GERENDÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

5925 GERENDÁS, PETŐFI UTCA 2.
☎ 66- 249224/ 66- 249053
E-MAIL: gerendas@primcom.hu

Kelsőpronyi Közös Önkormányzati Hivatal
Gerendási Kirendeltsége
Érkezett: 2022 ÁPR. 12
91-5 szám Mell.:
Előszám: Utószám: Előadó:

Szám: 4/2022.

MEGHÍVÓ

Gerendás Község Képviselő-testülete **2022. március 28-án (hétfőn) 14:00 órai** kezdettel soros testületi ülést tart, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Az önkormányzat tanácskozó terme

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés keretében:

1./ Gerendás Község Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadása
Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester

2./ A Magyar Közút Nonprofit Zrt. 043/0. hrsz. alatti ingatlan vagyonkezelésbe adásának felajánlásáról döntés
Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester

3./ A 2022/2023. tanévre vonatkozó kötelező felvételt biztosító óvodai körzethatárok véleményezése
Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester

4./ Egyebek

A napirend fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Gerendás, 2022. március 25.

Lengyel Zsolt András
polgármester

5/2022.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 28-án 14:00 órakor tartott soros nyílt ülésén.

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozóterme.

Jelen vannak: Lengyel Zsolt András polgármester
Kiss Zsolt képviselő
Németh Béla Antal képviselő
Oláh Andrásné képviselő
Petrus Edit alpolgármester
Korcsok Péter mérnökségvezető Magyar Közút Nonprofit Zrt.
dr. Kovács Edina aljegyző

Megyeri György képviselő telefonon jelezte távolmaradását az ülésről.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés 5 fő jelenlétével határozatképes és megnyitja. Köszönti az ülésen Korcsok Péter urat a Magyar Közút Nonprofit Kft. képviseletében. Kéri a testület tagjait, hogy a napirendi pontok sorrendjén változtassanak és először a 2. napirendi pont kerüljön megtárgyalásra, hogy utána Korcsok urat elengedhessék a dolgára

Módosított javaslata alapján, – mellyel a Képviselő-testület egyetért – az alábbi napirend pontok kerülnek megtárgyalásra:

<u>Napirendi javaslat:</u>

Nyílt ülés keretében:

1./ A Magyar Közút Nonprofit Zrt. 043/0. hrsz. alatti ingatlan vagyonkezelésbe adásának felajánlásáról döntés
Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester

2./ Gerendás Község Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadása
Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester

3./ A 2022/2023. tanévre vonatkozó kötelező felvételt biztosító óvodai körzethatárok véleményezése
Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester

4./ Egyebek

1./ A Magyar Közút Nonprofit Zrt. 043/0. hrsz. alatti ingatlan vagyonkezelésbe adásának felajánlásáról döntés

Lengyel Zsolt András polgármester:

Az előterjesztésben aljegyző asszony kiküldte azt az e-mail üzenetet, amit Mérnökségvezető úrtól kaptak. Ezt az ominózus dűlőutat, vagy ahogy a környéken ismerik a Gömöri-dűlőt az önkormányzat vagyonkezelésébe kívánja adni a Magyar Közút Zrt. Telefonon előzetesen már egyeztetett mérnökúrral és jelezte, hogy az önkormányzat nem kívánja átvenni. Az önkormányzati földutak rendbetételét így is nehézkesen tudják ellátni, ezen önkormányzati feladat elégséges szintű ellátását még csak ezután fogják tudni megvalósítani. Ezért, ha ez nem kötelező, akkor nem szeretnék a nyakukba venni.
Megkérdezi, hogy Korcsok Péter úr kívánja-e kiegészíteni az általuk írtakat?

Korcsok Péter mérnökségvezető:

Köszöni szépen a szót. Ő tudja, hogy a feladat meg a gond senkinek nem hiányzik, ezt ők is megértik. A történet ott kezdődött, hogy érkezett feléjük egy bejelentés és a bejelentés kivizsgálása kapcsán szembesültek ők is azzal, hogy ez a földútszakasz, ami gyakorlatilag Gerendást és Orosházát köti össze, visszakerült a Magyar Közútnak a kezelésébe. 2017-ben, amikor a Közlekedésfejlesztési és Koordinációs Központ nevezetű szervezet megszűnt, akkor jelentős számú ilyen jellegű terület visszakerült a Magyar Közúthoz....

(Németh Lajos Lászlóné képviselő megérkezik a terembe, a jelen lévő képviselők létszáma 6 főre módosul.)

... Erről őket akkor nem tájékoztatták, ez a szakasz az úthálózatkimutatásukban nem is szerepelt egészen a bejelentésig. Amikor szembesültek ezzel a dologgal, akkor megkérték a központi kollegájukat, aki az ingatlangazdálkodással foglalkozik, hogy legyen szíves megnézni azt, hogy ezzel mi is a teendő és hát... kicsit elébe mentek a dolgoknak, mert ők rögtön arról beszéltek, hogy az önkormányzatnak átadnák ezt az utat, de aztán a kollégájuk tájékoztatta őket, hogy az ilyen típusú ingatlanokat a Magyar Közút átadja a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére, és majd az MNV Zrt. fog dönteni arról, hogy az ingatlan hova kerül. Ez időközben derült ki, erről még polgármester úrral sem beszéltek. Ez a döntés, amit most meghozna a testület, ha igen lenne, akkor egy kicsit meggyorsítaná ezt a folyamatot, és néhány nyilatkozattal akkor át tudna kerülni az önkormányzathoz ez a földútszakasz, ha pedig nem, akkor pedig elindul az előbb elmondott hivatalos úton a dolog, ők átadják a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek, és a vagyonkezelő meg majd dönt a sorsáról. A területükön egyébként 4 ilyen útszakasz van, Békéssámson érintett még és Kardoskút a másik település.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Ami még cizellálja a dolgot, hogy van még rajta két vízakna, ami a regionális rendszer részét képezi. A regionális ivóvízhálózat Pusztaföldvár és Csanádapáca felől jön fel délről a Kraszkó dűlőnél, aztán a Gömöri tanyánál elfordul jobbra és pont az út alatt megy végig.

Korcsok Péter mérnökségvezető:

Akkor ez egy ivóvíz gerincvezeték?

Németh Béla Antal képviselő:

Egy főgerincvezeték.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Most került át a Magyar Államhoz a regionális ivóvízhálózat, bíznak benne, hogy legalább olyan jó gazdája lesz, mint amilyen az önkormányzat volt, ebből adódóan meg a járulékos dolgok miatt, nem szeretnék átvenni vagyonkezelésre a dűlőutat.

Korcsok Péter mérnökségvezető:

Ő ezt tudomásul veszi, annyit szeretne kérni, hogy a levelére válaszként ezt írják meg, ő ezt megküldi a kollegájának, aki kezeli a megyében ezeket az ügyeket és akkor megy tovább a folyamat.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Ha már itt van mérnökségvezető úr, a hétvégén volt egy nyugdíjas találkozó és érkezett egy jelzés. Jó pár éve már annak, hogy megvalósult a Kossuth utca nyugati részének felújítása, de valami oknál fogva a szokásjog alapján még mindig – itt van Németh képviselő úr, aki maga is érintett egy balesetben – úgy gondolják, hogy a betonút mintha vinné magával a forgalmat és az elsőbbségadás táblát olyan mintha emiatt teljesen figyelmen kívül hagynák. Mindenkiben az a beidegződés van, hogy az útburkolat folytonossága miatt biztosan az ezen az útszakaszon érkezőnek van elsőbbsége. És hát elsőbbsége – az olaszoktól tudják – annak van, akinek megadják. Ebből adódóan kérhetnének-e erre a kereszteződésre valamilyen felfestést vagy bármi olyan dolgot, ami felhívná a figyelmet az elsőbbségadásra, valami olyat, ami nem borítja fel a Közút költségvetését sem, de kizökkenti a Csorvás felől érkező autóst abból a tudatából, hogy neki van elsőbbsége.

Korcsok Péter mérnökségvezető:

Elmondja, hogy a legegyszerűbb megoldás, ha egy neonsárga hátterű, ún. fn-es hátterű táblát helyeznek ki az elsőbbségadás kötelező tábla helyére, ami szintén elsőbbségadás kötelező tábla lesz, csak jobban felhívja esetleg a figyelmet arra, hogy ténylegesen elsőbbséget kell adni. Esetleg az előjelzőt is ki lehet cserélni egy hasonló típusú táblára. A következő lépés az lenne, ha stop táblát helyeznének ki, akkor viszont a felálló vonalat is fel kell festeni, valamint a „STOP" feliratot is érdemes lenne, plusz egy 15 méteres záróvonalat középre, a betonút közepére. 5 méter széles a betonút burkolata és 5,5 méter alatt nem igazán szoktak felezővonalat, se pedig záróvonalat festeni az útra. Amúgy is egy betonburkolatról van szó, ami nem igazán fogja elfogadni a festéket, szóval ennek ennyi hátulütője van, mert lehet, hogy feleslegesen szánnának rá keretet. A keresztirányú sárga burkolati jelek szintén kétséges, hogy meddig maradnának meg ezen a felpolírozódott betonburkolaton, és az már egy költségesebb megoldás lenne. Ha megkeresi az önkormányzat őket ezzel a kéréssel írásban, akkor ő annyit tud tenni, hogy a forgalmász osztályukhoz továbbítja a

békéscsabai központjukba és ők vagy javasolnak valamit, vagy marad így. De a legkevesebb az fn-es hátterű táblának a kihelyezése, szerinte az nem ütközne akadályba, legalábbis neki ez a véleménye, és hátha lenne foganatja és kicsit biztonságosabbá tennék a kereszteződést.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Meg még van egy függőben lévő ügyük, és megmondja őszintén, emlékeit felidézve sem tudja, hogy ott hol akadtak el. Volt egy olyan kérés régebben – csak számon kérték rajta, ezért hozza fel -, hogy a Kossuth utca a Fürdő és az Apponyi utca közötti részén az egyik oldalra egy megállni tilos táblát kellene kihelyezni.

Korcsok Péter mérnökségvezető:

Erről beszéltek már egy pár éve, csak, amikor mondták, hogy ez mivel jár akkor, ha ott megáll valaki, akkor esetlegesen rendőri intézkedést folyamán megbüntetésre kerülne, akkor végül elvetésre került a dolog. Egyik oldalt ugyebár bolt van, meg talán egy presszó is, ha jól tudja, vagy kocsma...

Németh Béla Antal képviselő:

A kocsma megszűnt, hamarosan egy másik bolt nyílik ott is.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Igen, ott egy COOP lesz és ha minden igaz, akkor átköltözik a posta is oda, így nem ugyanolyan, hanem még egy picivel nagyobb forgalomra lehet számítani.

Korcsok Péter mérnökségvezető:

És a probléma az az, hogy ha mind a két oldalt megállnak, akkor már egy szélesebb mezőgazdasági gép már nem fér el.

Németh Béla Antal képviselő:

Már egy keskenyebb is alig fér el, mert nem állnak le teljesen az út szélére. Ha az egyik oldalra kihelyezésre kerülne a megállni8 tilos tábla, akkor már egy normális méretű mezőgazdasági gép elférne.

Korcsok Péter mérnökségvezető:

A legjobb megoldás az lenne, ha parkolók lennének építve az üzlethelyiségek előtt, de ez olyan költséggel járna, amit nem biztos, hogy el tudnak viselni a tulajdonosok.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Ő úgy tudja, hogy a jogszabály engedi az udvarban létesített parkolóhelyet is. Sokkal egyszerűbb és olcsóbb lebetonozni egy placcot bent, mint engedélyeztetni az utcai parkolók létesítését.

Németh Béla Antal képviselő:

Itt, ha már a déli oldalon megállni tilos volna, az már egy nagy előny lenne.
Korcsok Péter mérnökségvezető:

Ők nincsenek ellene, ha ezt is írásban kérné az önkormányzat, akkor megvizsgálják. A parkolókról még annyit érdemes tudni, hogy a merőleges parkolást már nem is engedélyezi a szabvány a közút mellett, csak a párhuzamos és a fasor miatt ez még nehezebb lenne.

Németh Béla Antal képviselő:

Nem is lehetne parkolót csinálni.

Korcsok Péter mérnökségvezető:

Nem az engedélyezés a drága, hanem a terveztetés és a kivitelezés.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Igen, igen, így van!
Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e még?

(Kérdés, hozzászólás nem volt.)

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület egyszerű többséggel, 6 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

24/2022. (III.28.) Önkormányzati határozat

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Gerendás Magyar Közút Nonprofit Zrt. által felajánlott 043/0. hrsz. alatti országos közutat nem kívánja vagyonkezelésbe venni.

Végrehajtásért felelős: Lengyel Zsolt András polgármester
Határidő: a közlésre 15 nap

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület egyszerű többséggel, 6 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

25/2022. (III.28.) Önkormányzati határozat

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy kezdeményezi a Kossuth utca-Ady utca útkereszteződésben ún. Fn-es hátterű „Elsőbbségadás kötelező! közlekedési tábla kihelyezését annak érdekében, hogy biztonságosabbá tegye a közlekedést az érintett kereszteződésben

Végrehajtásért felelős: Lengyel Zsolt András polgármester

Határidő: a közlésre 15 nap

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület egyszerű többséggel, 5 igen szavazattal - tartózkodás nélkül - 1 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozza:

26/2022. (III.28.) Önkormányzati határozat

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy – a településen működő mezőgazdasággal foglalkozó gazdálkodó szervezetek kérésének megfelelően - kezdeményezi a Kossuth utca déli oldalára, az Apponyi és Fürdő utca közötti szakasz vonatkozásában „Megállni tilos!" közlekedési tábla kihelyezését a Magyar Közút Nonprofit Zrt-nél

Végrehajtásért felelős: Lengyel Zsolt András polgármester
Határidő: a közlésre 15 nap

Lengyel Zsolt András polgármester:

Köszöni szépen Korcsok Péter úrnak, hogy eljött a mai ülésre.

(Korcsok Péter mérnökségvezető úr távozik a teremből.)

2./ Gerendás Község Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy az előterjesztés tartalmazza a közbeszerzési értékhatárokat, amelyeket a költségvetési rendeletben szereplő tételekkel összevetve megállapítható, hogy nincs közbeszerzési kötelezettség alá eső beszerzése az önkormányzatnak 2022. évben sem. Természetesen, ha ez változik, akkor azonnal módosítani fogják a tervet annak érdekében, hogy a jogszabálynak megfeleljenek.

dr. Kovács Edina aljegyző:

Elmondja, hogy az SZMSZ módosítására szintén a képviselői tagcsere miatt van szükség. Az SZMSZ 1. számú függeléke tartalmazza a képviselői névsort, illetve a 2. számú függeléket szeretné kérni most már Kiss Zsolt képviselő úr nevével kiegészítve elfogadni, mert az postosan a bizottsági tagok névsorát tartalmazza. Az elmondottak miatt szükséges a módosítás.
Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e még?

(Kérdés, hozzászólás nem volt.)

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület egyszerű többséggel, 6 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

27/2022. (III.28.) Önkormányzati határozat

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Lengyel Zsolt András
Határidő: folyamatosan

A 27/2022. (III.28.) Önkormányzati határozat melléklete

Gerendás Község Önkormányzatának 2021. évi összesített közbeszerzési terve

	Közbeszerzési eljárás tárgya	**Közbeszerzés mennyisége**	**Közbeszerzési eljárás eljárásrendjének megnevezése**	**Közbeszerzési eljárás fajtája**	**Közbeszerzési eljárás megindításának tervezett időpontja**	**Közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésének várható ideje**
1	Árubeszerzés	-				
2	Szolgáltatás megrendelés	-				
3	Építési beruházás	-				

3./ A 2022/2023. tanévre vonatkozó kötelező felvételt biztosító óvodai körzethatárok véleményezése

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy nagy meglepetés ebben a témakörben sem született, a Savio Szent Domonkos Katolikus Általános Iskola és Óvoda van megjelölve.
Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz?

(Kérdés, hozzászólás nem volt.)

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület egyszerű többséggel, 6 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

28/2022. (III.28.) Önkormányzati határozat

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a kötelező felvételt biztosító óvoda tekintetében egyetért azzal, hogy Gerendás település teljes közigazgatási területe vonatkozásában a 2022/2023-as tanévben a kötelező felvételt biztosító óvoda a Savio Szent Domonkos Általános Iskola és Óvoda Gerendás Petőfi Utcai Telephelye.

Végrehajtásért felelős: Lengyel Zsolt András polgármester
Határidő: 2022. március 31.

4./ Egyebek

a) Landini traktor eladásával kapcsolatos döntés

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy sikeresen levizsgázott a Landini. Egy férfi már érdeklődött iránta, megnézte, de nem lett szerelmes, így nem vette meg. Németh képviselő úrral telefonon egyeztettek már, de szeretné, ha a képviselő-testület is megerősíteni őket az irányár vonatkozásában. Képviselő úrral 5.200.000,- forint + ÁFA irányárat tartanának megfelelőnek. Mit gondol erről a testület többi tagja?

Kiss Zsolt képviselő:

Az érdeklődő mennyiért szerette volna megvásárolni?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Azt nem mondta.
Egyébként az eljárás mindenképpen az lesz, hogy ha lesz komoly érdeklődő, akkor küldenek még ki két gépkereskedőhöz ajánlatkérést, hogy mennyiért vásárolnák meg. Nagy valószínűséggel ők majd nem kívánják megvásárolni, de csak ezt követően tudják a nemzeti vagyon védelméről szóló jogszabály értelmében értékesíteni az önkormányzat tulajdonát.

dr. Kovács Edina aljegyző:

Neki az lenne a kérdése, hogy mi az az eladási ár, aminél olcsóbban nem adhatják el? Mert az 5,2 millió + Áfa összeg, ha jól érti, akkor az irányár, amennyiért meghirdetésre kerülhet.

Kiss Zsolt képviselő:

Ötmillió? Vagy mennyi lett ráköltve?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Most kb. másfél millió forint.

Kiss Zsolt képviselő:

Vizsgáztatás, szerelő, minden?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Akkor olyan egymillió-hétszázezer forint.

Németh Béla Antal képviselő:

Ő úgy gondolja, hogy 4,8 millióért el lehetne adni. 5,2 millió forintra meghirdetni és 4,8 millió + Áfa-ért pedig eladni lehetne.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Rendben, akkor 4,8 millió a legalja, hirdetik még egy jó darabig, aztán ha nem megy, akkor újra megnézik az árat.

Kiss Zsolt képviselő:

Motorikusan teljesít?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Persze, pikk-pakk, nagyon jó. Beindul egyből és nem kojtol, füstöl egyáltalán.

Kiss Zsolt képviselő:

Hány lóerős?

Lengyel Zsolt András polgármester:

90. Két vadiúj elsőgumi van rajta, uh, ezt már majdnem elfelejtette, így már cirka kétmilliónál vannak a ráköltésben bruttóban, de abból az ÁFA vissza lett igényelve. Azért is volna jó, ha ezt így ÁFÁ-san el tudnák adni, mert annyi a visszaigényelhető ÁFÁ-ja az önkormányzatnak, hogy ezt nem kellene már befizetni.

Németh Béla Antal képviselő:

Ezt ÁFA nélkül is el lehetne adni?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Nem, ezt csak ÁFÁ-san, mert Áfa-körös az önkormányzat.

Németh Béla Antal képviselő:

Mert ő tud olyan személyről, aki önkormányzattól vásárolt erőgépet adásvételivel, nem ÁFÁ-san.

dr. Kovács Edina aljegyző:

Az attól függ, hogy hogyan van bejelentve a NAV-nál.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Annak idején az ivóvíz-projekt miatt kellett bemennie az önkormányzatnak az ÁFA-körbe, egyébként a gazdálkodása nem indokolná azt, hogy ÁFA-körös legyen.

dr. Kovács Edina aljegyző:

A mezőgazdasági tevékenysége az önkormányzatnak biztos, hogy ÁFÁ-s, ez odatartozik, így biztos nem lehet ÁFA nélkül értékesíteni.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Ez biztos. Igen, valóban igaz, hogy ÁFA nélkül vásárolta az önkormányzat magánszemélytől a Landinit adásvételivel, ebből adódóan ott nem volt Áfa-igény. De Mártika kolleganője kért állásfoglalást a NAV-tól és neki abban azt mondták, hogy csak ÁFÁ-san értékesíthet az önkormányzat. De ő is hallott már olyat, hogy aminek nem igényelték vissza az ÁFÁ-ját olyat lehet ÁFA nélkül eladni. De a kapott állásfoglalás szerint ÁFÁ-san kell értékesíteni.

Németh Béla Antal képviselő:

Ő csak azért mondta, mert mindenkinek, aki ilyen kategóriás gépet vesz, az Áfa probléma, mert aki ÁFÁ-val vesz, az már újat vesz

Lengyel Zsolt András polgármester:

Akkor a megbeszélt 5,2 millió forint + ÁFA irányáron megindítják a hirdetést és ha érkezik valami komolyabb ajánlat, akkor azt mindenképpen behozza a képviselő-testület elé.
Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e még?

(Kérdés, hozzászólás nem volt.)

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület egyszerűsített többséggel, 6 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

29/2022. (III.28.) Önkormányzati határozat

Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a képviselő-testület által már korábban értékesítésre kijelölt Landini Ghibli típusú erőgépet 5,2 millió forint + ÁFA irányáron

kezdi meg nyilvánosan eladásra hirdetni és az értékesítést 4,8 millió forint + ÁFA összegnél kisebb vételáron nem végzi el.

Végrehajtásért felelős: Lengyel Zsolt András polgármester a hirdetés feladásáért
Határidő: 15 napon belül

b) Kérelem biliárdasztal elhelyezése és helységhasználat iránt

Lengyel Zsolt András polgármester:

Felolvassa a Gerendási Ifjúsági és Sportegyesület Billiárd Szakosztályának kérelmét. Az bizonyára mindenki előtt ismert, hogy a Rózsa Söröző bezárt, ami eddig a helyet biztosította a billiárdasztal és a szakosztály edzése számára. Petrus Marcell ezügyben kereste őt már telefonon, de kérte tőle, hogy írjon egy hivatalos kérelmet, melyet a testület jóváhagyhat. Az asztal elhelyezését addig is biztosította számukra a művelődési ház emeletének előterében. Ha a testület tagjai nem látják semmi akadályát, akkor ugyanúgy, mint a többi egyesületnek ingyenesen biztosítanák részükre is a helyiséghasználatot.
Megkérdezi, hogy van-e valamilyen kérdés, hozzászólás?

(Kérdés, hozzászólás nem volt.)

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület egyszerűsített többséggel, 6 igen szavazattal, - ellenszavazat és tartózkodás nélkül - az alábbi határozatot hozza:

29/2022. (III.28.) Önkormányzati határozat

Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Gerendási Ifjúsági és Sportegyesület Billiárd Szakosztálya számára engedélyezi a közösségi színtér épülete (5925 Gerendás, Petőfi utca 2.) emeletén az előtérben a billiárd asztaluk elhelyezését, valamint biztosítja részükre ingyenesen e helyiséget a gyakorláshoz.

Végrehajtásért felelős: Lengyel Zsolt András polgármester
Határidő: azonnal

c) Tájékoztatás Nádra Gábor kérelméről

Lengyel Zsolt András polgármester:

Felolvassa a kérelmet, amely e-mailen érkezett.
A kérelemhez hozzáfűzi, hogy amikor leégett a kocsmának az a része, akkor elmondta Gábornak, hogy ha bármiben tudnak segíteni, akkor szóljon. Ő legfőképpen természetbeni támogatásról beszélt vagy emberi munkaerőről, anyagi támogatásról nem esett szó. Jó egy hónappal ezelőtt szólt neki Gábor, hogy ... ja, előtte még megbeszélték telefonon, hogy a hulladékot csak a lerakóba lehet vinni jogszabály szerint. Ezekután telefonált Gábor, hogy megvan a helye. Úgy volt vele, hogy megnézi, és ha csak egy-két kocsi, akkor el is viszik, ha már megígérte, hogy segítenek.

Kiss Zsolt képviselő:

Ez a hulladéklerakó Békéscsabán van?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Igen, ez Békéscsabán van, a Berényi úton, ahol 1 tonna befogadása perpillanat olyan 30.000,- forint. Azután mondta Gábor, hogy Csorváson, Petőfi-pusztán van valami cimborája Inásel Zolinak, és oda kellene töltésnek. Erre mondta neki, hogy ne haragudjon, de ő az önkormányzatot egy ilyen csínybe nem viszi bele, Németh képviselő példájából okulva, már egy ilyen tevékenységben való közreműködés is büntetendő a hatóság által, és ő ezt nem vállalhatja. Ezért ő és az önkormányzat dolgozói nem segíthetnek felpakolni ezt a hulladékot. Erre bepanaszolta őt országgyűlési képviselő úrnál és szőnyeg szélére volt állítva, hogy nem hajlandó segíteni. A felvilágosítást ő megadta, hogy illegális dologban nem volt hajlandó segítséget nyújtani. Amikor meg meglátta, hogy a 45 év alatt felhalmozott szemetet akarják velük segítség gyanánt eltakaríttatni, akkor meg azt mondta, hogy nem erről volt szó. Ő nem gondolja, hogy 50 m^3 hulladék keletkezett abból a tűzből. Ezt csak azért mondta el, hogy tudják, mi volt a kérelem előélete. Gábor kérte, hogy azért, hogy a tevékenységét folytatni tudja, még lerekesztették a régi mázsaháznak az elejét is, hogy ha jön a hatóság, akkor ő azt a helyiséget füstölőnek tudja használni. Amit tudtak, természetben, azt segítettek. De ez a volumenű segítség már vállalhatatlan. Olyanról szó nem volt, hogy százezreket fognak neki adni. Ha ott még kellett volna valamit pakolni vagy mentesíteni, az még rendben van, de az, hogy az évtizedek alatt felhalmozott szemetet letakarva perpillanat ocsúval, elvigyenek úttöltésnek, teljesen nem veszett meg mindenféle segítő szándék ellenére.
Nem a testület kompetenciája a kérdés, ő csak azt akarta, hogy tudjon róla mindenki, hogy történt.

dr. Kovács Edina aljegyző:

Elmondja, hogy a szociális rendeletük rendelkezik az ilyen esetekben nyújtható segítségről, a rendkívüli települési támogatásként adható segélyről. Annak igényléséhez kiküldik a nyomtatványt és ha a megfelelő jövedelemigazolásokkal együtt visszajuttatja és megfelel a rendeletben előírt jövedelemhatárnak is, akkor polgármester úrnak van hatásköre megállapítani részére egy egyszeri segélyt.

Kiss Zsolt képviselő:

Megkérdezi, hogy a húsboltot meddig bérli az önkormányzattól?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Hallotta ő is a szóbeszédet, de az önkormányzathoz eddig nem juttatta el a bérlet felmondását.

dr. Kovács Edina aljegyző:

Ő úgy emlékszik, hogy a bérleti szerződés szerint 6 hónap a felmondási idő.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Megkérdezi, hogy egyéb kérdés, hozzászólás van-e még?

Egyéb bejelentés, hozzászólás hiányában a polgármester az ülést berekeszti.

Kmf.

Lengyel Zsolt András
polgármester

dr. Kovács Edina
aljegyző

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5925 Gerendás Petőfi u. 2.
Tel.: 66/249-224, Fax: 66/249-053

Jelenléti ív

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 28-án (hétfő) 14.00 órától tartott soros nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Lengyel Zsolt András	polgármester	.....
Kiss Zsolt	képviselő	.....
Megyeri György	képviselő	.....
Németh Béla Antal	képviselő	.....
Németh Lajos Lászlóné	képviselő	.....
Oláh Andrásné	képviselő	.....
Petrus Edit	képviselő	.....

Meghívottként jelen vannak:

Petrovszkiné Krajcsó Ágnes	jegyző	.....
dr. Kovács Edina	aljegyző	.....
Priskin Jánosné	Szlovák Nemzetiségi Önkorm.elnöke	.....
Korcsok Péter	Magyar Közút Nonprofit Zrt.	.....
.....		.....
.....		.....
.....		.....
.....		.....

1. Napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Gerendás Község Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. §-a szerint:
(1) Az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

(2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

(3) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

(4) Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szerv kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.

(5) A közbeszerzési terv minimális adattartalmát e törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály határozza meg.

A Kbt. 5. § (1) bekezdés c) pontja alapján:

E törvény alapján közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezettek az állam, minden költségvetési szerv, a közalapítvány, a helyi önkormányzat, a helyi és országos nemzetiségi önkormányzat, a helyi és nemzetiségi önkormányzatok társulása, a területfejlesztési önkormányzati társulás, a térségi fejlesztési tanács.

A Közbeszerzési Hatóság Elnökének a 2022. évre irányadó közbeszerzési értékhatárok tárgyában, 2021. december 20. napján megjelent tájékoztatója alapján:

A Klasszikus ajánlattevőkre – így az önkormányzatokra is - érvényes nemzeti értékhatárok az alábbiak:

- árubeszerzés esetében 15 000 000 forint;
- építési beruházás esetében 50 000 000 forint;
- szolgáltatás megrendelése esetében 15 000 000 forint.
- építési koncesszió esetében: 100 000 000 forint;
- szolgáltatási koncesszió esetében: 30 000 000 forint.

A klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó uniós értékhatárok eredetileg a 2014/24/EU irányelv 4. cikkében kerültek meghatározásra, a legutóbbi módosításokat a 2021/1952/EU bizottsági rendelet tartalmazza.

Klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó uniós értékhatárok az alábbiak:

- Árubeszerzés és szolgáltatásmegrendelés esetén 215 000 euró, azaz 75 245 700 forint;

- Építési beruházás esetén 5 382 000 euró, azaz 1 883 592 360 forint.

- Tervpályázati eljárás lefolytatása esetén – kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt – ha a tervpályázati eljárás eredményként szolgáltatás megrendelésére került sor, továbbá a tervpályázati eljárás pályázati díja és a pályázóknak fizetendő díjak együttes teljes összege esetén 215 000 euró, azaz 75 245 700 forint.

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. február 28. napján elfogadta az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (III.1.) önkormányzati rendeletét. A rendelet megvizsgálását követően - a Kbt. 16-19. §-aira tekintettel, melyek a becsült érték meghatározására az egybeszámítás és a részekre bontás tilalmának szabályaira vonatkoznak – megállapítható, hogy az Önkormányzatnak egyelőre nincs olyan beszerzése, amely közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettségét vonná maga után.

A fent leírtakra tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Lengyel Zsolt András
Határidő: folyamatosan

A .../2022. (.....) Önkormányzati határozat melléklete

Gerendás Község Önkormányzatának 2021. évi összesített közbeszerzési terve

	Közbeszerzési eljárás tárgya	Közbeszerzés mennyisége	Közbeszerzési eljárás eljárásrendjének megnevezése	Közbeszerzési eljárás fajtája	Közbeszerzési eljárás megindításának tervezett időpontja	Közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés

						teljesítésének várható ideje
1	Árubeszerzés	-				
2	Szolgáltatás megrendelés	-				
3	Építési beruházás	-				

Gerendás, 2022. március 25.

Lengyel Zsolt András
polgármester

(2) Napirendi pont

iktatas@primcom.hu

Feladó:	gerendas@primcom.hu
Küldve:	csütörtök 2022. március 3 14:42
Címzett:	'Lengyel Zsolt'; iktatas@primcom.hu
Tárgy:	FW: Ingatlanok rendezése
Mellékletek:	Gerendás közig. ter. ingatlanok.xlsx; Gerendás külterület 043.JPG

From: Korcsok Péter <korcsok.peter@bekes.kozut.hu>
Sent: Thursday, March 3, 2022 1:03 PM
To: gerendas@primcom.hu
Cc: Cserkúti András <cserkuti.andras@bekes.kozut.hu>; Hunya Péter <hunya.peter@bekes.kozut.hu>; Bondár Máté Lajos <bondar.mate@bekes.kozut.hu>
Subject: Ingatlanok rendezése

Tisztelt Lengyel Zsolt!

Központi kollégám adatgyűjtése alapján Gerendás közigazgatási határain belül van olyan ingatlan, melyek Állami területek és az elmúlt években a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe kerültek vagy maradtak, de nem tartoznak a cégünk által üzemeltetett országos közúthálózathoz. A szóban forgó ingatlanok adatait mellékelt dokumentumok tartalmazzák. Kérem a soron következő Testületi Ülésükön vizsgálják meg annak a lehetőségét, hogy a településük környezetében lévő közterületekhez hasonlóan ezt az ingatlant is önkormányzatuk vagyonkezelésébe tudják-e venni.
Meghozott döntésükről várom tájékoztatásukat.

Tisztelettel:

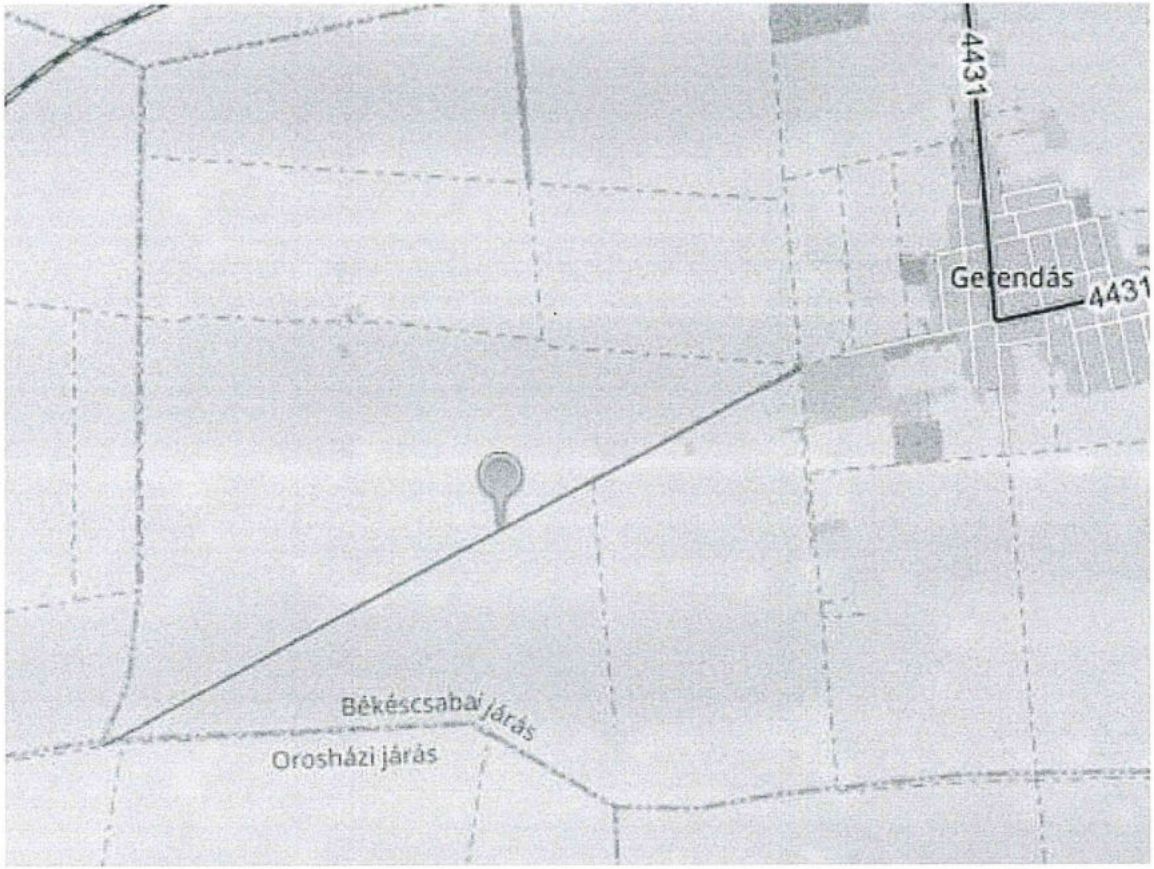
Korcsok Péter
mérnökségvezető

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Békés Megyei Igazgatóság
Orosházi Mérnökség
5900 Orosháza, Csorvási út 66/A
Telefon: +36-66-840-9851
Mobil: +36-30-658-8948
E-mail: korcsok.peter@bekes.kozut.hu
Weboldal: www.kozut.hu

Ez az üzenet és annak bármely csatolt anyaga üzleti titkot, illetve személyes adatokat tartalmazhat, erre tekintettel bizalmas és jogi védelem alatt áll. Ha nem Ön az üzenet címzettje, kérjük haladéktalanul értesítse erről a feladót és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Tájékoztatjuk, hogy az üzenetnek és az üzenet bármely csatolt anyagának a jogosulatlan megszerzése, harmadik személlyel történő közlése, felhasználása, nyilvánosságra hozatala üzleti titok-, illetve a személyes adat sérelmével járhat.

This message and any attachment may include business secret or personal information, for this purpose is confidential and legally privileged. If you are not the intended recipient, please inform the sender by reply transmission and delete this message and any attachment from your system. Please note that unauthorized obtaining the message and any attachment, forwarding to unauthorized third party, usage and disclosure may harm the business secret or personal information.

	Megnevezés 1	Megye	Terület/megye megnevezése	Település_új	Településnév_új	Hrsz.	Megjegyzés	Megjegyzés 2
28.	Kivett országos közút	04	Békés megye	07393	Gerendás	043/0	út melletti	Önkormányzati út


4431
Gerendás
4431
Békéscsabai járás
Orosházi járás

(3.) Napirendi pont

Határozati javaslat

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a kötelező felvételt biztosító óvoda tekintetében egyetért azzal, hogy Gerendás település teljes közigazgatási területe vonatkozásában a 2022/2023-as tanévben a kötelező felvételt biztosító óvoda a Savio Szent Domonkos Általános Iskola és Óvoda Gerendás Petőfi Utcai Telephelye.

Végrehajtásért felelős: Lengyel Zsolt András polgármester
Határidő: 2022. március 31.

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselő Testület!

A Gerendási Ifjúsági és Sportegyesület Biliárd szakosztály nevében kérelemmel fordulok a Tisztelt Címhez azzal kapcsolatban, hogy a további működéséhez szükséges helységet a Gróf Apponyi Művelődési Ház emelet előterén folytathassuk, mely a versenyek lebonyolításához adna segítséget.
Tisztelettel kérem Polgármester Urat és a képviselő testületet, szíveskedjék jóváhagyni.

Intézkedésüket előre is köszönöm.

Gerendás, 2022. március 24.

.....
Petrus Marcell
szakosztály vezető

gerendas@primcom.hu

Feladó: Gábor Nádra <nadragabor@gmail.com>
Küldve: szerda 2022. március 16 12:58
Címzett: gerendas@primcom.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Nádra Gábor segítség kéréssel fordulok Önhöz, mint a településünk polgármesteréhez. Amint az az Ön számára is ismeretes az élettársammal, -aki vese transzplantált- egy két éves kisgyermeket nevelünk együtt. 2021. október 23-án ismeretlen okokból leégett a kenyeret adó vállalkozásunk, a helyi kocsma, a húsfeldolgozó kis üzemünk, a kis raktárunk nagy anyagi kárt okozva. Az egyébként sem nagy bevételi forrásunk legnagyobb része kiesett. Mivel a leégett részen volt a kazánunk, ami a lakóépületet és a kocsmát, kis feldolgozót fűtötte, ami szintén leégett sokáig nem volt fűtésünk és a kisfiunkkal fűtés nélkül indultunk el a télnek. Nagy nehezen és sokára sikerült ideiglenes megoldást találni a fűtésre és próbáltuk túlélni. Még mindig próbáljuk túlélni.
Ismét segítséget kérek Öntől, immáron írásban is. Anyagi segítséget kérek, amely valamennyire segíthet átvészelni a felállásig.
Megköszönve segítségét,
Üdvözlettel: Nádra Gábor