

# GERENDÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

2025. NOVEMBER 13. NAPJÁN  
TARTOTT

SORON KÍVÜLI NYÍLT KÉPVISELŐ-  
TESTÜLETI ÜLÉSÉNEK  
JEGYZŐKÖNYVE

18/2025.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 13. napi *soron kívüli, nyílt* testületi ülésén 14:00 órai kezdettel.

**Ülés helye:** a Hivatal tanácskozó terme  
5925 Gerendás, Petőfi u. 2.

### **Jelen vannak:**

Kurilla-Simon Annamária polgármester,  
Petrus Edit,  
Szkaliczki Tibor,  
Vicziánné Fabisz Melinda  
Viczián Tamás települési képviselők.

### **Tanácskozási joggal meghívottként vannak jelen:**

Fekete Zita, aljegyző

**Kurilla-Simon Annamária, polgármester:** Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Javaslatot tesz a megtárgyalandó napirendi pontokra, a meghívóban megküldött napirendi pontok szerint.

Aki egyetért a napirendi pontok elfogadásával, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület a javaslatnak megfelelően, a 5 jelenlevő tag közül **5 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta el a tárgyalandó napirendi pontokat:

### **Napirendi javaslat:**

#### **Nyílt ülés keretében:**

- 1.) Döntés a gerendási általános iskola épületének átadásáról a Szeged-Csanádi Egyházmegye részére  
Előadó: Kurilla-Simon Annamária polgármester
- 2.) Versenyképes Járások Program „Gazdaság-és turizmus fejlesztés, a békéscsabai járásban” elnevezésű támogatási igény keretében a „Gerendási strandfürdő felújítása” tárgyában szükséges döntés meghozatala  
Előadó: Kurilla-Simon Annamária polgármester
- 3.) Egyebek  
Előadó: Kurilla-Simon Annamária polgármester

**1.napirendi pont: Döntés a gerendási általános iskola épületének átadásáról a Szeged-Csanádi Egyházmegye részére**

**Előadó: Kurilla-Simon Annamária polgármester**

**Kurilla-Simon Annamária, polgármester:** Mindannyian tudjátok, hogy ez a folyamat nem most indult, hanem még 2023-ban. 2022 év végén született egy olyan döntés, hogyha az Egyház kéri az általa használt ingatlan tulajdonjogát és ezt jelzi a képviselő-testület felé, akkor át kell adni az ingatlant.

Az Egyház az Óvoda épületét már a '90-es évektől kezdve használja, tehát annak tulajdonjoga fel sem merült. Az akkori képviselő-testület úgy döntött, hogy az iskola épületében lévő tornaterem és szolgálati lakás vonatkozásában valamit találjanak ki, hogy ne kelljen átadni, ami érhető, hiszen azt a gerendásiak építették fel. A szolgálati lakásra pedig bármikor szükség lehet. Akkor az a döntés született, hogy társasházzá nyilvánítják az ingatlant, így albetétek képződtek, így ennek megfelelően csak az iskola épülete kerül átadásra; a tornacsarnok és a szolgálati lakás nem. Ez a döntés meg is született, elküldésre került az Egyház felé. Az Egyház azóta nem tett semmit ez ügyben. Nemrégiben azonban az Egyház ügyvédi csoportja felvette a kapcsolatot a mi ügyvédünkkel. A korábbi testületi döntés jó, de mivel azóta már társasházzá alakult az iskola, így a döntésben szereplő helyrajzi számok nem helytállóak. A leltárt egyeztettük az iskolával, az a határozat mellékletét képezi.

**Szkaliczki Tibor, képviselő:** Ez a legértékesebb ingatlanunk. Ingatlanbecslés volt?

**Fekete Zita, aljegyző:** Jogsabályi kötelezettségnek alapján ingyenesen átadásra kerül. Nem volt még ingatlanbecslés. A könyv szerinti értéket majd meg kell határozni, a megállapodásban is szerepelni fog.

**Viczián Tamás, képviselő:** Az ki lesz kötve, hogy iskolaként kell üzemeltetni?

**Fekete Zita, aljegyző:** Azt is tartalmazza a jogszabály, hogy visszaszáll ingyenesen a tulajdonjog, ha megszűnik a köznevelési intézmény.

**Kurilla-Simon Annamária, polgármester:**

Van-e valakinek még észrevétele, kérdése? Amennyiben nincs, akkor kérem, hogy változatlan formában fogadjuk el a határozatot! Aki elfogadja, kérem kézfelnyújtással jelezze!

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta

**60/2025. (XI.13.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) dönt arról,

1.) hogy a 38/2023. (VIII.28.) Önkormányzati határozat döntésének megfelelően társasházzá nyilvánított, Fürdő u. 14. számon felvett 617. hrsz társasház ingatlan 2. jelű, általános iskola épületét - 617/A/2 tulajdoni rész - az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény alapján – ingyenesen a Szeged-Csanádi Egyházmegye (székhely: 6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.) tulajdonába adja,

2.) a határozat mellékletét képezi az átadáshoz szükséges leltár, mely tartalmazza az Önkormányzat nyilvántartása alapján a befektetett eszközök listáját és a Savio Szent Domonkos Katolikus Általános Iskola és Óvoda (5925 Gerendás, Fürdő u. 14.) 2025. 03.11. napon felvett helyiség leltárját, melyben „Savio” megjegyzéssel kerültek felvételre azok a berendezési tárgyak, melyek a Szeged-Csanádi Egyházmegye tulajdonában vannak,

3.) az Önkormányzat a sportcsarnok létesítményt a közoktatási intézmény feladatainak ellátásához díjmentesen az Egyház rendelkezésére bocsátja azzal, hogy Egyház vállalja, hogy a sportcsarnok fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos költségeket teljes összegében vállalja, függetlenül attól, hogy ott a közoktatási feladatokon túlmenően a település lakossága, sportegyesületei, sportolni vágyó helyi lakosok is foglalkozásokat tartanak.

4.) a szolgálati lakás ingatlan használatával összefüggésben felmerülő rezsiköltségeket az Önkormányzat teljes mértékben magára vállalja önálló mérőórák által,

5.) felhatalmazza a polgármestert az 1.)-4.) pontban foglaltak alapján szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Végrehajtásért felelős: Kurilla-Simon  
polgármester

Annamária

Határidő: 2025. december 31.

**2. napirendi pont: Versenyképes Járások Program „Gazdaság-és turizmus fejlesztés, a békéscsabai járásban” elnevezésű támogatási igény keretében a „Gerendási strandfürdő felújítása” tárgyában szükséges döntés meghozatala**

**Előadó: Kurilla-Simon Annamária polgármester**

**Kurilla-Simon Annamária, polgármester:** Ezt a pénzt megnyertük, külön támogatói okiratunk van. Konzorciumban nyújtottuk be a pályázatot, több településsel együtt. A pénz is itt van, nyilván azért próbáltuk sürgetni a beszerzési eljárás kiírását, hogy beleférjünk az árakba és a szezonra tudjunk nyitni. Múlt héten Békéscsabán arról tájékoztattak, hogy nem zárható ki az, hogy közbeszerzési eljárást kell lefolytatni a programcsomagok vonatkozásában. Ez minden polgármestert úgy érintett, mintha hideg vízzel nyakon öntenének, mert a közbeszerzési szakértő ára is aránytalanul magas lenne ezekhez a projektekhez. Próbálunk dolgozni azon, hogy a közbeszerzést elkerüljük. A Versenyképes Járások elszámolása még kiforratlan. Arra jutottak a szakértők is, hogy a kiírt beszerzési eljárásunkat vonjuk vissza, hiszen nem tudjuk, hogy ennek esetleg a jövőben milyen jogkövetkezményei lehetnek. Van olyan település, aki már lefolytatta az eljárást. Irracionálisnak tartom a közbeszerzést, de nyilván inkább legyünk óvatosak. Saját felelősségünkre nem merem azt mondani, hogy kezdjük el, mert ha kiderül, hogy mégis közbeszerzés kellett volna, akkor ez nagyon sokba kerülne nekünk. Elvileg erre a hétre ígértek választ.

Amennyiben nincs hozzászólás, aki elfogadja az előterjesztésben szereplő határozat-tervezetet, hogy nyilvánítsuk eredménytelenné az eljárást, kérem, kézfelnyújtással szavazzon!

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal, - egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta

**61/2025. (XI.13.) sz. Képviselő-testületi határozat**

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Versenyképes Járások Program „Gazdaság-és turizmus fejlesztés, a békéscsabai járásban” elnevezésű támogatási igény keretében a „Gerendási strandfürdő felújítása” tárgyú feladatok elvégzésére kiírt ajánlattételi felhívás vonatkozásában az eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Végrehajtásért felelős: Kurilla-Simon Annamária polgármester

Határidő: azonnal

### **3.napirendi pont: Egyebek**

**Előadó: Kurilla-Simon Annamária polgármester**

**Kurilla-Simon Annamária, polgármester:** Egyebek között, még mindig Versenyképes Járások Program; elindult a 2026. évi kör is. A Liszt utca felújítását írtam be, ami az első körben a „B” verzió volt. Ami jó hír, hogy most nem kell befizetnünk.

Másik dolog, amiről már korábban beszéltünk a Művelődési Ház kapcsán, az valósággá vált. A családsegítő irodájában az áramhálózat tönkrement, már forró volt a fal, úgyhogy szerencse, hogy nem égett le az épület. A munkatárs elhelyezéséről is azonnal gondoskodni kellett, hiszen kötelező feladatot lát el. Azt pedig megtiltottam, hogy ott bárki, bármit bedugjon, hiszen a vezetékek állapota ugyanilyen rossz. A falugazdász beköltözik a házasságkötő terembe és az ő helyére pedig be tud a családsegítő költözni, hiszen biztosítani kell, hogy négy szemközt, nyugodtan tudja fogadni az ügyfeleket. Majd gondolkodni kell, hogy a családsegítő irodával mi legyen a jövőben, felújítsuk-e, áthúzzuk-e, a vezetéket, klímát vegyünk-e?

**Szkaliczki Tibor, képviselő:** Gyuri tudná megmondani, hogy ott mit lehetne tenni.

**Petrus Edit képviselő:** A családsegítő nem maradhat itt véglegesen?

**Kurilla-Simon Annamária, polgármester:** Dehogynem, én is egyetértek ezzel.

**Szkaliczki Tibor, képviselő:** Gyuri szörnyülködött, hogy mi van ott.

**Viczián Tamás, képviselő:** Fel kellene mérteni. Az még nem kerül pénzbe.

**Kurilla-Simon Annamária, polgármester:** Rendben, de én úgy vagyok velem, hogy a Művelődési Ház nem is akadálymentesített, itt a babakocsit is be tudják tolni könnyedén. A kistermet nézetném meg mindenképpen, hiszen azt használjuk. A helyzet viszont hasonló, hiszen itt is a hivatalban, ha bedugunk egy hőszigetelőt már le is csapja. És akkor úgy látom azt támogatja mindenki, hogy maradjon itt a családsegítő. A kisteremre kérünk ajánlatot.

**Viczián Tamás, képviselő:** Azt viszonylag kis munkával meg lehetne oldani.


**Kurilla-Simon Annamária, polgármester:** A liszt megérkezett, gyártjuk a plakátot. Az Adventtel kapcsolatban volt egy egyeztetés. Civil szervezetekkel együtt valósítjuk meg a programokat. A gyertyagyújtások 16:00 órakor kezdődnek. A Topánka táncegyüttes fog fellépni az első alkalommal. A tavalyiból okulva szétválasztottuk a Mindenki karácsonyától, hiszen a gyerekek átöltözése hosszú időbe telt. A 4. hétvégén az önkormányzat munkatársai lesznek a vendéglátók. Kértem mindenkit, hogy ne legyen versenyzés, az együtt töltött időről szóljanak ezek az alkalmak.

**Viczián Tamás, képviselő:** Nem lehetne a nagyterembe bevinni?


**Kurilla-Simon Annamária, polgármester:** Tavaly is felmértült, de attól tartok személytelen lenne. Az átrendezésen viszont gondolkodni kell, és akkor nem lenne akkora tumultus. Oda kell majd figyelniük, hogy tereljük beljebb az embereket. A nagyterembe elveszünk. A Mindenki Karácsonya december 17. szerda, 15:00 órától lesz. Fellépnek az iskolások, óvodások és még Mászáros János Eleket hívtuk el. A kisbuszos szállítás ezeken a programokon elérhető lesz.

Amennyiben nincs több kérdés, akkor köszönöm a munkát, az ülést 14 óra 56 perckor bezárom.

**K.m.f.**

  
Kurilla-Simon Annamária  
polgármester




  
Fekete Zita  
aljegyző

# GERENDÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL



5925 GERENDÁS, PETÓFI UTCA 2.

  66-249224/ 66-249053

E-MAIL: [gerendas@primcom.hu](mailto:gerendas@primcom.hu)

Szám: 16/2025.

## MEGHÍVÓ

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2025. november 13.** (csütörtök) **14:00 órai kezdettel** soron kívüli nyílt testületi ülést tart, melyre ezúton meghívom.

**Az ülés helye:** Az önkormányzat tanácskozó terme

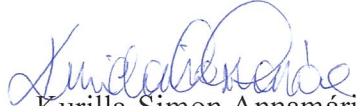
### **Napirendi javaslat:**

#### **Nyílt ülés keretében:**

- 1.) Döntés a gerendási általános iskola épületének átadásáról a Szeged-Csanádi Egyházmegye részére  
Előadó: Kurilla-Simon Annamária polgármester
- 2.) Versenyképes Járások Program „Gazdaság-és turizmus fejlesztés, a békéscsabai járásban” elnevezésű támogatási igény keretében a „*Gerendási strandfürdő felújítása*” tárgyában szükséges döntés meghozatala  
Előadó: Kurilla-Simon Annamária polgármester
- 3.) Egyebek  
Előadó: Kurilla-Simon Annamária polgármester

A napirend fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Gerendás, 2025. 11. 11.

  
Kurilla-Simon Annamária  
polgármester



## ELŐTERJESZTÉS

### Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. november 13. napi soron kívüli ülésére

**Száma:** 1. sz. napirendi pont

**Tárgy:** Döntés a gerendási általános iskola épületének átadásáról a Szeged-Csanádi Egyházmege részére

**Előadó:** Kurilla-Simon Annamária, polgármester

**Előterjesztés tartalma:** határozat-tervezet

**Szavazás módja:** minősített többség

#### Tisztelet Képviselőtestület!

2022. december 22-én megjelent a Magyar Közlönyben az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvény, amely szerint az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. § (1) bekezdése értelmében ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, az egyházi fenntartó legkésőbb a feladatátvétel éve június 30-ig benyújtott erre vonatkozó igénye alapján a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni azzal, hogy az ingatlan és ingó vagyon, vagy az azok helyébe lépő vagyonelemek tulajdonjoga ingyenesen visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha

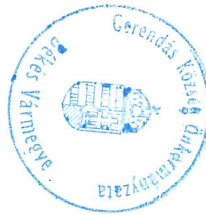
- a) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik,
- b) a köznevelési vagy szakképző intézmény megszűnik,
- c) a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat, vagy nem bevett egyházi fenntartó részére kerül átadásra, vagy
- d) az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.

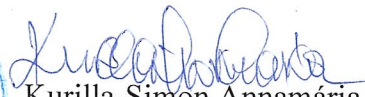
Fentieknek megfelelően az Egyház határidőben bejelentette igényét és a tárgyalások megkezdődtek. A képviselő-testület 2023. augusztus 28-ai testületi ülés keretében 38/2023 (VIII. 28.) sz. önkormányzati határozattal döntött arról, hogy megállapodást köt az Egyházzal és a Fürdő utca 14. (Gerendás 617. hrsz.) ingatlanból társasházat alapít. A társasház alapításra sor került, azonban a megállapodás megkötésére nem került sor. Az Egyház ismét megkeresett minket, hogy a folyamatban lévő ügyel tovább lehessen haladni. Újabb határozat meghozatala szükséges a helyrajzi számok változása miatt és időközben elkészült a leltár is, mely szintén szükséges az átadáshoz.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CVXXXIX. tv 50 §-a értelmében minősített 50. §-a értelmében minősített többség szükséges a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntéshez.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a következő határozati javaslat elfogadására:

Gerendás, 2025. november 11.



  
Kurilla-Simon Annamária  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) dönt arról,

- 1.) hogy a 38/2023. (VIII.28.) Önkormányzati határozat döntésének megfelelően társasházzá nyilvánított, Fürdő u. 14. számon felvett 617. hrsz társasház ingatlan 2. jelű, általános iskola épületét - 617/A/2 tulajdoni rész - az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény alapján – ingyenesen a Szeged-Csanádi Egyházmegye (székhely: 6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.) tulajdonába adja,
- 2.) a határozat mellékletét képezi az átadáshoz szükséges leltár, mely tartalmazza az Önkormányzat nyilvántartása alapján a befektetett eszközök listáját és a Savio Szent Domonkos Katolikus Általános Iskola és Óvoda (5925 Gerendás, Fürdő u. 14.) 2025. 03.11. napon felvett helyiség leltárját, melyben „Savio” megjegyzéssel kerültek felvételekre azok a berendezési tárgyak, melyek a Szeged-Csanádi Egyházmegye tulajdonában vannak,
- 3.) az Önkormányzat a sportcsarnok létesítményt a közoktatási intézmény feladatainak ellátásához díjmentesen az Egyház rendelkezésére bocsátja azzal, hogy Egyház vállalja, hogy a sportcsarnok fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos költségeket teljes összegében vállalja, függetlenül attól, hogy ott a közoktatási feladatokon túlmenően a település lakossága, sportegyesületei, sportolni vágyó helyi lakosok is foglalkozásokat tartanak.
- 4.) a szolgálati lakás ingatlan használatával összefüggésben felmerülő rezsiköltségeket az Önkormányzat teljes mértékben magára vállalja önálló mérőórák által,
- 5.) felhatalmazza a polgármestert az 1.)-4.) pontban foglaltak alapján szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Végrehajtásért felelős:

Határidő:

Kurilla-Simon Annamária polgármester

2025. december 31.

## ELŐTERJESZTÉS

### Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. november 13. napi soron kívüli ülésére

**Száma:** 2. sz. napirendi pont

**Tárgy:** Versenyképes Járások Program „Gazdaság-és turizmus fejlesztés, a békéscsabai járásban” elnevezésű támogatási igény keretében a „Gerendási strandfürdő felújítása” tárgyában szükséges döntés meghozatala

**Előadó:** Kurilla-Simon Annamária, polgármester

**Előterjesztés tartalma:** határozat-tervezet

**Szavazás módja:** egyszerű többség

#### Tisztelet Képviselőtestület!

Gerendás Község Önkormányzata eredményes pályázatot nyújtott be a Versenyképes Járások Program keretében „Gerendási Strandfürdő felújítása” című projektre, melynek keretében Önkormányzatunk 11.800.000 forint támogatásban részesült.

#### Projekt keretében az alábbiakat kívánjuk megvalósítani:

- szabadtéri zuhanyzók felújítása,
- WC és hozzá tartozó mosdók teljeskörű felújítása,
- büfé épületében nyílászárók cseréje,
- büfé épületének külső homlokzatának és lábazat burkolatának teljeskörű felújítása, az épület külső- és belső festése,
- új ereszcsonna felszerelése.

Fentieknek megfelelően az ajánlattételi felhívás megküldésre került, melyre három ajánlat érkezett. A kiírás alapján az Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy indokolás nélkül eredménytelenséget hirdet.

A Versenyképes Járások Program egy új pályázati lehetőség. A projekt koordinálását végző Békéscsabai Önkormányzattal egyeztetve a közbeszerzési eljárás lefolytatására várhatóan nem kerül sor, azonban annak lehetősége egyelőre nem zárható ki, így jelen esetben a legbiztonságosabb döntés az, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsuk.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a következő határozati javaslat elfogadására:

Gerendás, 2025. november 11.



Kurilla-Simon Annamária  
polgármester



## HATÁROZATI JAVASLAT

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Versenyképes Járások Program „Gazdaság-és turizmus fejlesztés, a békéscsabai járásban” elnevezésű támogatási igény keretében a „Gerendási strandfürdő felújítása” tárgyú feladatok elvégzésére kiírt ajánlattételi felhívás vonatkozásában az eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Végrehajtásért felelős:

Kurilla-Simon Annamária polgármester


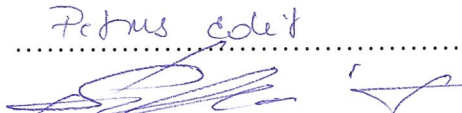
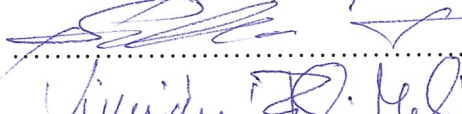


Határidő:

azonnal


J e l e n l é t i í v

Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025.11.13. (csütörtök)  
14:00 órától tartott soron következő, nyílt üléséről.

**Jelen vannak:**

Kurilla-Simon Annamária	polgármester	
Németh Béla Antal	alpolgármester	.....
Csizmadia Zoltánné	képviselő	.....
Petrus Edit	képviselő	Petrus edit 
Szkaliczki Tibor	képviselő	
Vicziánné Fabisz Melinda	képviselő	Viczián M. Melinda 
Viczián Tamás	képviselő	Viczián T. 

**Meghívottként jelen vannak:**

Petrovszkiné Krajcsó Ágnes jegyző		.....
Fekete Zita aljegyző		 .....
Priskin Jánosné	Szlovák Nemzetiségi Önkorm.elnöke	.....
.....		.....
.....		.....
.....		.....
.....		.....