

GERENDÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

2026. AUGUSZTUS 5. NAPJÁN
TARTOTT
SORON KÍVÜLI NYÍLT KÉPVISELŐ-
TESTÜLETI ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE

15/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 5. napi *szoron kívüli, nyílt* testületi ülésén 07:30 órai kezdettel.

Ülés helye: a Hivatal tanácskozó terme
5925 Gerendás, Petőfi u. 2.

Jelen vannak:

Kurilla-Simon Annamária polgármester,
Csizmadia Zoltánné,
Petrus Edit,
Szkaliczki Tibor,
Viczián Tamás települési képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottként vannak jelen:

Fekete Zita, aljegyző

Kurilla-Simon Annamária, polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes.

Javaslatot tesz a megtárgyalandó napirendi pontokra. A meghívóban megküldött napirendi pontoktól eltérően zárt ülést is tartanunk kell, ugyanis érkezett egy kérelem hulladékszállítási díjkedvezmény okán, amit zárt ülés keretében tudunk elbírálni.

Aki egyetért a módosított napirendi pontok elfogadásával, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület a javaslatnak megfelelően, a 5 jelenlevő tag közül **5 igen** szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta el a tárgyalandó napirendi pontokat:

Napirendi javaslat

Nyílt ülés keretében:

- 1.) Döntéshozatal „A *TOP_PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2023-00004* azonosító számú, „Zöldterületek rekonstrukciója, játszótér és belterületi utak fejlesztése Gerendáson” elnevezésű projekt keretében játszótér és szabadtéri sportpálya rekonstrukció építési-kivitelezés munkái vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előadó: Kurilla-Simon Annamária polgármester

- 2.) Egyebek

Előadó: Kurilla-Simon Annamária polgármester

Zárt ülés keretében:

- 1.) Települési támogatási kérelem elbírálása – Lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott támogatás tárgyban (hulladékszállítási díjkedvezmény)**

1.napirendi pont: Döntéshozatal „A *TOP_PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2023-00004* azonosító számú, „Zöldterületek rekonstrukciója, játszótér és belterületi utak fejlesztése Gerendáson” elnevezésű projekt keretében játszótér és szabadterei sportpálya rekonstrukció építési-kivitelezés munkái vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Előadó: Kurilla-Simon Annamária polgármester

Kurilla-Simon Annamária, polgármester: Az előterjesztést megkaptátok, kiküldtük az anyagot. Jóváhagyták mostmár, a költségellenőrzés is megtörtént. Megkaptam így az engedélyt arra, hogy szerződést kössünk. A nyertes ajánlat a Játszókert Kft, mely egy budapesti székhelyű cég.

(Petrus Edit képviselő elhagyja a termet.)

Az aszfaltozott pályát újraaszfaltozzák, új kézilabda kaput telepítenek labdahálóval, pályafestés, zöldterület rekonstrukció keretében gyepszellőztetés és fűvetés, favágás, növényágyás telepítése, 46 facsemete építése, esésvédő gumiburkolat kiépítése, új játszóvár telepítése, utcabútorok, támlás pad, 1 db támla nélküli pad, hulladékgyűjtő, kerékpár támasz, ivókút telepítése, illetve napvitorla telepítése tartószerkezettel valósul meg ebben a projektben. Fontos lenne, hogy mielőbb tudjunk szerződést kötni, hiszen 2023-as árak szerepelnek a költségvetésben.

Viczián Tamás, képviselő: Hogy lesz a futókör?

Kurilla-Simon Annamária, polgármester: Meglévő futókör külső ívén új futókör szegély építése.

Szkaliczki Tibor, képviselő: Akkor csak körbeszegik.

Viczián Tamás, képviselő: Ha csak a szegély van benne, azzal nem lesz megcsinálva.

Kurilla-Simon Annamária, polgármester: Majd ha megkötjük a szerződést, akkor személyesen is fel tudjuk venni a kapcsolatot a vállalkozóval. Nekem is vannak kérdéseim. Van-e valakinek kérdése, észrevétele ezzel kapcsolatban?

Fekete Zita, aljegyző: Név szerinti szavazással kell szavazni, így ABC sorrendben felolvasom a képviselők nevét, és „igen”, „nem”, „tartózkodom” nyilatkozattal szavazhattok.

Kurilla-Simon Annamária, polgármester: Rendben és akkor az a kérdés, hogy a vállalkozói szerződést az említett TOP Plusz projekt keretében a játszótér és szabadtéri sportpálya rekonstrukció építési-kivitelezés munkái vállalkozási szerződést megköthetem-e a Játszókert Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-vel?

Fekete Zita aljegyző: Csizmadia Zoltánné.

Kurilla-Simon Annamária, polgármester: Igen.

Fekete Zita aljegyző: Kurilla-Simon Annamária.

Kurilla-Simon Annamária, polgármester: Igen.

Fekete Zita aljegyző: Szkaliczki Tibor.

Szkaliczki Tibor, képviselő: Igen.

Fekete Zita aljegyző: Viczián Tamás.

Viczián Tamás, képviselő: Igen.

Kurilla-Simon Annamária, polgármester: És akkor, ha Edit visszajön, akkor ő is szavaz.

Kurilla-Simon Annamária, polgármester: Azt hozzá kell tenni, hogy nem ennyi van a költségvetésben, hanem kb. 31.000.000. Ft van, tehát ezt ki kell pótolni. Azt megkérdeztem, hogy van annyi tartalékkeretünk, hogy ezt meg tudjuk oldani, ki tudjuk fizetni. Életszerű, hogy az árak változtak, hiszen ez egy 2023-as projekt.

(Petrus Edit képviselő visszatér a terembe.)

Kurilla-Simon Annamária, polgármester: Megvártunk, név szerinti szavazás van. A kérdés az, hogy támogatom-e, hogy szerződést kössék a nyertes ajánlattevővel a TOP Plusz Projekt keretében?

Fekete Zita aljegyző: Petrus Edit.

Petrus Edit, képviselő: Igen.

Kurilla-Simon Annamária, polgármester: A szavazás eredménye alapján megállapítom:

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal – név szerinti szavazás keretében - az alábbi határozatot hozta:

45/2026. (VIII.5.) sz. Képviselő-testületi határozat

1. Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő Testülete „A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2023-00004 azonosító számú, „Zöldterületek rekonstrukciója, játszótér és belterületi utak fejlesztése Gerendáson” elnevezésű projekt keretében játszótér és szabadtéri sportpálya rekonstrukció építési-kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában a **Galéria Invest Kft.** (5600 Békéscsaba, Őszi u. 3-1.) és a **Játszókert Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (1094 Budapest, Tompa utca 17/a. földszint 6. ajtó) ajánlatát érvényesnek minősíti.

2. Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő Testülete „A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2023-00004 azonosító számú, „Zöldterületek rekonstrukciója, játszótér és belterületi utak fejlesztése Gerendáson” elnevezésű projekt keretében játszótér és szabadtéri sportpálya rekonstrukció építési-kivitelezési munkái vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének az alábbi céget hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: Játszókert Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Székhelye: 1094 Budapest, Tompa utca 17/a. földszint 6. ajtó

- | 1) | Hátrányos | helyzetű |
|---|-----------|----------|
| munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 4 | | |
| 2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.1. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (max. 36 hónap): 36 | | |
| 3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24 | | |
| 4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 44.583.055,- Ft | | |

Forrás: „A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2023-00004 azonosító számú, „Zöldterületek rekonstrukciója, játszótér és belterületi utak fejlesztése Gerendáson” elnevezésű projekt. A projekt költségvetési sorai közötti átcsoportosítást követően a nyertes ajánlat ajánlati ára megfelel a projektben rendelkezésre álló összegnek.

3. Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő Testülete felhatalmazza Kurilla-Simon Annamária polgármestert a feltételes vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Kurilla-Simon Annamária polgármester

Határidő: 2026. augusztus 30.

A név szerinti szavazásról készült jegyzőkönyv jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2.napirendi pont: Egyebek

Előadó: Kurilla-Simon Annamária polgármester

Kurilla-Simon Annamária, polgármester: A Versenyképes Járások Program II-ben 11.800.000 Ft-ot nyertünk. Felvettem a kapcsolatot tervezővel. A tervezés és műszaki ellenőri költségek kb. 500.000 Ft + ÁFA összegűek. Ez nincs benne a projekt költségvetésben. Ebben a projektben egyéb költséget nem tudtunk tervezni. Az út elég rossz állapotú, és a pénz ahhoz képest nem sok. Kérném a támogatásokat, hogy 500.000 Ft + ÁFA összeget a költségvetési tartalék terhére elkülönítsünk a tervekre és a műszaki ellenőri költségekre, hogy legyen rá fedezet. Amennyiben ezzel egyetértetek, akkor kézfelnyújtással jelezzétek!

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

46/2026. (VIII.5.) sz. Képviselő-testületi határozat

Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Versenyképes Járások Program II. megvalósításához a tervezési és műszaki ellenőri feladatok ellátására 500.000 Ft + ÁFA összeget biztosít a 2026. évi költségvetési tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kurilla-Simon Annamária, polgármester

Kurilla-Simon Annamária, polgármester: Másik bejelentés. Megkeresett minket a Városüzemeltetés, hogy most történik a következő uniós ciklus projektjének a kidolgozása, és a 2028-2034-es EU-s pénzügyi időszakra tervezett infrastrukturális és soft beavatkozásokat kérik tőlünk. Van erre egy Excel tábla és tételenként fel kell vinni a projekteket. Ez a tervezés fázisa még mindig, tehát ez bármi lehet. Én a következő projekteket gondoltam beírni:

- a Malomkert Strandfürdő teljes felújítása, egy új gyermekmedence létesítése. A meglévő medence fedésére már kértem ajánlatot, mert problémás és eszközök is hiányoznak.
- Apponyi Albert Községi Szintér teljes villamoshálózatának felújítása. Erre is van ajánlatunk.
- Idősek Otthona épületében fecskelakások kialakítása. Fiatalok nem biztos, hogy azonnal tudnak házat venni. Ha lenne ilyen fecskelakásunk, akkor fiatalok ideköltöznének, gyermeket vállalnak és akkor az oktatási intézmények hosszútávú fenntartása is megoldott lehetne. Nyilván ezek csak tervek, projektötletek.
- A volt Posta épületénél piactér kialakítása.

Ezek csak ötletek, de azt gondolom, hogy adjunk be mindent. Ezek mindegyike életképes szerintem. Várom persze ezzel kapcsolatban az észrevételeket, hozzászólásokat.

Viczián Tamás, képviselő: Esetleg a Malomkertnek e kert részének a felújítása?

Kurilla-Simon Annamária, polgármester: Rendben, azt a Művelődési Házzal együtt be lehet írni és a parkolót is.

Viczián Tamás, képviselő: Attól függ milyen keretek vannak.

Kurilla-Simon Annamária, polgármester: Azt nem tudjuk, még csak az „ötletelés” fázisa van. A határidő viszont nagyon rövid. Ennek a kidolgozása és tárgyasítása messze van még. De azt gondolom, hogy ezek kardinálisak a község jövője és népességmegtartó ereje szempontjából, hogy ezek megvalósulhassanak. Ez tájékoztató jellegű volt és amennyiben egyetértetek vele, akkor kézfelnyújtással szavazzatok!

A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

47/2026. (VIII.5.) sz. Képviselő-testületi határozat

Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az FVS városoknak/várostérségeknek kötelezően kidolgozandó üzleti modell keretében Gerendás település vonatkozásában a 2028-2032 pénzügyi időszak EU-s projektekről szóló tájékoztatást az elhangzottak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kurilla-Simon Annamária, polgármester

Kurilla-Simon Annamária, polgármester: Az iskola- és óvodakezdesi támogatások beérkezése folyamatban van. Eddig mennyien adták be?

Fekete Zita aljegyző: Tegnap napon volt 16 és amiről tudomásunk van még legalább 9-10 gyermek esetében várunk kérelmet.

Kurilla-Simon Annamária, polgármester: Először meg kell várni, hogy mennyien hozták be és akkor az összegről utána lehet dönteni és esetleg a differenciálásról is. A Közlönyben már megjelent az állam által adott iskolakezdési támogatás, mely gyermekenként 100.000 Ft, akik pl. rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülnek, egészségügyi okból kifolyólag nagyobb összegű családi pótlékra jogosultak. Nem kell külön kérelmezni, a MÁK fogja folyósítani. Augusztus végéig 50.000 Ft-ot és a második részletet később, utalvány formájában kapják.

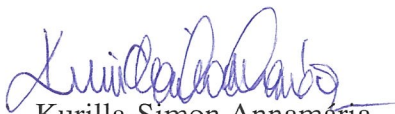
Csizmadia Zoltánné, képviselő: És az Önkormányzat mennyit ad?

Kurilla-Simon Annamária, polgármester: Ehhez előbb tudni kell a beadott kérelmek számát.

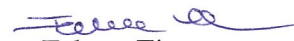
Fekete Zita aljegyző: 20.000 Ft a maximális összeg a rendelet alapján. Tavaly említették a differenciálást is, hogy egy iskolás gyermek többet kaphatna, mint az óvodás. Polgármesteri hatáskörbe került át, hogy mielőbb a családoknál legyen a pénz.

Kurilla-Simon Annamária, polgármester: A mai napot meg kell még várni. Van-e kérdés, hozzászólás nyílt ülés keretében? Amennyiben nincs több kérdés, akkor köszönöm szépen a munkát, az ülést 07:51 perckor bezárom és zárt ülés keretében folytatjuk a munkát.

K.m.f.


Kurilla-Simon Annamária
polgármester




Fekete Zita
aljegyző

Jegyzőkönyv név szerinti szavazásról

Készült Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. augusztus 5. napján tartott nyílt, soron kívüli ülésén.

Gerendás Község Önkormányzata Döntéshozatal „**A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2023-00004 azonosító számú, „Zöldterületek rekonstrukciója, játszótér és belterületi utak fejlesztése Gerendáson” elnevezésű projekt keretében játszótér és szabadtéri sportpálya rekonstrukció építési-kivitelezés munkái vállalkozási szerződés keretében**” tárgyú közbeszerzési eljárásban c. napirendi pont tárgyalásakor név szerinti szavazást tart.

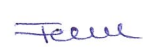
Gerendás Község Önkormányzatának a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 1/2015. (I.26.) sz. önkormányzati rendeletének 27. § (3) bekezdése alapján név szerinti szavazás estén a jegyző ABC sorrendben olvassa a települési képviselők nevét. A képviselők a nevük elhangzását követően hangos „igen”, „nem”, „tartózkodom” nyilatkozattal szavaznak. A jegyző a nyilatkozatokat a névsoron feltünteti, a szavazatokat összeszámlálja és a szavazás eredményéről a polgármestert tájékoztatja. A szavazás eredményét a polgármester hirdeti ki. A szavazási névsort a jegyzőkönyvhöz kell csatolni.

Képviselő neve	Igen	Nem	Tartózkodom
Csizmadia Zoltánné	X		
Kurilla-Simon Annamária	X		
Petrus Edit	X		
Szkaliczki Tibor	X		
Viczián Tamás	X		

A név szerinti szavazás eredménye: A Képviselő-testület jelen levő 5 tagja közül **5 igen** szavazattal, 0 tartózkodással, 0 ellenszavazattal támogatja a határozati javaslatot.

A név szerinti szavazás jegyzőkönyve a képviselő-testület üléséről készült jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gerendás, 2026. augusztus 5.


Fekete Zita
aljegyző



GERENDÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL



5925 GERENDÁS, PETŐFI UTCA 2.

  66- 249224/ 66- 249053

E-MAIL: gerendas@primcom.hu

Szám: 10/2026.

MEGHÍVÓ

Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2026. augusztus 5.** (szerda) **07:30 órai kezdettel** soron kívüli nyílt testületi ülést tart, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Az önkormányzat tanácskozó terme

Napirendi javaslat:

Nyílt ülés keretében:

- 1.) Döntéshozatal „A *TOP_PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2023-00004* azonosító számú, *„Zöldterületek rekonstrukciója, játszótér és belterületi utak fejlesztése Gerendáson” elnevezésű projekt keretében játszótér és szabadtéri sportpálya rekonstrukció építési-kivitelezés munkái vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban*

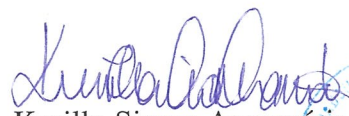
Előadó: Kurilla-Simon Annamária polgármester

2.) Egyebek

Előadó: Kurilla-Simon Annamária polgármester

A napirend fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok.

Gerendás, 2026. 08. 03.


Kurilla-Simon Annamária
polgármester

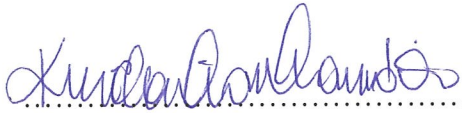
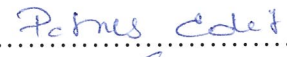
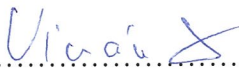


Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5925 Gerendás Petőfi u. 2.
Tel.: 66/249-224, Fax: 66/249-053

Jelenléti ív

Gerendás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. 08. 05. (szerda) 07:30
órától tartott soron kívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Kurilla-Simon Annamária	polgármester	
Németh Béla Antal	alpolgármester	
Csizmadia Zoltánné	képviselő	
Petrus Edit	képviselő	
Szkaliczki Tibor	képviselő	
Vicziánné Fabisz Melinda	képviselő	
Viczián Tamás	képviselő	

Meghívottként jelen vannak:

Petrovskiné Krajcsó Ágnes jegyző	
Fekete Zita aljegyző	
Priskin Jánosné	
Szlovák Nemzetiségi	
Önkorm.elnöke	
.....	
.....	
.....	
.....	

ELŐTERJESZTÉS

Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. augusztus 5. napi soron kívüli ülésére

Száma: 1. sz. napirendi pont

Tárgy: Döntéshozatal „A *TOP_PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2023-00004* azonosító számú, „Zöldterületek rekonstrukciója, játszótér és belterületi utak fejlesztése Gerendáson” elnevezésű projekt keretében játszótér és szabadtéri sportpálya rekonstrukció építési-kivitelezés munkái vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Előadó: Kurilla-Simon Annamária, polgármester

Előterjesztés tartalma: határozat-tervezet, Közbeszerzési Bíráló Bizottság írásbeli szakvéleménye

Szavazás módja: név szerinti szavazás

Tisztelt Képviselő Testület!

Gerendás Község Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat „A *TOP_PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2023-00004* azonosító számú, „Zöldterületek rekonstrukciója, játszótér és belterületi utak fejlesztése Gerendáson” elnevezésű projekt keretében játszótér és szabadtéri sportpálya rekonstrukció építési-kivitelezés munkái vállalkozási szerződés keretében” tárgyban.

A közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidő 2026. április 7-én 10⁰⁰ órakor lejárt. Az ajánlattételi határidőre 2 ajánlattevő nyújtotta be pályázatát.

Ajánlattevő neve: GALÉRIA INVEST Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Székhelye: 5600 Békéscsaba, Őszi utca 3-1.

- 1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 5
- 2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.1. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (max. 36 hónap): 36
- 3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24
- 4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 45.423.598,- Ft

Ajánlattevő neve: Játszókert Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Székhelye: 1094 Budapest, Tompa utca 17/a. földszint 6. ajtó

- 1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 4
- 2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.1. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (max. 36 hónap): 36
- 3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24
- 4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 44.583.055,- Ft

A hatályos Közbeszerzési Szabályzat I. Cím 2. fejezet 2.2. pontja értelmében valamennyi közbeszerzési eljárásban a Képviselő Testület dönt. Az eljárást lezáró döntést a Képviselő Testület név szerinti szavazás formájában hozza meg.

A Közbeszerzési Bíráló Bizottság (a továbbiakban: KBB) javasolja a döntéshozónak a következő ajánlattevők ajánlatát érvényesnek minősíteni:

- **Galéria Invest Kft.** (5600 Békéscsaba, Őszi u. 3-1.)
- **Játszókert Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (1094 Budapest, Tompa utca 17/a. földszint 6. ajtó)

Az ajánlat szakmai értékelése a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok alapján történik. Az értékelési szempontokat, az érvényes ajánlattevő pontszámait a KBB írásbeli szakvéleménye tartalmazza, amely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A közbeszerzés tárgyát képező kivitelezési feladatok becsült értéke és a rendelkezésre álló összeg összesen **nettó 31.467.503,- Ft.**

Jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján, feltételesen került megindításra.

A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-BC1-2023-00001 azonosítószámú projekt Támogatási Szerződése 2024. október 11-én hatályba lépett. A projekt keretében a megvalósításra, azaz a közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás megvalósítására vonatkozó támogatási összeg átutalásra került a Kedvezményezett MÁK alszámlájára.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium KAT/5544/2025/KÖMO iktatószámú levelében tájékoztatta az ajánlatkérőt, hogy a költségellenőrzést elvégezte és támogatja a feltételes közbeszerzési eljárás megkezdését.

Fentiek alapján az ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. § (5)-(6) bekezdései alapján feltételesen indította meg, erre tekintettel az eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződés hatályba lépésének feltétele a támogatási összeg Kedvezményezett alszámlájára történő átutalása, a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet szerinti támogató tartalmú közbeszerzési záró tanúsítvány kiállítása, valamint a 2024. évi LXXIV. tv 253. §-ban és a 254. §-ban foglaltak teljesülése.

Az ajánlatkérő a támogatási összeg át nem utalását, a nemleges közbeszerzési záró tanúsítvány kiadását és az állami beruházásokért felelős miniszter nemleges vélemény kiadását a Kbt. 135. § (12) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások figyelembevételével a jelen szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételeként köti ki.

A Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (3) bekezdése, valamint az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól szóló 98/2025. (V. 12.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján a legkedvezőbb érvényes ajánlatban feltüntetett ajánlati árra vonatkozó költségellenőrzést Ajánlatkérő 2026. május 8-án kezdeményezte. A 2024. évi LXXIV. törvény 254. § (3) bekezdése szerint a miniszter a 253. § (3) bekezdése szerinti költségellenőrzésre vonatkozó véleményét, az ajánlatkérő által a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó dokumentáció benyújtásától számított 45 napon belül adja meg az ajánlatkérő számára. Amennyiben a miniszter e határidőn belül költségellenőrzéssel összefüggő véleményét nem adja meg, a beszerzésre vagy közbeszerzésre vonatkozó szerződés megköthető.

A fentiekre tekintettel a tárgyi projekt kapcsán az ajánlatkérésre beérkezett legkedvezőbb érvényes ajánlat benyújtójával a vállalkozási szerződés megköthető.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő Testülete „A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2023-00004 azonosító számú, „Zöldterületek rekonstrukciója, játszótér és belterületi utak fejlesztése Gerendáson” elnevezésű projekt keretében játszótér és szabadtéri sportpálya rekonstrukció építési-kivitelezés munkái vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában a Galéria Invest Kft. (5600 Békéscsaba, Őszi u. 3-1.) és a Játszókert Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (1094 Budapest, Tompa utca 17/a. földszint 6. ajtó) ajánlatát érvényesnek minősíti.
2. Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő Testülete „A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2023-00004 azonosító számú, „Zöldterületek rekonstrukciója, játszótér és belterületi utak fejlesztése Gerendáson” elnevezésű projekt keretében játszótér és szabadtéri sportpálya rekonstrukció építési-kivitelezés munkái vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének az alábbi céget hirdeti ki:

Ajánlattevő neve: Játszókert Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Székhelye: 1094 Budapest, Tompa utca 17/a. földszint 6. ajtó

- 1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 4
- 2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.1. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (max. 36 hónap): 36
- 3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24
- 4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 44.583.055,- Ft

Forrás: „A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2023-00004 azonosító számú, „Zöldterületek rekonstrukciója, játszótér és belterületi utak fejlesztése Gerendáson” elnevezésű projekt. A projekt költségvetési sorai közötti átcsoportosítást követően a nyertes ajánlat ajánlati ára megfelel a projektben rendelkezésre álló összegnek.

3. Gerendás Község Önkormányzatának Képviselő Testülete felhatalmazza Kurilla-Simon Annamária polgármestert a feltételes vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Kurilla-Simon Annamária polgármester

Határidő: 2026. augusztus 30.

Gerendás, 2026. augusztus 3.


Kurilla-Simon Annamária
polgármester



KÖZBESZERZÉSI BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG ÍRÁSBELI SZAKVÉLEMÉNYE

Gerendás Község Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat „A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2023-00004 azonosító számú, „Zöldterületek rekonstrukciója, játszótér és belterületi utak fejlesztése Gerendáson” elnevezésű projekt keretében játszótér és szabadtéri sportpálya rekonstrukció építési-kivitelezés munkái vállalkozási szerződés keretében” tárgyban.

A jelen beszerzési dokumentáció szerint megvalósítandó építési beruházás A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2023-00004 azonosító számú, „Zöldterületek rekonstrukciója, játszótér és belterületi utak fejlesztése Gerendáson” című projekt része. A projekt támogatási szerződésébe és annak kapcsolódó dokumentumaiba foglalt szabályok és feltételek betartása a megvalósításban résztvevőkre kötelező.

Tájékoztatás

Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. tv. 16. § (7) bekezdése alapján megkértük az Építési és Közlekedési Minisztérium (a továbbiakban: ÉKM) nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a fenti tárgyú építési beruházás esetén építettként el kíván-e jární a minisztérium. Az ÉKM 2024. szeptember 27-én kelt, PAT/11150/2024/ABTVFFO iktatószámú levelében megerősítette, hogy sem konzorciumi tagként nem lép be és építettként sem jár el.

Feltételes közbeszerzés:

Jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján, feltételesen került megindításra.

A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-BC1-2023-00001 azonosítószámú projekt Támogatási Szerződése 2024. október 11-én hatályba lépett. A projekt keretében a megvalósításra, azaz a közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás megvalósítására vonatkozó támogatási összeg átutalására került a Kedvezményezett részére MÁK alszámlájára

Az Építési és Közlekedési Minisztérium KAT/5544/2025/KÖMO iktatószámú levelében tájékoztatta az ajánlatkérőt, hogy a költségellenőrzést elvégezte és támogatja a feltételes közbeszerzési eljárás megkezdését.

Fentiek alapján az ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. § (5)-(6) bekezdései alapján feltételesen indította meg, erre tekintettel az eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződés hatályba lépésének feltétele a támogatási összeg Kedvezményezett/ajánlatkérő alszámlájára történő átutalása, a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet szerinti támogató tartalmú közbeszerzési utóellenőrzési jelentés kiállítása, valamint a 2024. évi LXXIV. tv 253. §-ban és a 254. §-ban foglaltak teljesülése.

Az ajánlatkérő a támogatási összeg át nem utalását, a nem támogató tartalmú közbeszerzési utóellenőrzési jelentés kiadását és az állami beruházásokért felelős miniszter nemleges vélemény kiadását a Kbt. 135. § (12) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások figyelembevételével a jelen szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételeként köti ki.

A fentiek szerinti költségellenőrzési vélemény kiadásáról vagy a 2024. évi LXXIV. tv 254. § (3) bekezdésben foglalt határidő lejártáról a Megrendelő haladéktalanul, de legkésőbb három munkanapon belül a Vállalkozót írásban tájékoztatja.

Amennyiben a fent megjelölt valamennyi, szerződés hatályba léptető feltétel bekövetkezésére legkésőbb a szerződés megkötését követő 6 hónapon belül sem kerül sor, úgy a szerződés minden további jogi aktus nélkül (minden külön intézkedés és nyilatkozat nélkül) érvényét veszti, és a felek a megszünt szerződésből eredően egymással szemben semmilyen követelést nem támaszthatnak.

1. Alapadatok, okiratok:

1.1. Az építési beruházást képező építmény, építési tevékenység jellemző adatai:

1.1.1. Az építmény, építési tevékenység előírások szerinti szabatos megnevezése:

A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2023-00004 azonosító számú, „Zöldterületek rekonstrukciója, játszótér és belterületi utak fejlesztése Gerendáson” című projekt részeként az Apponyi György utcai játszótér és szabadtéri sportpálya rekonstrukció építési-kivitelezés munkái

1.1.2. Az építési munkahely megjelölése:

5925 Gerendás, belterület, Apponyi György utca (622 hrsz.),

1.1.3. Az építmény, az építési tevékenység meghatározó paraméterei:

Apponyi György utcai játszótér és szabadtéri sportpálya rekonstrukció (622 hrsz.):

Az építési-kivitelezési feladat az Apponyi György utcai játszótér és szabadtéri sportpálya rekonstrukció:

- 46x22 m-es alapterületű aszfaltozott pálya teljes felületű rekonstrukciója: 1.012 m²
- Új kézilabdakapu telepítése labdahálóval: 2 db
- Pályafestés elvégzése: 1 klt.
- A pálya két végén lévő meglévő labdafogó hálók és acél tartószerkezeteinek elbontása és új 5 méter magas labdarúgóháló tartószerkezete + labdafogóháló építése,
- Meglévő futókör külső ívén új beton kerti szegély építése,
- Zöldterület rekonstrukciója: 2.383 m², ennek keretében:
 - Gyepszellőztetés és felülvetés és füvesítés összesen 2.343 m².
 - Növényágyás telepítése növénylista szerint összesen 40 m²
 - Fakivágás: 1 db
 - Facsemete telepítése: 46 db
- Új játszóvár telepítése: 1 db
- Esésvédő gumiburkolat beton kerti szegéllyel: 72 m²
- Új napelemes kandeláber telepítése: 1 db
- Utcabútorok telepítése:
 - támlás pad: 1 db
 - támla nélküli pad: 1 db
 - információs tábla: 1 db
 - hulladékgyűjtő: 1 db
 - kerékpártámasz: 6 db
- 5x5x7 m-es napvitorla telepítése tartószerkezettel
- Ivókút telepítése: 1 db

1.1.4. Az építési eljárásokat és technológiákat a jelen dokumentáció részét képező, a 3. pontban felsorolt kiviteli tervek tartalmazzák.

1.1.5. Az építési tevékenység jellege: az Apponyi György utcai játszótér és szabadtéri sportpálya ingatlanon szabadtéri sportpálya teljes felületű rekonstrukciója, kézilabdakapuk elhelyezése, a pálya két végén lévő meglévő labdafogó hálók és acél tartószerkezeteinek elbontása és új labdafogó szerkezet és háló létesítése, pályafelfestéssel. Meglévő futókör külső ívén új beton kerti szegély építése. Zöldfelület növényállományának rekonstrukciója, új játszóvár és esésvédő gumiburkolat létesítése beton kerti szegéllyel, napelemes kandeláber és utcabútorok telepítése, napvitorla és ivókút telepítése.

1.1.6. Az építmény vizsgálatára, ellenőrzésére és átvételére vonatkozó feltételek.

A kiviteli tervdokumentációban szereplő és azokban hivatkozott jogszabályok, szabványok, betartása a kivitelező számára kötelező, amelyet az Építtető a Műszaki ellenőre által ellenőriz.

A kivitelezőnek el kell végezni minden olyan feladatot, amely a tervezett létesítmények sikeres üzembehelyezéséhez és a használatbavételhez szükségesek. A kivitelező ezzel kapcsolatos valamennyi tevékenységének költségét az ajánlati árak tartalmaznia kell.

1.2. Előzmény okiratok:

1.2.1. Jogerős, végrehajtható és hatályos építési (létesítési) engedélyek:

Az Apponyi György utcai játszótér és szabadtéri sportpálya rekonstrukció építési-kivitelezés munkái esetében nem releváns.

1.2.2. Felmentések, valamint eltérési engedélyek:

Az Apponyi György utcai játszótér és szabadtéri sportpálya rekonstrukció építési-kivitelezés munkái esetében nem releváns.

1.3. Az ajánlatkérő által meghatározott különleges követelmények, körülmények, szolgáltatások:

1.3.1. Az építési tevékenységet befolyásoló, átlagostól eltérő körülmények és környezeti tényezők:

Kivitelezés:

- Ajánlattevő feladata az Ajánlatkérő által szolgáltatott kiviteli tervdokumentáción túlmenően minden, a megvalósuláshoz esetlegesen szükséges gyártmány, technológiai és egyéb tervdokumentáció biztosítása. Ajánlattevő feladata a munkaterület átadás-átvételig a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1. számú melléklet „8. Építésszervezési munkarész” alábbi terveinek biztosítása:
A kivitelező által készített munkarész a tervezett építmény építőipari kivitelezési feladatainak megszervezéséhez szükséges részletezettségben tartalmazza:
 - a) az egyesített közmű, genplan tervet, az építmények és a közművek összefüggéseinek áttekintését szolgáló elrendezési és időbeli fázis terveit,
 - b) az építőipari kivitelezési tevékenység végzéséhez szükséges – tervező által ellenőrzött – munkabiztonsági és egészségvédelmi tervet.
- Ajánlattevő feladata a megvalósításhoz esetlegesen szükséges tervezői művezetés biztosítása.
- A kivitelező tevékenységét szükség esetén össze kell hangolni a térségben folyó egyéb önkormányzati beruházásokkal.
- Az ajánlattevő (kivitelező) köteles a fejlesztéshez esetlegesen kapcsolódó közműszolgáltatót, vagy azok alvállalkozóit a munkaterületre beengedni, azokkal együttműködni.
- A kiviteli tervekben részletezett előírásokat be kell tartani.
- A projekt támogatási szerződésében és a projektre vonatkozó pályázati felhívásban előírt követelmények teljesítése kötelező. (A pályázati felhívás az alábbi helyen érhető el: <https://www.palyazat.gov.hu/programok/szechenyi-terv-plusz/top-plusz/top-plusz-132-23-bc1/alapadatok>)
- Ajánlattevő feladata a bontási munkák szakszerű, gondos, szelektív elvégzése, azt követően a bontott anyagok, berendezések stb. Ajánlatkérő által kijelölt helyi telephelyre történő elszállítása, lerakása, annak dokumentálása, a bontott anyagokra vonatkozó előzetesen bejelentett Ajánlatkérői igény esetén.
Ezen túlmenően az építőipari kivitelezés során keletkező egyéb építési-bontási hulladékok, szemét – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – rendszeres elszállítása és a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása Ajánlattevő feladata.
- A kivitelező köteles, a tevékenységét a környezet szennyezését kizáró módon végezni, a vonatkozó előírásoknak megfelelően a keletkező hulladékok gyűjtéséről, annak engedéllyel rendelkező lerakóba, vagy ártalmatlanítóba történő szállítatásáról folyamatosan gondoskodni. A kivitelezés során a környezeti tényezők által okozott káros környezeti hatások /környezetszennyezés/ megelőzésére, csökkentésére, vagy szabályozott szinten tartására szükséges kidolgozni olyan módszereket, vagy olyan eljárásokat, amelyek a környezet károsítását megakadályozzák. Az építési tevékenység során esetlegesen bekövetkező környezet károsítását a legjobb technika alkalmazásával a lehető legkisebb mértékűre kell csökkenteni. Nyertes Ajánlattevő a szerződéskötéshez köteles benyújtani az általa alkalmazott környezetvédelmi intézkedési rendszer dokumentumát.
- A megvalósítás során Ajánlattevő feladata az esetlegesen szükséges szakfelügyelet biztosítása.
- Ajánlattevő a megvalósítás során köteles együttműködni, tevékenységét összehangolni a vele jogviszonyban nem álló, az Ajánlatkérő által megnevezett, a munkaterületen esetlegesen megrendelést teljesítő vállalkozásokkal.
- Ajánlattevő köteles valamennyi megvalósult műszaki létesítmény feltüntetési vázrajza elkészíttetésére (vonatkozik a felszíni és a felszín alatti létesítményekre is) és a közmű nyomvonalak bemérésére.
- Ajánlattevő (kivitelező) fentiekkel kapcsolatos tevékenységének költségeit az ajánlatában szerepeltetni kell.

1.3.2. Az Ajánlatkérő által nyújtott szolgáltatások:

Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési dokumentáció részét képező 1 elektronikus példány kiviteli tervdokumentációt biztosítja a nyertes kivitelező számára.

Az építési területen kívüli közterület elfoglalására, külön kérelemre engedélyezett módon van lehetőség.

2. Közbeszerzési műszaki leírás:

A kivitelezés során elvégzendő főbb feladatok:

46x22 m-es alapterületű aszfaltozott pálya teljes felületű terv szerinti rekonstrukciója. Meglévő kapuk bontása és új kézilabda kapuk elhelyezése. A pálya két végén lévő meglévő labdafogó hálók és tartószerkezeteik elbontása és újak építése. Pályafelfestés elvégzése. Meglévő futókör külső ívén új beton kerti szegély építése. Új játszóvár telepítése esésvédő gumiburkolattal. Zöldterületek terv szerinti rekonstrukciója, új napelemes kandeláber és utcabútorzatok telepítése. Napvitorla és ivókút telepítése.

A megvalósítandó építmények telepítését, környezeti kapcsolatait, rendeltetésüket, funkciójukat, azok kialakításának részletes meghatározását, a minőségi, munkavédelmi és biztonsági követelményeket a jelen közbeszerzési dokumentáció részét képező kiviteli tervdokumentáció valamennyi szakágra vonatkozóan tartalmazza.

A beruházás részletes műszaki leírását és mennyiségét az ajánlati dokumentáció tartalmazza. Ajánlattevő feladata a kivitelezés során keletkező bontási hulladék, törmelék, csomagoló anyag hatályos jogszabályoknak megfelelő kezelése (bizonylatolás, tárolás, szállítás, elhelyezés), az előírás szerinti dokumentumok Megrendelő részére történő átadása.

2.1. Munkaterület átadás-átvétel:

Munkaterület átadás átvétel: a szerződés hatályba lépését követően legkésőbb 10 napon belül

Az Ajánlattevőnek felróható mulasztás miatt a munkaterület átadás-átvételi időpontok késedelme nincs halasztó hatállyal a szerződésben vállalt kötbérfőköteles határidőre.

2.2. Teljesítés:

A szerződés szerinti teljesítés határideje:

A szerződés hatályba lépését követő 120 naptári napon belül.

A teljesítés helye:

Gerendás belterülete, az 1.1.2. pont szerinti terület

3. Műszaki tervek:

Építész, tájépítész szakág:

MLR Studio Tervező és Lebonyolító Kft. (5600 Békéscsaba, Andrássy út 32. III./25.) mint generáltervező által készített kiviteli tervdokumentáció:

a TOP_Plusz-1.3.2-23 „Fenntartható városfejlesztés” című felhívás, „Élhető települések” tevékenységszoport vonatkozásában készülő

- 5925 Gerendás, Apponyi György utca (hrs.: 622) alatti „Apponyi György utcai játszótér és szabadtéri sportpálya rekonstrukciója”

Építész tervező: Molnár Zoltán Gyula felelős építész tervező, okl. építészmérnök, okl. települmérnök, É 04-0266

Tájépítészet tervező

(zöldfelületrendezési munkarész):

Gyenes Gábor okl. tájépítész, K 04-0275

Akadálymentesítési munkarész

Rehabilitációs szakmérnöki nyilatkozat

Soós Róbert építészmérnök, rehabilitációs szakmérnök, PT C075976

Egyéb dokumentációk:

Árazatlan költségvetés kiírás

A kiviteli tervdokumentációkban található tervek tartalmazzák az építési területet, a meglévő, a megmaradó, az elbontandó és a tervezett építményeket, növényzetet, jellemző terepmagasságokat, az építmények összefüggéseinek áttekintését. A tervdokumentációban megtalálhatóak az általános tervek, helyszínrajzok, alaprajzok és függőleges metszetek, keresztmetszvények, nézetek stb., amelyekből az építmények és részei, térbeli elrendezése, méretei, szerkezetei, anyagai, berendezései stb. megállapíthatók, és az árazatlan költségvetés mennyiségei ellenőrizhetők, továbbá a kivitelezéshez szükséges további részlet és technológiai és egyéb műszaki tervek elkészíthetők. A részlettervek, az építmények olyan részeinek, szerkezeteinek és azok összeépítésének rajzai, amelyek az általános terveken kellően nem ábrázolhatók.

Az egyes különböző szakági kiviteli tervdokumentációk mindegyike kifejezetten a saját adott szakágára vonatkozóan határozza meg az építési-kivitelezési munkák műszaki tartalmát.

4. Árazatlan költségvetési kiírás

Az árazatlan költségvetési kiírást a közbeszerzési műszaki leíráshoz mellékeljük.

Az ajánlati dokumentáció mellékletét képezi az árazatlan költségvetési kiírás, amelyet az ajánlattevőnek beárazva kell ajánlatában benyújtania. A rendelkezésére bocsátott árazatlan költségvetési kiírás tartalmának bármilyen módosítása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. Az esetleges műszaki, mennyiségi észrevételek megjelenítése az egységárakban történjen. Az árazatlan költségvetési kiírásban pontosan meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú anyagok, termékek, berendezések megnevezése a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, egyenértékű anyag, termék, berendezés minden tétel esetében megadható, eltérésjegyzékben külön részletezve, beazonosítható módon. Ajánlattevőnek ajánlatában be kell nyújtania továbbá az eltérésjegyzékben részletezett egyenértékű anyagok, termékek, berendezések egyenértékűség vizsgálatára szolgáló dokumentumait.

5. Organizációs feltételek

Ajánlattevő a megvalósítás során köteles biztosítani a kivitelezéssel érintett projekt területtel határos, valamint a környező ingatlanok, intézmények, kereskedelmi egységek stb. működését, megközelítését, a gyalogos és gépjármű forgalmat.

Ajánlattevő a kivitelezési munkát a rendelkezésre álló munkaterület igénybevételével végezheti, ennek figyelembevételével szükséges elkészíteni a kivitelezési munkák megvalósulási, műszaki ütemtervét, az organizációs tervet, amennyiben szükséges az ideiglenes forgalomterelési tervét.

A kivitelezési munkák a műszaki ellenőr által kiadott munkakezdési engedély birtokában kezdhetők meg. A munkakezdési engedély kiadásának feltétele az egyeztetett és jóváhagyott organizációs tervdokumentáció, adott esetben az aktuális ideiglenes forgalomszabályozási terv rendelkezésre állása is.

Nyertes Ajánlattevőnek munkaterület átadás-átvételig műszaki és pénzügyi ütemtervet kell benyújtania. A pénzügyi ütemtervnek a műszaki ütemtervben meghatározott teljesítési ütemmel és részletezettséggel összhangban kell lennie.

Nyertes Ajánlattevő a munkaterület átadás-átvételig köteles organizációs leírást és organizációs tervet, adott esetben ideiglenes forgalomterelési tervet készíteni a műszaki ütemtervvel összhangban, amelyet Ajánlatkérő jóváhagy.

5.1 Organizációs leírás

A közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok megvalósítására vonatkozóan nyertes Ajánlattevőnek cégszerűen aláírt organizációs leírást kell készítenie és átadnia, amely összhangban van a műszaki dokumentációban kiadott műszaki leírásokkal és tervekkel, valamint a szerződéstervezet és a benyújtott ajánlat valamennyi rendelkezésével.

5.2 Organizációs terv

Nyertes Ajánlattevő köteles cégszerűen aláírt organizációs tervrajzot benyújtani minimálisan az alábbi tárgykörökre kiterjedően:

- anyagmozgatási útvonalak, felvonulási terület ábrázolása;
- anyagtároló helyek;
- gépek, járművek közlekedési nyomvonala, telepítési, parkoló és tároló helye.

6. Egyéb feltételek

- Ajánlattevő a létesítmény kivitelezését a Megrendelő által szolgáltatott ajánlati dokumentáció alapján, amelynek része a kiviteli terv, abban meghatározott műszaki tartalommal, a kiviteli tervek szerint, az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályoknak, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírásoknak, műszaki szabványoknak, hatósági előírásoknak és a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelen, I. osztályú minőségben, határidőre, hiány- és hibamentesen köteles teljesíteni, az építőipari kivitelezésre vonatkozó jogszabályok alapján, különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet), az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről, 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről előírásainak megfelelően.
- Ajánlattevő köteles a kivitelezés során a szakhatósági, közmű-üzemeltetői, közút kezelői és egyéb hatóságok határozatai, előírásai, nyilatkozatai szerintieknek megfelelő munkavégzésre.
- Ajánlattevő köteles a nyertes ajánlatában meghatározott egyösszegű átalányáron teljes körűen megvalósítani a Megrendelő által szolgáltatott ajánlati dokumentáció bármely részében szereplő vagy a szakhatóságok, közmű-üzemeltetők, közút kezelők és egyéb hatóságok határozataiban, előírásaiban, nyilatkozataiban előírt műszaki létesítményeket.
- Ajánlattevő a megvalósítás során köteles mindazon ideiglenes építészeti, épületgépészeti, épületvillamossági, gyengeáramú, út, térburkolat, közmű, energia ellátási, hírközlési, forgalomtechnikai, stb. létesítményeket, rendszereket, eltereléseket, provizóriumokat, rákötéseket, átkötéseket, kiváltásokat saját hatáskörben és költségen elvégezni, amelyek biztosítják a kivitelezési ütemezés teljesülését illetve az érintett projekt területekkel határos valamint a környező ingatlanok, intézmények, kereskedelmi egységek, stb. működését, megközelítését, a gyalogos és gépjármű forgalom biztosítása mellett.
- Ajánlattevő a műszaki átadás-átvételi eljárás során nyomtatott formában, 2 példány eredeti záradékolt, 2 példány másolati záradékolt, elektronikus adathordozón 4 példány, a szolgáltatott kiviteli tervdokumentációnak megfelelő formátumú megvalósulási tervdokumentációt szolgáltat Megrendelő részére. A nyomtatott formátumú tervek eredeti példány(ai) esetén minden oldalon a releváns műszaki ellenőrök, felelős műszaki vezető(k) eredeti aláírásával ellátni kötelesek, másolati dokumentáció esetén egy mindenben az eredeti példánnyal megegyező pecséttel ellátni köteles minden oldalt. A dokumentumok fentiek szerinti hiánytalan átadása a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának feltétele.
- Ajánlattevő köteles a sikeres aktiváláshoz a szükséges adatok összeállításában minden releváns adatot biztosítani a Megrendelő részére, szükség szerint az aktiválási feladatokban részt venni.
- Az építési terület megközelítését szolgáló úttestről, az úttest mellette lévő létesítményekről, valamint a közös telekhatáron lévő épületekről a kivitelezési munka megkezdése előtt szükséges állapotfelvételt készíteni, dokumentálni és azt megrendelő részére 1 példány digitális formátumban átadni.

A beruházás részletes műszaki leírását és mennyiségét a kiviteli tervdokumentáció tartalmazza.

A fenti feladatok becsült értéke és a rendelkezésre álló összeg összesen **nettó 31.467.503,- Ft.**

A közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívása 2026. március 19-én jelent meg a Közbeszerzési Értesítő 2026/56. lapszámában KÉ-4437/2026 számon. A közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidő 2026. április 7-én 10⁰⁰ órakor lejárt. Az ajánlattételi határidőre 2 ajánlattevő nyújtotta be pályázatát.

Ajánlattevő neve: GALÉRIA INVEST Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Székhelye: 5600 Békéscsaba, Őszi utca 3-1.

1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 5

- 2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.1. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (max. 36 hónap): 36
- 3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24
- 4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 45.423.598,- Ft

Ajánlattevő neve: Játszókert Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
Székhelye: 1094 Budapest, Tompa utca 17/a. földszint 6. ajtó

- 1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 4
- 2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.1. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (max. 36 hónap): 36
- 3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24
- 4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 44.583.055,- Ft

A Közbeszerzési Bíráló Bizottság (a továbbiakban: KBB) megállapította, hogy ajánlatot az arra jogosult társaságok nyújtották be.

AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

Ajánlattevő neve: GALÉRIA INVEST Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Székhelye: 5600 Békéscsaba, Őrsi utca 3-1.

Az ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat átvizsgálta és figyelemmel arra, hogy az ajánlattételi felhívásban a hiánypótlás lehetőségét biztosította, így a Kbt. 71. § rendelkezései alapján az alábbi hiánypótlást rendelte el:

Hiánypótlás során csatolandó:

- 1) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet az ajánlati felhívás 18. oldalán, valamint az ajánlati dokumentáció 21. oldalán foglaltakra, miszerint „Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő(k), alkalmasság igazolásához igénybe vett gazdasági szereplő képviselőre (cégjegyzésére) jogosult személy aláírási címpéldányát vagy ezzel egyenértékű okmányát (a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírási-mintát) másolatban, amennyiben valamely aláíró nem tartozik a 2006. évi V. törvény hatálya alá, abban az esetben az ajánlatkérő elfogadja a közjegyző, vagy ügyvéd vagy két tanú által hitelesített okiratot is.”

Ajánlattevő hiánypótlás keretében csatolja be a fentiek szerinti megfelelő aláírási címpéldányát.

- 2) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet az ajánlati dokumentáció 22. oldalán foglaltakra, miszerint az ajánlatkérő által előírt további benyújtandó dokumentumok között szerepeltette a „Nyilatkozat az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 46. § (2) bekezdés 3. pontja szerint az alkalmazott építőipari rezsioradírról (az V. Fejezet 7. számú mellékletében megadott tartalommal.)” dokumentumot.

Ajánlattevő hiánypótlás keretében csatolja be az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 46. § (2) bekezdés 3. pontja szerint az alkalmazott építőipari rezsioradírról (az V. Fejezet 7. számú mellékletében megadott tartalommal) nyilatkozatot.

- 3) Az ajánlattevő ajánlatába becsatolta SZ.T. szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, azonban az önéletrajz I. szakmai gyakorlat (tapasztalat) igazolása utolsó pontjában nem olyan jellegű munka (építésvezető) került feltüntetésre, amely az alkalmassági minimumkövetelményként előírt jogosultsághoz kapcsolódik, így nem alkalmas a felolvasólapon tett megajánlás (többlet szakmai tapasztalat) igazolására. Hiánypótlás keretében az ajánlattevő csatolja be SZ.T. szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát, oly módon, hogy a felolvasólapon tett megajánlás egyértelműen megállapítható legyen az I. szakmai gyakorlat igazolása vonatkozó rész javításával, amelyben a megfelelő jogosultságú (MV-É felelős műszaki vezető) gyakorlat kerül feltüntetésre.

A hiánypótlást az ajánlattevő határidőre megfelelően benyújtotta.

Tekintettel arra, hogy a **GALÉRIA INVEST Építőipari és Kereskedelmi Kft.** (5600 Békéscsaba, Őszi utca 3-1.) a hiánypótlást határidőre, megfelelően benyújtotta, vele szemben kizáró ok nem áll fenn, valamint a felhívásban előírt műszaki, illetve szakmai alkalmasságot igazolni tudta, így ajánlata a Kbt. alapján érvényesnek tekinthető a közbeszerzési eljárásban.

Ajánlattevő neve: Játszókert Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Székhelye: 1094 Budapest, Tompa utca 17/a. földszint 6. ajtó

Az ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat átvizsgálta és figyelemmel arra, hogy az ajánlattételi felhívásban a hiánypótlás lehetőségét biztosította, így a Kbt. 71. § rendelkezései alapján az alábbi hiánypótlást rendelte el:

Hiánypótlás során csatolandó:

- 1) Az ajánlattevő ajánlatában benyújtotta a hátrányos helyzetű munkavállalókra vonatkozó nyilatkozatot (ajánlati dokumentáció 4. számú melléklete), amely nyilatkozatban nem került feltüntetésre a pontos jogszabályi rendelkezés, amely alapján hátrányos helyzetű munkavállalónak minősül (a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény értelmében). **Hiánypótlás keretében az ajánlattevő ismételten csatolja be a hátrányos helyzetű munkavállalókra vonatkozó nyilatkozatot, amelyben pontosan rögzíti a jogszabályi rendelkezést (pl.: „A foglalkoztatás elősegítéséről és munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény értelmében: c) 50 éven felüli személy”) Továbbá a hátrányos helyzetű munkavállalókra vonatkozó nyilatkozat nem teljes terjedelmében került benyújtásra, az apró betűs részben foglaltak nem elhagyhatók, így hiánypótlás keretében az ajánlattevő ismételten csatolja be a hátrányos helyzetű munkavállalókra vonatkozó nyilatkozatot teljes terjedelmében (ajánlati dokumentáció 4. számú melléklete), amelyben az apró betűs rész szerepel.**
- 2) Ajánlattevő az ajánlatában benyújtott K.Gy. és R.P-né hátrányos helyzetű munkavállalók tekintetében a minőség igazolására vonatkozó dokumentumként nyugdíjigazolást nyújtott be. Ajánlatkérő az ajánlati dokumentáció 15. oldalán az 1. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása értékelési szempont vonatkozásában meghatározta, hogy „csatolni szükséges a hátrányos helyzetű munkavállalói „minőség” igazolására vonatkozó dokumentumok ajánlatban történő csatolása/bemutatása (pl.: életkor igazolására személyi igazolvány másolata vagy más közokirat másolata)” igazolási módot. Az előzőekben megfogalmazottakra tekintettel **hiánypótlás keretében az ajánlattevő csatolja be a hátrányos helyzetű munkavállalókra (K.Gy. és R.P-né) vonatkozóan a hátrányos helyzetű munkavállalói „minőség” igazolására vonatkozó dokumentumok is (életkor igazolására személyi igazolvány másolata vagy más közokirat másolata).**

A hiánypótlást az ajánlattevő határidőre megfelelően benyújtotta.

Tekintettel arra, hogy a **Játszókert Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (1094 Budapest, Tompa utca 17/a. földszint 6. ajtó) a hiánypótlást határidőre, megfelelően benyújtotta, vele szemben kizáró ok nem áll fenn, valamint a felhívásban előírt műszaki, illetve szakmai alkalmasságot igazolni tudta, így ajánlata a Kbt. alapján érvényesnek tekinthető a közbeszerzési eljárásban.

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRENDSZER

Ajánlatok értékelése

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban, illetve az ajánlati dokumentációban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat, a *legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont* alapján bírálja el.

Az ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján az ajánlattételi felhívásban, illetve az ajánlati dokumentációban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatokat, a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont alapján bírálja el.

Értékelési szempontok:

- 1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő) / Súlyszám: 5
- 2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.1. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (max. 36 hónap) / Súlyszám: 15
- 3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap) / Súlyszám: 10
- 4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft) / Súlyszám: 70

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

Az adható pontszámok valamennyi értékelési részszerpont esetében 0-10 pont.

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

- 1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): A 2025. május 29-én kiadott, Közbeszerzési Hatóság útmutatója 1. sz. melléklet szerinti **egyenest arányosítás** módszertana szerint bírálja.
- 2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.1. a) pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (max. 36 hónap): A 2025. május 29-én kiadott, Közbeszerzési Hatóság útmutatója 1. sz. melléklet szerinti **egyenest arányosítás** módszertana szerint bírálja.
- 3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): A 2025. május 29-én kiadott, Közbeszerzési Hatóság útmutatója 1. sz. melléklet szerinti **egyenest arányosítás** módszertana szerint bírálja.
- 4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): A 2025. május 29-én kiadott, Közbeszerzési Hatóság útmutatója 1. sz. melléklet szerinti **fordított arányosítás** módszertana szerint bírálja.

Az értékelés módszere az alábbiakban kerül részletesen kifejtésre:

1. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő)

Az ajánlattevőnek ajánlatában büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítése során, a kivitelezési munka teljes időtartama alatt alkalmazni fog-e hátrányos helyzetű munkavállalót, amennyiben igen, akkor hány főt.

1 vagy több fő megajánlása esetén meg kell adnia:

- a hátrányos helyzetű munkavállaló nevét,
- szükséges bemutatni, hogy a hátrányos helyzetű munkavállaló mi alapján minősül hátrányos helyzetű munkavállalónak (jogsabályi rendelkezés megjelölése),
- nyilatkoznia szükséges, hogy milyen konkrét feladatokat fog/nak ellátni (munkakör megjelölése nem elegendő, konkrétan fel kell tüntetni az adott műszaki tartalom keretében elvégzendő feladatokat)
- csatolni szükséges a hátrányos helyzetű munkavállalói „minőség” igazolására vonatkozó dokumentumok ajánlatban történő csatolása/bemutatása (pl.: életkor igazolására személyi igazolvány másolata vagy más közokirat másolata).

A bemutatott hátrányos helyzetű munkavállaló(ka)t dokumentáltan és kimutathatóan az adott szerződés teljesítésével összefüggésben kell foglalkoztatni, azaz a vonatkozó értékelési szempontra bemutatott

hátrányos helyzetű munkavállaló(k)nak a szerződés teljesítésében részt kell vennie, figyelemmel a szerződés teljesítési határidejének esetleges módosításaira is.

Amennyiben a Vállalkozó hátrányos munkavállaló alkalmazását vállalja a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt, abban az esetben ezen munkavállalók alkalmazását a Megrendelő a teljesítés során bármikor ellenőrizheti a hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatási papírjainak bekérésével (pl.: munkaszerződés, jelenléti ív). Ajánlatkérő az ellenőrzést jegyzőkönyvben foglalva dokumentálja, és 5 évig megőrzi. Ezen felül Megrendelő bekérhet olyan igazoló dokumentumot, amely bemutatja, hogy a szerződés teljesítése során mely napon, milyen feladatot végzett el/látott el az értékelési szempontra bemutatott hátrányos helyzetű munkavállaló(k), amely tartalmazza a Vállalkozó és a Megrendelő képviselőjében eljáró személyek és a szerződés teljesítésében közreműködő hátrányos helyzetű munkavállaló aláírását.

Megrendelő a teljesítés során legalább 3 alkalommal, ezen felül szűrőpróbaszerűen bármikor jogosult ellenőrizni, hogy jelen szerződés teljesítése során a Vállalkozó ajánlatában az 1. értékelési szempontra tett megajánlás szerinti munkavállalók munkaviszony keretében a Vállalkozónál alkalmazásban állnak-e, valamint a szerződés teljesítése során a Vállalkozó ajánlatában megajánlottak szerint veszi-e igénybe az ajánlatában megjelölt munkavállalókat. A Vállalkozó köteles a Megrendelővel az ellenőrzés során mindvégig együttműködni, és az ellenőrzés megvalósulását elősegíteni.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az ajánlatában bemutatott munkavállalókat alkalmazza elsősorban a szerződés teljesítése során.

Ez alól kivételt képez az az eset, amennyiben olyan előre nem látható körülmény merül fel, ami az ajánlat megtevése során nem volt ismert a Vállalkozó előtt.

Ilyen előre nem látható körülmény felmerülésekor, amennyiben az ajánlatában bemutatott munkavállalók valamelyikét nem tudja tovább foglalkoztatni Vállalkozó, úgy köteles haladéktalanul, de legkésőbb 10 munkanapon belül az 1. értékelési szempontnak mindenben megfelelő munkavállalót alkalmazni a kiesett munkavállaló(k) helyett (ún. alkalmazási kötelezettség), és erről a tényről a Megrendelőt haladéktalanul, de legkésőbb 10 munkanapon belül értesíteni (ún. értesítési kötelezettség).

A szerződés teljesítése során (az ajánlatban) az értékelési szempontra bemutatott/ az arra tett vállalásra figyelemmel foglalkoztatott hátrányos helyzetű munkavállaló személye az ajánlatkérő hozzájárulásával szerződésmódosítás nélkül változhat, annak igazolása mellett, hogy a bevonásra kerülő személy szintén hátrányos helyzetű munkavállaló.

A hátrányos helyzetű munkavállaló(k) alkalmazásának elmulasztása, vagy a fentiekben rögzítettek elmulasztása, nem teljesítése a szerződés azonnali hatályú felmondásához vezet a megrendelő részéről.

Hátrányos helyzetű munkavállaló: a Kbt. 3. § (értelmező rendelkezések) 11. pontja alapján hátrányos helyzetű munkavállaló a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló törvényben meghatározott fogalom.

A foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény értelmében:

- 1. Hátrányos helyzetű munkavállaló, aki*
- a) az előző 6 hónapban nem állt munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, vagy*
 - b) nem szerzett középfokú végzettséget vagy szakképesítést (ISCED 3), vagy*
 - c) 50 éven felüli személy, vagy*
 - d) egy vagy több eltartottal egyedül élő felnőtt, vagy*
 - e) valamely tagállam olyan ágazatában vagy szakmájában dolgozik, amelyben 25%-kal nagyobb a nemi egyensúlyhiány, mint e tagállam valamennyi gazdasági ágazatára jellemző átlagos egyensúlyhiány, és ezen alulreprezentált nemi csoportba tartozik, vagy*
 - f) egy tagállam nemzetiséghez tartozik, és akinek szakmai, nyelvi képzésének vagy szakmai tapasztalatának megerősítésére van szüksége ahhoz, hogy javuljanak munkába állási esélyei egy biztos munkahelyen;*

A fenti értékelési szempont esetén az ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza:

Egyenes arányosítás: Az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatójának (2025. május 29-én kiadott) 1. sz. mellékletben részletezett "**egyes arányosítás**" módszert alkalmazza.

Ajánlatkérő előírja, hogy a hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása értékelési részszerpont esetében az ajánlattevő minimálisan 0 főt is megajánlhat. A 0 főt megajánló ajánlattevők a ponthatár alsó határával megegyező pontszámot kapnak.

Ajánlatkérő jelen értékelési szempont vonatkozásában azt vizsgálja, hogy Ajánlattevő vállalja-e, és ha igen, akkor hány fő hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött a szerződés teljesítés időtartamának során a Nyertes Ajánlattevő oldalán. Az ajánlat akkor a legkedvezőbb, ha Ajánlattevő 5 fő hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását vállalja.

Az 5 főnél vagy annál kedvezőbb megajánlás esetén az ajánlattevő a maximális pontszámot kapja, azaz ajánlatkérő az 5 főt meghaladó megajánlást többletpontszámmal nem értékeli (Kbt. 77. § (1) bekezdés), azaz a maximális ponthatár felső határával azonos pontot (10 pont) helyettesíti be a képletbe. (Azaz, amennyiben ajánlattevő az 5 főnél magasabb megajánlást tesz, úgy ajánlatkérő a maximális 5 főre vonatkozó megajánlást helyettesíti be a képletbe.)

A legmagasabb érték a legkedvezőbb, ekkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár, 10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat a következők szerint:

$$P = \left(\frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \right) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

2. A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.1. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (max. 36 hónap)

A Felolvasólapon a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt, ajánlatkérő által előírt végzettségű szakember M.1. alkalmassági követelmény pontjában előírt minimumkövetelményben támasztott szakmai tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalatát kell egész hónapokban meghatározva megadni.

Alkalmassági minimumkövetelmény:

Szakterület/ részszakterület jelölése	Feladatok, amelyeket az adott szakterületi jogosultsággal lehet végezni	Képesítési követelmény vagy ezzel egyenértékű szakképzettség	Szakmai gyakorlati idő
MV-É	Általános építmények építésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési-szerelési munkák felelős műszaki vezetése. A műszaki vezetés az Épkiv. 22. § (3) bekezdés c) és d) pontjában meghatározott szakági	okleveles építészmérnök, okleveles építőmérnök	3 év
		építészmérnök, építőmérnök	5 év

	munkára nem vonatkozik.		
--	-------------------------	--	--

A fentieken túli szakmai tapasztalatot értékeli az ajánlatkérő ezen értékelési részszerzőpont esetében.

Ezen értékelési részszerzőpont igazolására az ajánlattevő köteles a megjelölt szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát benyújtani. A szakember szakmai önéletrajzában fel kell tüntetni azon munkák kezdési és befejezési időpontját (**havi pontossággal**) amelyekben közreműködött.

Párhuzamosan futó projektek időtartama az átfedés időtartama alatt nem számítható külön szakmai tapasztalatnak, azaz az átfedett időtartam csak egyszer vehető figyelembe. A felolvasólap a szakmai önéletrajz szerinti szakmai gyakorlat időtartamát kell feltüntetni!

Az ajánlatkérő az M.1. alkalmassági követelmény pontjában előírt minimumkövetelményben támasztott szakmai tapasztalatot felüli többlet szakmai tapasztalat időtartamát 36 hónapban maximálta. Az előírt maximális időtartam feletti értékre az ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot, vagyis 10 pontot ad, azaz a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be ajánlatkérő (36 hónap), ha a legkedvezőbb ajánlat eleme ezen értéknél kedvezőbb.

A fenti értékelési szempont esetén az ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza:

Egyenes arányosítás: Az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatójának (2025. május 29-én kiadott) 1. számú mellékletében részletezett "**egyes arányosítás**" módszert alkalmazza.

A legmagasabb érték a legkedvezőbb, ekkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár, 10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat a következők szerint:

$$P = \left(\frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \right) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a szakember megnevezése az ajánlatban kötelező, annak elmaradása nem hiánypótolható hiálynak minősül és az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után!

3. Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap)

A Felolvasólap az ajánlattevő a szerződés szerint kötelező 36 hónap (3 év) jótállás időtartamán felüli többlet jótállást köteles megadni egész hónapokban (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap).

Kizárólag egész hónapban megadott többlet vállalás fogadható el. Tört hónapban megadott érték esetén az ajánlat érvénytelen.

Az ajánlatkérő a szerződésben előírt 36 hónapon (3 év) túli többlet vállalás időtartamát 24 hónapban maximálta. Az előírt maximális időtartam feletti értékre az ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot, vagyis 10 pontot ad, azaz a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be ajánlatkérő (24 hónap), ha a legkedvezőbb ajánlat eleme ezen értéknél kedvezőbb.

A fenti értékelési szempont esetén az ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza:

Egyenes arányosítás: Az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatójának (2025. május 29-én kiadott) 1. számú mellékletében részletezett "**egyes arányosítás**" módszert alkalmazza.

A legmagasabb érték a legkedvezőbb, ekkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár, 10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat a következők szerint:

$$P = \left(\frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \right) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

4. Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)

A Felolvasólapon az egyösszegű nettó ajánlati árat kell szerepeltetni.

Az értékelési részzempontnak az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott feladat teljes körű elvégzésének ellenértékét tartalmaznia kell. Ezeken túlmenően semmilyen jogcímen nem jogosult ajánlatkérőtől további díj- vagy költségtérítés igénylésére. Az ajánlattevő ezen felül a szerződés időtartama alatt semmilyen költség elszámolására nem jogosult.

Az ajánlati árat magyar forintban (HUF) kell megadni, s az nem köthető semmilyen más külföldi fizetőeszköz árfolyamához.

A fenti értékelési szempontok esetén az ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza:

Fordított arányosítás: Az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatójának (2025. május 29-én kiadott) 1. sz. melléklet szerint fordított arányosítás módszert alkalmazza.

A megajánlott legalacsonyabb ellenérték a legjobb megajánlás, ehhez viszonyítva fog pontot kapni az adott ajánlat. Ennek megfelelően a legalacsonyabb ellenértéket tartalmazó ajánlat a max. 10 pontot kapja, a többi ajánlattevő pontszáma pedig a következő képlet alapján kerül meghatározásra:

$$P = \left(\frac{A_{\text{legalacsonyabb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \right) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P	az ajánlat pontszáma	
P _{max}	max. pontszám	10
P _{min}	min. pontszám	0
A-vizsgált	A vizsgált ajánlat ellenértéke	
A-legalacsonyabb	A legalacsonyabb összegű ajánlat ellenértéke	

Ha több ajánlatnak azonos az előző bekezdés szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányúnak, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlysúlyú szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt

az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást két vagy több ajánlat azonos mértékben (azonos pontszámmal) tartalmazza.

Az ajánlatkérő a pontszám kiszámítása során a kerekítési szabályainak megfelelően 2 tizedes jegyre kerekít. A fenti képletek alapján kapott pontszámok kerülnek felszorzásra az értékelési részszenpontokra megadott súlyszámmal és e szorzat adja az adott értékelési részszenpontra kapott ajánlattevői pontszámot.

ÉRVÉNYES AJÁNLATOK PONTSZÁMAI

Rész neve: Belterületi utak fejlesztése (1)

Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: Galéria Invest Kft. (5600 Békéscsaba, Őszi u. 3-1.)		Az ajánlattevő neve: Játzókert Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (1094 Budapest, Tompa utca 17/a. földszint 6. ajtó)	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő)	5	10	50	8	40
2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.1. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (max. 36 hónap)	15	10	150	10	150
3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap)	10	10	100	10	100
4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)	70	9,81	686,7	10	700
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:	-	-	986,7	-	990
Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése:					

JAVASLAT A DÖNTÉSHOZÓ FELE

A Közbeszerzési Bíráló Bizottság (a továbbiakban: KBB) javasolja a döntéshozónak a következő ajánlattevők ajánlatát érvényesnek minősíteni:

- **Galéria Invest Kft.** (5600 Békéscsaba, Őszi u. 3-1.)
- **Játsszókert Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (1094 Budapest, Tompa utca 17/a. földszint 6. ajtó)

Tekintettel arra, hogy a **Játsszókert Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (1094 Budapest, Tompa utca 17/a. földszint 6. ajtó) ajánlata érvényes, vele szemben kizáró ok nem áll fenn, az előírt műszaki, illetve szakmai alkalmasságot igazolni tudta, valamint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok alapján a legmagasabb pontszámot kapta, így a KBB javasolja a döntéshozónak, hogy a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének a **Játsszókert Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-t** (1094 Budapest, Tompa utca 17/a. földszint 6. ajtó) hirdesse ki, az alábbiak szerint:

Ajánlattevő neve: Játsszókert Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
Székhelye: 1094 Budapest, Tompa utca 17/a. földszint 6. ajtó

- 1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 4
- 2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.1. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (max. 36 hónap): 36
- 3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24
- 4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 44.583.055,- Ft

A projekt költségvetési sorai közötti átcsoportosítást követően a nyertes ajánlat ajánlati ára megfelel a projektben rendelkezésre álló összegnek.

Békéscsaba, 2026. április 23.

.....
Fukszné Mezei Márta
a KBB tagja

.....
Hanó-Csavanyák Rita
a KBB tagja

.....
Kucseráné dr. Krizsán Gyöngyi
a KBB tagja

.....
Miklya Tamás
a KBB tagja

Az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

.....
dr. Sódar Anita
lajstromszám: 00093



Bírálati lap

Név: FUKSNE NEREI MARTA

1. Az ajánlatkérő neve és címe: Gerendás Község Önkormányzata (5925 Gerendás, Petőfi utca 2.)
2. A közbeszerzés tárgya: „A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2023-00004 azonosító számú, „Zöldterületek rekonstrukciója, játszótér és belterületi utak fejlesztése Gerendáson” elnevezésű projekt keretében játszótér és szabadtéri sportpálya rekonstrukció építési-kivitelezés munkái vállalkozási szerződés keretében”
3. A választott eljárás fajtája: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárás
4. Eredményes volt-e az eljárás: igen
5. A benyújtott ajánlatok száma: 2 db
6. Az érvényes ajánlatot tevők neve:
 - Galéria Invest Kft. (5600 Békéscsaba, Őszi u. 3-1.)
 - Játszókert Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (1094 Budapest, Tompa utca 17/a. földszint 6. ajtó)

7. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve és az érvénytelenség indoka: -

8. Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve:

Tekintettel arra, hogy a Játszókert Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (1094 Budapest, Tompa utca 17/a. földszint 6. ajtó) ajánlata érvényes, vele szemben kizáró ok nem áll fenn, az előírt műszaki, illetve szakmai alkalmasságot igazolni tudta, valamint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok alapján a legmagasabb pontszámot kapta, így a KBB javasolja a döntéshozónak, hogy a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének a Játszókert Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-t (1094 Budapest, Tompa utca 17/a. földszint 6. ajtó) hirdesse ki, az alábbiak szerint:

Ajánlattevő neve: Játszókert Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Székhelye: 1094 Budapest, Tompa utca 17/a. földszint 6. ajtó

- 1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 4
- 2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.1. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (max. 36 hónap): 36
- 3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24
- 4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 44.583.055,- Ft

A projekt költségvetési sorai közötti átcsoportosítást követően a nyertes ajánlat ajánlati ára megfelel a projektben rendelkezésre álló összegnek.

Vélemény: Az írásbeli szakvéleményben foglaltakkal egyetért/nem értet egyet.....

Támogatom: Fuksné Nerej Marta

Nem támogatom:

Bírálati lap

Név: KUCSERÁVE' DR. KRISZTÁN GYÖNGYI

1. Az ajánlatkérő neve és címe: Gerendás Község Önkormányzata (5925 Gerendás, Petőfi utca 2.)
2. A közbeszerzés tárgya: „A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2023-00004 azonosító számú, „Zöldterületek rekonstrukciója, játszótér és belterületi utak fejlesztése Gerendáson” elnevezésű projekt keretében játszótér és szabadtéri sportpálya rekonstrukció építési-kivitelezés munkái vállalkozási szerződés keretében”
3. A választott eljárás fajtája: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárás
4. Eredményes volt-e az eljárás: igen
5. A benyújtott ajánlatok száma: 2 db
6. Az érvényes ajánlatot tevők neve:
 - Galéria Invest Kft. (5600 Békéscsaba, Őszi u. 3-1.)
 - Játszókert Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (1094 Budapest, Tompa utca 17/a. földszint 6. ajtó)

7. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve és az érvénytelenség indoka: -

8. Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve:

Tekintettel arra, hogy a **Játszókert Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (1094 Budapest, Tompa utca 17/a. földszint 6. ajtó) ajánlata érvényes, vele szemben kizáró ok nem áll fenn, az előírt műszaki, illetve szakmai alkalmasságot igazolni tudta, valamint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok alapján a legmagasabb pontszámot kapta, így a KBB javasolja a döntéshozónak, hogy a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének a **Játszókert Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-t** (1094 Budapest, Tompa utca 17/a. földszint 6. ajtó) hirdesse ki, az alábbiak szerint:

Ajánlattevő neve: Játszókert Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Székhelye: 1094 Budapest, Tompa utca 17/a. földszint 6. ajtó

- 1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 4
- 2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.1. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (max. 36 hónap): 36
- 3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24
- 4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 44.583.055,- Ft

A projekt költségvetési sorai közötti átcsoportosítást követően a nyertes ajánlat ajánlati ára megfelel a projektben rendelkezésre álló összegnek.

Vélemény: Az írásbeli szakvéleményben foglaltakkal egyetérték/nem értek egyet.....

Támogatom: Kucseráve' dr. Kriszta Gyöngyi Nem támogatom:

Bírálati lap

Név:.....MIKLYA TAMÁS

1. Az ajánlatkérő neve és címe: Gerendás Község Önkormányzata (5925 Gerendás, Petőfi utca 2.)
2. A közbeszerzés tárgya: „A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2023-00004 azonosító számú, „Zöldterületek rekonstrukciója, játszótér és belterületi utak fejlesztése Gerendáson” elnevezésű projekt keretében játszótér és szabadtéri sportpálya rekonstrukció építési-kivitelezés munkái vállalkozási szerződés keretében”
3. A választott eljárás fajtája: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárás
4. Eredményes volt-e az eljárás: igen
5. A benyújtott ajánlatok száma: 2 db
6. Az érvényes ajánlatot tevők neve:
 - Galéria Invest Kft. (5600 Békéscsaba, Őszi u. 3-1.)
 - Játszókert Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (1094 Budapest, Tompa utca 17/a. földszint 6. ajtó)

7. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve és az érvénytelenség indoka: -

8. Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve:

Tekintettel arra, hogy a Játszókert Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (1094 Budapest, Tompa utca 17/a. földszint 6. ajtó) ajánlata érvényes, vele szemben kizáró ok nem áll fenn, az előírt műszaki, illetve szakmai alkalmasságot igazolni tudta, valamint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok alapján a legmagasabb pontszámot kapta, így a KBB javasolja a döntéshozónak, hogy a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének a Játszókert Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-t (1094 Budapest, Tompa utca 17/a. földszint 6. ajtó) hirdesse ki, az alábbiak szerint:

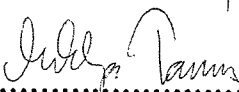
Ajánlattevő neve: Játszókert Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Székhelye: 1094 Budapest, Tompa utca 17/a. földszint 6. ajtó

- 1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 4
- 2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.1. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (max. 36 hónap): 36
- 3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24
- 4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 44.583.055,- Ft

A projekt költségvetési sorai közötti átcsoportosítást követően a nyertes ajánlat ajánlati ára megfelel a projektben rendelkezésre álló összegnek.

Vélemény: Az írásbeli szakvéleményben foglaltakkal egyetért/nem értet egyet.....

Támogatam:

Nem támogatam:

Bírálati lap

Név: HANÓ- CSALÁNYI RITA

1. Az ajánlatkérő neve és címe: Gerendás Község Önkormányzata (5925 Gerendás, Petőfi utca 2.)
2. A közbeszerzés tárgya: „A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2023-00004 azonosító számú, „Zöldterületek rekonstrukciója, játszótér és belterületi utak fejlesztése Gerendáson” elnevezésű projekt keretében játszótér és szabadtéri sportpálya rekonstrukció építési-kivitelezés munkái vállalkozási szerződés keretében”
3. A választott eljárás fajtája: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárás
4. Eredményes volt-e az eljárás: igen
5. A benyújtott ajánlatok száma: 2 db
6. Az érvényes ajánlatot tevők neve:
 - Galéria Invest Kft. (5600 Békéscsaba, Őszi u. 3-1.)
 - Játszókert Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (1094 Budapest, Tompa utca 17/a. földszint 6. ajtó)

7. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve és az érvénytelenség indoka: -

8. Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve:

Tekintettel arra, hogy a **Játszókert Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (1094 Budapest, Tompa utca 17/a. földszint 6. ajtó) ajánlata érvényes, vele szemben kizáró ok nem áll fenn, az előírt műszaki, illetve szakmai alkalmasságot igazolni tudta, valamint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok alapján a legmagasabb pontszámot kapta, így a KBB javasolja a döntéshozónak, hogy a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének a **Játszókert Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-t** (1094 Budapest, Tompa utca 17/a. földszint 6. ajtó) hirdesse ki, az alábbiak szerint:

Ajánlattevő neve: Játszókert Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Székhelye: 1094 Budapest, Tompa utca 17/a. földszint 6. ajtó

- 1) Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása (fő, min. 0 – max. 5 fő): 4
- 2) A felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjának M.1. pontjában előírt szakember többlet szakmai gyakorlati ideje (max. 36 hónap): 36
- 3) Kivitelezési munkákra vállalt többlet jótállás időtartama a kötelezően előírt, 36 hónapot meghaladó időszak vonatkozásában (min.0- max.24 hónap): 24
- 4) Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft): 44.583.055,- Ft

A projekt költségvetési sorai közötti átcsoportosítást követően a nyertes ajánlat ajánlati ára megfelel a projektben rendelkezésre álló összegnek.

Vélemény: Az írásbeli szakvéleményben foglaltakkal egyetért/nem értet egyet.....

Támogatom: 1102

Nem támogatom:

Jelenléti ív

Helyszín: Gerendás Község Önkormányzata (5925 Gerendás, Petőfi u. 2.)

Időpont: 2026. április 23. (csütörtök) 9³⁰

Tárgy:

„A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-BC1-2023-00004 azonosító számú, „Zöldterületek rekonstrukciója, játszóter és belterületi utak fejlesztése Gerendáson” elnevezésű projekt keretében játszóter és szabadtéri sportpálya rekonstrukció építési-kivitelezés munkái vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás felhívásának és dokumentációjának az elfogadása

Jelen vannak:

Név

Szervezet

Aláírás

MUKHYA TAMAS

Beisatz
Verfälschter Kaffee

July Term

TUKUANE MEZEI MA'ATA

GELENDAS KÖZEL
ÖNKORMÁNYZATA

Tupper live list

TEKETE 217A

.....ÖZKORNAI NYELVZINT.....

Tree a

Kutilla siroon mundaia

Geleneklerimiz öykü

Kurt G. Korb

ХУСЭГАНЭ

3CS-1

DD. KUZAN OYONCHI

VALÓSTÉJESÍTÉS NYELT

Kenneth H. Fisher, Jr.

HAUO-C SAUANYAK

305-1

217A

LA'QZHEJL. NRJH

10216

.....

.....

.....

.....

• • • • •

.....