyzési kérelemmel az illetékes földhivatalhoz benyújtani. Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követő két hónapon belül lép az átruházott ingatlanok birtokába.

37. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Átadó javára bejegyzett szolgalmi jogokra vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely szerint a szolgalmi jogok jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam kerül bejegyzésre, az ALFÖLDVÍZ Zrt., mint szolgalmi joggyakorló feltüntetése mellett.

38. Felek a jelen megállapodás alapján átadandó gépjárművek kapcsán a tulajdonjog átruházásának a közúti közlekedési nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges

tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat a jelen megállapodás 9. számú mellékletében adják meg. Felek a jelen megállapodás hatályba lépését követően jogosultak és kötelesek ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot az illetékes hatósághoz benyújtani. Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követő két hónapon belül veszi birtokba az átruházott gépjárműveket.

39. Felek a birtokátruházásokról külön jegyzőkönyveket vesznek fel, amelyekben rögzítik a releváns körülményeket. A birtokátruházástól kezdődően az Átvevő jogosult a birtokába került dolgok hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt.

XI. Kapcsolattartás

40. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatályát érintő kommunikációjukat kizárólag hitelesített elektronikus aláírással ellátott elektronikus okirat elektronikus úton történő megküldésével (ideértve az ezen pontban megjelölt e-mail-címre, valamint Hivatali Kapun keresztül küldött leveleket) bonyolítják le egymás között.

41. A kézbesítés időpontja a Hivatali Kapun keresztül küldött, tértivevénnyel ellátott küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett időpont. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a küldemény Hivatali Kapun keresztül kerül elküldésre, úgy a küldeményben foglalt jognyilatkozatot a Hivatali Kapun keresztül való megküldéstől számított öt napon belül kézbesítettnek tekintik, attól függetlenül, hogy azt a Fél átvette vagy sem. A Hivatali Kapu szolgáltatás – Felektől független – legalább 24 órán keresztül való folyamatos elérhetetlenné válása esetén a jelen pontban foglalt határidő az elérhetetlenség idejével meghosszabbodik.

42. Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy e-mail-ben történő értesítés esetén a címzett Fél levelező rendszere automatikus visszaigazolást küldjön az e-mail üzenet címzett számítógépén történő megjelenítéséről, illetve annak időpontjáról, amennyiben azt az e-mail üzenetet küldő Fél kezdeményezte. A kézbesítés időpontja e-mail üzenet esetén az automatikus visszaigazolás időpontja, egyéb esetben a továbbítást követő munkanap 8.00 óra.

43. A Felek a jelen megállapodás teljesítésével egymáshoz intézett nyilatkozataik megtételére kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

Átadó részéről

kapcsolattartó: Lengyel Zsolt András
Hivatali Kapu azonosító: 442668170
telefonszám: 20/496-7788
e-mail: lengyel.zsolt@hotmail.com

Átvevő részéről

kapcsolattartó: dr. Schieszl Ferenc
Hivatali Kapu azonosító: 28950334#cegkapu
telefonszám: +36 30 119 8221
e-mail: drschieszl.ferenc@nvmzrt.hu

44. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik Felet haladéktalanul, de legalább a kapcsolattartói adatok változásának napját 2 (kettő) munkanappal megelőzően értesítik.

45. A Felek a kapcsolattartásra a fentebb jelzett személyek helyett bármikor más személyeket jelölhetnek meg, melyről a másik Felet a változást megelőző 2 (kettő) munkanappal korábban írásban értesíteni kötelesek.

46. Amennyiben valamelyik Fél pontatlan, téves címet adott meg, illetve elmulasztja értesíteni a másik felet a kapcsolattartó személy és kapcsolattartási adatok változásáról és emiatt válik sikertelenné a kézbesítés, akkor ennek a felelőssége az értesítést elmulasztó Felet terheli.

47. A kapcsolattartói adatok változása nem igényli a Tranzakciós szerződés módosítását.

48. A Felek között a kapcsolattartás kizárólagos nyelve a magyar.

49. A Felek rögzítik, hogy joghatás kiváltására csak a fentiekben meghatározott formában tett nyilatkozat alkalmas, erre tekintettel a szóban, illetve ráutaló magatartással megtett nyilatkozatokat egymás vonatkozásában a jelen Tranzakciós szerződéssel kapcsolatban joghatás kiváltására alkalmatlannak minősítik.

XII. Kommunikáció

50. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban szükségessé váló nyilvános nyilatkozattételre az Átvevő jogosult.

XIII. Együttműködési kötelezettség

51. A Felek kötelesek a szerződés teljes hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni, figyelemmel arra, hogy a másik fél jogait és kötelezettségeit fennakadásmentesen, késedelem nélkül jogszerűen gyakorolhassa.

52. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével vagy értelmezésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.

53. A Felek ezennel kifejezetten vállalják, hogy aláírnak bármely olyan okmányt és megtesznek bármely olyan jogi intézkedést és megadnak minden olyan nyilatkozatot, amely a jelen szerződés előírásainak teljesítéséhez szükséges.

54. A Fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból megismerhető.

55. Az Átadó jelen okirattal vállalja, hogy a Tranzakciós szerződésben foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi információt ésszerű időn belül az NV Zrt. számára hozzáférhetővé teszi akkor is, amennyiben az bank-, adó-, üzleti, ügyvédi, ipari, más hasonló titoknak vagy védett ismeretnek minősül.

56. Az NV Zrt. kötelezi magát, hogy az így tudomására jutott információt a IX. fejezet 5. pontjában foglalt titoktartási kötelezettségének megfelelően kezeli.

57. A Felek vállalják, hogy nem tanúsítanak olyan magatartást, mellyel egymás vagy kapcsolt vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.

XIV. A nyilatkozatok értelmezése

58. A jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a címzettnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.

59. A nem címzett jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint érteni kell.

60. A Felek rögzítik, hogy a jogviszonyból fakadó valamely jogról lemondani vagy abból engedni csak kifejezett jognyilatkozattal lehet.

61. A Tranzakciós szerződés egyes feltételeit a megállapodás egészével összhangban kell értelmezni.

62. A Fél titkos fenntartása vagy rejtett indoka a szerződés érvényességét nem érinti.

63. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban titkos fenntartásra vagy rejtett indokra egymással szemben nem hivatkoznak, az ilyenre való jogalapítást kifejezetten kizárják.

64. A Felek nyilatkozatait nem lehet kiterjesztően értelmezni.

65. Ha valamelyik Fél bármilyen esetben késedelmesen vagy egyáltalán nem gyakorolja valamely jogát, úgy az nem tekintendő az adott feltételről, jogról vagy igényről való lemondásnak, sem szerződésszegés elfogadásának, az adott jogok vagy igények pedig továbbra is gyakorolhatók maradnak.

XV. Adatkezelés, adatvédelem

66. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a GDPR rendelkezéseit.

67. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

68. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikkében megfogalmazott elveknek megfelelően, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

69. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésére csak a jelen Szerződés hatálya alatt kerül sor. A Felek vállalják, hogy a Szerződésben rögzítettek teljesítését követően valamennyi általuk kezelt adatot visszajuttatnak a másik Félnek és a meglévő másolatot törlik, vagy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi személyes adatot törlik.

70. A Felek vállalják, hogy megtesznek minden olyan technikai és szervezési intézkedést, mely biztosítja az adatkezelés biztonságát, integritását, valamint megtesznek mindent annak érdekében, hogy elkerüljék az adatvesztést, valamint harmadik fél jogosulatlan hozzáférését. Ezen intézkedéseket olyan megfelelő szinten kell meghozni, amely figyelembe veszi a kezelt személyes adatok körét, az egyes fennálló kockázatokat, a meglévő technikai lehetőségeket és az intézkedések meghozatalának költségeit.

71. A Felek általi adatkezelés során az általuk elfogadott adatvédelmi tájékoztatóban, illetve szabályzatban foglalt rendelkezések is irányadóak.

XVI. A szerződés hatálya

72. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás azon a napon lép hatályba, amikor az Átvevő az ALFÖLDVÍZ Zrt. további részvényeseivel megkötött tranzakciós szerződések alapján az ALFÖLDVÍZ Zrt. részvényei legalább 75%-a tulajdonának tulajdonosává válhat, továbbá amikor a Békés Megyei Regionális Vízellátó rendszerben Átvevő 100%-os részesedésének tulajdonosává válhat.

73. Az Átvevő haladéktalanul köteles tájékoztatni az Átadót a hatálybalépés feltételének teljesüléséről.

74. Jelen szerződés hatályát veszíti, ha
    a) a szerződést a Felek közös akaratukkal megszüntetik,
    b) az arra jogosult Fél a szerződéstől eláll, vagy azt felmondja,
    c) bármelyik Fél jogutód nélkül megszűnik.

75. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan külső körülményről, amely a szerződés hatályát és a céljának megfelelő teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné.

76. A Felek kötelezik magukat, hogy haladéktalanul értesítik a másik felet, amennyiben olyan körülmény bekövetkezése fenyeget, amely a jelen szerződés hatályát, illetve célja szerinti teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné. A Felek az értesítés késedelméből eredő károkért felelősek.

XVII. A megállapodás módosítása

77. A Felek a jelen szerződést írásbeli formában közös megállapodással módosíthatják.

78. A szerződés módosítását bármely Fél kezdeményezheti. A szerződéskötéskor előre nem látható ok miatt beállott körülményt és az ebből származó lényeges és jogos érdeksérelmet a kezdeményező Félnek kétséget kizáróan bizonyítania kell.

XVIII. A szerződés megszűnése

79. A Felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak felmondani a szerződést.

XIX. Lehetetlenülés

80. A szerződés lehetetlenülése esetén a Tranzakciós szerződés megszűnik.

81. A lehetetlenülést észlelő fél köteles a másik Felet késedelem nélkül értesíteni.

82. Lehetetlenülés esetén felek kötelesek egyeztetéseket folytatni annak érdekében, hogy a Tranzakciós szerződés vagy annak bármely részlete a szerződés módosításával vagy új szerződés megkötésével hatályban maradhasson.

83. A lehetetlenülés tényének késedelmes értesítéséből eredő költségekért a mulasztó fél felelős.

84. A lehetetlenüléstől függetlenül a feleket a jelen szerződésből fakadó tájékoztatási, együttműködési, titoktartási és adatvédelmi kötelezettségeik változás nélkül terheli.

XX. Vis maior

85. Vis Maiornak minősül a Felek felelősségi, illetve hatáskörén kívüli, olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény, mely a Felek működésétől független, az adott körülmények között nem elhárítható, nem meggátolható, és amely a jelen Tranzakciós szerződés teljesítését valamely szerződő Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi.

86. A mulasztó Fél nem felelős a mulasztásáért, ha az vis maior eredménye.

87. A Vis Maiorra hivatkozó Fél köteles a másik Felet a vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a Vis Maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a szerződéses kötelezettségek teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a kötelezettség teljesítésének várható időpontját.

88. Amennyiben a Felek között vita alakul ki arról, hogy egy adott helyzetben Vis Maior következett-e be, illetve, hogy adott Fél a szerződést Vis Maior miatt, vagy más okból nem tartotta be, Felek elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kötelesek megkísérelni a vita rendezését, amelynek eredménytelensége esetén Felek jogosultak – az arra irányadó szabályok szerint - bírósághoz fordulni.

XXI. Részleges érvénytelenség, részleges hatálytalanság

89. Felek rögzítik, hogy a II., III., V. és VI. fejezetben rögzítettek bármelyikének hiányában az Átvevő a jelen megállapodást nem kötötte volna meg. Az ezen fejezetekben foglalt feltételek teljesülésének hiánya vagy érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága az egész szerződés érvénytelenségét, hatálytalanságát eredményezi. Ezen kívül, ha a jelen szerződés bármely további rendelkezése érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan, akkor az csak arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész szerződés vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát, a szerződés egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak.

90. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezés helyett olyan érvényes, hatályos vagy végrehajtható rendelkezésben állapodnak meg, amely az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés céljainak leginkább megfelel.

91. Ha valamely kikötést az egyik Fél érthetetlennek vagy ellentmondónak tekint, köteles arról késlekedés nélkül a másik Felet tájékoztatni. Ebben az esetben a Felek kötelesek az érthetetlennek vagy ellentmondónak minősített feltételt közösen értelmezni, szükség esetén külön írásbeli, közös nyilatkozattal vagy a megállapodás módosításával az értelmezési vität feloldani.

92. Felek kikötik, hogy a valamely Fél által értelmetlennek vagy ellentmondónak minősített feltétel csak abban az esetben válik semmissé, ha a felek az értelmezési vität nem tudták vagy nem kívánták feloldani.

XXII. Felelősség

93. Aki a jelen szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

94. A Fél a vagyonában a szerződés teljesítése során a másik Fél által okozott kár megtérítését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti.

95. A Felek bármelyik Fél súlyos szerződésszegése esetére kikötik, hogy kifejezetten el kívánnak térni a Ptk. 6:143. § (2) bekezdésében foglaltaktól, és a súlyos szerződésszegés esetén a jogosult Fél a teljes kárának megtérítését követelheti a kötelezettől

96. A Fél a közreműködője magatartásáért sajátjaként felel.

97. Felek rögzítik, hogy a VIII. (Szavatosság) fejezetben foglalt kötelezettségek bármelyikének megsértését súlyos szerződésszegésnek tekintik.

XXIII. Jogképességi nyilatkozat

98. Az NV Zrt. kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő, a Magyar Állam képviseletére a Vksztv. 6. § (3) bekezdése alapján jogosult gazdasági társaság.

99. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő közjogi testület. Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezet.

100. Az Önkormányzat hitelt érdemlően, az 10. számú mellékletként csatolt határozattal igazolja, hogy a képviselő testület az irányadó szabályok szerinti szavazati arányban a jelen szerződés megkötése mellett döntött a szerződés tervezetének megismerését követően.

101. A Felek kijelentik, hogy a Tranzakciós szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a szerződés aláírása nem eredményezi

más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését, továbbá ilyen eredménnyel járó szerződést nem kötnek, ezt eredményező jognyilatkozatot nem tesznek.

XXIV. Vegyes rendelkezések

102. A Felek a jelen szerződésben a Vksztv., a Ptk., a Vagyontv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit megfelelően irányadónak tekintik.

103. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, akkor fordulnak az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz.

104. A jelen szerződés mellékletek nélkül 14 oldalból áll. Készült ..... eredeti, egymással mindenben megegyező példányban.

A Felek a jelen szerződés valamennyi pontját egyedileg megtárgyalták, s mint akaratuknak és szándékuknak mindenben megfelelőt, elolvasás és értelmezés után, a kellő felhatalmazások birtokában aláírták.

Kelt ....., 202.... ..... napján.

.....	.....
Gerendás Község Önkormányzata	**Magyar Állam**
Átadó	Átvevő
képv.:	Képv.:
Lengyel Zsolt András polgármester	NV. Zrt.
	Volencsik Zsolt vezérigazgató

Mellékletek:

1. *Víziközmű vagyonelemek tételes listája számviteli nyilvántartási érték megjelölésével*
2. *Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszerben fennálló rendszerelemek részletezése*
3. *Békés Megyei Regionális Vízellátó Rendszer pályázatból megvalósult rendszerelemei*
4. *Víziközmű működtető vagyonelemek tételes listája számviteli nyilvántartási érték megjelölésével*
5. *Víziközmű fejlesztésre fel nem használt források kimutatása*
6. *Gerendás Község Önkormányzata ALFÖLDVÍZ Zrt.-vel szemben fennálló bérletidíj tartozásból eredő követeléseinek listája/kimutatása*
7. *Pályázati támogatásból megvalósuló/megvalósult víziközmű fejlesztési projektek listája/kimutatása*
8. *Ingatlan-nyilvántartási változásbejegyzéshez szükséges nyilatkozat minta*
9. *Közúti közlekedési nyilvántartásban történő változásbejegyzéshez szükséges nyilatkozat minta*
10. *Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testületének..... sz. önkormányzati határozata*

(2) Napirendi pont

Előterjesztés

Tárgy: Polgármester illetményének és tiszteletdíjának megállapítás jogszabályváltozás okán

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2021. december 21. napján megjelent 235. számú Magyar Közlönyben kihirdetésre került az egyes kulturális tárgyú és egyéb törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVIII. törvény, melynek 9. alcíme módosította a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) – megyei jogú városok, valamint a települések polgármestereinek bérmegállapítására vonatkozó - 71. § (2) és (4) bekezdését. A módosítás 2022. január 1. napjától hatályos.

Az Mötv. 71. (2) bekezdése értelmében a megyei jogú város polgármesterét megbízatásának időtartamára havonta megillető illetmény összege 1.300.000,- forint.

A Mötv. 71. § (4) bekezdése alapján:
„A polgármester illetménye a (2) bekezdésben meghatározott összeg
a) 40%-a az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település polgármestere esetében;
b) 50%-a az 501–1500 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;
c) 55%-a az 1501–2000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;
d) 60%-a a 2001–5000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;
e) 65%-a az 5001–10 000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;
f) 75%-a a 10 001–30 000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;
g) 85%-a a 30 000 fő lakosságszám feletti település polgármestere esetében."

A Mötv. fent leírt módosítása alapján a képviselő-testületnek, mint a polgármester munkáltatójának a polgármester törvénynek megfelelő illetményéről döntenie kell. Gerendás község lakosságszáma alapján az Mötv. 71. § (4) bekezdés b) pontja hatálya alá tartozik, így a polgármester havi illetménye a megyei jogú város polgármesterének (bruttó 1.300.000,- forint) 50 %-a, azaz bruttó 650.000,- forint 2022. január 01. napjától.

A Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján:
„A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult."

A 71. § (6) bekezdése alapján a képviselő-testületnek szükséges döntenie a költségtérítés összegének emeléséről is. a Költségtérítés összege tehát 2022. január 01. napjától havonta a polgármester havi illetményének (bruttó 650.000,- forint) 15 %-a, azaz bruttó 97.500,- forint.

A fentiek alapján szükséges a 2019-ben, az alakuló ülésen a polgármester havi illetményére és költségtérítésére vonatkozó, 100/2019. (X.22.) önkormányzati határozat hatályon kívül helyezése és 2022. január 01. napi hatállyal a tárgyban új

önkormányzati határozat meghozatala a fent részletezett jogszabályi rendelkezések alapján.

A leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a polgármester felett munkáltatói jogokat gyakorló dönt arról, hogy

1. a polgármester havi illetményére és költségtérítésére vonatkozó 100/2019. (X.22.) önkormányzati határozatát 2021. december 31. napjával hatályon kívül helyezi,
2. 2022. január 01. napjától Lengyel Zsolt András főállású polgármester illetményét bruttó 650.000,- forint/hó összegben, költségtérítését pedig bruttó 97.500,- forint/hó összegben állapítja meg.

Végrehajtásért felelős: dr. Kovács Edina aljegyző
Határidő: azonnal

Gerendás, 2022. január 10.

dr. Kovács Edina
aljegyző

(3.) Napirendi pont

Határozati javaslat

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy az illetményalapot a Kétsopronyi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői vonatkozásában 2022. évre vonatkozóan (2022. január 01. napjától 2022. december 31. napjáig) - a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 62. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 132. §-a alapján a Költségvetési törvény 62. § (1) bekezdésében rögzítettekhez képest (38.650,- forint) 20 %-kal emelt összegben, azaz 46.380,- forintban állapítja meg.

Végrehajtásért felelős: dr. Kovács Edina aljegyző
Határidő: 2022. január 31.

Határozati javaslat

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal megállapodást köt a Kétsopronyi Közös Önkormányzati Hivatallal (székhely: 56747 Kétsoprony, Dózsa út 11., adószám: 15804288-1-04, képviseli: Petrovszkiné Krajcsó Ágnes jegyző) időkorlát és ellenérték nélküli használati jog biztosítására arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező a gerendási belterületi ingatlan-nyilvántartásban 464/3. hrsz-on felvett, a természetben 5925 Gerendás, Fürdő u. 2. felülvizsgálat alatt álló közterületi címen lévő 2.058 m2 területnagyságú, kivett vízmű megnevezésű ingatlanon, - mely a ténylegesen víztorony és kiszolgáló gépészeti eszközeinek ad helyet – a létesítményre antennákat, elektronikus jelek továbbítására alkalmas berendezéseket helyezzen el, ilyen készülékek létesítésére engedélyt adjon.
2. a határozat 1. pontjában meghatározott jogból eredő minden vagyoni értékű jog jogosultja – ahogy azt a határozat 1. melléklete szerinti megállapodás is rögzíti - a Kétsopronyi Közös Önkormányzati Hivatal Gerendási Kirendeltsége (címe: 5925 Gerendás, Petőfi u. 2.).

Végrehajtásért felelős: Lengyel Zsolt András polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

A .../2022. (I.12.) önkormányzati határozat melléklete

Megállapodás
használat jogának létesítéséről

Amely létrejött egyrészről **Gerendás Község Önkormányzata** (székhely: 5925 Gerendás, Petőfi u. 2., adószám: 15725462-2-04, KSH Statisztikai számjel: 15725462-8411-321-04, törzskönyvi azonosító szám: 725460, képv.: Lengyel Zsolt András polgármester), mint tulajdonos – továbbiakban: **Tulajdonos** -,

másrészről **Kétsoprony Község Közös Önkormányzati Hivatal** (székhely: 5674 Kétsoprony, Dózsa Gy. út 11., adószám: 15804288-1-04, KSH statisztikai számjel: 15804288-8411-325-04, törzskönyvi azonosító szám: 804282, képviseli: Petrovszkiné Krajcsó Ágnes jegyző), mint Használó – továbbiakban: **Használó** – között az alábbi tartalommal:

1. A szerződő felek jelen megállapodásuk előzményként rögzítik, hogy a Tulajdonos 1/1 arányban tulajdonolja a gerendási belterületi ingatlan-nyilvántartásban 464/3 hrsz-on felvett, a természetben 5925 Gerendás, Fürdő u. 2. felülvizsgálat alatt álló közterületi címen lévő 2058 m2 területnagyságú, kivett vízmű megnevezésű ingatlant, mely a ténylegesen víztorony és kiszolgáló gépészeti eszközeinek ad helyet.

2. A felek azt is rögzíteni kívánják, hogy a víztorony Gerendás település és térsége elektronikai rendszereinek biztosít helyet, melynek működtetéséért a jövőben a Használó, ill. egészen pontosan a Használó Gerendási kirendeltségének Hivatala vállal felelősséget.

3. Miután az Önkormányzat a közeljövőben átadja a Magyar Állam, ill. illetékes kezelő szerve részére az 1. pontban hivatkozott ingatlan tulajdonjogát (a viziközmű rendszerrel együtt), a szerződő felek biztosítani kívánják a jövőben a víztornyon kiépített elektronikai rendszerek működésével kapcsolatos lehetőséget ingatlan-nyilvántartási bejegyzés útján is és az ezzel kapcsolatos döntéshozatalt helyi szinten kívánják tartani. (Az átvevő állami szerveket erről a Tulajdonos tájékoztatta, aki a víztornyon lévő ebbéli használati lehetőséget tudomásul vette.)

4. A fenti előzmények alapján a Tulajdonos a Használó javára időkorlát és ellenérték nélküli használatot biztosít arra, hogy a víztorony létesítményre antennákat, elektronikus jelek továbbítására alkalmas berendezéseket helyezzen el, ilyen készülékek létesítésére engedélyt adjon. Az ezzel kapcsolatos minden vagyoni jellegű jog és kötelezettség a Használó Gerendási Kirendeltségének Hivatalát illeti, ill. terheli.

5. A fentiek érdekében a Tulajdonos ezúton is feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a Használó javára a gerendási 464/3 hrsz-ú ingatlanra „víztorony létesítményre antenna és jeladó berendezés elhelyezésére" céljából a használat jogát bejegyezzék.

6. A Tulajdonos nyilvántartott önkormányzat, a Használó nyilvántartásban szereplő polgármesteri hivatal.

7. A használat jogának bejegyzésével kapcsolatos valamennyi költséget (6.600 Ft igazgatási szolgáltatási díjat) a Használó viseli.

8. A szerződő felek jelen okirat elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint a használat jogának bejegyzésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási ügyintézésére meghatalmazzák Dr. Farnas József (BMÜK: 04-276, KASZ: 36059831) 5600 Békéscsaba, Teleki u. 6. székhelyű ügyvédet, aki a meghatalmazást jelen okirat aláírásával elfogadja.

A felek az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazását kötik ki, egyben jelen okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Gerendás, 2022. január ..

Gerendás Község Önkormányzata **Képviseli: Lengyel Zsolt András** **polgármester** **Tulajdonos**	**Kétsoprony Közös Önkormányzati Hivatal** **Képv.: Petrovszkiné Krajcsó Ágnes** **jegyző** **Használó**

Gerendás, 2022. január ...

Ellenjegyzem: _____

Dr. Farnas József ügyvéd
(BMÜK: 04-276, KASZ: 36059831)

Fekete és Laczó Kereskedelmi Közkereseti Társaság

5600 Békéscsaba Gyár u. 8.

email: feketelaczo@gmail.com

Kétsopronyi Közös Önkormányzati Hivatal
Gerendási Kirendeltsége
Érkezett: 2022 JAN. 10
38 szám Mell.:
Ügyszám: Előadó:

Címzett: Gerendás község Képviselő testülete

Tárgy: Szándéknyilatkozat ingatlan bérbevételéről

Tisztelt Címzett!

Alulírott, cégem képviseletében járva el, szándéknyilatkozatot teszek a Gerendás község tulajdonában levő, Gerendás, Kossuth utca 22, volt Takarékszövetkezet fiók helyiség bérbevételére. A jelenleg Gerendás Kossuth utca 35. szám alatti Gerendási Gazdabolt elnevezésű kereskedelmi üzlet áthelyezése céljából. Az üzlet gazdaságos üzemeltetése a kialakult helyzet következtében ellehetetlenült, az épület tulajdonosa oly mértékű bérleti díj emelést indítványozott, aminek következtében a bérleti szerződésünk nagy valószínűséggel záros határidőn belül megszűnik. Ebből következően 20 év működést követően cégem kereskedelmi tevékenységét kénytelen lesz Gerendáson befejezni, mivel a településen nincs tudomásunk egyéb olyan bérleményről, ahol üzemeltetni tudnánk üzletünket,

Kérem a tisztelt Képviselő Testület tájékoztatását, hogy lehetséges e bérleti jogviszony létesítése az ingatlanban, ha igen milyen összegű havi bérleti díj ellenében.

Tisztelettel:

Fekete János

ügyvezető

GERENDÁSI GAZDABOLT
Fekete & Laczó Kft.
Gerendás, Kossuth u. 35.
Adószám: [illegible]
Szla.sz.:10402609-[illegible]-75751003

Gerendás 2022. 01. 07.