



GERENDÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL

5925 GERENDÁS, PETŐFI UTCA 2.

  66- 249224/ 66- 249053

E-MAIL: gerendas@primcom.hu

Szám: **14/2018.**

MEGHÍVÓ

Gerendás Község Képviselő-testülete **2018. augusztus 28-án (kedd) 8:00 órai** kezdettel rendkívüli testületi ülést tart, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Az önkormányzat tanácskozó terme

Napirendi javaslat:

1./ Pályázatok benyújtása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében

Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester

A napirend fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Gerendás, 2018. augusztus 27.

Lengyel Zsolt András
polgármester

14/2018.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. augusztus 28-án 08:00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésén.

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozóterme.

Jelen vannak: Lengyel Zsolt András polgármester
Németh Béla Antal képviselő
Szkaliczki András Lajos alpolgármester
Oláh Andrásné képviselő
Vörös András képviselő
dr. Kovács Edina aljegyző

Fekete Béla és Dr. Nyerges Sándor képviselő telefonon jelezte távolmaradását.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Bemutatja a Kétsopronyi Közös Önkormányzati Hivatal új aljegyzőjét, dr. Kovács Edinát, aki Gerendáson a kirendeltség-vezetői feladatokat fogja ellátni, reméli sikeres együttműködés lesz az övéké.

Megállapítja, hogy az ülés 5 fő jelenlétével határozatképes és megnyitja.

A kiküldött meghívóban szereplő napirendet kéri kiegészíteni 2. napirendi pontként az alábbiakkal:

„2. Megbízási szerződés meghosszabbítása a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel

Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester”.

Elmondja, hogy a kiegészítés indoka, hogy most reggel vette át a tárgyban a levelet, de a rövid határidő miatt ma már szükséges is dönteni róla, szóbeli előterjesztésként.

Javaslatára alapján, - mellyel a Képviselő-testület egyetért – az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

1./ Pályázatok benyújtása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében

Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester

2./ Megbízási szerződés meghosszabbítása a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel

Előadó: Lengyel Zsolt András polgármester

1./ Napirend: Pályázatok benyújtása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy 3 korábban már benyújtott, de elutasított pályázat benyújtásáról van szó. A 3 korábban benyújtott pályázat – iskola épülete, az önkormányzat épülete, valamint a művelődési ház vonatkozásában az elutasítás miatt kifogást nyújtottak be, aminek még nincs eredménye, de tekintettel arra, hogy a felhívásban szereplő határidőt módosították és így lehetőség van augusztus 31. napjáig benyújtani a pályázatokat ismét, ezért szeretnék benyújtani. Amennyiben a kifogások elbírálása pozitív tartalmú lesz, akkor visszavonásra kerülne a három pályázat.

Elmondja, hogy a közfoglalkoztatásban hasznosított „Szabados ház” energetikai felújítását is szeretne volna, azonban az előzetes tájékoztatás alapján azt a választ kapta a szakértőktől, hogy az nem lehetséges, tekintettel arra, hogy a ház nincs befejezve, kizárólag villanyszámla érkezik az ingatlan vonatkozásában, így az energia-megtakarítás mértéke – gázfogyasztás hiányában – nem kimutatható.

Szkaliczki András Lajos alpolgármester:

Érdeklődik, hogy esetleg a régi orvosi rendelőt nem lehetne a TOP keretében felújítani?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy az EFOP-os pályázatból megvalósul az épület külső felújítása. Ebben az épületben sincs gáz és a legjobb megtakarítási számokat a gázzámlából tudják kihozni, anélkül nem lehet sikeresen pályázni.

Hozzáteszi, hogy az előterjesztésben is szereplő 3 céget kérnék fel ajánlattételre, korábban is ezen három cégtől kértek ajánlatot a korábban elkészített projekttervek átdolgozására, műszaki tartalom felülvizsgálatával és a pályázat benyújtása vonatkozásában.

Vörös András képviselő:

Megkérdezi, hogy a négy darab pályázat épületenként értendő, vagy külön van az egyes munkafázisokra?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Tájékoztatja képviselő urat, hogy nem munkafázisonként, hanem épületenként, az épületek energetikai felújítására nyújtanának be összesen 3 pályázatot.

Vörös András képviselő:

Érdeklődik, hogy a belső villamoshálózat és a fűtés korszerűsítése is szerepel-e az elképzelések között, megvalósíthatók-e a pályázatban.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy a belső villamos hálózat és a fűtés is megvalósítható a pályázatban. A különböző számlák adatai alapján kalkulálják ki az energia-megtakarítás mértékét és ebből számolják ki az elérhető maximális 100 %-os finanszírozható összeget. Ez alapján tudnak kalkulálni, hogy milyen beruházások férnek bele.

Oláh Andrásné képviselő:

Megkérdezi, hogy a kultúrház a vizes blokkjának felújítása is bele kerülhet a pályázatba?

Lengyel Zsolt András polgármester:

Nem, sajnos nem lehetséges a TOP-os energetikai pályázat keretében megvalósítani. Azt korábban kellett volna az épület felújításakor elvégezni. A Jelenlegi pályázat keretében ez nem lehetséges.

Elmondja, hogy az iskola épületének energetikai felújítását kb. 42 millió, forintból szeretnék megvalósítani, amely tartalmazza a 12 KW-os napelem, mozgáskorlátozott WC, valamint a gépészeti technológia cseréjét.

A művelődési házban korlátlift beépítést, mozgáskorlátozott WC megvalósítását az alsó és felső szinten, valamint 10 KW-os napelemet szeretnék megvalósítani kb. 55 millió forint értékben.

Az önkormányzat épületében mozgáskorlátozott WC és az épület bejáratánál mozgáskorlátozottak számára feljáró kialakítása valósulhatna meg kb. 20 millió forint értékben.

Vörös András képviselő:

Megkérdezi, hogy az iskolánál a napelemet hol tervezik elhelyezni, mert az iskolánál a tető így is mindig beázik.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy szerint a tornacsarnok tetejére lenne a legcélszerűbb elhelyezni a napelemeket. Ott nincsenek lombos fák, árnyék még télen is jó hatásfokkal működhet nemcsak nyáron.

Vörös András képviselő:

Elmondja, hogy az iskola tetőszigetelése miatt vannak aggályai, minden alkalommal, amikor az iskolában jár, lát beázási foltokat.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Válaszában elmondja, hogy azok a beázási foltok, még a korábbi beázás nyomai.

Lengyel Zsolt András polgármester:

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

81/2018.(VIII.28.)

Önkormányzati határozat

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy pályázatot kíván benyújtani a Széchenyi 2020 keretében megjelent „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című (TOP-3.2.1-16 kódszámú) felhívás vonatkozásában az alábbiak tekintetében:

- a polgármesteri hivatal (5925 Gerendás, Petőfi utca 2.) épületének energetikai korszerűsítése,
- az általános iskola (5925 Gerendás, Fürdő utca 14.) épületének energetikai korszerűsítése, valamint
- a művelődési ház (5925 Gerendás, Kossuth utca 22.) épületének energetikai korszerűsítése.

Végrehajtásért felelős: Lengyel Zsolt András polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

82/2018.(VIII.28.)

Önkormányzati határozat

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1.) ajánlattételre kéri fel a polgármesteri hivatal (5925 Gerendás, Petőfi utca 2.), általános iskola (5925 Gerendás, Fürdő utca 14.), művelődési ház (5925 Gerendás, Kossuth utca 22.) épületeinek energetikai korszerűsítése tárgyában rendelkezésre álló projekttervek átdolgozására és a pályázatok benyújtására az alábbi gazdasági szereplőket:

- KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. (5630 Békés, Kossuth utca 3.),
- Csongrád Megye Fejlesztéséért Nonprofit Kft. (6720 Szeged, Tisza Lajos körút 2-4.),
- Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. (6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.)

azzal a feltétellel, hogy az ellenszolgáltatás összegét az Önkormányzat kizárólag a pályázatok

nyertessége esetén, a támogatási szerződések megkötését követően igényelt előleg terhére biztosítja;

2.) felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban megjelölt gazdasági szereplők közül a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot benyújtó gazdasági szereplővel a szerződés(ek) megkötésére és az ajánlatok benyújtása érdekében szükséges minden intézkedés megtételére.

Végrehajtásért felelős: Lengyel Zsolt András
polgármester
Határidő: 2018. augusztus 31.

2./ Napirend: Megbízási szerződés meghosszabbítása a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel

Lengyel Zsolt András polgármester:

Elmondja, hogy a testületi ülés előtt, ma reggel vette át a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet levelét, melyben tájékoztatták, hogy az Önkormányzatnak lehetősége van megbízási szerződés keretében eleget tenni földhasznosítási kötelezettségének a Nemzeti Földalapba tartozó gerendási földterületek vonatkozásában. Ehhez azonban szükséges, hogy 8 napon belül döntés szülessen a képviselő-testület részéről, ezért kérte a napirend megtárgyalását a mai rendkívüli ülésen.

A korábbiakhoz képest a feltételek nem változtak, a szerződés megkötésére most is 1350,- Ft/Ak/év mértékű díj megfizetésének vállalásával kerülhet sor.

A határozati javaslat szövege - amely az ülés megkezdése előtt kiosztásra került - az alábbi:

„Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Lengyel Zsolt András polgármestert a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet előtt a megbízási szerződés érdekében szükséges intézkedések megtételére. A Képviselő-testület a használat ellentételezéseként vállalja az 1350,- Ft/AK/év mértékű díj megfizetését.

Felelős: Lengyel Zsolt András polgármester

Határidő: azonnal”

Szavazást rendel el, melynek eredményeképpen a Képviselő-testület 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

83/2018. (VIII.28.)

Önkormányzati határozat

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Lengyel Zsolt András polgármestert a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet előtt a megbízási szerződés érdekében szükséges intézkedések megtételére. A Képviselő-testület a használat

ellentételezéseként vállalja az 1350,- Ft/AK/év mértékű díj megfizetését.

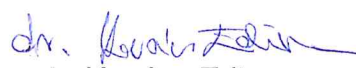
Felelős: Lengyel Zsolt András polgármester
Határidő: azonnal

Egyéb bejelentés, hozzászólás hiányában a polgármester az ülést berekeszti.

Kmf.


Lengyel Zsolt András
polgármester




dr. Kovács Edina
aljegyző

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5925 Gerendás Petőfi u. 2.
Tel.: 66/249-224, Fax: 66/249-053

Jelenléti ív

Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. augusztus 28-án
(kedden) 8.00 órától tartott rendkívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Lengyel Zsolt András polgármester

.....

Fekete Béla képviselő

.....

Németh Béla Antal képviselő

.....

Dr. Nyerges Sándor képviselő

.....

Szkaliczki András Lajos képviselő

.....

Oláh Andrásné képviselő

.....

Vörös András képviselő

.....

Meghívottként jelen vannak:

Kittlinger János könyvvizsgáló

.....

Kiss Zsoltné Tóth Mónika

.....

Krajcsóné Tóth Ágnes jegyző

.....

dr. Kovács Edina aljegyző

.....

Priskin Jánosné Szlovák Nemzetiségi

.....

Önkorm.elnöke

Előterjesztés
Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülésére

Tárgy: Pályázatok benyújtása a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében

Tisztelt Képviselő-testület!

Gerendás Község Önkormányzata 4 darab pályázatot nyújtott be a TOP-3.2.1-16 kódszámú pályázati felhívására, melyekben az egészségház, az iskola, a polgármesteri hivatal, valamint a művelődési ház energetikai felújítását kívánta megvalósítani.

A TOP-3.2.1-16.BS1-2017-00036 azonosító számú „A gerendási Egészségház épületének energetikai felújítása” című pályázat támogatásban részesült, míg a másik három pályázat elutasításra került. A három elutasított pályázat tekintetében az Önkormányzat kifogást terjesztett elő, amelynek azonban eredménye még nincs.

2018. július 20. napján módosításra került a TOP-3.2.1-16 kódszámú pályázati felhívás, melynek eredményeként – többek között - Békés megye tekintetében lehetőség van a korábban elutasított 3 pályázat ismételt beadására.

A pályázatok műszaki tartalmát szükségesnek tartjuk felülvizsgálni és szükség esetén javítani, illetve kiegészíteni. Ehhez szükséges ajánlatkérést lefolytatni a már elkészített, rendelkezésünkre álló projekttervek átdolgozása tárgyában annak érdekében, hogy a pályázatok megfelelő tartalommal kerülhessenek benyújtásra.

Javaslom a már korábban hasonló tárgyban felkért, megyei önkormányzatok tulajdonában álló alábbi három gazdasági szereplő ajánlattételre való felkérését:

- KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. (5630 Békés, Kossuth utca 3.),
- Csongrád Megye Fejlesztéséért Nonprofit Kft. (6720 Szeged, Tisza Lajos körút 2-4.),
- Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. (6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.)

Tekintettel arra, hogy a kifogásainkat még nem bírálták el, de a pályázat beadási határideje a héten van, javaslom, hogy a pályázatokat nyújtsuk be ismételten, felülvizsgált tartalommal és amennyiben a korábbi pályázat támogatásban részesülne az elbírálás ideje alatt, akkor a jelenlegi pályázatokat visszavonnánk.

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

I. Határozati javaslat

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy pályázatot kíván benyújtani a Széchenyi 2020 keretében megjelent „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című (TOP-3.2.1-16 kódszámú) felhívás vonatkozásában az alábbiak tekintetében:

- a polgármesteri hivatal (5925 Gerendás, Petőfi utca 2.) épületének energetikai korszerűsítése,
- az általános iskola (5925 Gerendás, Fürdő utca 14.) épületének energetikai korszerűsítése, valamint
- a művelődési ház (5925 Gerendás, Kossuth utca 22.) épületének energetikai korszerűsítése.

Végrehajtásért felelős: Lengyel Zsolt András polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

II. Határozati javaslat

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1.) ajánlattételre kéri fel a polgármesteri hivatal (5925 Gerendás, Petőfi utca 2.), általános iskola (5925 Gerendás, Fürdő utca 14.), művelődési ház (5925 Gerendás, Kossuth utca 22.) épületeinek energetikai korszerűsítése tárgyában rendelkezésre álló projekttervek átdolgozására és a pályázatok benyújtására az alábbi gazdasági szereplőket:

- KBC Békés Megyei Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. (5630 Békés, Kossuth utca 3.),
- Csongrád Megye Fejlesztéséért Nonprofit Kft. (6720 Szeged, Tisza Lajos körút 2-4.),
- Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. (6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.)

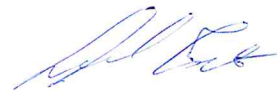
azzal a feltétellel, hogy az ellenszolgáltatás összegét az Önkormányzat kizárólag a pályázatok nyertessége esetén, a támogatási szerződések megkötését követően igényelt előleg terhére biztosítja;

2.) felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban megjelölt gazdasági szereplők közül a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatot benyújtó gazdasági szereplővel a szerződés(ek) megkötésére és az ajánlatok benyújtása érdekében szükséges minden intézkedés megtételére.

Végrehajtásért felelős: Lengyel Zsolt András polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

Gerendás, 2018. augusztus 27.



Lengyel Zsolt András
polgármester

**Tárgy: Megbízási szerződés meghosszabbítása a Nemzeti Földalapkezelő
Szervezettel**

Határozati javaslat

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Lengyel Zsolt András polgármestert a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet előtt a megbízási szerződés érdekében szükséges intézkedések megtételére. A Képviselő-testület a használat ellentételezéseként vállalja az 1350,- Ft/AK/év mértékű díj megfizetését.

Felelős: Lengyel Zsolt András polgármester
Határidő: azonnal